

2015



机工建筑考试

全国一级建造师执业资格考试 考点精编 + 历年真题 + 押题试卷

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

免费赠送
考试题库软件

提高**50%**学习效率

含**2014**年真题

5年真题

7套押题试卷 (书+盘)

考前押题

微信扫一扫，获赠考前押题试卷

图表记忆

考点以表格形式汇编，快速掌握考试重点

考试软件

超值免费赠送，2台电脑使用

模考模式

软件自动计时，自动判卷

练习模式

做题后自动显示答案

错题管理

自动记录模考错题，提高做题准确率

试题收藏

随时收藏经典试题，集中查看

超值版



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

**2015 全国一级建造师执业资格考试
考点精编 + 历年真题 + 押题试卷——**

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书内容包括:工程经济、工程财务、建设工程估价三部分内容。每章均包括知识体系、专家剖析考点、真题实训,每节均包括考点集成、重要考点详解、同步练习等内容。书中附两套押题试卷和2013年、2014年考试真题。

本书浓缩了考试复习重点与难点,内容精练,重点突出,习题丰富,解答详细,既可作为考生参加一级建造师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

本书附赠超值考试题库软件,软件由专业团队精心开发,功能强大,预测试题命中率高。

图书在版编目(CIP)数据

2015 全国一级建造师执业资格考试考点精编 + 历年真题 + 押题试卷. 建设工程经济/全国一级建造师执业资格考试试题分析小组编. —2 版. —北京:机械工业出版社,2014. 12

ISBN 978-7-111-48946-7

I. ①2… II. ①全… III. ①建筑经济 - 建筑师 - 资格考试 - 自学参考资料
IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 296400 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶

封面设计:张 静 责任印制:

责任校对:刘时光

2015 年 1 月第 2 版第 1 次印刷

184mm × 260mm · 14. 25 印张 · 348 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-48946-7

ISBN 978-7-89405-622-1(光盘)

定价: 元(含 1CD)

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线:(010)88361066

机工官网:www. cmpbook. com

读者购书热线:(010)68326294

机工官博:weibo. com/cmp1952

(010)88379203

教育服务网:www. cmpedu. com

封面无防伪标均为盗版

金书网:www. golden-book. com

前言

本书是由作者根据多年培训、应试的经验及对历年命题方向和规律的掌握,严格按照考试大纲和考试教材的知识点要求编写而成的。

本书的体例主要包括知识体系、重要命题知识点归纳、考题分值统计、历年考试题型说明、备考复习方略、答题技巧、专家剖析考点、真题实训、考点集成、考点详解、同步练习、押题试卷与考试真题等。

本书所具有的特点如下:

源于教材,高于教材——本书所有内容紧扣考试大纲和考试教材,经过分析最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点。本书体例的整体结构设置合理,旨在指导考生梳理和归纳核心知识,掌握考试教材的精华。

彻悟教材,拓展思维——针对考试中经常涉及的重点、难点内容,力求阐述精练,解释清晰,并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨,能有效地帮助考生掌握基础知识,并在考试中获得高分。

前瞻预测,把握题源——编写组在总结历年命题规律的基础上,用前瞻性、预测性的目光分析考情,在本书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度,努力做到与考试趋势合拍,步调一致。

精准选题,优化试卷——两套押题试卷是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上,精心组织编写的。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致,充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注意了试题的综合性,积极引导考生对所学知识作适当的重组和整合,考查考生对知识体系的整体把握能力,让考生逐步提高“考感”。

答疑服务,解决疑难——编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,书中难免有不尽如人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

目 录

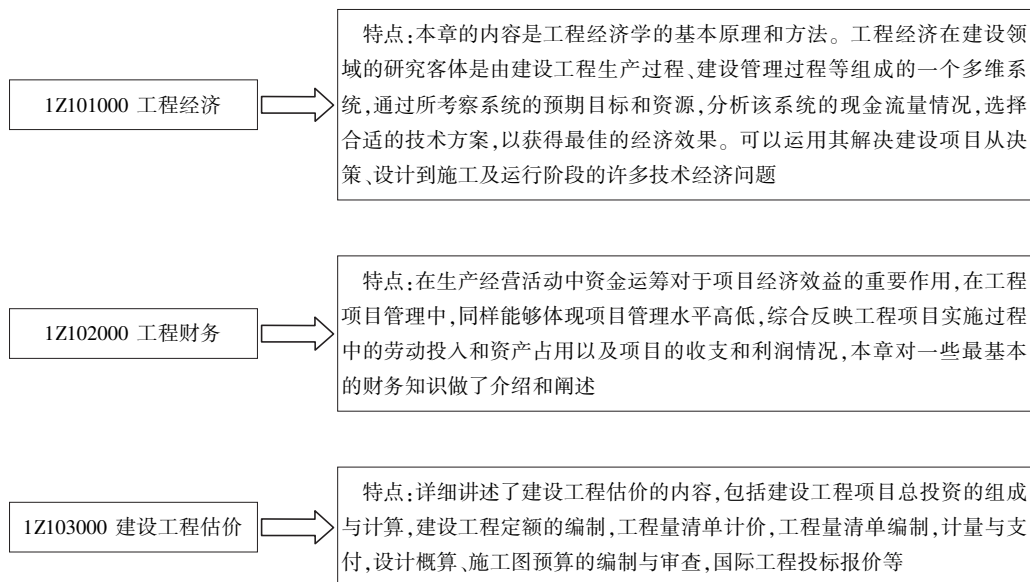
前言

本科目知识体系	1
重要命题知识点归纳	2
2011 ~ 2014 年度《建设工程经济》考题分值统计	5
历年考试题型说明	7
备考复习方略	7
答题技巧	8
1Z101000 工程经济	10
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	25
1Z101020 技术方案经济效果评价	30
1Z101030 技术方案不确定性分析	38
1Z101040 技术方案现金流量表的编制	42
1Z101050 设备更新分析	45
1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析	49
1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	53
1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	57
1Z102000 工程财务	60
1Z102010 财务会计基础	72
1Z102020 成本与费用	77
1Z102030 收入	85
1Z102040 利润和所得税费用	90
1Z102050 企业财务报表	94
1Z102060 财务分析	99
1Z102070 筹资管理	104
1Z102080 流动资产财务管理	110
1Z103000 建设工程估价	114
1Z103010 建设工程项目总投资	131
1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算	136
1Z103030 建设工程定额	142
1Z103040 建设工程项目设计概算	149
1Z103050 建设工程项目施工图预算	154
1Z103060 工程量清单编制	158
1Z103070 工程量清单计价	161
1Z103080 计量与支付	166
1Z103090 国际工程投标报价	176

押题试卷(一)	182
押题试卷(一) 参考答案	191
押题试卷(二)	192
押题试卷(二) 参考答案	200
2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	201
2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案	210
2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	211
2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案	220

本科目知识体系

《建设工程经济》的知识体系包括三部分:工程经济、工程财务、建设工程估价。



重要命题知识点归纳

	重要命题知识点	考试要点归纳
工程 经 济	资金时间价值的计算及应用	利息的计算、利率的计算和等值的计算 现金流量图的绘制 名义利率和有效利率的计算
	技术方案经济效果评价	经济效果评价的内容、方法及程序 经济效果评价的指标体系 投资收益率、投资回收期、财务净现值、财务内部收益率、基准收益率及偿债能力的分析
	技术方案不确定性分析	不确定性因素产生的原因、不确定性分析的内容及方法 总成本与固定成本、可变成本的确定 产销量(工程量)盈亏平衡分析的方法、生产能力利用率盈亏平衡分析的方法 敏感性分析的内容、单因素敏感性分析的步骤
	技术方案现金流量表的编制	投资现金流量表、投资各方现金流量表、资本金现金流量表、财务计划现金流量表的编制 技术方案现金流量表的构成要素
	设备更新分析	设备磨损的类型、补偿方式 设备更新方案的比选原则、比选方法
	设备租赁与购买方案的比选分析	设备租赁与购买的影响因素、影响设备租赁与购买的主要因素 设备租赁与购买的比选分析
	价值工程在工程建设中的应用	价值工程的特点 提高价值的途径 价值工程的工作程序 价值工程分析阶段的工作内容 创新阶段的工作内容 价值工程实施阶段的工作内容
	新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
工 程 财 务	财务会计基础	财务会计的职能、会计核算的原则 会计核算的基本前提 会计要素的组成和会计等式的应用
	成本与费用	费用的特点、费用与成本的联系与区别 成本费用的确认和计量 工程成本的确认、计算方法及核算 期间费用的核算
	收入	收入的概念、特点及分类 收入的确认原则 建造(施工)合同收入的核算
	利润和所得税费用	利润的计算及分配 所得税的计算基础 税收优惠
	企业财务报表	财务报表的构成 资产负债表、利润表、现金流量表的作用及结构 财务报表附注的内容和作用
	财务分析	财务分析方法 基本财务比率的计算和分析
	筹资管理	资金成本的作用及其计算 短期筹资、长期筹资的特点与方式
	流动资产财务管理	现金和有价证券的财务管理 应收账款、存货的财务管理
建 设 工 程 估 价	建设工程项目总投资	建设工程项目总投资的组成 设备购置费的组成和计算 工程建设其他费的组成 预备费的组成及计算 建设期利息的计算
	建筑安装工程费用项目的组成与计算	按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目的组成 按造价形成划分的建筑安装工程费用项目的组成 建筑安装工程费用的计算方法 建筑安装工程计价程序
	建设工程定额	建设工程定额的分类 人工定额、材料消耗定额和施工机械台班使用定额的编制 施工定额、预算定额和企业定额的编制 单位估价表、概算定额和概算指标的编制

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程估价	建设工程项目设计概算	设备概算的内容、作用、编制依据、程序和步骤 单位工程概算、单项工程综合概算、建设工程项目总概算的编制方法 设计概算的审查内容
	建设工程项目施工图预算	施工图预算的作用、编制模式、编制依据、编制方法 施工图预算的审查内容、审查方法
	工程量清单编制	工程量清单的作用 工程量清单的编制方法
	工程量清单计价	工程量清单计价的方法 招标控制价、投标价的编制方法 合同类型的选择和合同价款的约定
	计量与支付	工程计量的原则、依据 单价合同、总价合同计量 合同价款调整 工程变更价款的确定 施工索赔与现场签证 合同价款期中支付 竣工结算与支付 合同解除的价款结算与支付
	国际工程投标报价	国际工程投标报价的程序、组成及分析方法 单价分析和标价汇总的分析 国际工程投标报价决策的影响因素

2011 ~ 2014 年度 《建设工程经济》考题分值统计

知识点		2014 年		2013 年		2012 年		2011 年	
		单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题
工程经济	资金时间价值的计算及应用	3	2	3	2	2	2	2	2
	技术方案经济效果评价	5	2	3	4	8	2	5	2
	技术方案不确定性分析	2	4	2	2	3	2	2	
	技术方案现金流量表的编制	1	2	1	2	1	2	1	
	设备更新分析	1	2	2	2	2	2	2	2
	设备租赁与购买方案的比选分析	2		2		2		1	2
	价值工程在工程建设中的应用	2	2	1		2	2	1	
	新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	1		2		1		1	
工程财务	财务会计基础	2	2	2	2	1	2	3	
	成本与费用	3	4	1	2	3	2	3	
	收入	3		2	2	1	2	2	2
	利润和所得税费用	1		1		2		1	2
	企业财务报表	1	2	3		2	2	3	2
	财务分析		2	2	2	1		2	2
	筹资管理	3	2	2	2	1	2	2	2
	流动资产财务管理	2		2	2	2		2	

(续)

知识点		2014 年		2013 年		2012 年		2011 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
建设工程估价	建设工程项目总投资	2	2	2	2	4	2	4	2
	建筑安装工程费用项目的组成与计算	4	2	4	2	2	4	3	4
	建设工程定额	4	2	4	2	3	4	3	4
	建设工程项目设计概算	2		3		1		2	2
	建设工程项目施工图预算	2	2	2	4	1	2	3	2
	工程量清单编制	3		3		2		3	
	工程量清单计价	5	2	3	2	7	2	3	4
	计量与支付	4	2	5	2	3	2	3	
	国际工程投标报价	2	2	2	2	1	2	1	4
* 工程量清单计价表格				1		2		2	
合 计		60	40	60	40	60	40	60	40

注:加“*”是现行使用的考试用书中删除内容,为保证 2011、2012、2013 年度分值统计的完整予以保留。

历年考试题型说明

《建设工程经济》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲将教材中的内容划分为掌握、熟悉、了解三个层次。大纲要求掌握的知识点一定要花时间多看,大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解,通读即可。根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案,必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题,否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍最仔细地看,每一个要点、难点决不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧,一开始并不在意,总认为时间还多,等到快考试了,突击复习,造成精神紧张,甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨,再给我一周时间复习,肯定能够过关!在这里,给参加考试的考生提个醒儿,与其考后后悔,不如笨鸟先飞,提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在;要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知,考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点,尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法,需要运用专业判断,但在考试时,考试试题的答案都具有“唯一性”,客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。从某种意义上讲,考试就是做题。所以,在备考学习过程中,适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益,但千万不要舍本逐末,以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固,千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点:

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点,考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握,对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都有一些细节性的考题,考生在复习过程中看到这类信息时,一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查,近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场,那就是“箭在弦上,不得不发”了。所以,此时紧张是没有意义的,只能给考生带来负面的影响。既然如此,倒不如洒脱一下,放下心理的负担,轻装上阵的好。精心准备的考前复习,都是为了一个最终的目的:取得良好的考试成绩。临场发挥是取得良好成绩的重要环节,结合多年来的培训经验,我们给考生提出以下几点要求:

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进,多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进,这样下来,还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小,考生在答题时要稍快一点,但要注意准确率;多项选择题可以稍慢一点,但要求稳,以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑,强烈希望大家,一定要耐着性子把题目中的每一个字读完,常常有考生总感觉到时间不够,一眼就看中一个选项,结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”,考试的时间是很合理的,也就是说,按照正常的答题速度,规定的考试时间应该有一定的富余,你有什么理由着急呢?

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的,在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间,建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看,建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上,考生拿到的是一份试卷,一份答题卡,试卷可以涂写,答题卡不可以涂写,只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目,在题号位置标记一个符号,这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和,把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高,考场有犯晕的现象,原本知道的题目却答错了,甚至心里想的是答案A,却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢?我们这里给大家两点建议:一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题,就有点犯晕,拿不准,心里就发毛了,这时候你千万要告诫自己,这只是出题者惯用的手法,先给考生一个下马威,没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧,给大家推荐四种方法:

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项要靠命题者自

己去设计,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,猜测正确答案的可能性就越大。

1Z101000 工程经济

本章知识体系

1Z101000 工程经济	1Z101010 资金时间价值的计算及应用
	1Z101020 技术方案经济效果评价
	1Z101030 技术方案不确定性分析
	1Z101040 技术方案现金流量表的编制
	1Z101050 设备更新分析
	1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析
	1Z101070 价值工程在工程建设中的应用
	1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致分为:单项选择题 17 分左右,多项选择题 14 分左右。本章的重要考点是技术方案经济效果评价、技术方案不确定性分析的内容,对于资金时间价值的计算及应用、设备更新分析、设备租赁与购买方案的比选分析也是考生容易忽略的考点,应理解掌握。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
利息的计算		√	√	√		√
现金流量图的绘制		√	√	√	√	
终值和现值计算			√		√	
等值计算的应用	√					√
有效利率的计算	√	√	√	√	√	√
计息周期小于(或等于)资金收付周期时的等值计算		√				
经济效果评价的基本内容			√	√	√	√
经济效果评价方法			√			
经济效果评价指标体系	√	√			√	√
投资收益率的概述	√					
投资收益率分析的应用式		√	√	√		√
投资回收期的概述	√	√		√	√	
投资回收期的优劣			√			
财务净现值的概述	√		√		√	
财务净现值的判别准则		√	√	√		
财务内部收益率的概念			√	√		
财务内部收益率的优劣					√	√
财务内部收益率与财务净现值的比较						√

(续)

考 点	考试年度					
	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
基准收益率的概念	√			√		
基准收益率的测定		√	√			√
偿债资金来源					√	
偿债能力分析				√		
总成本与固定成本、可变成本						√
产销量(工程量)盈亏平衡分析的方法	√		√		√	√
生产能力利用率盈亏平衡分析的方法		√		√	√	
敏感性分析的内容				√		
单因素敏感性分析的步骤		√	√	√	√	√
投资现金流量表				√		
资本金现金流量表			√		√	√
财务计划现金流量表	√	√			√	
经营成本	√	√		√		√
税金			√			
设备磨损的类型		√	√			√
设备磨损的补偿方式	√			√		√
设备更新方案的比选原则	√	√		√	√	
设备寿命的概念		√	√	√	√	
设备经济寿命的估算	√				√	
设备租赁的概念		√	√	√	√	
设备经营租赁与购置方案的经济比选方法	√	√	√	√	√	√
价值工程的概念				√		
价值工程的工作程序						√
价值工程的特点		√			√	
提高价值的途径	√					
价值工程分析阶段的工作内容	√	√	√	√		√
新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则	√					
新技术应用方案的技术分析						√
新技术应用方案的经济分析	√	√	√	√	√	

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2014 年真题】甲公司从银行借入 1000 万元,年利率为 8%,单利计息,借期 4 年,到期一次还本付息,则该公司第 4 年末一次偿还的本利和为()万元。

A. 1360 B. 1324 C. 1320 D. 1160

【答案】C。

【解析】 $F = P + P \times n \times i_{\text{单}} = 1000 \text{ 万元} + 1000 \text{ 万元} \times 4 \times 8\% = 1320 \text{ 元}$ 。

2. 【2014 年真题】某租赁设备买价 50 万元,租期 5 年,每年年末支付租金,折现率 10%,附加率 5%,则按附加率法计算每年的租金应为()万元。

A. 20.0

B. 17.5

C. 15.0

D. 12.5

【答案】B。

【解析】附加率法计算租金的公式为: $R = P \frac{(1 + N \times i)}{N} + P \times r$,式中, P 为租赁资产的价格; N 为租赁期数,可按月、季、半年、年计; i 为与租赁期数相对应的利率; r 为附加率。本题的计算过程为:每年的租金 $= 50 \text{ 万元} \times \frac{(1 + 5 \times 10\%)}{5} + 50 \text{ 万元} \times 5\% = 17.5 \text{ 万元}$ 。

3. 【2014 年真题】某企业拟新建一项目,有两个备选方案技术上均可行。甲方案投资 5000 万元,计算期 15 年,财务净现值为 200 万元;乙方案投资 8000 万元,计算期 20 年,财务净现值为 300 万元。则关于两方案比选的说法,正确的是()。

A. 甲乙方案必须构造一个相同的分析期限才能比选

B. 甲方案投资少于乙方案,净现值大于零,故甲方案较优

C. 乙方案净现值大于甲方案,且都大于零,故乙方案较优

D. 甲方案计算期短,说明甲方案的投资回收速度快于乙方案

【答案】A。

【解析】在互斥方案评价时,财务净现值必须慎重考虑互斥方案的寿命,如果互斥方案寿命不等,必须构造一个相同的分析期限,才能进行各个方案之间的比选;财务净现值也不能真正反映技术方案投资中单位投资的使用效率;不能直接说明在技术方案运营期间各年的经营成果;没有给出该投资过程确切的收益大小,不能反映投资的回收速度。

4. 【2014 年真题】某投资者 6 年内每年年末投资 500 万元。若基准收益率为 8%,复利计息,则 6 年末可一次性回收的本利和为()万元。

A. $500 \times \frac{(1 + 8\%)^6 - 1}{8\% \times (1 + 8\%)}$

B. $500 \times \frac{(1 + 8\%)^6 - 1}{8\%}$

C. $500 \times \frac{8\%}{(1 + 8\%)^6 - 1}$

D. $500 \times \frac{8\% \times (1 + 8\%)}{(1 + 8\%)^6 - 1}$

【答案】B。

【解析】等额支付系列现金流量的终值为: $F = A \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$,故 6 年末可以一次性收回的本利和为 $500 \times \frac{(1 + 8\%)^6 - 1}{8\%}$ 。

5. 【2014 年真题】某企业利用借款购买的一台生产设备,每期按规定提取折旧费 15 万元,每期借款利息 3 万元,该企业营业税金及附加率为 5.5%,所得税税率为 25%,则企业购买该项设备带来的每期税收节约为()万元。

A. 5.49

B. 4.58

C. 4.50

D. 3.75

【答案】C。

【解析】由于每个企业都要依利润大小缴纳所得税,按财务制度规定,租赁设备的租金允许计入成本;购买设备每期计提的折旧费也允许计入成本;若用借款购买设备,其每期支付的利息

也可以计入成本。在其他费用保持不变的情况下,计入成本越多,则利润总额越少,企业缴纳的所得税也越少。本题的计算过程为:每期税收节约 = (折旧 + 贷款利息) × 所得税税率 = (15 + 3)万元 × 25% = 4.5 万元。

6. 【2014 年真题】某技术方案的设计年产量为 8 万件,单位产品销售价格为 100 元/件,单位产品可变成本为 20 元/件,单位产品营业税金及附加为 5 元/件,按设计生产能力生产时,年利润为 200 万元,则该技术方案的盈亏平衡点产销量为()万件。

A. 5.33 B. 5.00 C. 4.21 D. 4.00

【答案】A。

【解析】销售收入 = 8 万件 × 100 元/件 = 800 万元;总成本 = 销售收入 - 利润 = (800 - 200)万元 = 600 万元,固定成本 = 600 万元 - 20 元/件 × 8 万件 = 440 万元,产销量表示的盈亏平衡点 $BEP(Q) = 440 \text{ 万元} / (100 - 20 - 5) \text{ 元/件} = 5.33 \text{ 万件}$ 。

7. 【2014 年真题】某技术方案总投资 1500 万元,其中资本金 1000 万元,运营期年平均利息 18 万元,年平均所得税 40.5 万元。若项目总投资收益率为 12%,则项目资本金净利润率为()。

A. 16.20% B. 13.95% C. 12.15% D. 12.00%

【答案】C。

【解析】总投资收益率(ROI) = EBIT/TI, EBIT 为技术方案正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润;TI 为技术方案总投资。资本金净利润率(ROE) = NP/EC, NP 为技术方案正常年份的年净利润或运营期内年平均净利润,净利润 = 利润总额 - 所得税;EC 为技术方案资本金。项目资本金净利润率 = (技术方案总投资 × 总投资收益率 - 所得税 - 利息)/技术方案资本金 × 100% = (1500 万元 × 12% - 40.5 万元 - 18 万元)/1000 万元 × 100% = 12.15%。

8. 【2014 年真题】名义利率 12%,每季复利计息一次,则年实际利率为()。

A. 12.68% B. 12.55% C. 12.49% D. 12.00%

【答案】B。

【解析】年实际利率 $i_{\text{eff}} = \frac{I}{P} = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1 = (1 + 12\%/4)^4 - 1 = 12.55\%$ 。

9. 【2013 年真题】某施工企业向银行借款 250 万元,期限 2 年,年利率 6%,半年复利计息一次,第 2 年末还本付息,则到期企业需支付给银行的利息为()万元。

A. 30.00 B. 30.45 C. 30.90 D. 31.38

【答案】D。

【解析】根据公式:利息 $I = P \left[\left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1 \right]$, 本题中,企业需支付给银行的利息 = 250 万元 × $[(1 + 6\%/2)^4 - 1] = 31.38 \text{ 万元}$ 。

10. 【2013 年真题】某设备 5 年前的原始成本是 10 万元,现账面价值是 3 万元,市场价值是 2 万元,则该设备的沉没成本为()万元。

A. 1 B. 3 C. 7 D. 8

【答案】A。

【解析】沉没成本的计算公式为:沉没成本 = 设备账面价值 - 当前市场价值,则该设备的沉没成本 = (3 - 2)万元 = 1 万元。

11. 【2013 年真题】某设备在不同使用年限(1~7 年)时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本见下表。则该设备在静态模式下的经济寿命为()年。

设备在不同使用年限时的年成本

使用年限/年	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本/万元	140	110	90	75	65	60	58
平均年度运行成本/万元	15	20	30	40	55	70	85

A. 3

B. 4

C. 5

D. 6

【答案】B。

【解析】静态模式下设备经济寿命的确定方法,就是在不考虑资金时间价值的基础上计算设备年平均使用成本 $\bar{C}_N$ 。 $\bar{C}_N$ 为最小值时对应的年限的就是设备的经济寿命。本题的计算过程见下表。

设备在不同使用年限时的静态年平均成本

使用年限/年	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本/万元	140	110	90	75	65	60	58
平均年度运行成本/万元	15	20	30	40	55	70	85
年平均使用成本/万元	155	130	120	115	120	130	143

由上表可知,该设备在使用 4 年时,设备年平均使用成本 $\bar{C}_N = 115$ 万元时为最低,故设备在静态模式下的经济寿命为 4 年。

12. 【2013 年真题】某企业从银行借入一笔长期贷款 2000 万元,手续费率为 0.2%,年利率为 7%,期限为 5 年,每年结息一次,年末付息,到期一次还本,企业所得税率为 25%,则该项借款资金成本率为()。

A. 7.20%

B. 5.25%

C. 7.01%

D. 5.45%

【答案】B。

【解析】资金成本率的计算公式为:资金成本率 = 资金占用费/筹资净额,其中筹资净额 = 筹资总额 $\times (1 - \text{筹资费率})$,资金占用费是指企业占用资金支付的费用,如银行借款利息和债券利息等。本题的计算过程为:借款资金成本率 = $\frac{2000 \text{ 万元} \times 7\% \times (1 - 25\%)}{2000 \text{ 万元} \times (1 - 0.2\%)} = 5.26\%$,计算过程中考虑到小数点后数据的取值,故选择 B 项。

13. 【2013 年真题】某施工企业投资 200 万元购入一台施工机械,计划从购买日起的未来 6 年等额收回投资并获取收益。若基准收益率为 10%,复利计息,则每年年末应获得的净现金流入为()万元。

A. $200 \times (A/P, 10\%, 6)$

B. $200 \times (F/P, 10\%, 6)$

C. $200 \times (A/P, 10\%, 7)$

D. $200 \times (A/F, 10\%, 7)$

【答案】A。

【解析】200 万为现值,未来 6 年等额回收投资并取得收益,故每年年末应获得的净现金流入 = $200 \times (A/P, 10\%, 6)$ 。

14. 【2013 年真题】某垃圾处理项目得到政府 300 万元的财政补贴,则这 300 万元应计入财务计划现金流量表中的()。

A. 经营活动净现金流量

B. 投资活动净现金流量

C. 筹资活动净现金流量

D. 营业收入

【答案】A。

【解析】先征后返的增值税、按销量或工作量等依据国家规定的补助定额计算并按期给予的定额补贴,以及属于财政扶持而给予的其他形式的补贴等,应按相关规定合理估算,记作补贴收入。财务计划现金流量表中包括经营活动净现金流量、投资活动净现金流量和筹资活动净现金流量,经营活动净现金流量中的现金流入包括营业收入、增值税销项税额、补贴收入、其他流入;现金流出包括经营成本、增值税进项税额、营业税金及附加、增值税、所得税和其他流出。

15. 【2013 年真题】租赁公司购买一台设备用于出租,设备的价格为 128 万元,可以租赁 6 年,每年年末支付租金,折现率为 10%,附加率为 4%,租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计,则按附加率法计算的年租金为()万元。

- A. 39.25 B. 34.99 C. 28.59 D. 24.32

【答案】A。

【解析】附加率法每期租金 R 表达式为: $R = P \frac{(1 + N \times i)}{N} + P \times r$, 式中, P 为租赁资产的价格; N 为租赁期数, 可按月、季、半年、年计; i 为与租赁期数相对应的利率; r 为附加率。由此可得, 年租金 = $\frac{128 \text{ 万元} \times (1 + 6 \times 10\%)}{6} + 128 \text{ 万元} \times 4\% = 39.25 \text{ 万元}$ 。

16. 【2013 年真题】某项目采用净现值指标进行敏感性分析, 有关数据见下表, 则各因素的敏感程度由大到小的顺序是()。

变化幅度 因素	- 10%	0	+ 10%
建设投资/万元	623	564	505
营业收入/万元	393	564	735
经营成本/万元	612	564	516

- A. 建设投资—营业收入—经营成本 B. 营业收入—经营成本—建设投资
C. 营业收入—建设投资—经营成本 D. 经营成本—营业收入—建设投资

【答案】C。

【解析】根据不同因素相对变化对技术方案经济效果评价指标影响的大小, 可以得到各个因素的敏感性程度排序。本题的计算过程为:

$$|S_{\text{建设投资}}| = |(623 - 564) \text{ 万元} / 564 \text{ 万元} / -10\%| = 1.046;$$

$$|S_{\text{营业收入}}| = |(393 - 564) \text{ 万元} / 564 \text{ 万元} / -10\%| = 3.032;$$

$$|S_{\text{经营成本}}| = |(612 - 564) \text{ 万元} / 564 \text{ 万元} / -10\%| = 0.851。$$

敏感度系数 $|S_{AF}|$ 越大, 表明评价指标对于不确定因素越敏感。故营业收入大于建设投资大于经营成本。

17. 【2013 年真题】某工程施工有两个技术方案可供选择, 甲方案需投资 180 万元, 年生产成本为 45 万元; 乙方案需投资 220 万元, 年生产成本为 40 万元。设基准收益率为 12%, 若采用增量投资收益率评价两方案, 则()。

- A. 甲方案优于乙方案 B. 甲乙两个方案的效果相同
C. 甲乙两个方案的折算费用相同 D. 乙方案优于甲方案

【答案】D。

【解析】现设 I_1 、 I_2 分别为甲、乙方案的投资额, C_1 、 C_2 为甲、乙方案的经营成本 (或生产成

本)。如 $I_2 > I_1, C_2 < C_1$, 增量投资收益率 $R_{(2-1)}$ 计算公式为: $R_{(2-1)} = \frac{C_1 - C_2}{I_2 - I_1} \times 100\%$, 当 $R_{(2-1)}$ 大于或等于基准投资收益率时, 表明乙方案是可行的; 当 $R_{(2-1)}$ 小于基准投资收益率时, 则表明乙方案是不可行的。由此可知, $R_{(2-1)} = (45 - 40) \text{ 万元} / (220 - 180) \text{ 万元} \times 100\% = 12.5\%$, 增量投资收益率大于基准投资收益率, 表明乙方案是可行的, 故乙方案优于甲方案。

18. 【2013 年真题】某项目设计年产量为 6 万件, 每件售价为 1000 元, 单位产品可变成本为 350 元, 单位产品营业税金及附加为 150 元, 年固定成本为 360 万元, 则用生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点为()。
- A. 30% B. 15% C. 9% D. 12%

【答案】D。

【解析】生产能力利用率表示的盈亏平衡点计算公式为: $BEP(\%) = \frac{C_F}{S_n - C_v - T} \times 100\%$, 式中, $BEP(\%)$ 为盈亏平衡点时的生产能力利用率; C_F 为固定成本; S_n 为年营业收入; C_v 为年可变成本; T 为年营业税金及附加。计算过程为: $BEP(\%) = 3600000 \text{ 元} / [(1000 - 350 - 150) \text{ 元} / \text{件} \times 60000 \text{ 件}] = 12\%$ 。

19. 【2013 年真题】某技术方案投资现金流量的数据见下表, 则该技术方案的静态投资回收期为() 年。

技术方案投资现金流量表

计算期/年	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流入/万元	-	-	-	800	1200	1200	1200	1200	1200
现金流出/万元	-	600	900	500	700	700	700	700	700

- A. 5.4 B. 5.0 C. 5.2 D. 6.0

【答案】A。

【解析】当技术方案实施后各年的净收益不相同时, 静态投资回收期可根据累计净现金流量求得, 其计算公式为: $P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=0}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$ 。式中, T 为技术方案各年累计净现金流量首次为正或零的年数; $\left| \sum_{i=0}^{T-1} (CI - CO)_i \right|$ 为技术方案第 $(T - 1)$ 年累计净现金流量的绝对值; $(CI - CO)_T$ 为技术方案第 T 年的净现金流量。技术方案累计净现金流量见下表:

技术方案累计净现金流量

计算期/年	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流入/万元	-	-	-	800	1200	1200	1200	1200	1200
现金流出/万元	-	600	900	500	700	700	700	700	700
净现金流量/万元	-	-600	-900	300	500	500	500	500	500
累计净现金流量/万元	-	-600	-1500	-1200	-700	-200	300	800	1300

由此可得, $P_t = (6 - 1) \text{ 年} + \frac{|-200|}{500} \text{ 年} = 5.4 \text{ 年}$ 。

20. 【2012 年真题】某公司以单利方式一次性借入资金 2000 万元,借款期限 3 年,年利率 8%,期满一次还本付息,则第 3 年末应偿还的本利和为()万元。

- A. 2160 B. 2240 C. 2480 D. 2519

【答案】C。

【解析】所谓单利是指在计算利息时,仅用最初本金来计算,而不计入先前计息周期中所累积增加的利息,即通常所说的“利不生利”的计息方法。其计算过程: $2000 \times (1 + 3 \times 8\%)$ 万元 = 2480 万元。

21. 【2012 年真题】某技术方案的总投资 1500 万元,其中债务资金 700 万元,技术方案在正常年份年利润总额 400 万元,所得税 100 万元,年折旧费 80 万元,则该方案的资本金净利润率为()。

- A. 26.7% B. 37.5% C. 42.9% D. 47.5%

【答案】B。

【解析】技术方案资本金净利润率(ROE)表示技术方案资本金的盈利水平。资本金净利润率 $ROE = \frac{NP}{EC} \times 100\% = [(400 - 100) / (1500 - 700)] \times 100\% = 37.5\%$ 。

22. 【2012 年真题】关于技术方案财务净现值与基准收益率关系的说法,正确的是()。

- A. 基准收益率越大,财务净现值越小 B. 基准收益率越大,财务净现值越大
C. 基准收益率越小,财务净现值越小 D. 两者之间没有关系

【答案】A。

【解析】财务净现值是反映技术方案在计算期内盈利能力的动态评价指标。财务净现值是指用一个预定的基准收益率(或设定的折现率) i_c ,分别把整个计算期间内各年所发生的净现金流量都折现到技术方案开始实施时的现值之和。根据财务净现值的表达式 $FNPV = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$ 可以看出, $FNPV(i)$ 是 i 的递减函数,随着折现率的逐渐增大,财务净现值由大变小,由正变负。

23. 【2012 年真题】技术方案的盈利能力越强,则该技术方案的()越大。

- A. 投资回收期 B. 盈亏平衡产量 C. 速动比率 D. 财务净现值

【答案】D。

【解析】技术方案的盈利能力是指分析和测算拟定技术方案计算期的盈利能力和盈利水平。其主要分析指标包括方案的财务内部收益率和财务净现值、资本金财务内部收益率、静态投资回收期、总投资收益率和资本金净利润率等。盈利能力越强,意味着投资回收期越短,财务净现值越大。

24. 【2012 年真题】某常规技术方案, $FNPV(16\%) = 160$ 万元, $FNPV(18\%) = -80$ 万元,则方案的 FIRR 最有可能为()。

- A. 15.98% B. 16.21% C. 17.33% D. 18.21%

【答案】C。

【解析】对常规技术方案,财务内部收益率的实质就是使技术方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。可采用试算法确定财务内部收益率: $FIRR = 16\% + \frac{160}{160 + |-80|} \times (18\% - 16\%) = 17.33\%$ 。

25. 【2012 年真题】某技术方案的净现金流量见下表,则该方案的静态投资回收期为()年。

某技术方案的净现金流量表

计算期/年	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量/万元	-	-1500	400	400	400	400	400

A. 3.25

B. 3.75

C. 4.25

D. 4.75

【答案】D。

【解析】本题中某技术方案的累计净现金流量见下表：

某技术方案的累计净现金流量表

计算期/年	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量/万元	-	-1500	400	400	400	400	400
累计净现金流量/万元	0	-1500	-1100	-700	-300	100	500

则可得：

$$\text{静态投资回收期} = \left[(5-1) + \frac{|-300|}{400} \right] \text{年} = 4.75 \text{ 年}。$$

26. 【2012 年真题】某技术方案设计年产量为 5000 件,单位产品售价为 2500 元,单位产品变动成本为 750 元,单位产品的营业税金及附加为 370 元,年固定成本为 240 万元,该项目达到设计生产能力时的年税前利润为()万元。

A. 450

B. 135

C. 635

D. 825

【答案】A。

【解析】该项目达到设计生产能力时的年税前利润的计算过程如下：

$$\begin{aligned} \text{项目达到设计生产能力时的年税前利润} &= 5000 \text{ 件} \times 2500 \text{ 元/件} - 5000 \text{ 件} \times 750 \text{ 元/件} - \\ &\quad 5000 \text{ 件} \times 370 \text{ 元/件} - 2400000 \text{ 元} \\ &= 4500000 \text{ 元} = 450 \text{ 万元} \end{aligned}$$

27. 【2012 年真题】某设备 6 年前的原始成本为 90000 元,目前的账面价值为 30000 元,现在的市场价值为 16000 元,则该设备的沉没成本为()元。

A. 10000

B. 14000

C. 44000

D. 60000

【答案】B。

【解析】沉没成本的计算公式如下：

$$\text{沉没成本} = \text{设备账面价值} - \text{当前市场价值}$$

或

$$\text{沉没成本} = (\text{设备原值} - \text{历年折旧费}) - \text{当前市场价值}$$

本题中该设备的沉没成本 = 30000 元 - 16000 元 = 14000 元。

28. 【2012 年真题】某建筑公司融资租赁一台施工设备,设备价格 300 万元,租期为 6 年,每年年末支付租金,折现率为 6%,附加率为 3%。租赁保证金为 30 万元,租赁保证金在租赁期满时退还;担保费为 2 万元。租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计。则按附加率法计算的年租金为()万元。

A. 68.0

B. 77.0

C. 79.0

D. 81.6

【答案】B。

【解析】按附加率法计算的年租金为

$$R = P \frac{(1 + Ni)}{N} + Pr$$

$$= 300 \text{ 万元} \times \frac{1 + 6 \times 6\%}{6} + 300 \text{ 万元} \times 3\%$$
$$= 77 \text{ 万元}$$

29. 【2012 年真题】某施工现场钢筋加工有两个方案,均不需要增加投资。采用甲方案固定费用 50 万元,每吨钢筋加工的可变费用是 300 元;采用乙方案需固定费用 90 万元,每吨钢筋加工的可变费用是 250 元。现场需加工钢筋 1 万 t,如果用折算费用法选择方案,则()。
- A. 应该选用乙方案
B. 应该选用甲方案
C. 甲乙两个方案在经济上均不可行
D. 甲乙两个方案的费用相同

【答案】A。

【解析】本题中运用折算费用法选择方案的过程如下：

甲方案 = $(50 + 300 \times 1)$ 万元 = 350 万元。

乙方案 = $(90 + 250 \times 1)$ 万元 = 340 万元。

由于甲方案的折算总费用大于乙方案,表明乙方案在经济上是可行的。

30. 【2011 年真题】某企业从金融机构借款 100 万元,月利率 1%,按月复利计息,每季度付息一次,则该企业一年需向金融机构支付利息()万元。
- A. 12.00 B. 12.12 C. 12.55 D. 12.68

【答案】B。

【解析】本题中按月复利计息,每季付息一次,即季度利率为: $(1+1\%)^3-1=3.03\%$,则企业一年需支付的利息为: $(100 \times 3.03\% \times 4)$ 万元=12.12 万元。

31. 【2011 年真题】某施工企业希望从银行借款 500 万元,借款期限 2 年,期满一次还本。经咨询有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款,年利率均为 7%。其中,甲要求按月计算并支付利息,乙要求按季度计算并支付利息,丙要求按半年计算并支付利息,丁要求按年计算并支付利息。则对该企业来说,借款实际利率最低的银行是()。
- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

【答案】D。

【解析】本题中年名义利率为7%，则年、半年、季、月、日的年有效利率见下表。

年有效利率表

年名义利率 r	计息期	年计息次数 m	计息期利率 ($i = r/m$)	年有效利率 i_{eff}
7%	年	1	7%	7%
	半年	2	3.5%	7.12%
	季	4	1.75%	7.19%
	月	12	0.5833%	7.23%
	日	365	0.0192%	7.26%

甲、乙、丙三家银行的计息周期都小于一年,则其实际年利率都大于7%。只有丁银行的实际利率与名义利率相等,即为借款实际利率最低的银行。

32. 【2011 年真题】将技术方案经济效果评价分为静态分析和动态分析的依据是()。
- A. 评价方法是否考虑主观因素 B. 评价指标是否能够量化
- C. 评价方法是否考虑时间因素 D. 经济效果评价是否考虑融资的影响

【答案】C。

【解析】经济效果评价对于定量分析,按其是否考虑时间因素可分为静态分析和动态分析。

33. 【2011 年真题】关于静态投资回收期特点的说法,正确的是()。

- A. 静态投资回收期只考虑了方案投资回收之前的效果
- B. 静态投资回收期可以单独用来评价方案是否可行
- C. 若静态投资回收期大于基准投资回收期,则表明该方案可以接受
- D. 静态投资回收期越长,表明资本周转速度越快

【答案】A。

【解析】静态投资回收期指标容易理解,计算也比较简便,在一定程度上显示了资本的周转速度。显然,资本周转速度越快,静态投资回收期越短,风险越小,技术方案抗风险能力强。但不足的是,静态投资回收期没有全面地考虑技术方案整个计算期内现金流量,即只考虑回收之前的效果,不能反映投资回收之后的情况,故无法准确衡量技术方案在整个计算期内的经济效果。所以,静态投资回收期作为技术方案选择和技术方案排队的评价准则是不可靠的,它只能作为辅助评价指标,或与其他评价指标结合应用。

34. 【2011 年真题】某技术方案的净现金流量见下表。若基准收益率大于 0,则方案的财务净现值()。

某技术方案的净现金流量表

计算期/年	0	1	2	3	4	5
净现金流量/万元	-	-300	-200	200	600	600

- A. 等于 900 万元
- B. 大于 900 万元,小于 1400 万元
- C. 小于 900 万元
- D. 等于 1400 万元

【答案】C。

【解析】在不考虑时间价值的情况下,合计为 900 万元。但本题基准收益率大于等于 0。故其方案的净现值一定小于 900 万元。故选 C。

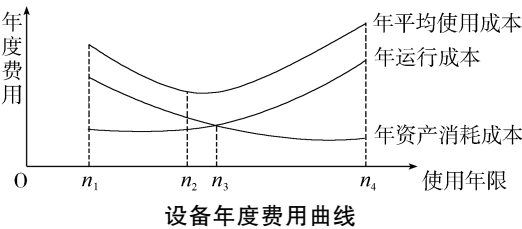
35. 【2011 年真题】某技术方案在不同收益率 i 下的净现值为: $i=7\%$ 时, $FNPV=1200$ 万元; $i=8\%$ 时, $FNPV=800$ 万元; $i=9\%$ 时, $FNPV=430$ 万元。则该方案内部收益率的范围为()。

- A. 小于 7%
- B. 大于 9%
- C. 7% ~ 8%
- D. 8% ~ 9%

【答案】B。

【解析】按照财务净现值的评价准则,只要 $FNPV(i) \geq 0$,技术方案就可以接受。但由于 $FNPV(i)$ 是 i 的递减函数,故折现率 i 定得越高,技术方案被接受的可能性越小。那么,若 $FNPV(0) > 0$,则 i 可以大到使 $FNPV(i) = 0$,这时 i 就是财务内部收益率(FIRR),所以本题中若使 $FNPV = 0$,则 i 一定要大于 9% 才可能。

36. 【2011 年真题】某设备年度费用曲线如下图所示,依据下图判断,该设备的经济寿命为()年。



A. n_1 B. n_2 C. n_3 D. n_4

【答案】B。

【解析】设备使用年限越长,所分摊的设备年资产消耗成本越少,但是随着设备使用年限的增加,年资产消耗成本的降低,会被年度运行成本的增加或收益的下降所抵消。在整个变化过程中存在着某一年份,设备年平均使用成本最低,经济效益最好。如上图所示,在 n_2 年时,设备年平均使用成本达到最低值。称设备从开始使用到其年平均使用成本最小(或年盈利最高)的使用年限 n_2 为设备的经济寿命。所以,设备的经济寿命就是从经济观点(即成本观点或收益观点)确定的设备更新的最佳时刻。

37. 【2011 年真题】某技术方案年设计生产能力为 20 万 t,年固定成本为 2200 万元,产品销售单价为 1200 元/t,每吨产品的可变成本为 800 元,每吨产品应纳营业税金及附加为 180 元,则该产品不亏不盈的年产销量是()万 t。

A. 10.00

B. 3.55

C. 5.50

D. 20.00

【答案】A。

【解析】本题中该产品不亏不盈的年产销量的计算过程如下:

$$\begin{aligned}\text{不亏不盈的产销量} &= [2200 \times 10000 / (1200 - 800 - 180)] \text{t} \\ &= 100\,000 \text{t} \\ &= 10 \text{ 万 t}\end{aligned}$$

38. 【2011 年真题】某分项工程施工采用方案 A 的成本为 5 万元,在相同条件下,采用其他方案的合理成本为 4.5 万元。对方案 A 实施价值工程时,可以认为方案 A 的价值系数为()。

A. 0.90

B. 0.10

C. 0.53

D. 1.11

【答案】A。

【解析】价值工程中价值系数的计算公式为 $V_i = F_i / C_i$;题目中设定在相同条件下,且采用其他方案的合理成本为 4.5 万元。故可假定其他方案为最优方案。 $V_i = 1$,则其功能成本为 4.5 万元;故 A 方案的 $V_i = 4.5 / 5.0 = 0.9$ 。

39. 【2011 年真题】某工程有甲、乙、丙、丁四个实施方案可供选择。四个方案的投资额依次是 60 万元、80 万元、100 万元和 120 万元。年运行成本依次是 16 万元、13 万元、10 万元和 6 万元,各方案应用环境相同。设基准投资率为 10%,则采用折算费用法选择的最优方案为()。

A. 甲

B. 乙

C. 丙

D. 丁

【答案】D。

【解析】本题中的各方案折算费用计算为:

甲的折算费用 = 16 万元 + 60 万元 $\times$ 10% = 22 万元。

乙的折算费用 = 13 万元 + 80 万元 $\times$ 10% = 21 万元。

丙的折算费用 = 10 万元 + 100 万元 $\times$ 10% = 20 万元。

丁的折算费用 = 6 万元 + 120 万元 $\times$ 10% = 18 万元,即选择最优方案为丁。

40. 【2010 年真题】甲施工企业年初向银行贷款流动资金 200 万元,按季计算并支付利息,季度利率 1.5%,则甲施工企业一年应支付的该项流动资金贷款利息为()万元。

A. 6.00

B. 6.05

C. 12.00

D. 12.27

【答案】C。

【解析】由于利息是按季计算并支付的,因此应采用单利来计算,也不需要换算利率。流动

资金贷款利息 = 200 万元 $\times$ 1.5% $\times$ 4 = 12 万元。

41. 【2010 年真题】某人连续 5 年每年末存入银行 20 万元, 银行年利率 6%, 按年复利计算, 第 5 年年末一次性收回本金和利息, 则到期可以回收的金额为() 万元。

A. 104.80 B. 106.00 C. 107.49 D. 112.74

【答案】D。

【解析】等额支付系列终值的计算如下:

$$F = A(F/A, i, n) = A \frac{(1+i)^n - 1}{i} = 20 \text{ 万元} \times [(1+6\%)^5 - 1]/6\% = 112.74 \text{ 万元}。$$

42. 【2010 年真题】年利率 8%, 按季度复利计息, 则半年期实际利率为()。

A. 4.00% B. 4.04% C. 4.07% D. 4.12%

【答案】B。

【解析】半年期实际利率 = $(1 + r/m)^m - 1 = (1 + 8\%/4)^2 - 1 = 4.04\%$ 。顺便说一下, r/m 中的 m 等于一年计息的次数(本题中, 一年有 4 个季度, 就计息 4 次), 公式中的指数 m 等于所求实际利率的周期与计息周期的比值。

二、多项选择题

1. 【2014 年真题】关于年有效利率和名义利率的说法, 正确的有()。

A. 当每年计息周期数大于 1 时, 名义利率大于年有效利率
B. 年有效利率比名义利率更能准确反映资金的时间价值
C. 名义利率一定, 计息周期越短, 年有效利率与名义利率差异越小
D. 名义利率为 r , 一年内计息 m 次, 则计息周期利率为 $r \cdot m$
E. 当每年计息周期数等于 1 时, 年有效利率等于名义利率

【答案】BE。

【解析】所谓名义利率 r 是指计息周期利率 i 乘以一年内的计息周期数 m 所得的年利率。计算名义利率时忽略了前面各期利息再生的因素, 通常所说的年利率都是名义利率。若用计息周期利率来计算年有效利率, 并将年内的利息再生因素考虑进去, 这时所得的年利率称为年有效利率(又称年实际利率)。因此, 年有效利率比名义利率更能准确反映资金的时间价值。计息周期有效利率等于 r/m 。每年计息周期 m 越多, i_{eff} 与 r 相差越大, 当每年计息周期数大于 1 时, 名义利率小于年有效利率; 当每年计息周期数等于 1 时, 年有效利率等于名义利率。

2. 【2014 年真题】某技术方案经济评价指标对甲、乙、丙三个不确定因素的敏感度系数分别为 -0.1、0.05、0.09, 据此可以得出的结论有()。

A. 经济评价指标对于甲因素最敏感 B. 甲因素下降 10%, 方案达到盈亏平衡
C. 经济评价指标与丙因素反方向变化 D. 经济评价指标对于乙因素最不敏感
E. 丙因素上升 9%, 方案由可行转为不可行

【答案】AD。

【解析】敏感性分析的目的在于寻求敏感因素, 可以通过计算敏感度系数和临界点来判断。敏感度系数 $S_{AF} > 0$, 表示评价指标与不确定因素同方向变化; 敏感度系数 $S_{AF} < 0$, 表示评价指标与不确定因素反方向变化。 $|S_{AF}|$ 越大, 表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感; 反之, 则不敏感。据此可以找出哪些因素是最关键的因素。

3. 【2014 年真题】项目经济评价时, 若以总成本费用为基础计算经营成本, 应从总成本费用中扣除的费用项目有()。

A. 折旧费用 B. 销售费用

C. 摊销费用

D. 管理费用

E. 利息支出

【答案】ACE。

【解析】经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 利息支出 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利费 + 修理费 + 其他费用。

4. 【2013 年真题】评价技术方案偿债能力时,可用于偿还借款的资金来源包括()。

A. 固定资产折旧费

B. 固定资产修理费

C. 无形资产摊销费

D. 净利润

E. 应交营业税

【答案】ACD。

【解析】根据国家现行财税制度的规定,偿还贷款的资金来源主要包括:①用于归还贷款的利润,一般应是提取了盈余公积金、公益金后的未分配利润;②固定资产折旧;③无形资产及其他资产摊销费;④其他还款资金来源,这是指按有关规定可以用减免的营业税金来作为偿还贷款的资金来源。

5. 【2013 年真题】资本金现金流量表中,作为现金流出的项目有()。

A. 借款本金偿还

B. 借款利息支付

C. 回收固定资产余值

D. 回收流动资金

E. 经营成本

【答案】ABE。

【解析】资本金现金流量表中现金流出包括技术方案资本金、借款本金偿还、借款利息支付、经营成本、营业税金及附加、所得税和维持运营投资。选项 C、D 为现金流入项目。

6. 【2013 年真题】项目盈亏平衡分析中,若其他条件不变,可以降低盈亏平衡点产量的途径有()。

A. 提高设计生产能力

B. 降低固定成本

C. 降低产品售价

D. 提高营业税金及附加率

E. 降低单位产品变动成本

【答案】BE。

【解析】以产销量表示的盈亏平衡点 $BEP(Q)$,其计算式如下: $BEP(Q) = \frac{C_F}{p - C_u - T_u}$,式中, $BEP(Q)$ 为盈亏平衡点时的产销量; C_F 为固定成本; C_u 为单位产品变动成本; p 为单位产品销售价格; T_u 为单位产品营业税金及附加。由此可得,降低固定成本、单位产品变动成本和单位产品营业税金及附加,提高单位产品销售价格,均能降低盈亏平衡点产量。

7. 【2012 年真题】下列成本费用中,属于经营成本的有()。

A. 修理费

B. 外购原材料费

C. 外购燃料及动力费

D. 折旧费

E. 利息支出

【答案】ABC。

【解析】经营成本是工程经济分析中的专用术语,用于技术方案经济效果评价的现金流量分析。经营成本的计算公式如下:经营成本 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利费 + 修理费 + 其他费用。

8. 【2012 年真题】关于基准收益率的说法,正确的有()。

- A. 测定基准收益率不需要考虑通货膨胀因素
- B. 基准收益率是投资资金应获得的最低盈利水平
- C. 测定基准收益率应考虑资金成本因素
- D. 基准收益率取值高低应体现对项目风险程度的估计
- E. 债务资金比例高的项目应降低基准收益率取值

【答案】BCD。

【解析】基准收益率在本质上体现了投资决策者对技术方案资金时间价值的判断和对技术方案风险程度的估计,是投资资金应当获得的最低盈利率水平。投资者自行测定技术方案的最低可接受财务收益率应根据自身的发展战略和经营策略、技术方案的特点与风险、资金成本、机会成本等因素综合测定。确定基准收益率的基础是资金成本和机会成本,而投资风险和通货膨胀则是必须考虑的影响因素。

9. 【2011 年真题】投资者自行测定技术方案的最低可接受财务收益率时,应考虑的因素有()。

- A. 沉没成本
- B. 自身的发展战略和经营策略
- C. 资金成本
- D. 技术方案的特点和风险
- E. 机会成本

【答案】BCDE。

【解析】投资者自行测定技术方案的最低可接受财务收益率,应根据自身的发展战略和经营策略、技术方案的特点与风险、资金成本、机会成本等因素综合测定。

10. 【2011 年真题】技术方案偿债能力评价指标有()。

- A. 资产负债率
- B. 借款偿还期
- C. 财务内部收益率
- D. 生产能力利用率
- E. 流动比率

【答案】ABE。

【解析】偿债能力评价指标主要有:借款偿还期、利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率和速动比率。

11. 【2011 年真题】关于设备技术寿命的说法,正确的有()。

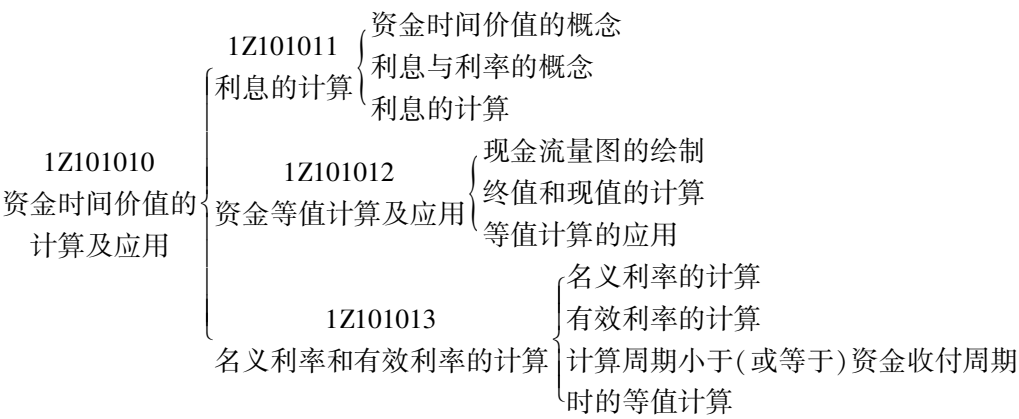
- A. 设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低的使用年限
- B. 设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命
- C. 设备的技术寿命主要是由设备的有形磨损决定的
- D. 设备的技术寿命受产品质量和精度要求的影响
- E. 一般情况下,科学技术进步越快,设备的技术寿命越短

【答案】DE。

【解析】由于科学技术迅速发展,一方面,对产品的质量和精度的要求越来越高;另一方面,也不断涌现出技术上更先进、性能更完善的机械设备,这就使得原有设备虽还能继续使用,但已不能保证产品的精度、质量和技术要求而被淘汰。因此,设备的技术寿命就是指设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间,即设备在市场上维持其价值的时间,故又称有效寿命。技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的,它一般比自然寿命短,而且科学技术进步越快,技术寿命越短。

1Z101010 资金时间价值的计算及应用

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 影响资金时间价值的因素(表 1-1)

表 1-1 影响资金时间价值的因素

项 目	内 容
资金的使用时间	在单位时间的资金增值率一定的条件下,资金使用时间越长,则资金的时间价值越大;使用时间越短,则资金的时间价值越小
资金数量的多少	在其他条件不变的情况下,资金数量越多,资金的时间价值就越多;反之,资金的时间价值就越少
资金投入和回收的特点	在总资金一定的情况下,前期投入的资金越多,资金的负效益越大;反之,后期投入的资金越多,资金的负效益越小。而在资金回收额一定的情况下,离现在越近的时间回收的资金越多,资金的时间价值就越多;反之,离现在越远的时间回收的资金越多,资金的时间价值就越少
资金周转的速度	资金周转越快,在一定的时间内等量资金的周转次数越多,资金的时间价值越多;反之,资金的时间价值越少

2. 利息的计算(表 1-2)

表 1-2 利息的计算

项 目		内 容
利息	概念	利息常常是指占用资金所付的代价或者是放弃使用资金所得到的补偿

(续)

项 目		内 容
利息	单利	$I_t = Pi_{\text{单}}$ 式中 I_t——第 t 计息周期的利息额 P——本金 $i_{\text{单}}$——计息周期单利利率
	复利	$I_t = iF_{t-1}$ 式中 i——计息周期复利利率 F_{t-1}——第 $(t-1)$ 期末复利本利和
决定利率高低 的因素		(1) 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低,并随之变动 (2) 在社会平均利润率不变的情况下,利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。借贷资本供过于求,利率便下降,反之,求过于供,利率便上升 (3) 借出资本要承担一定的风险,风险越大,利率也就越高 (4) 通货膨胀对利息的波动有直接影响,资金贬值往往会使利息无形中成为负值 (5) 借出资本的期限长短

3. 现金流量图的绘制(表 1-3)

表 1-3 现金流量图的绘制

项 目		内 容
绘制规则		(1) 以横轴为时间轴,向右延伸表示时间的延续,轴上每一刻度表示一个时间单位;时间轴上的点称为时点,通常表示的是该时间单位末的时点;0 表示时间序列的起点
		(2) 相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况。对投资人而言,在横轴上方的箭线表示现金流入,即表示收益;在横轴下方的箭线表示现金流出,即表示费用
三要素		(3) 在现金流量图中,箭线长短与现金流量数值大小本应成比例
		(4) 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点
		现金流量的大小(现金流量数额)、方向(现金流入或现金流出)和作用点(现金流量发生的时点)

4. 终值和现值的计算(表 1-4)

表 1-4 终值和现值的计算

项 目		内 容
一次支付的终值和现值计算	终值计算	一次支付 n 年末终值(即本利和) F 的计算公式为 $F = P(1+i)^n$ 式中, $(1+i)^n$ 为一次支付终值系数,用符号 $(F/P, i, n)$ 表示
	现值计算	现值 P 的计算公式为 $P = \frac{F}{(1+i)^n} = F(1+i)^{-n}$ 式中, $(1+i)^{-n}$ 为一次支付现值系数,用符号 $(P/F, i, n)$ 表示

(续)

项 目	内 容
等额支付系列现金流量的终值和现值计算	等额支付系列现金流量的终值计算公式为 $F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$ 式中, $\frac{(1+i)^n - 1}{i}$ 为等额支付系列终值系数或年金终值系数, 用符号 $(F/A, i, n)$ 表示
	现值计算公式为 $P = F(1+i)^{-n} = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ 式中, $\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ 为等额支付系列现值系数或年金现值系数, 用符号 $(P/A, i, n)$ 表示

5. 等值计算的应用(表 1-5)

表 1-5 等值计算的应用

项 目	内 容
等值基本公式相互关系	
影响资金等值的因素	影响资金等值的因素有三个: 资金数额的多少、资金发生的时间长短、利率(或折现率)的大小

6. 名义利率和有效利率的计算(表 1-6)

表 1-6 名义利率和有效利率的计算

项 目	内 容
名义利率的计算	所谓名义利率 r 是指计息周期利率 i 乘以一年内的计息周期数 m 所得的年利率, 即 $r = im$ 通常所说的年利率都是名义利率
有效利率的计算	有效利率是指资金在计息中所发生的实际利率, 包括计息周期有效利率和年有效利率两种情况 计息周期有效利率, 即计息周期利率 i , 其计算公式为 $i = \frac{r}{m}$ 年有效利率即年实际利率, 计算公式为 $i_{\text{eff}} = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1$

本节同步练习

一、单项选择题

- 利率与社会平均利润率两者相互影响,下列说法正确的是()。
 - 利率越高,社会平均利润率越低
 - 利率和社会平均利润率总是按同一比例变动
 - 要提高社会平均利润率,必须降低利率
 - 社会平均利润率越高,则利率越高
- 某企业现向银行贷款 2000 万元,1 年后付息 120 万元,则年利率为()。
 - 6%
 - 8%
 - 10%
 - 24%
- 某企业从银行借入 1 年期的短期借款 500 万元,年利率 12%,按季度计算并支付利息,则每季度需支付利息()万元。
 - 15.00
 - 15.15
 - 15.69
 - 20.00
- 某施工企业拟对外投资,但希望从现在开始的 5 年内每年年末等额回收本金和利息 200 万元,若按年复利计息,年利率 8%,则企业现在应投资()万元。[已知: $(P/F, 8\%, 5) = 0.6806$; $(P/A, 8\%, 5) = 3.9927$; $(F/A, 8\%, 5) = 5.8666$]
 - 680.60
 - 798.54
 - 1080.00
 - 1173.32
- 某施工企业向银行借款 100 万元,年利率 8%,半年复利计息一次,第 3 年末还本付息,则到期时企业需偿还银行()万元。
 - 124.00
 - 125.97
 - 126.53
 - 158.69
- 在工程经济分析中,通常采用()计算资金的时间价值。
 - 连续复利
 - 瞬时单利
 - 连续单利
 - 间断复利
- 年名义利率为 i ,一年内计息周期数为 m ,则年有效利率为()。
 - $(1+i)^m - 1$
 - $(1+i/m)^m - 1$
 - $(1+i)^m - i$
 - $(1+im)^m - i$

二、多项选择题

- 利息和利率在工程经济活动中的作用包括()等。
 - 利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力
 - 利息促进投资者加强经济核算,节约使用资金
 - 利息和利率是宏观经济管理的重要杠杆
 - 利息和利率是促进汇率平衡的重要标准
 - 利息和利率是金融企业经营发展的重要条件
- 影响资金时间价值的因素包括()。
 - 资金周转的速度
 - 利率的大小
 - 资金数量的多少
 - 资金的使用时间

E. 资金投入和回收的特点

3. 关于现金流量图绘制规则的说法,正确的有()。

- A. 横轴上每一刻度表示一个时间单位
- B. 横轴的起点表示时间序列第一期期末
- C. 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点
- D. 与横轴相连的垂直箭线代表现金流量
- E. 垂直箭线的长短应体现各时点现金流量的大小

同步练习答案

一、单项选择题

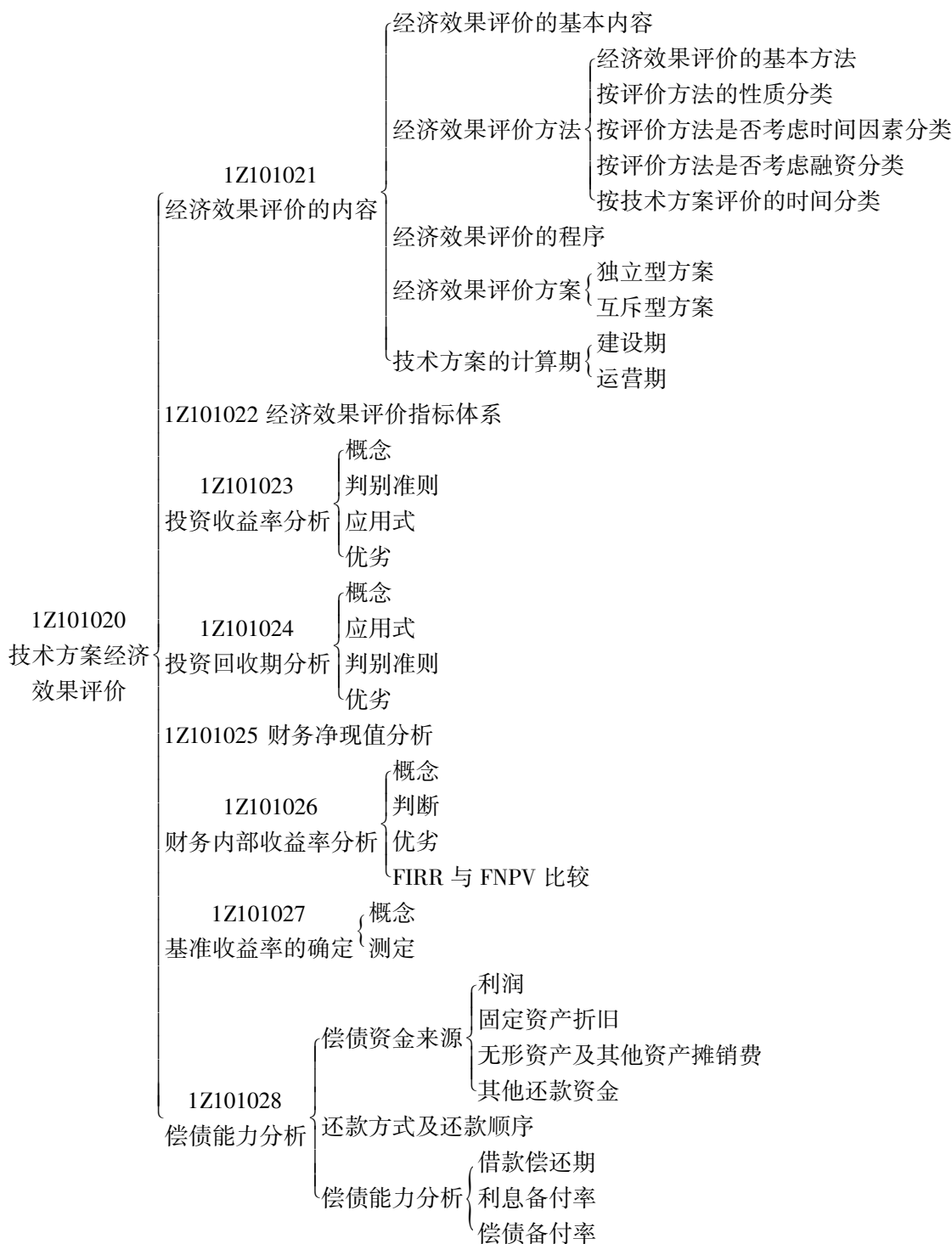
1. D 2. A 3. A 4. B 5. C 6. D 7. B

二、多项选择题

1. ABCE 2. ACDE 3. ACE

1Z101020 技术方案经济效果评价

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 经济效果评价的基本内容(表 1-7)

表 1-7 经济效果评价的基本内容

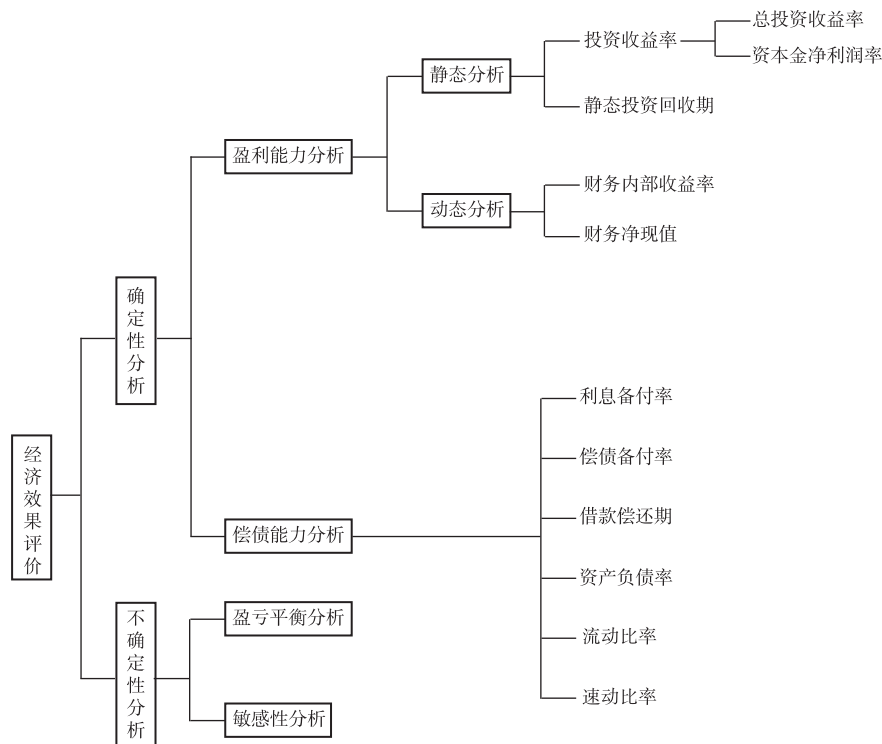
项 目	内 容
盈利能力	技术方案的盈利能力分析指标包括方案财务内部收益率和财务净现值、资本金财务内部收益率、静态投资回收期、总投资收益率和资本金净利润率等,可根据拟定技术方案的特点及经济效果分析的目的和要求等选用
偿债能力	技术方案的偿债能力分析指标包括利息备付率、偿债备付率和资产负债率等
财务生存能力	财务生存能力分析也称资金平衡分析,是根据拟定技术方案的财务计划现金流量表,通过考察拟定技术方案计算期内各年的投资、融资和经营活动所产生的各项现金流入和流出,计算净现金流量和累计盈余资金,分析技术方案是否有足够的净现金流量维持正常运营,以实现财务可持续性 对于非经营性方案,经济效果评价应主要分析拟定技术方案的财务生存能力

2. 经济效果评价方法(表 1-8)

表 1-8 经济效果评价方法

项 目	内 容
基本方法	经济效果评价的基本方法包括确定性评价方法与不确定性评价方法两类,对同一个技术方案必须同时进行确定性评价和不确定性评价
按评价方法的性质分类	按评价方法的性质不同,经济效果评价分为定量分析和定性分析 定量分析是指对可度量因素的分析方法 定性分析是指对无法精确度量的重要因素实行的估量分析方法
按评价方法是否考虑时间因素分类	对定量分析,按其是否考虑时间因素可分为静态分析和动态分析 在技术方案经济效果评价中,应坚持动态分析与静态分析相结合,以动态分析为主的原则
按评价方法是否考虑融资分类	财务分析可分为融资前分析和融资后分析 融资前分析应以动态分析为主,静态分析为辅
按技术方案评价的时间分类	按技术方案评价的时间可分为事前评价、事中评价和事后评价

3. 经济效果评价指标体系的构成(图 1-1)



4. 投资收益率分析(表 1-9)

表 1-9 投资收益率分析

项 目		内 容
概 念		投资收益率是衡量技术方案获利水平的评价指标,它是技术方案建成投产达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益额与技术方案投资的比率。计算公式为 $R = \frac{A}{I} \times 100 \%$ 式中 R——投资收益率 A——技术方案年净收益额或年平均净收益额 I——技术方案投资
判 别 准 则		投资收益率(R)与基准投资收益率(R_c)比较,若 $R \geq R_c$,则技术方案可以考虑接受;若 $R < R_c$,则技术方案是不可行的
应 用 式	总投资收益率(ROI)	总投资收益率(ROI)表示总投资的盈利水平,计算公式为 $ROI = \frac{EBIT}{TI} \times 100\%$ 式中 EBIT——技术方案正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润 TI——技术方案总投资(包括建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金)
	资本金净利润率(ROE)	资本金净利润率(ROE)表示技术方案资本金的盈利水平,计算公式为 $ROE = \frac{NP}{EC} \times 100\%$ 式中 NP——技术方案正常年份的年净利润或运营期内年平均净利润,净利润 = 利润总额 - 所得税 EC——技术方案资本金

(续)

项 目	内 容
优劣	优点:经济意义明确、直观,计算简便,在一定程度上反映了投资效果的优劣,可适用于各种投资规模 不足:忽视了资金具有时间价值的重要性;指标的计算主观随意性太强,正常生产年份的选择比较困难,带有一定的不确定性和人为因素

5. 投资回收期分析(表 1-10)

表 1-10 投资回收期分析

项 目	内 容
应用式	当技术方案实施后各年的净收益(即净现金流量)均相同时,静态投资回收期的计算公式如下 $P_t = \frac{I}{A}$ 式中 I——技术方案总投资 A——技术方案每年的净收益,即 $A = (CI - CO)_t$ 当技术方案实施后各年的净收益不相同,静态投资回收期可根据累计净现金流量求得,也就是在技术方案投资现金流量表中累计净现金流量由负值变为零的时点。其计算公式为 $P_t = T - 1 + \frac{\left \sum_{i=0}^{T-1} (CI - CO)_i \right }{(CI - CO)_T}$ 式中 T——技术方案各年累计净现金流量首次为正或零的年数 $\left \sum_{i=0}^{T-1} (CI - CO)_i \right$——技术方案第 $(T-1)$ 年累计净现金流量的绝对值 $(CI - CO)_T$——技术方案第 T 年的净现金流量
判别准则	静态投资回收期 P_t 与基准投资回收期 P_c 进行比较,若 $P_t \leq P_c$,表明技术方案投资能在规定的时间内收回,则技术方案可以考虑接受;若 $P_t > P_c$,则技术方案是不可行的
优劣	优点:容易理解,计算也比较简便,在一定程度上显示了资本的周转速度 不足:没有全面地考虑技术方案整个计算期内现金流量,只考虑回收之前的效果,不能反映投资回收之后的情况,无法准确衡量技术方案在整个计算期内的经济效果

6. 财务净现值分析(表 1-11)

表 1-11 财务净现值分析

项 目	内 容
概念	财务净现值(FNPV)是反映技术方案在计算期内盈利能力的动态评价指标。计算公式为 $FNPV = \sum_{i=0}^n (CI - CO)_i (1 + i_c)^{-i}$ 式中 FNPV——财务净现值 $(CI - CO)_i$——技术方案第 i 年的净现金流量 i_c——基准收益率 n——技术方案计算期

(续)

项 目	内 容
判别准则	财务净现值是评价技术方案盈利能力的绝对指标 当 $FNPV \geq 0$ 时,说明该技术方案在财务上可行;当 $FNPV < 0$ 时,说明该技术方案在财务上不可行
优劣	优点:考虑了资金的时间价值,并全面考虑了技术方案在整个计算期内现金流量的时间分布状况;经济意义明确直观,能够直接以货币额表示技术方案的盈利水平;判断直观 不足:必须首先确定一个符合经济现实的基准收益率,而基准收益率的确定往往是比较困难的;在互斥型方案评价时,如果互斥型方案寿命不等,必须构造一个相同的分析期限,才能进行各个技术方案之间的比选;不能真正反映技术方案投资中单位投资的使用效率;不能直接说明在技术方案运营期间各年的经营成果;没有给出该投资过程确切的收益大小,不能反映投资的回收速度

7. 财务内部收益率分析(表 1-12)

表 1-12 财务内部收益率分析

项 目	内 容
概念	对常规技术方案,财务内部收益率的实质就是使技术方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。其数学表达式为 $FNPV(FIRR) = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$ 式中 FIRR——财务内部收益率
判别准则	与基准收益率进行比较,若 $FIRR \geq i_c$,则技术方案在经济上可以接受;若 $FIRR < i_c$,则技术方案在经济上应予拒绝
优劣	优点:考虑了资金的时间价值以及技术方案在整个计算期内的经济状况,不仅能反映投资过程的收益程度,而且 FIRR 的大小不受外部参数的影响,完全取决于技术方案投资过程净现金流量系列的情况 不足:计算比较麻烦,对于具有非常规现金流量的技术方案来讲,其财务内部收益率在某些情况下甚至不存在或存在多个内部收益率

8. 基准收益率的本质及测定(表 1-13)

表 1-13 基准收益率的本质及测定

项 目	内 容
本质	基准收益率本质上体现了投资决策者对技术方案资金时间价值的判断和对技术方案风险程度的估计,是投资资金应当获得的最低盈利率水平,是评价和判断技术方案在财务上是否可行和技术方案比选的主要依据

(续)

项 目	内 容
测定	在企业各类技术方案的经济效果评价中参考选用的行业财务基准收益率,应在分析一定时期内国家和行业发展战略、发展规划、产业政策、资源供给、市场需求、资金时间价值、技术方案目标等情况的基础上,结合行业特点、行业资本构成情况等因素综合测定 投资者自行测定技术方案的最低可接受财务收益率,除了应考虑上述所涉及的因素外,还应根据自身的发展战略和经营策略、技术方案的特点与风险、资金成本、机会成本等因素综合测定 基准收益率应不低于单位资金成本和单位投资的机会成本,其表达式为 $i_c \geq i_1 = \max\{\text{单位资金成本, 单位投资机会成本}\}$ 如技术方案完全由企业自有资金投资时,可参考的行业平均收益水平,可以理解为一种资金的机会成本;假如技术方案投资资金来源于自有资金和贷款时,最低收益率不应低于行业平均收益水平(或新筹集权益投资的资金成本)与贷款利率的加权平均值。如果有好几种贷款时,贷款利率应为加权平均贷款利率

9. 偿债能力分析(表 1-14)

表 1-14 偿债能力分析

项 目	内 容
偿债资金来源	根据国家现行财税制度的规定,偿还贷款的资金来源主要包括可用于归还借款的利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源
借款偿还期	$P_d = (\text{借款偿还开始出现盈余年份} - 1) + \frac{\text{盈余当年应偿还借款额}}{\text{盈余当年可用于还款的余额}}$ 借款偿还期满足贷款机构的要求期限时,即认为技术方案是有借款偿债能力的 借款偿还期指标适用于那些不预先给定借款偿还期限,且按最大偿还能力计算还本付息的技术方案;它不适用于那些预先给定借款偿还期的技术方案
利息备付率	$ICR = \frac{EBIT}{PI}$ 式中 EBIT——息税前利润,即利润总额与计入总成本费用的利息费用之和 PI——计入总成本费用的应付利息 对于正常经营的项目,利息备付率应大于 1,并结合债权人的要求确定 参考国际经验和国内行业的具体情况,根据我国企业历史数据统计分析,一般情况下,利息备付率不宜低于 2
偿债备付率	$DSCR = \frac{EBITDA - T_{Ax}}{PD}$ 式中 EBITDA——企业息税前利润加折旧和摊销 T_{Ax}——企业所得税 PD——应还本付息的金额,包括当期应还贷款本金额及计入总成本费用的全部利息。融资租赁费用可视同借款偿还;运营期内的短期借款本息也应纳入计算 正常情况偿债备付率应当大于 1,并结合债权人的要求确定。当指标小于 1 时,表示企业当年资金来源不足以偿付当期债务,需要通过短期借款偿付已到期债务 参考国际经验和国内行业的具体情况,根据我国企业历史数据统计分析,一般情况下,偿债备付率不宜低于 1.3

本节同步练习

一、单项选择题

1. 在技术方案经济效果评价时,与静态分析方法相比,动态分析方法的最大特点是()。
A. 反映了短期投资效果
B. 考虑了资金的时间价值
C. 适用于投资方案的粗略评价
D. 适用于逐年收益不同的技术方案
2. 某技术方案,折算到第1年年末的投资额为4800万元,第2年年末的净现金流量为1200万元,第3年年末为1500万元,自第4年年末开始皆为1600万元,直至第10年寿命期结束,则该建设项目的静态投资回收期为()年。
A. 4.24
B. 4.31
C. 4.45
D. 5.24
3. 某技术方案建设投资为8000万元,流动资金为1000万元,正常生产年份的运营期内年平均息税前利润为1200万元,正常生产年份贷款利息为500万元,则技术方案的总投资收益率为()。
A. 12.63%
B. 14.44%
C. 15.00%
D. 16.25%
4. 某技术方案净现金流量见下表,则该技术方案的静态投资回收期为()年。

某技术方案净现金流量表

计算期/年	1	2	3	4	5	6	7	8	9
净现金流量/万元	-800	-1200	400	600	600	600	600	600	600

5. 某技术方案现金流量见下表,则该技术方案的财务净现值为()万元。

某技术方案现金流量表

(单位:万元)

年度	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量	-1000	-1200	800	900	950	1000	1100	1200
折现系数($i_c = 10\%$)	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	0.513	0.467
折现净现金流量	-909.0	-991.2	600.8	614.7	589.95	564.0	564.3	560.4

- A. 1493. 59 B. 1593. 95 C. 3750 D. 4570
6. 某技术方案的财务净现值前 5 年为 210 万元,第 6 年为 30 万元, $i_c = 10\%$,则前 6 年的财务净现值为()万元。
- A. 227 B. 237 C. 240 D. 261
7. 关于利息备付率的说法,不正确的是()。
- A. 利息备付率表示企业使用前利润偿付利息的保证倍数
- B. 一般情况下,利息备付率不宜低于 2
- C. 利息备付率小于 1,表示企业的付息能力保障程度不足
- D. 当利息备付率低于 1 时,表示企业没有足够资金支付利息,偿债风险很大
8. 投资方案经济评价中的基准收益率是指投资资金应当获得的()盈利率水平。
- A. 平均 B. 组合 C. 最低 D. 最高

二、多项选择题

1. 建设项目财务评价时,可以采用静态评价指标进行评价的情形有()。

- A. 项目年收益大致相等
 - B. 项目寿命期较短
 - C. 评价精度要求较高
 - D. 可以不考虑资金的时间价值
 - E. 项目现金流量变动大
2. 财务净现值指标的优点包括()等。
- A. 判断直观
 - B. 基准收益率的确定比较简单
 - C. 财务净现值能真正反映技术方案投资中单位投资的使用效率
 - D. 经济意义明确直观,能够直接以货币额表示技术方案的盈利水平
 - E. 考虑了资金的时间价值,并全面考虑了技术方案在整个计算期内现金流量的时间分布的状况
3. 对于独立的常规技术方案,下列描述中正确的有()。
- A. 财务净现值随折现率的增大而增大
 - B. 财务内部收益率是财务净现值等于零时的折现率
 - C. 财务内部收益率与财务净现值的评价结论是一致的
 - D. 在某些情况下存在多个财务内部收益率
 - E. 财务内部收益率考虑了技术方案在整个计算期的经济状况
4. 进行项目偿债备付率分析时,可用于还本付息的资金包括()。
- A. 折旧费
 - B. 福利费
 - C. 摊销费
 - D. 未付工资
 - E. 息税前利润
5. 确定基准收益率时,应综合考虑的因素包括()。
- A. 投资风险
 - B. 资金限制
 - C. 资金成本
 - D. 通货膨胀
 - E. 投资者意愿
6. 作为技术方案经济效果评价指标,财务净现值和财务内部收益率的共同特点是()。
- A. 均考虑资金的时间价值
 - B. 均不受外部参数的影响
 - C. 均可对独立方案进行评价
 - D. 均能反映未收回投资的收益率
 - E. 均有唯一的取值

同步练习答案

一、单项选择题

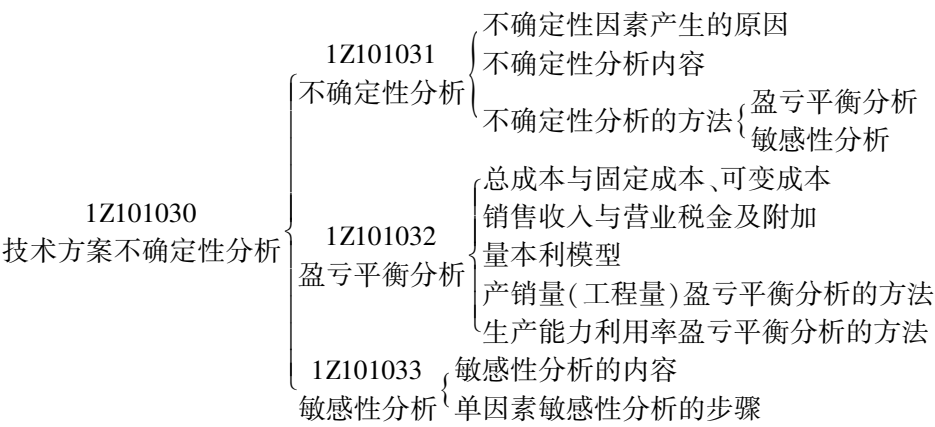
1. B 2. B 3. A 4. B 5. B 6. C 7. C 8. C

二、多项选择题

1. ABD 2. ADE 3. BCE 4. ACE 5. ABCD 6. AC

1Z101030 技术方案不确定性分析

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 不确定性分析(表 1-15)

表 1-15 不确定性分析

项 目	内 容
不确定性因素产生的原因	(1) 所依据的基本数据不足或者统计偏差 (2) 预测方法的局限,预测的假设不准确 (3) 未来经济形势的变化 (4) 技术进步 (5) 无法以定量来表示的定性因素的影响 (6) 其他外部影响因素,如政府政策的变化,新的法律、法规的颁布,国际政治经济形势的变化等
不确定性分析的方法	常用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析和敏感性分析

2. 盈亏平衡分析(表 1-16)

表 1-16 盈亏平衡分析

项 目	内 容
总成本与固定成本、可变成本	根据成本费用与产量(或工程量)的关系可以将技术方案总成本费用分解为可变成本、固定成本和半可变(或半固定)成本 $C = C_F + C_u Q$ 式中 C——总成本 C_F——固定成本 C_u——单位产品变动成本 Q——产量(或工程量)

(续)

项 目	内 容
量本利模型	$B = S - C$ 式中 B——利润 S——销售收入 对线性盈亏平衡分析做了如下假设 (1) 生产量等于销售量,即当年生产的产品(或提供的服务,下同)当年销售出去 (2) 产销量变化,单位可变成本不变,总生产成本是产销量的线性函数 (3) 产销量变化,销售单价不变,销售收入是产销量的线性函数 (4) 只生产单一产品;或者生产多种产品,但可以换算为单一产品计算,不同产品的生产负荷率的变化应保持一致
基本的量本利图	
产销量(工程量)盈亏平衡分析的方法	$\text{BEP}(Q) = \frac{C_F}{p - C_u - T_u}$ 式中 $\text{BEP}(Q)$——盈亏平衡点时的产销量 C_F——固定成本 C_u——单位产品变动成本 p——单位产品销售价格 T_u——单位产品营业税金及附加
生产能力利用率盈亏平衡分析的方法	$\text{BEP}(\%) = \frac{C_F}{S_n - C_v - T} \times 100\%$ 式中 $\text{BEP}(\%)$——盈亏平衡点时的生产能力利用率 S_n——年营业收入 C_v——年可变成本 T——年营业税金及附加

3. 单因素敏感性分析(表 1-17)

表 1-17 单因素敏感性分析

项 目	内 容
确定分析指标	如果主要分析技术方案状态和参数变化对技术方案投资回收快慢的影响,可选用静态投资回收期作为分析指标;如果主要分析产品价格波动对技术方案超额净收益的影响,可选用财务净现值作为分析指标;如果主要分析投资大小对技术方案资金回收能力的影响,可选用财务内部收益率指标等

(续)

项 目		内 容
需要分析的不确定性因素		从收益方面来看,主要包括产销量与销售价格、汇率 从费用方面来看,包括成本(特别是与人工费、原材料、燃料、动力费及技术水平有关的变动成本)、建设投资、流动资金占用、折现率、汇率等 从时间方面来看,包括技术方案建设期、生产期,生产期又可考虑投产期和正常生产期
敏感性因素	敏感度系数 (S_{AF})	敏感度系数表示技术方案经济效果评价指标对不确定因素的敏感程度。计算公式为 $S_{AF} = \frac{\Delta A/A}{\Delta F/F}$ 式中 S_{AF}——敏感度系数 $\Delta F/F$——不确定性因素 F 的变化率(%) $\Delta A/A$——不确定性因素 F 发生 ΔF 变化时,评价指标 A 的相应变化率(%) $S_{AF} > 0$,表示评价指标与不确定性因素同方向变化;$S_{AF} < 0$,表示评价指标与不确定性因素反方向变化 S_{AF} 越大,表明评价指标 A 对于不确定性因素 F 越敏感;反之,则不敏感
	临界点	临界点是指技术方案允许不确定性因素向不利方向变化的极限值。超过极限,技术方案的效益指标将不可行

本节同步练习

一、单项选择题

- 以生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点越低,表明达到此点的()。
A. 盈利可能性越小
B. 适应市场能力越弱
C. 抗风险能力越弱
D. 盈亏平衡产销量越少
- 某生产性技术方案,设计的生产能力为66万件,年固定成本为5600万元,每件产品的销售价格为3600元,每件产品的可变成本为1600元,每件产品的销售税金及附加之和为180元,则该生产性技术方案的盈亏平衡产销量为()万件。
A. 1.56
B. 1.64
C. 3.08
D. 3.20
- 技术方案敏感性分析是通过分析来确定评价指标对主要不确定性因素的敏感程度和()。
A. 技术方案的盈利能力
B. 技术方案对其变化的承受能力
C. 技术方案风险的概率
D. 技术方案的偿债能力
- 在敏感性分析中,可以通过计算()来确定敏感因素。
A. 不确定因素变化率和敏感度系数
B. 指标变化率和敏感度系数
C. 敏感度系数和临界点
D. 指标变化率和临界点
- 进行建设项目敏感性分析时,如果主要分析方案状态和参数变化对投资回收快慢与产品价格波动对方案超额净收益的影响,应选取的分析指标为()。
A. 建设工期与财务净现值
B. 投资回收期与财务净现值

- C. 投资回收期与财务内部收益率 D. 财务内部收益率与财务净现值
6. 某技术方案年设计生产能力 8 万台,年固定成本 1000 万元,预计产品单台售价 500 元,单台产品可变成本 275 元,单台产品销售税金及附加为销售单价的 5%,则技术方案盈亏平衡点的产量为()万元。
- A. 4.44 B. 5.00
C. 6.40 D. 6.74
7. 某项目达产第一年销售收入(含增值税)为 10000 万元,总固定成本与总可变成本(含增值税)均为 3000 万元,增值税为 1453 万元,销售税金及附加为 174 万元,则项目以生产能力利用率表示的盈亏平衡点为()。
- A. 42.86% B. 43.95%
C. 55.83% D. 56.05%

二、多项选择题

1. 进行技术方案评价时,生产能力利用率表示的盈亏平衡点常常根据正常年份的()和营业税金及附加等数据来计算。
- A. 机会成本 B. 固定成本
C. 产品产销量 D. 产品价格
E. 变动成本
2. 对线性盈亏平衡分析的假设条件是:在一定时期内,()都保持不变。
- A. 销售收入 B. 生产产品的产销量
C. 生产产品的需求量 D. 单位产品的销售价格
E. 单位产品的可变成本
3. 关于技术方案敏感性分析的说法,正确的有()。
- A. 敏感性分析必须考虑所有不确定因素对评价指标的影响
B. 敏感性分析只能分析单一不确定因素变化对技术方案经济效果的影响
C. 敏感性分析的局限性是依靠分析人员主观经验来分析判断,有可能存在片面
D. 敏感性分析在一定程度上对不确定因素的变动对技术方案经济效果的影响作了定量的描述
E. 通过敏感性分析能说明不确定因素发生变动的可能性是大还是小

同步练习答案

一、单项选择题

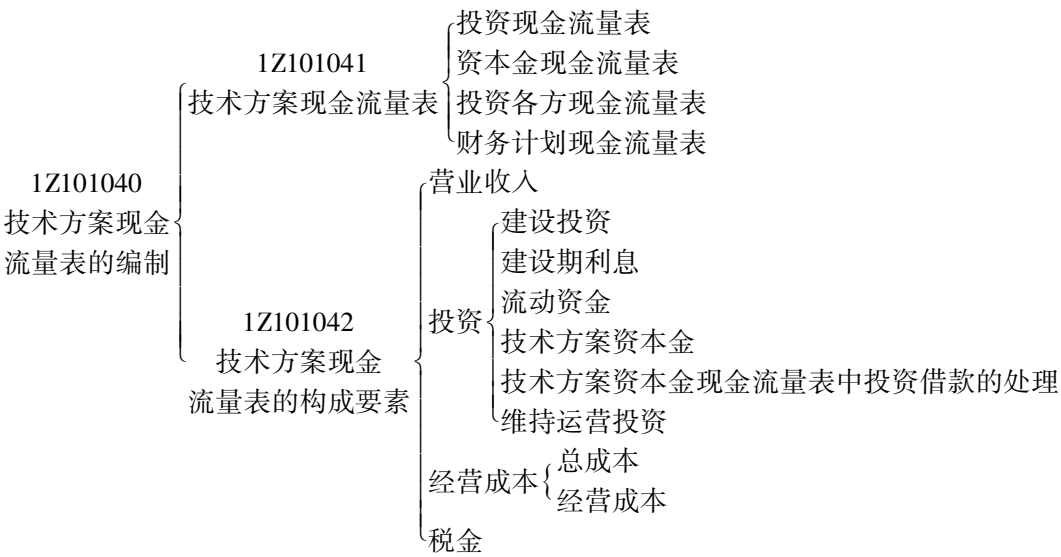
1. D 2. C 3. B 4. C 5. B 6. B 7. C

二、多项选择题

1. BCDE 2. DE 3. CD

1Z101040 技术方案现金流量表的编制

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 技术方案现金流量表的分类(表 1-18)

表 1-18 技术方案现金流量表的分类

类 型	内 容
投资现金 流量表	投资现金流量表是以技术方案为一独立系统进行设置的 通过投资现金流量表可计算技术方案的财务内部收益率、财务净现值和静态投资回收期等评价指标,并可考察技术方案融资前的盈利能力
资本金现 金流量表	资本金现金流量表是从技术方案权益投资者整体(即项目法人)角度出发,反映在一定融资方案下投资者权益投资的获利能力
投资各方现 金流量表	投资各方现金流量表是分别从技术方案各个投资者的角度出发,以投资者的出资额作为计算的基础,用以计算投资各方财务内部收益率
财务计划现 金流量表	财务计划现金流量表反映技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流人和流出,用于计算累计盈余资金,分析技术方案的财务生存能力

2. 技术方案现金流量表的构成要素(表 1-19)

表 1-19 技术方案现金流量表的构成要素

构成要素	内 容
营业收入	营业收入是指技术方案实施后各年销售产品或提供服务所获得的收入。即 营业收入 = 产品销售量(或服务量) × 产品单价(或服务单价)
补贴收入	补贴收入包括先征后返的增值税、按销量或工作量等依据国家规定的补助定额计算并按期给予的定额补贴,以及属于财政扶持而给予的其他形式的补贴等

(续)

构成要素		内 容
投资	建设投资	建设投资是指技术方案按拟定建设规模(分期技术方案为分期建设规模)、产品方案、建设内容进行建设所需的投入 在技术方案建成后按有关规定建设投资中的各分项将分别形成固定资产、无形资产和其他资产
	建设期利息	建设期利息包括银行借款和其他债务资金的利息,以及其他融资费用
	流动资金	流动资金是指运营期内长期占用并周转使用的营运资金,不包括运营中需要的临时性营运资金 流动资金是流动资产与流动负债的差额。流动资产的构成要素一般包括存货、库存现金、应收账款和预付账款;流动负债的构成要素一般只考虑应付账款和预收账款
	技术方案资本金	技术方案的资本金(即技术方案权益资金)是指在技术方案总投资中,由投资者认缴的出资额,对技术方案来说是非债务性资金,技术方案权益投资者整体(项目法人)不承担这部分资金的任何利息和债务;投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益
经营成本	总成本	$\text{总成本费用} = \text{外购原材料、燃料及动力费} + \text{工资及福利费} + \text{修理费} + \text{折旧费} + \text{摊销费} + \text{财务费用(利息支出)} + \text{其他费用}$
	经营成本	$\text{经营成本} = \text{总成本费用} - \text{折旧费} - \text{摊销费} - \text{利息支出}$ 或 $\text{经营成本} = \text{外购原材料、燃料及动力费} + \text{工资及福利费} + \text{修理费} + \text{其他费用}$ 经营成本与融资方案无关
税金	营业税	$\text{应纳营业税额} = \text{营业额} \times \text{税率}$
	消费税	(1) 实行从价定率办法 $\text{应纳消费税额} = \text{销售额} \times \text{比例税率}$ (2) 实行从量定额办法 $\text{应纳消费税额} = \text{销售数量} \times \text{定额税率}$ (3) 实行复合计税办法 $\text{应纳消费税额} = \text{销售额} \times \text{比例税率} + \text{销售数量} \times \text{定额税率}$
	资源税	资源税是国家对开采特定矿产品或者生产盐的单位和个人征收的税种
	土地增值税	$\text{土地增值税税额} = \text{增值额} \times \text{适用税率}$
	城市维护建设税和教育费附加	城市维护建设税和教育费附加,以增值税、营业税和消费税为税基乘以相应的税率计算
	增值税	$\text{应纳增值税额} = \text{当期销项税额} - \text{当期进项税额}$ $\text{当期销项税额} = \text{销售额} \times \text{增值税率}$
税金	关税	(1) 从价计征时,应纳税额计算公式为 $\text{应纳关税额} = \text{完税价格} \times \text{关税税率}$ (2) 从量计征时,应纳税额计算公式为 $\text{应纳关税额} = \text{货物数量} \times \text{单位税额}$
	所得税	$\text{应纳所得税额} = \text{应纳税所得额} \times \text{适用税率} - \text{减免税额} - \text{抵免税额}$

本节同步练习

一、单项选择题

1. 投资各方现金流量表分别从技术方案各个投资者的角度出发,以投资者的出资额作为计算的基础,用以计算技术方案投资各方的()。
A. 静态投资回收期
B. 净现值
C. 偿债备付率
D. 财务内部收益率
2. 属于项目投资各方现金流量表中现金流入构成的是()。
A. 实缴资本
B. 资产处置收益分配
C. 流动资金
D. 调整所得税
3. 下列费用中,属于经营成本的是()。
A. 折旧费
B. 摊销费
C. 利息支出
D. 福利费
4. 经济效果分析采用以()体系为基础的预测价格。
A. 政府指导价
B. 市场价格
C. 市场平均价格
D. 政府定价
5. 已知某项目的年总成本费用为 3000 万元,年销售费用、管理费用合计为总成本费用的 20%,年折旧费为 400 万元,年摊销费为 100 万元,年利息支出为 150 万元,则该项目的年经营成本为()万元。
A. 1750
B. 2600
C. 2450
D. 2350

二、多项选择题

1. 技术方案现金流量表包括()。
A. 企业现金流量表
B. 项目增值财务现金流量表
C. 财务计划现金流量表
D. 投资各方现金流量表
E. 资本金现金流量表
2. 下列收入中,应计入补贴收入的有()。
A. 先征后返的增值税
B. 接受捐赠
C. 财政扶持补贴
D. 处置固定资产净收益
E. 转让财产收入
3. 流动资金的估算基础是()等,它是流动资产与流动负债的差额。
A. 总成本费用
B. 经营成本
C. 融资费用
D. 商业信用
E. 管理费用

同步练习答案

一、单项选择题

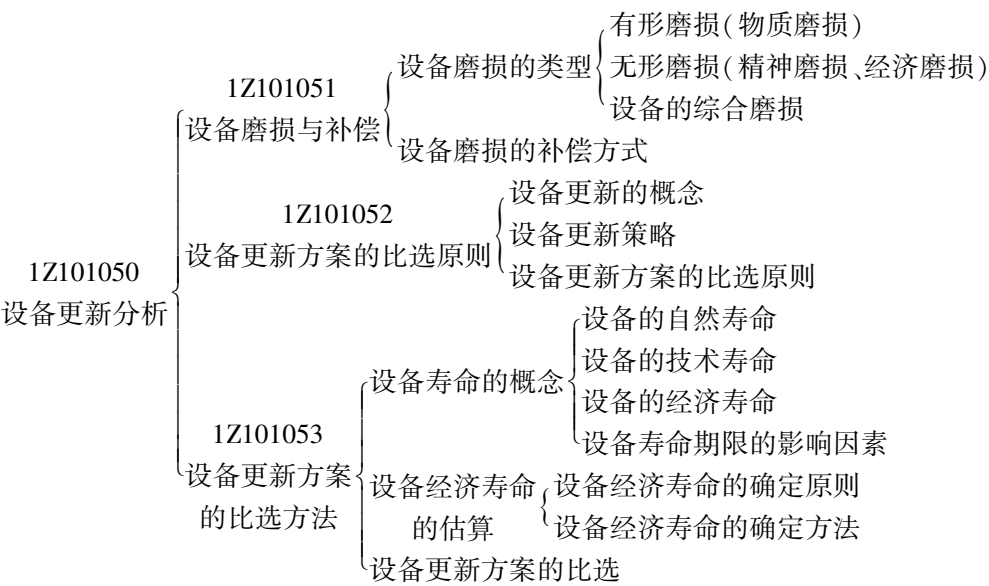
1. D 2. B 3. D 4. B 5. D

二、多项选择题

1. CDE 2. AC 3. BD

1Z101050 设备更新分析

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 设备磨损的类型(表 1-20)

表 1-20 设备磨损的类型

类 型		内 容
有形磨损 (物质磨损)	第一种有形磨损	设备在使用过程中,在外力的作用下实体产生的磨损、变形和损坏,称为第一种有形磨损,这种磨损的程度与使用强度和使用时间长度有关
	第二种有形磨损	设备在闲置过程中受自然力的作用而产生的实体磨损,如金属件生锈、腐蚀、橡胶件老化等,称为第二种有形磨损,这种磨损与闲置的时间长度和所处环境有关
无形磨损 (精神磨损、经济磨损)	第一种无形磨损	设备的技术结构和性能并没有变化,但由于技术进步,设备制造工艺不断改进,社会劳动生产率水平的提高,同类设备的再生产价值降低,因而设备的市场价格也降低了,致使原设备相对贬值。这种磨损称为第一种无形磨损
	第二种无形磨损	第二种无形磨损是由于科学技术的进步,不断创新出结构更先进、性能更完善、效率更高、耗费原材料和能源更少的新型设备,使原有设备相对陈旧落后,其经济效益相对降低而发生贬值
设备的综合磨损		设备的综合磨损是指同时存在有形磨损和无形磨损的损坏和贬值的综合情况。对任何特定的设备来说,这两种磨损必然同时发生和同时互相影响

2. 设备磨损的补偿(图 1-2)

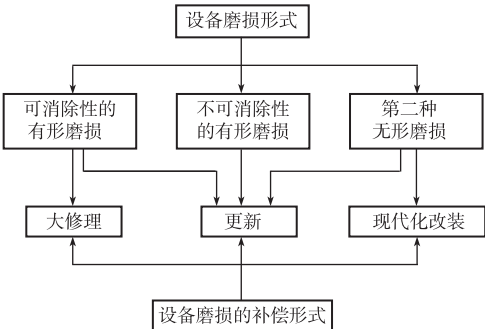


图 1-2 设备磨损的补偿

3. 设备更新方案的比选原则(表 1-21)

表 1-21 设备更新方案的比选原则

项 目	内 容
策略	通常优先考虑更新的设备有:设备损耗严重,大修后性能、精度仍不能满足规定工艺要求的;设备损耗虽在允许范围之内,但技术已经陈旧落后,能耗高、使用操作条件不好、对环境污染严重,技术经济效果很不好的;设备役龄长,大修虽然能恢复精度,但经济效果上不如更新的
比选原则	(1)设备更新分析应站在客观的立场分析问题 (2)不考虑沉没成本 $\text{沉没成本} = \text{设备账面价值} - \text{当前市场价值}$ $= (\text{设备原值} - \text{历年折旧费}) - \text{当前市场价值}$ (3)逐年滚动比较

4. 设备寿命的分类和影响因素(表 1-22)

表 1-22 设备寿命的分类和影响因素

项 目	内 容
分类	自然寿命 设备的自然寿命,又称物质寿命。它是指设备从投入使用开始,直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。它主要是由设备的有形磨损所决定的,不能成为设备更新的估算依据
	技术寿命 设备的技术寿命指设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间,也即是指设备在市场上维持其价值的时间,故又称有效寿命。在估算设备寿命时,必须考虑设备技术寿命期限的变化特点及其使用的制约或影响
	经济寿命 经济寿命是指设备从投入使用开始,到继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间。它是由设备维护费用的提高和使用价值的降低决定的。设备的经济寿命就是从经济观点(即成本观点或收益观点)确定的设备更新的最佳时刻
设备寿命期限的影响因素	设备的技术构成,包括设备的结构及工艺性,技术进步;设备成本;加工对象;生产类型;工作班次;操作水平;产品质量;维护质量;环境要求

5. 设备经济寿命的估算(表 1-23)

表 1-23 设备经济寿命的估算

项 目	内 容
原则	(1)使设备在经济寿命内平均每年净收益(纯利润)达到最大 (2)使设备在经济寿命内一次性投资和各种经营费总和达到最小
设备经济寿命的确定方法	$N_0 = \sqrt{\frac{2(P - L_N)}{\lambda}}$ 式中 N_0——设备的经济寿命 λ——设备的低劣化值

本节同步练习

一、单项选择题

- 设备磨损的类型中,磨损与闲置的时间长度和所处环境有关的是()。
 - 第一种有形磨损
 - 第二种有形磨损
 - 第一种无形磨损
 - 第二种无形磨损
- 设备在使用过程中,在外力的作用下实体产生的磨损、变形和损坏,称为()。
 - 第一种有形磨损
 - 第二种有形磨损
 - 第一种无形磨损
 - 第二种无形磨损
- 某设备在不同的使用年限(从 1 年到 7 年)下,年资产消耗成本和年运行成本见下表,则该设备的经济寿命为()年。

某设备年资产消耗成本和年运行成本

(单位:万元)

使用年限	1	2	3	4	5	6	7
年资产消耗成本	90	50	35	23	20	18	15
年运行成本	20	25	30	35	40	45	60

- 6
 - 5
 - 4
 - 3
- 不能作为设备更新估算依据的是设备的()寿命。
 - 技术
 - 经济
 - 自然
 - 使用
 - 关于设备更新作用的说法中,错误的是()。
 - 设备更新是对设备磨损的局部补偿
 - 设备更新可以对设备无形磨损进行补偿
 - 设备更新可以对设备有形磨损进行补偿
 - 设备更新是对设备在运行中消耗掉的价值价值的重新补偿
 - 设有一台设备,目前实际价值 $P = 6000$ 元,预计残值 $L_N = 600$ 元,第一年的设备运行成本 $Q = 600$ 元,每年设备的劣化增量是均等的,年劣化值 $\lambda = 300$ 元,则该设备的经济寿命为()年。
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 下列设备磨损的类型中,()的程度与使用强度和使用时间长度有关。

- A. 第一种有形磨损
 - B. 第一种无形磨损
 - C. 经济磨损
 - D. 精神磨损
8. 某设备 3 年前的原始成本是 6.5 万元, 现在市场的价值为 2.1 万元, 目前账面价值为 3 万元, 该设备准备更新, 则其沉没成本为() 万元。
- A. 0.4
 - B. 0.9
 - C. 3.5
 - D. 4.4

二、多项选择题

1. 设备更新方案的比选原则有()。
- A. 经济性
 - B. 技术条件相同
 - C. 逐年滚动比较
 - D. 加工对象一定
 - E. 不考虑沉没成本
2. 对设备第二种无形磨损进行补偿的方式有()。
- A. 大修理
 - B. 更新
 - C. 经常性修理
 - D. 日常保养
 - E. 现代化改装

同步练习答案

一、单项选择题

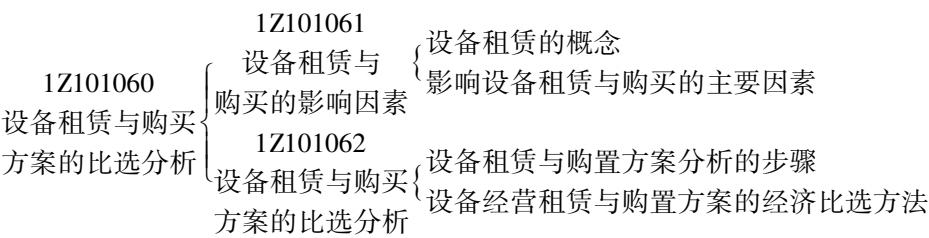
1. B 2. A 3. A 4. C 5. A 6. C 7. A 8. B

二、多项选择题

1. CE 2. BE

1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 设备租赁的优劣(表 1-24)

表 1-24 设备租赁的优劣

项 目	内 容
优越性	(1) 在资金短缺的情况下,既可用较少资金获得生产急需的设备,也可以引进先进设备,加速技术进步的步伐 (2) 可获得良好的技术服务 (3) 可以保持资金的流动状态,防止呆滞,也不会使企业资产负债状况恶化 (4) 可避免通货膨胀和利率波动的冲击,减少投资风险 (5) 设备租金可在所得税前扣除,能享受税费上的利益
不足	(1) 在租赁期间,承租人对租用设备无所有权,只有使用权,故承租人无权随意对设备进行改造,不能处置设备,也不能用于担保、抵押贷款 (2) 承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高 (3) 长年支付租金,形成长期负债 (4) 融资租赁合同规定严格,毁约要赔偿损失,罚款较多等

2. 影响设备租赁与购买的因素(表 1-25)

表 1-25 影响设备租赁与购买的因素

项 目	主要因素
影响设备投资的因素	(1) 项目的寿命期 (2) 企业是否需要长期占有设备,还是只希望短期占有这种设备 (3) 设备的技术性能和生产效率 (4) 设备对工程质量(产品质量)的保证程度,对原材料、能源的消耗量,以及设备生产的安全性 (5) 设备的成套性、灵活性、耐用性、环保性和维修的难易程度 (6) 设备的经济寿命 (7) 技术过时风险的大小 (8) 设备的资本预算计划、资金可获量(包括自有资金和融通资金),融通资金时借款利息或利率高低 (9) 提交设备的进度

(续)

项 目	主要因素
影响设备租赁的因素	对于设备租赁的,除考虑上述因素外,还应考虑如下影响因素 (1) 租赁期长短 (2) 设备租金额,包括总租金额和每租赁期租金额 (3) 租金的支付方式,包括租赁期起算日、支付日期、支付币种和支付方法等 (4) 企业经营费用减少与折旧费和利息减少的关系;租赁的节税优惠 (5) 预付资金(定金)、租赁保证金和租赁担保费用 (6) 维修方式,即是由企业自行维修,还是由租赁机构提供维修服务 (7) 租赁期满资产的处理方式 (8) 租赁机构的信用度、经济实力,与承租人的配合情况
影响设备购买的因素	对于设备购买的,除考虑影响设备租赁与购买的因素外,还应考虑如下因素 (1) 设备的购置价格、设备价款的支付方式,支付币种和支付利率等 (2) 设备的年运转费用和维修方式、维修费用 (3) 保险费,包括购买设备的运输保险费,设备在使用过程中的各种财产保险费

3. 设备经营租赁与购置方案的经济比选方法(表 1-26)

表 1-26 设备经营租赁与购置方案的经济比选方法

项 目	内 容
租赁方案的净现金流量	采用设备经营租赁的方案,租赁费可以直接计入成本,其任一期净现金流量可表示为 净现金流量 = 营业收入 - 租赁费用 - 经营成本 - 与营业相关的税金 - 所得税 或 净现金流量 = 营业收入 - 经营成本 - 租赁费用 - 与营业相关的税金 - 所得税率 × (营业收入 - 经营成本 - 租赁费用 - 与营业相关的税金) 式中,租赁费用主要包括:租赁保证金、租金、担保费 租金的计算主要有附加率法和年金法 附加率法表达式为 $R = P \frac{(1 + Ni)}{N} + Pr$ 式中 P——租赁资产的价格 N——租赁期数,可按月、季、半年、年计 i——与租赁期数相对应的利率 r——附加率 年金法计算包括期末支付和期初支付 (1) 期末支付方式 $R_a = P \frac{i(1+i)^N}{(1+i)^N - 1}$ 式中 R_a——每期期末支付的租金额 (2) 期初支付方式 $R_b = P \frac{i(1+i)^{N-1}}{(1+i)^N - 1}$ 式中 R_b——每期期初支付的租金额
购买方案的净现金流量	净现金流量 = 营业收入 - 经营成本 - 设备购置费 - 贷款利息 - 与营业相关的税金 - 所得税率 × (营业收入 - 经营成本 - 折旧 - 贷款利息 - 与营业相关的税金)

(续)

项 目	内 容
设备租赁与购置方案的经济比选	一般寿命相同时可以采用净现值法,设备寿命不同时可以采用年值法 设备租赁与购置方案经济比选,最简单的方法是在假设所得到设备的收入相同的条件下,将租赁方案和购买方案的费用进行比较。根据互斥方案比选的增量原则,只需比较它们之间的差异部分,即 设备租赁:所得税率 $\times$ 租赁费-租赁费 设备购置:所得税率 $\times$ (折旧+贷款利息)-设备购置费-贷款利息

本节同步练习

一、单项选择题

1. 进行购置设备与租赁的方案比选,需要分析设备技术风险、使用维修特点,其中对()的设备,可以考虑租赁设备的方案。
A. 技术过时风险小
B. 保养维修简单
C. 技术过时风险大
D. 使用时间长
2. 对承租人而言,租赁设备的租赁费用主要包括租赁保证金、租金和()。
A. 贷款利息
B. 折旧费用
C. 运转成本
D. 担保费
3. 关于设备租赁不足之处的说法,正确的是()。
A. 在租赁期间承租人对租用设备无使用权,只有所有权
B. 承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要低
C. 长年支付租金,形成短期负债
D. 融资租赁合同规定严格,毁约要赔偿损失
4. 租赁公司拟出租给某企业一台设备,设备的价格为80万元,租期为6年,折现率为12%,则按每年年末方式支付的租金为()万元。
A. 19.46
B. 17.37
C. 13.33
D. 9.6
5. 某出租设备价格50万元,租期为5年,折现率8%,附加率4%,采用附加率法计算租金时,则每年租金不能低于()万元。
A. 11.2
B. 12.0
C. 14.0
D. 16.0

二、多项选择题

1. 影响设备投资的因素较多,其主要包括()等。
A. 企业是否需要长期占有这种设备,还是只希望短期占有这种设备
B. 设备的技术性能和生产效率
C. 维修方式,即是由企业自行维修,还是由租赁机构提供维修服务
D. 设备的成套性、灵活性、耐用性、环保性和维修的难易程度
E. 设备的经济寿命
2. 施工企业经营租赁设备比购买设备的优越性有()。
A. 可以改善自身的投资结构
B. 可获得出租方良好的技术服务

- C. 可避免通货膨胀和利率波动的冲击
- D. 不必承担设备维修和管理责任
- E. 可提高自身资金的流动性

同步练习答案

一、单项选择题

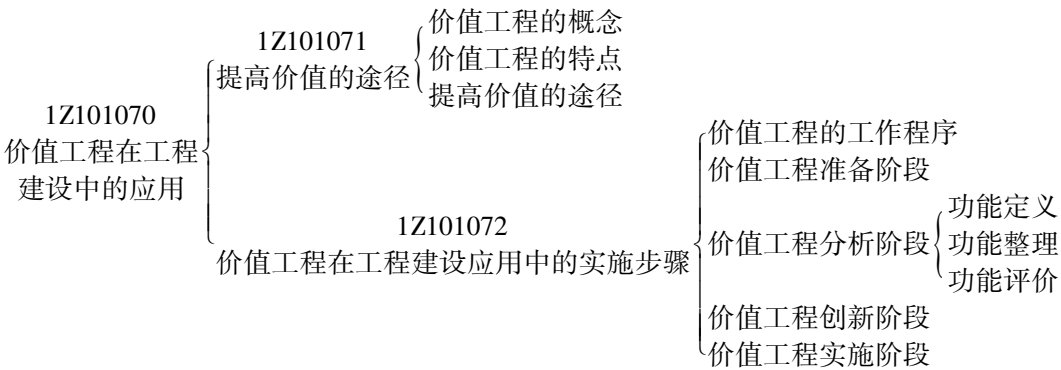
1. C 2. D 3. D 4. A 5. D

二、多项选择题

1. ABDE 2. BDE

1Z101070 价值工程在工程建设中的应用

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 价值工程的含义和特点(表 1-27)

表 1-27 价值工程的含义和特点

项 目	内 容
含义	价值工程是以提高产品(或作业)价值和有效利用资源为目的,通过有组织的创造性工作,寻求用最低的寿命周期成本,可靠地实现使用者所需功能,以获得最佳的综合效益的一种管理技术 价值工程中所述的“价值”不是对象的使用价值,也不是对象的交换价值,而是对象的比较价值
特点	(1) 价值工程的目标,是以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能 (2) 价值工程的核心,是对产品进行功能分析 (3) 价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑 (4) 价值工程强调不断改革和创新 (5) 价值工程要求将功能定量化 (6) 价值工程是以集体智慧开展的有计划、有组织、有领导的管理活动

2. 提高价值的途径(表 1-28)

表 1-28 提高价值的途径

项 目	内 容
双向型	在提高产品功能的同时,又降低产品成本,这是提高价值最为理想的途径,也是对资源最有效的利用
改进型	在产品成本不变的条件下,通过改进设计,提高产品的功能,提高利用资源的成果或效用,增加某些用户希望的功能等,达到提高产品价值的目的
节约型	在保持产品功能不变的前提下,通过降低成本达到提高价值的目的

(续)

项 目	内 容
投资型	产品功能有较大幅度提高,产品成本有较少提高。即成本虽然增加了一些,但功能的提高超过了成本的提高,因此价值还是提高了
牺牲型	在产品功能略有下降、产品成本大幅度降低的情况下,也可达到提高产品价值的目的

3. 价值工程的工作程序(表 1-29)

表 1-29 价值工程的工作程序

工作阶段	设计程序	工作步骤	
		基本步骤	详细步骤
准备阶段	制订工作计划	确定目标	工作对象选择
			信息资料收集
分析阶段	功能评价	功能分析	功能定义
			功能整理
		功能评价	功能成本分析
			功能评价
			确定改进范围
创新阶段	初步设计	制订创新方案	方案创造
	评价各设计方案， 改进、优化方案		概略评价
			调整完善
			详细评价
	方案书面化		提出方案
实施阶段	检查实施情况并 评价活动成果	方案实施与 成果评价	方案审批
			方案实施与检查
			成果评价

4. 功能分类(表 1-30)

表 1-30 功能分类

划分标准	内 容
按功能的重要程度	产品的功能可分为基本功能和辅助功能
按功能的性质	产品的功能可分为使用功能和美学功能
按用户的需求	产品的功能可分为必要功能和不必要功能 必要功能包括使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能 不必要的功能包括多余功能、重复功能、过剩功能
按功能的量化标准	产品的功能可分为过剩功能与不足功能
按总体与局部	产品的功能可分为总体功能和局部功能
按功能整理的逻辑关系	产品的功能可以分为并列功能和上下位功能

5. 功能评价(表 1-31)

表 1-31 功能评价

项 目	内 容
计算功能价值 V	$V_i = \frac{F_i}{C_i}$ 式中 V_i——第 i 个评价对象的价值系数 F_i——第 i 个评价对象的功能评价价值(目标成本) C_i——第 i 个评价对象的现实成本
功能的价值系数分析	$V_i = 1$, 表示功能评价价值等于功能现实成本。这表明评价对象的功能现实成本与实现功能所必需的最低成本大致相当, 说明评价对象的价值为最佳, 一般无须改进 $V_i < 1$, 此时功能现实成本大于功能评价价值。表明评价对象的现实成本偏高, 而功能要求不高, 一种可能是存在着过剩的功能; 另一种可能是功能虽无过剩, 但实现功能的条件或方法不佳, 以致使实现功能的成本大于功能的实际需要 $V_i > 1$, 说明该评价对象的功能比较重要, 但分配的成本较少, 即功能现实成本低于功能评价价值。应具体分析, 可能功能与成本分配已较理想, 或者有不必要的功能, 或者应该提高成本
确定价值工程对象的改进范围	(1) F_i/C_i 值低的功能 (2) $\Delta C_i = (C_i - F_i)$ 值大的功能 (3) 复杂的功能 (4) 问题多的功能

本节同步练习

一、单项选择题

- 根据价值工程的原理, 提高产品价值最理想的途径是()。
 - 产品功能有较大幅度提高, 产品成本有较少提高
 - 在产品成本不变的条件下, 提高产品功能
 - 在提高产品功能的同时, 降低产品成本
 - 在保持产品功能不变的前提下, 降低成本
- 价值工程活动中, 表达式 $V = F/C$ 中的 V 是指研究对象的()。
 - 使用价值
 - 市场价格
 - 交换价值
 - 比较价值
- 功能整理按其逻辑关系分类, 产品功能可分为()。
 - 过剩功能与不足功能
 - 必要功能和不必要功能
 - 并列功能和上下位功能
 - 必要功能和不足功能
- 下列功能的分类中, () 是要达到产品的目的所必不可少的功能, 是产品的主要功能。
 - 总体功能
 - 局部功能
 - 基本功能
 - 使用功能
- 应用价值工程原理进行功能评价时, 表明评价对象的功能现实成本与实现功能所必需的最低成本大致相当的情形是价值系数()。
 - 大于 0
 - 等于 1

C. 大于 1

D. 小于 1

二、多项选择题

1. 在价值工程分析阶段的工作中,功能按重要程度分类,产品的功能一般可分为()。
A. 美学功能
B. 使用功能
C. 基本功能
D. 辅助功能
E. 不足功能
2. 在价值工程分析阶段的工作中,按功能的量化标准分类,产品的功能可分为()。
A. 必要功能
B. 过剩功能
C. 不必要功能
D. 不足功能
E. 辅助功能
3. 价值工程分析阶段的工作包括()。
A. 功能定义
B. 功能成本分析
C. 功能整理
D. 确定改进范围
E. 工作对象选择
4. 在价值工程活动中,计算功能评价值前应完成的工作有()。
A. 功能现实成本计算
B. 方案创造
C. 方案评价
D. 功能整理
E. 功能定义

同步练习答案

一、单项选择题

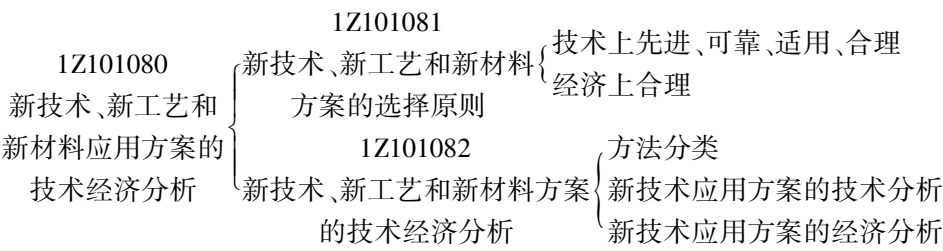
1. C 2. D 3. C 4. C 5. B

二、多项选择题

1. CD 2. BD 3. ABCD 4. ADE

1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 新技术、新工艺和新材料方案的选择原则(表 1-32)

表 1-32 新技术、新工艺和新材料方案的选择原则

项 目	内 容
技术上	技术上先进、可靠、适用、合理 其主要表现在:降低物质消耗,缩短工艺流程,提高劳动生产率,有利于保证和提高产品质量,提高自动化程度,有益于人身安全,减轻工人的劳动强度,减少污染、消除公害,有助于改善环境,有利于缩小与国外先进水平的差距
经济上	经济上合理 一般地说,在保证功能和质量、不违反劳动安全与环境保护的原则下,经济合理应是选择新技术、新工艺和新材料方案的主要原则

2. 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术分析(表 1-33)

表 1-33 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术分析

项 目	内 容
技术分析	新技术应用方案的技术分析,是通过对其方案的技术特性和条件指标进行对比与分析来完成的 反映技术特性的指标有:结构工程中混凝土工艺方案的技术性指标可用现浇混凝土强度、现浇工程总量、最大浇筑量等表示;安装工程则可用安装“构件”总量、最大尺寸、最大重量、最大安装高度等表示 反映技术条件的指标有:方案占地面积;所需的主要材料、构配件等资源是否能保证供应;所需的主要专用设备是否能保证供应;所需的施工专业化协作、主要专业工种工人是否能保证供应;采用的方案对工程质量的保证程度,对社会运输能力的要求及能否得到服务,对市政公用设施的要求及能否得到服务;采用的方案可能形成的施工公害或污染情况;采用的方案抗拒自然气候条件影响的能力;采用的方案要求的技术复杂程度和难易程度以及对技术准备工作的要求,施工的安全性;采用的方案对前道工序的要求和为后续工序创造的条件等

(续)

项 目	内 容
经济分析	常用的静态分析方法有增量投资分析法、年折算费用法、综合总费用法等 (1) 增量投资收益率法 现设 I_1、I_2 分别为旧、新方案的投资额, C_1、C_2 为旧、新方案的经营成本(或生产成本) 如 $I_2 > I_1$, $C_2 < C_1$, 则增量投资收益率 $R_{(2-1)}$ 为 $R_{(2-1)} = \frac{C_1 - C_2}{I_2 - I_1} \times 100\%$ 当 $R_{(2-1)}$ 大于或等于基准投资收益率时, 表明新方案是可行的; 当 $R_{(2-1)}$ 小于基准投资收益率时, 则表明新方案是不可行的 (2) 折算费用法 1) 当方案的有用成果相同时, 一般可通过比较费用的大小, 来决定优劣和取舍 在采用方案要增加投资时, 可通过下式比较各方案折算费用的大小选择方案, 即 $Z_j = C_j + P_j \cdot R_c$ 式中 Z_j——第 j 方案的折算费用 C_j——第 j 方案的生产成本 P_j——用于第 j 方案的投资额(包括建设投资和流动资金) R_c——基准投资收益率 在多方方案比较时, 可以选择折算费用最小的方案, 即 $\min\{Z_j\}$ 为最优方案 在采用方案不增加投资时, 可通过比较各方案生产成本的大小选择方案, 即 $Z_j = C_j = C_{Fj} + C_{uj}Q$ 式中 C_{Fj}——第 j 方案固定费用(固定成本)总额 C_{uj}——第 j 方案单位产量的可变费用(可变成本) Q——生产的数量 2) 当方案的有用成果不相同, 一般可通过方案费用的比较来决定方案的使用范围, 进而取舍方案
	动态分析方法 动态分析方法有净现值(费用现值)法、净年值(年成本)法等

本节同步练习

一、单项选择题

- 一般地说, 在保证功能和质量、不违反劳动安全与环境保护的原则下, () 应是选择新技术方案的主要原则。
A. 技术先进
B. 效益最大化
C. 系统完整
D. 经济合理
- 已知某新技术应用方案的投资额为 100 万元, 年工程成本为 20 万元, 基准投资收益率为 12%, 则该方案的折算费用为() 万元。
A. 32.00
B. 102.40
C. 266.67
D. 853.33
- 某工艺设备原方案的投资额为 20 万元, 经营成本为 6 万元, 新方案的投资额为 25 万元, 经营成本为 4.5 万元, 则增量投资收益率为()。
A. 20%
B. 25%

- C. 30% D. 34.88%
4. 一种新技术能否在生产中得到应用,主要是由它的()决定的。
A. 合理性和实用性 B. 经济性和系统性
C. 客观性和合理性 D. 实用性和经济性
5. 新技术应用方案的技术经济分析方法中,()主要研究施工新技术方案是否先进可行,是否满足施工进度安排要求。
A. 定性分析 B. 技术分析
C. 事前分析 D. 定量分析
6. 某工程有甲、乙、丙、丁四个实施方案可供选择。四个方案的投资额依次是 50 万元、70 万元、100 万元和 110 万元。年运行成本依次是 14 万元、10 万元、8 万元和 5 万元,各方案应用环境相同。设基准投资率为 10%。则采用折算费用法选择的最优方案为()。
A. 甲 B. 乙
C. 丙 D. 丁

二、多项选择题

1. 在工程建设中,选择不同的技术、工艺和材料方案常用的静态分析方法有()。
A. 年折算费用法 B. 增量投资分析法
C. 净现值法 D. 综合总费用法
E. 净年值法
2. 按分析的内容不同,新技术应用方案的技术经济分析分为()。
A. 综合分析 B. 技术分析
C. 定性分析 D. 经济分析
E. 定量分析
3. 建设工程项目在选择新工艺和新材料时,应遵循的原则有()。
A. 先进 B. 合理
C. 可靠 D. 超前
E. 适用

同步练习答案

一、单项选择题

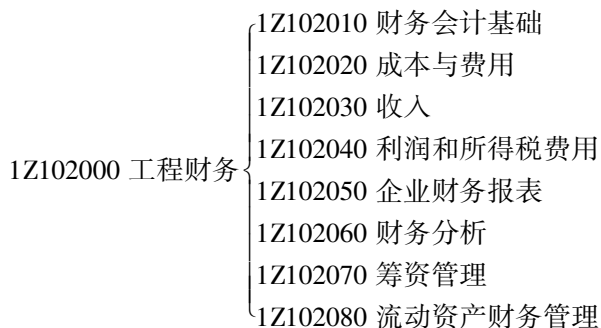
1. D 2. A 3. C 4. D 5. A 6. D

二、多项选择题

1. ABD 2. ABD 3. ABCE

1Z102000 工程财务

本章知识体系



专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致如下:单项选择题 15 分左右,多项选择题 12 分左右。本章的内容比较分散,考生必须全面理解本章的全部内容,在理解的基础上扎实掌握。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
财务会计的职能						√
会计要素的计量属性				√		√
会计核算的基本假设		√				
会计核算的基础			√		√	
会计要素的组成	√	√	√	√	√	√
会计等式的应用	√	√				
成本费用的确认		√	√	√		√
成本费用的计量		√				√
工程成本及其核算的内容	√	√	√		√	√
工程成本核算的对象						√
工程成本核算的任务和基本要求				√		
工程成本核算的程序		√				√
管理费用	√			√	√	
财务费用		√		√		
收入的概念及特点			√			√
收入分类		√		√	√	
收入的确认原则			√			
合同收入的内容						√
建造(施工)合同收入的确认	√		√		√	√
利润的计算	√	√		√	√	

(续)

考 点	考试年度					
	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
利润分配			√			
所得税的计税基础						√
财务报表列报的基本要求		√				√
财务报表的构成	√		√	√		√
资产负债表的内容和结构				√	√	
资产负债表的作用			√			
现金流量表的编制基础			√		√	
现金流量表的内容	√		√		√	
趋势分析法			√			
因素分析法				√		
偿债能力比率	√			√		√
资产管理比率			√		√	
盈利能力比率		√			√	
财务指标综合分析——杜邦财务分析体系		√			√	
资金成本率的计算	√		√	√	√	√
短期筹资的特点			√			
短期筹资的方式	√	√	√	√	√	√
融资租赁						√
现金收支管理						√
最佳现金持有量			√	√	√	
信用政策的确定				√		
应收账款的收账		√				
储备存货的有关成本		√				
存货决策	√				√	
存货管理的 ABC 分析法			√			√

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2014 年真题】根据会计核算原则,在现值计量下,负债应按照预计期限内需要偿还的未来()计量。
A. 净现金流入量的折现金额
B. 净现金流出量的公允价值
C. 净现金流量的可变现净值
D. 净现金流出量的折现金额

【答案】D。

【解析】在现值计量下,资产按照预计从其持续使用和最终处置中所产生的未来净现金流入量的折现金额计量。负债按照预计期限内需要偿还的未来净现金流出量的折现金额计量。

2. 【2014 年真题】根据现行《企业会计准则》,下列支出中应列为当期费用的是()。
A. 缴纳罚款
B. 购买生产原料支出

C. 计提固定资产减值准备

D. 股利分配支出

【答案】B。

【解析】收益性支出指某项效益仅及于本会计年度(或一个营业周期)的支出,这种支出应在一个会计期间内确认为费用,如企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出,以及发生的管理费用、营业费用、财务费用等;另外,生产经营过程中所缴纳的税金、有关费用等也包括在收益性支出之内,它是企业得以存在并持续经营的必要的社会性支出。营业外支出指企业发生的与其生产经营无直接关系的各项支出,如固定资产盘亏、处置固定资产净损失、债务重组损失、计提资产减值准备、罚款、捐赠支出、非常损失等。利润分配支出是指在利润分配环节发生的支出,如股利分配支出等。

3. 【2014 年真题】某建造合同总价为 6000 万元,合同工期 3 年,若第 1 年完工进度为 20%,第 2 年完工进度为 60%,第 3 年工程全部完工交付使用。则第 3 年应确认的合同收入为()万元。

A. 6000

B. 3600

C. 2400

D. 1200

【答案】C。

【解析】本题的计算过程为:

第 1 年确认的合同收入 = 6000 万元 × 20% = 1200 万元;

第 2 年确认的合同收入 = 6000 万元 × 60% - 1200 万元 = 2400 万元;

第 3 年确认的合同收入 = 6000 万元 - (1200 + 2400) 万元 = 2400 万元。

4. 【2014 年真题】计算企业应纳税所得额时,不能从收入中扣除的支出是()。

A. 销售成本

B. 坏账损失

C. 税收滞纳金

D. 存货盘亏损失

【答案】C。

【解析】在计算应纳税所得额时,下列支出不得扣除:①向投资者支付的股息、红利等权益性投资收益款项;②企业所得税税款;③税收滞纳金;④罚金、罚款和被没收财物的损失;⑤《企业所得税法》第九条规定以外的捐赠支出;⑥赞助支出;⑦未经核定的准备金支出;⑧与取得收入无关的其他支出。

5. 【2014 年真题】某施工企业按照 2/15、n/30 的信用条件购入货物 100 万元,该企业在第 28 天付款,则其放弃现金折扣的成本是()。

A. 48.98%

B. 56.51%

C. 26.23%

D. 8.33%

【答案】B。

【解析】放弃现金折扣成本 = $\left[\frac{\text{折扣百分比}}{1 - \text{折扣百分比}} \right] \times \left[\frac{360}{\text{信用期} - \text{折扣期}} \right] = \left[\frac{2\%}{1 - 2\%} \right] \times \left[\frac{360}{(28 - 15)} \right] = 56.51\%$ 。

6. 【2014 年真题】某企业拟从银行取得一笔贷款 2000 万元,期限 3 年,每年年末付息,到期一次还本。有四家银行提出的贷款条件见下表:

银行	甲	乙	丙	丁
费率				
手续费率	0.1%	0.2%	0.5%	0.2%
年利率	7%	8%	6%	7.5%

该企业所得税率为 25%。仅从资金成本的角度考虑,该企业应从()银行贷款。

A. 甲

B. 乙

C. 丙

D. 丁

【答案】C。

【解析】资金成本率的计算公式为：资金成本率 = 资金占用费 / 筹资总额 × (1 - 筹资费率)，甲银行的资金成本率 = $2000 \text{ 万元} \times 7\% \times (1 - 25\%) / [2000 \text{ 万元} \times (1 - 0.1\%)] = 5.26\%$ ；乙银行的资金成本率 = $2000 \text{ 万元} \times 8\% \times (1 - 25\%) / [2000 \text{ 万元} \times (1 - 0.2\%)] = 6.01\%$ ；丙银行的资金成本率 = $2000 \text{ 万元} \times 6\% \times (1 - 25\%) / [2000 \text{ 万元} \times (1 - 0.5\%)] = 4.52\%$ ；丁银行的资金成本率 = $2000 \text{ 万元} \times 7.5\% \times (1 - 25\%) / [2000 \text{ 万元} \times (1 - 0.2\%)] = 5.64\%$ 。企业应选择资金成本最低的丙银行贷款。

7. 【2014 年真题】关于融资租赁的说法，正确的是()。

- A. 融资租赁的出租人应将租赁资产列入其资产负债表
- B. 承租人支付的租赁费中的利息不能在企业所得税前扣除
- C. 融资租赁的承租人应当采用与自有固定资产一样的折旧政策计提租赁资产折旧
- D. 融资租赁的承租人可随时退租

【答案】C。

【解析】融资租赁的出租人不能将租赁资产列入资产负债表。与此相适应，也不能对租赁资产中的固定资产提取折旧。承租人作为融资活动的债务人，应当采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。故选项 A 错误，选项 C 正确。租赁费中的利息、手续费以及融资租赁设备的折旧费均可在税前支付，可以减轻所得税负担。故选项 B 错误。租赁合同稳定，租赁双方一般不得提出提前解除租赁合同。在融资租赁期内，承租人必须连续支付租金，非经双方同意，中途不得退租。故选项 D 错误。

8. 【2013 年真题】某施工企业按 2/10、n/30 的条件购入钢材 50 万元，企业在第 20 天支付了全部货款 50 万元，那么该企业放弃现金折扣的成本为()。

- A. 2.00%
- B. 36.73%
- C. 2.04%
- D. 11.11%

【答案】B。

【解析】一般而言，放弃现金折扣的成本可由下式求得：放弃现金折扣成本 = $[\text{折扣百分比} / (1 - \text{折扣百分比})] \times [360 / (\text{信用期} - \text{折扣期})]$ ，由此可得：该企业放弃现金折扣的成本 = $[2\% / (1 - 2\%)] \times [360 / (30 - 10)] = 36.73\%$ 。

9. 【2013 年真题】施工企业所需的某种材料，年度采购总量为 2000t，材料单价为 6000 元/t，一次订货成本为 4000 元，每吨材料的年平均储备成本为 200 元。根据经济批量模型，该种材料的经济采购批量为()t。

- A. 280.0
- B. 282.8
- C. 284.6
- D. 286.4

【答案】B。

【解析】经济订货量的基本模型是建立在严格的假设条件之下的一个理论模型。模型的推导结果为： $Q^* = \sqrt{\frac{2KD}{K_2}}$ ，由此可得，该种材料的经济采购批量 = $\sqrt{2 \times 4000 \times 2000 / 200} \text{t} = 282.8 \text{t}$ 。

10. 【2013 年真题】下列经济活动产生的现金中，不属于筹资活动产生的现金流量是()。

- A. 取得借款收到的现金
- B. 分配股利支付的现金
- C. 偿还债务支付的现金
- D. 处置子公司收到的现金净额

【答案】D。

【解析】筹资活动产生的现金流量包括：吸收投资收到的现金；取得借款收到的现金；收到其他与筹资活动有关的现金；偿还债务支付的现金；分配股利、利润或偿付利息支付的现金；支付其他与筹资活动有关的现金。处置子公司收到的现金净额属于投资活动产生的现金流量。

11. 【2013 年真题】根据现行《企业会计准则》，下列资产中属于现金流量表中现金等价物

的是()。

A. 应收账款

B. 银行承兑汇票

C. 存货

D. 可流通的股票

【答案】B。

【解析】通常从购买日起3个月到期或清偿的国库券、商业本票、货币市场基金、可转换定期存单、商业本票及银行承兑汇票等都可列为现金等价物。

12. 【2013年真题】某施工企业2012年度工程结算收入为1000万元,营业成本和营业税金及附加为300万元,管理费用为200万元,财务费用为100万元,其他业务收入为200万元,投资收益为150万元,营业外收入为100万元,营业外支出为80万元,所得税为100万元,则企业当年营业利润为()万元。

A. 500

B. 520

C. 670

D. 750

【答案】D。

【解析】营业利润 = 营业收入 - 营业成本(或营业费用) - 营业税金及附加 - 销售费用 - 管理费用 - 财务费用 - 资产减值损失 + 公允价值变动收益(损失为负),式中,营业收入是指企业主营业务所确认的收入总额,包括主营业务收入和其他业务收入。建筑业企业工程结算收入属于主营业务收入。本题的计算过程为:营业利润 = $[(1000 + 200) - 300 - 200 - 100 + 150]$ 万元 = 750 万元。

13. 【2013年真题】根据现行《企业会计准则》,对于资产负债表日起1年内到期的负债,企业预计不能自主地将清偿义务展期,但在资产负债表日后、财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议,则该项负债应归类为()。

A. 流动负债

B. 非流动负债

C. 应付票据

D. 长期应付款

【答案】A。

【解析】对于在资产负债表日起1年内到期的负债,企业预计能够自主地将清偿义务展期至资产负债表日后1年以上的,应当归类为非流动负债;不能自主地将清偿义务展期的,即使在资产负债表日后、财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议,该项负债仍应归类为流动负债。企业在资产负债表日或之前违反了长期借款协议,导致贷款人可随时要求清偿的负债,应当归类为流动负债。

14. 【2013年真题】根据现行《企业会计准则》,下列交易事项中,应计入当期利润表的是()。

A. 收到上期出售产品的货款

B. 上期购买的货物,但是本期才支付的货款

C. 当期已经出售的产品,但是货款还没有收到

D. 上期已经进行的销售宣传,但是本期才支付的宣传费

【答案】C。

【解析】我国《企业会计准则》规定,企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。权责发生制基础要求,凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用,无论款项(货币)是否收付,都应当作为当期的收入和费用,计入利润表;凡是不属于当期的收入和费用,即使款项已在当期收付,也不应作为当期的收入和费用。

15. 【2013年真题】下列财务指标中,数值越大,表明企业资产的盈利能力越强的指标是()。

A. 营业增长率

B. 速动比率

C. 总资产周转率

D. 总资产报酬率

【答案】D。

【解析】营业增长率指标值越高,表明增长速度越快,企业市场前景越好;速动比率是反映企业对短期债务偿付能力的指标;总资产报酬率指标越高,表明企业资产的利用效率越高,同时也意味着企业资产的盈利能力越强,该指标越高越好;总资产周转率越高,反映企业销售能力越强。

16. 【2012 年真题】若企业的资产按购置时所付出的代价的公允价值计量,则根据会计计量属性,该资产计量属于按()计量。

- A. 重置成本
- B. 历史成本
- C. 可变现净值
- D. 公允价值

【答案】B。

【解析】在历史成本计量下,资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额,或者按照购置资产时所付出的代价的公允价值计量。

17. 【2012 年真题】根据我国现行《企业会计准则》,企业支付的广告费属于企业的()。

- A. 资本性支出
- B. 利润分配支出
- C. 期间费用
- D. 营业外支出

【答案】C。

【解析】期间费用包括销售费用、管理费用和财务费用等。其中管理费用是指企业行政管理部门为管理和组织经营活动而发生的各项费用,包括广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等。

18. 【2012 年真题】根据我国现行《企业会计准则》,不能列入工程成本支出的是()。

- A. 处置固定资产的净损失
- B. 生产所耗用的人工费
- C. 生产所耗用的材料费
- D. 企业下属的施工单位为经济和管理施工生产活动所发生的费用

【答案】A。

【解析】营业外支出包括固定资产盘亏、处置固定资产净损失、处置无形资产净损失、债务重组损失、罚款支出、捐赠支出、非常损失等。企业的营业外支出,是与企业施工生产经营无关的支出,所以不能构成工程成本。

19. 【2012 年真题】某施工企业年度工程结算收入为 3000 万元,营业成本和营业税金及附加为 2300 万元,管理费用为 200 万元,财务费用为 100 万元,其他业务收入为 200 万元,投资收益为 150 万元,营业外收入为 100 万元,营业外支出为 80 万元,所得税为 100 万元,则企业营业利润为()万元。

- A. 500
- B. 520
- C. 670
- D. 750

【答案】D。

【解析】本题中企业营业利润的计算如下:

营业利润 = 营业收入 - 营业成本(或营业费用) - 营业税金及附加 - 销售费用 - 管理费用 - 财务费用 - 资产减值损失 + 公允价值变动收益(损失为负) + 投资收益(损失为负)

$$= (3000 - 2300 - 200 - 100 + 200 + 150) \text{ 万元}$$
$$= 750 \text{ 万元}$$

20. 【2012 年真题】利润表是反映企业在一定会计期间()的财务报表。

- A. 现金流入总额
- B. 所有者权益变动总额

C. 经营成果

D. 现金和现金等价物数额

【答案】C。

【解析】利润表是反映企业在一定会计期间经营成果的财务报表。

21. 【2012 年真题】企业从银行取得一笔长期借款 2000 万元,年利率 8%,期限 3 年,每年末结息一次,到期一次还本,借款手续费率 0.2%,企业所得税率 25%,则该笔借款的资金成本率为()。

A. 6.00%

B. 8.02%

C. 6.01%

D. 8.20%

【答案】C。

【解析】该笔借款的资金成本率的计算过程如下:

$$\text{资金成本率} = \frac{2000 \text{ 万元} \times 8\% \times (1 - 25\%)}{2000 \text{ 万元} \times (1 - 0.2\%)} = 6.01\%$$

22. 【2012 年真题】企业应收账款管理中,可以通过“5C”系统对顾客的()进行评估。

A. 资产状况

B. 信用品质

C. 偿债能力

D. 盈利能力

【答案】B。

【解析】所谓“5C”系统,是评估顾客信用品质的五个方面,即:品质(Character)、能力(Capacity)、资本(Capital)、条件(Condition)、抵押(Collateral)。其中品质是客户的信誉、过去付款的记录和债务偿还的情况。

23. 【2012 年真题】某施工企业制订了下表的四种现金持有方案(单位:元)。从成本分析的角度来看,该企业最佳的现金持有量为()元。

现金持有方案及相关成本

(单位:元)

现金持有量	60000	80000	100000	110000
机会成本	6000	7000	7500	8000
管理成本	3000	3000	3000	3000
短缺成本	5000	4000	3000	2000

A. 60000

B. 80000

C. 100000

D. 110000

【答案】D。

【解析】本题中四种方案的总成本计算结果见下表:

现金持有总成本

(单位:元)

机会成本	6000	7000	7500	8000
管理成本	3000	3000	3000	3000
短缺成本	5000	4000	3000	2000
总成本	14000	14000	13500	13000

经过以上比较可知,现金持有量为 110000 元的方案的总成本最低,故该企业的最佳现金持有量是 110000 元。

24. 【2011 年真题】对会计核算的范围从空间上加以界定是通过()实现的。

A. 持续经营假设

B. 会计主体假设

C. 会计分期假设

D. 货币计量假设

【答案】B。

【解析】会计主体又称会计实体,强调的是会计为之服务的特定单位。这个组织实体从空

间上界定了会计工作的具体核算范围。

25. 【2011 年真题】我国现行《企业会计准则》规定,企业应当以权责发生制为基础进行会计确认,实行权责发生制的前提是()。

- A. 会计分期假设与收付实现
- B. 会计分期假设与持续经营
- C. 持续经营与公允价值核算
- D. 历史成本与公允价值核算

【答案】B。

【解析】权责发生制是以会计分期假设和持续经营为前提的会计基础。

26. 【2011 年真题】根据财务会计的有关规定,下列支出中,属于费用的是()。

- A. 购置固定资产的支出
- B. 向所有者分红支出
- C. 支付未按期纳税的滞纳金
- D. 支付购置原材料的价款

【答案】D。

【解析】在一般情况下,企业的支出可分为资本性支出、收益性支出、营业外支出及利润分配支出四大类。收益性支出是指某项效益仅及于本会计年度(或一个营业周期)的支出,这种支出应在一个会计期间内确认为费用,如企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出,以及发生的管理费用、营业费用、财务费用等。

27. 【2011 年真题】某施工企业购买一台新型挖土机械,价格为 50 万元,预计使用寿命为 2000 台班,预计净残值为购买价格的 3%,若按工作量法折旧,该机械每工作台班折旧费应为()元。

- A. 242. 50
- B. 237. 50
- C. 250. 00
- D. 257. 70

【答案】A。

【解析】工作台班法是按照工作台班数平均计算折旧的方法。它适用于机器、设备等计提折旧。

其计算公式如下:每工作台班折旧额 = 应计折旧额/总工作台班

$$= 500000 \text{ 元} \times (1 - 3\%) / 2000 \text{ 台班} = 242. 50 \text{ (元/台班)}$$

28. 【2011 年真题】某施工企业与业主签订了一份修建 15km 地铁的建造合同,合同约定工程总造价 45 亿元,建设期 3 年,第 1 年该施工企业修建了 4 公里,第 2 年修建了 8 公里,则第 2 年合同完工进度为()。

- A. 80. 00%
- B. 20. 00%
- C. 26. 67%
- D. 53. 33%

【答案】A。

【解析】根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。该方法是一种投入衡量法,是确定合同完工进度常用的方法,其计算公式如下:

$$\text{合同完工进度} = \text{累计实际发生的合同成本} / \text{合同预计总成本} \times 100\%$$

$$\text{则合同完工进度为} [(4 + 8) \text{ 公里} / 15 \text{ 公里}] \times 100\% = 80\%。$$

29. 【2011 年真题】某企业因排放的污水超出当地市政污水排放标准而缴纳罚款 200 万元,财务上该笔罚款应计入企业的()。

- A. 营业外支出
- B. 销售费用
- C. 管理费用
- D. 营业费用

【答案】A。

【解析】营业外支出如固定资产盘亏、处置固定资产净损失、处置无形资产净损失、债务重组损失、罚款支出、捐赠支出、非常损失等。

30. 【2011 年真题】根据我国现行《企业会计准则》,应计入经营活动产生的现金流量的是()。

- A. 取得投资收益收到的现金 B. 偿还债务支付的现金
C. 吸收投资收到的现金 D. 收到的税费返还

【答案】D。

【解析】经营活动的现金流量主要包括：销售商品、提供劳务收到的现金；收到的税费返还；收到其他与经营活动有关的现金；购买商品、接受劳务支付的现金；支付给职工以及为职工支付的现金；支付的各项税费；支付其他与经营活动有关的现金。

31. 【2011 年真题】某企业在一个会计期间的营业收入为 600 万元，期初应收账款为 70 万元，期末应收账款为 130 万元，则该企业应收账款周转率为()。
- A. 4.62 B. 8.57 C. 10.00 D. 6.00

【答案】D。

【解析】应收账款周转率的计算过程如下：

$$\begin{aligned} \text{应收账款周转率(周转次数)} &= \text{营业收入} / \text{应收账款} \\ &= 600 \text{ 万元} / [(70 + 130) \text{ 万元} / 2] = 6.00 \end{aligned}$$

32. 【2011 年真题】某施工企业从银行取得一笔借款 500 万元，银行手续费为 0.5%，借款年利率为 7%，期限为 2 年，每年计算并支付利息，到期一次还本，企业所得税率为 25%，则在财务上这笔借款的资金成本率为()。
- A. 5.25% B. 7.00% C. 5.28% D. 7.04%

【答案】C。

【解析】本题资金成本率的计算过程如下：

$$\begin{aligned} \text{资金成本率} &= (\text{资金占用费} / \text{筹资净额}) \times 100\% \\ &= \{500 \times 7\% \times (1 - 25\%) / [500 \times (1 - 0.5\%)]\} \times 100\% = 5.276\% \approx 5.28\% \end{aligned}$$

33. 【2011 年真题】某企业有甲、乙、丙、丁四个现金持有方案，各方案的现金持有量依次是 60000 元、70000 元、84000 元、120000 元。四个方案的机会成本均为现金持有量的 10%，管理成本均为 24000 元，短缺成本依次是 8100 元、3000 元、2500 元和 0 元。若采用成本分析模式进行现金持有量决策，该企业应采用()方案。
- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

【答案】B。

【解析】机会成本、管理成本和短缺成本三项成本之和最小为现金的最佳现金持有量。本题中方案的总成本计算结果见下表。

某企业方案的总成本计算结果 (单位：元)

项目方案	甲	乙	丙	丁
现金持有量	60000	70000	84000	120000
机会成本	6000	7000	8400	12000
管理成本	24000	24000	24000	24000
短缺成本	8100	3000	2500	0
总成本	38100	34000	34900	36000

经以上比较，乙方案的总成本最低，故该企业的最佳现金持有量是 70000 元。

34. 【2011 年真题】采用 ABC 分析法进行存货管理，对 A 类存货应采取的管理方法是()。
- A. 按总额灵活掌握 B. 分类别一般控制

C. 凭经验确定进货量

D. 分品种重点管理

【答案】D。

【解析】存货管理的 ABC 分析法将企业的存货划分为 A、B、C 三类,分别实行分品种重点管理、分类别一般控制和按总额灵活掌握。从财务管理的角度来看,A 类存货种类虽然较少,但占用资金较多,应集中主要精力,对其经济批量进行认真规划,实施严格控制;C 类存货虽然种类繁多,但占用资金很少,不必耗费过多的精力去分别确定其经济批量,也难以实行分品种或分大类控制,可凭经验确定进货量;B 类存货介于 A 类和 C 类之间,也应给予相当的重视,但不必像 A 类那样进行非常严格的规划和控制,管理中根据实际情况采取灵活措施。

二、多项选择题

1. 【2014 年真题】根据现行《企业会计准则》,企业在财务报表显著位置至少应披露的项目有()。

A. 编报企业名称

B. 资产负债表日或会计报表涵盖的会计期间

C. 人民币金额单位

D. 企业财务负责人姓名

E. 是否合并会计报表

【答案】ABCE。

【解析】企业应当在财务报表的显著位置至少披露下列各项:编报企业的名称;资产负债表日或财务报表涵盖的会计期间;人民币金额单位;财务报表是合并财务报表的,应当予以标明。

2. 【2014 年真题】分析企业债务清偿能力时,可列入速动资产的有()。

A. 货币资金

B. 应收票据

C. 应收账款

D. 交易性金融资产

E. 存货

【答案】ABCD。

【解析】速动资产是指能够迅速变现为货币资金的各类流动资产。通常有两种计算方法:①将流动资产中扣除存货后的资产统称为速动资产;即速动资产 = 流动资产 - 存货;②将变现能力较强的货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款和其他应收款等加总作为速动资产;速动资产 = 货币资金 + 交易性金融资产 + 应收票据 + 应收账款 + 其他应收款。

3. 【2014 年真题】企业短期筹资时,贷款的实际利率高于名义利率的利息支付方法有()。

A. 收款法

B. 贴现法

C. 固定利率法

D. 浮动利率法

E. 加息法

【答案】BE。

【解析】短期借款利息的支付方法有收款法、贴现法、加息法。采用贴现法,企业可利用的贷款额只有本金减去利息部分后的差额,因此贷款的实际利率高于名义利率。加息法是银行发放分期等额偿还贷款时采用的利息收取方法。由于贷款分期均衡偿还,借款企业实际上只平均使用了贷款本金的半数,却支付全额利息。这样,企业所负担的实际利率便高于名义利率大约 1 倍。

4. 【2013 年真题】根据现行《企业会计准则》,应计入管理费用的有()。

A. 印花税

B. 管理人员劳动保护费

C. 固定资产使用费

D. 应付债券利息

E. 法律顾问费

【答案】ABCE。

【解析】管理费用是指企业行政管理部门为管理和组织经营活动而发生的各项费用,包括

管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、税金、其他(技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等)。管理人员劳动保护费属于管理人员工资;印花税属于税金。

5. 【2013 年真题】下列资金成本中,属于资金占用费的有()。

- A. 债券利息
- B. 借款手续费
- C. 贷款利息
- D. 发行债券支付的印刷费
- E. 筹资过程中支付的广告费

【答案】AC。

【解析】资金占用费是指企业占用资金支付的费用,如银行借款利息和债券利息等。筹资费用是指在资金筹集过程中支付的各项费用,如银行的借款手续费,发行债券支付的印刷费、代理发行费、律师费、公证费和广告费等。

6. 【2013 年真题】下列资产在财务管理上可作为现金管理的有()。

- A. 应收账款
- B. 库存现金
- C. 无形资产
- D. 银行存款
- E. 银行本票

【答案】BDE。

【解析】资产在财务管理上可作为现金管理的有库存现金、各种形式的银行存款、银行本票、银行汇票等。

7. 【2012 年真题】根据我国现行《企业会计准则》,收益性支出不包括()。

- A. 外购材料支出
- B. 非常损失
- C. 固定资产盘亏
- D. 管理费用
- E. 营业费用

【答案】BC。

【解析】收益性支出是指某项效益仅基于本会计年度(或一个营业周期)的支出,这种支出应在一个会计期间内确认为费用,如企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出,以及发生的管理费用、营业费用、财务费用等;另外,生产经营过程中所缴纳的税金、有关费用等也包括在收益性支出之内,它是企业得以存在并持续经营的必要的社会性支出。

8. 【2012 年真题】某总造价 5000 万元的固定总价建造合同,约定工期为 3 年。假定经计算第 1 年完工进度为 30%,第 2 年完工进度为 70%,第 3 年全部完工交付使用。则关于合同收入确认的说法,正确的有()。

- A. 第 2 年确认的合同收入为 3500 万元
- B. 第 3 年确认的合同收入为 0
- C. 第 1 年确认的合同收入为 1500 万元
- D. 第 3 年确认的合同收入少于第 2 年
- E. 3 年累计确认的合同收入为 5000 万元

【答案】CDE。

【解析】本题中合同收入的确认过程如下:

第 1 年确认的合同收入 = 5000 万元 × 30% = 1500 万元。

第 2 年确认的合同收入 = 5000 万元 × 70% - 1500 万元 = 2000 万元。

第 3 年确认的合同收入 = 5000 万元 - (1500 + 2000) 万元 = 1500 万元。

故选项 CDE 正确。

9. 【2012 年真题】根据我国现行《企业会计准则》,企业财务报表至少应当包括()。

- A. 资产负债表
- B. 利润表

C. 现金流量表

D. 所有者权益变动表

E. 成本分析表

【答案】ABCD。

【解析】根据现行《企业会计准则》的规定,财务报表至少应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益(或股东权益)变动表和附注。

10. 【2012 年真题】下列短期负债筹资方式中,属于商业信用形式的有()。

A. 抵押贷款

B. 预收账款

C. 应付账款

D. 商业承兑汇票

E. 银行承兑汇票

【答案】BCDE。

【解析】商业信用的具体形式有应付账款、应付票据、预收账款等。其中根据承兑人的不同,应付票据分为商业承兑汇票和银行承兑汇票两种,支付期最长不超过 6 个月。

11. 【2011 年真题】下列款项中,应作为企业广义上的收入的有()。

A. 企业代收的货物运杂费

B. 企业销售货物的价款

C. 企业对外投资的收益

D. 企业代收的增值税

E. 政府对企业的补贴

【答案】BCE。

【解析】广义上的收入,包括营业收入、投资收益、补贴收入和营业外收入。收入只包括本企业经济利益的流入,不包括为第三方或客户代收的款项,如代国家收取的增值税,旅行社代客户收取门票、机票,还有企业代客户收取的运杂费等。

12. 【2011 年真题】公司进行利润分配时,应在提取任意公积金前分配的有()。

A. 弥补公司以前年度亏损

B. 向投资者分配利润

C. 提取法定公积金

D. 向股东分配股利

E. 提取留作以后年度分配的利润

【答案】AC。

【解析】税后利润的分配顺序是:弥补公司以前年度亏损;提取法定公积金;经股东会或者股东大会决议提取任意公积金;向投资者分配的利润或股利;未分配利润。

13. 【2011 年真题】关于资产负债表作用的说法,正确的有()。

A. 能够反映构成净利润的各种要素

B. 能够反映企业在某一特定日期所拥有的各种资源总量及其分布情况

C. 能够反映企业在一定会计期间现金和现金等价物流入和流出的情况

D. 能够反映企业的偿债能力

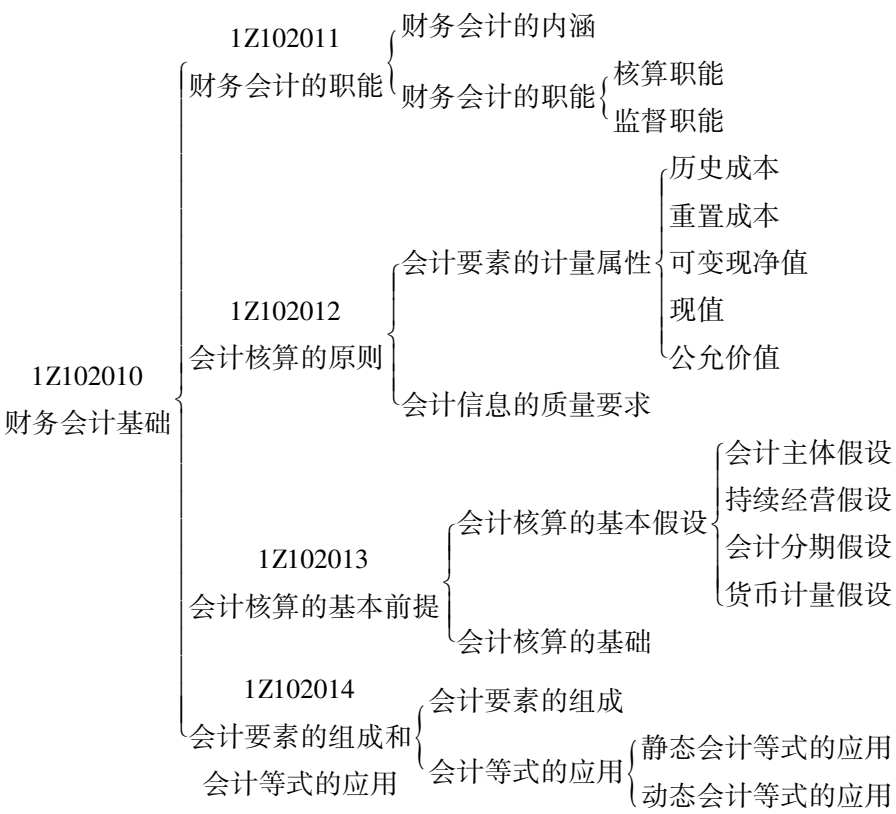
E. 能够反映企业在某一特定日期企业所有者权益的构成情况

【答案】BDE。

【解析】资产负债表能够反映企业资产、负债和所有者权益的全貌,可以帮助报表使用者了解企业的财务状况,其作用主要体现在:资产负债表能够反映企业在某一特定日期所拥有的各种资源总量及其分布情况,可以分析企业的资产构成,以便及时进行调整;资产负债表能够反映企业的偿债能力,可以提供某一日期的负债总额及其结构,表明企业未来需要用多少资产或劳务清偿债务以及清偿时间;资产负债表能够反映企业在某一特定日期企业所有者权益的构成情况,可以判断资本保值、增值的情况以及对负债的保障程度。

1Z102010 财务会计基础

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 财务会计的职能(表 2-1)

表 2-1 财务会计的职能

项 目	内 容
核算职能	会计的核算职能是指会计通过确认、计量、报告,运用一定的方法和程序,利用货币形式,从价值量方面反映企业已经发生或完成的客观经济活动情况,为经济管理提供可靠的会计信息
监督职能	会计的监督职能是指在经济事项发生以前,经济事项进行中或发生后,会计利用预算、检查、考核、分析等手段,对单位的货币收支及其经济活动的真实性、完整性、合规性和有效性进行指导与控制

2. 会计要素的计量属性(表 2-2)

表 2-2 会计要素的计量属性

项 目	内 容
历史成本	在历史成本计量下,资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额,或者按照购置资产时所付出的代价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额,或者承担现时义务的合同金额,或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量
重置成本	在重置成本计量下,资产按照现在购买相同或者相似资产所需支付的现金或者现金等价物的金额计量。负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金或者现金等价物的金额计量
可变现净值	在可变现净值计量下,资产按照其现在正常对外销售所能收到现金或者现金等价物的金额,扣减该资产至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额计量
现值	在现值计量下,资产按照预计从其持续使用和最终处置中所产生的未来净现金流入量的折现金额计量。负债按照预计期限内需要偿还的未来净现金流出量的折现金额计量
公允价值	在公允价值计量下,资产和负债按照在公平交易中,熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额计量

3. 会计核算的基本前提(表 2-3)

表 2-3 会计核算的基本前提

项 目	内 容
基本假设	会计主体假设 会计主体又称会计实体,强调的是会计为之服务的特定单位。这个组织实体从空间上界定了会计工作的具体核算范围
	持续经营假设 持续经营假设假定企业将长期地以现时的形式和目标不断经营下去,体现了企业所有者和经营者的目的和愿望,旨在解决企业的资产计价和费用分配等问题
	会计分期假设 会计分期又称会计期间,这一假设规定了会计对象的时间界限。会计分期假设是指将企业连续不断的经营活动分割为一个个连续的、间隔相等的若干较短时期,以及及时提供会计信息,是正确计算收入、费用和损益的前提
	货币计量假设 货币计量假设规定了会计的计量手段,指出企业的生产经营活动及其成果可以通过货币反映 我国通常应选择人民币作为记账本位币
会计核算的基础	我国《企业会计准则》规定,企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。权责发生制是以会计分期假设和持续经营为前提的会计基础。权责发生制基础要求凡当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用,无论款项(货币)是否收付,都应当作为当期的收入和费用,计入利润表;凡是不属于当期的收入和费用,即使款项已在当期收付,也不应作为当期的收入和费用

4. 会计要素的组成(表 2-4)

表 2-4 会计要素的组成

项 目		内 容
资产	特征	(1)资产是由于过去的交易或事项所形成的 (2)该项资源必须为企业所拥有或控制 (3)该资源能给企业带来经济利益 (4)该资源的成本或价值能够可靠地计量
	分类	(1)流动资产:可以在 1 年内或超过 1 年的一个营业周期内变现、耗用的资产。如现金、银行存款、应收款项、短期投资、存货等 (2)长期资产:是指变现期间或使用寿命超过 1 年或长于 1 年的一个营业周期的资产,包括长期投资、固定资产、无形资产、长期待摊费用、其他资产 长期投资:准备持有 1 年以上,不随时变现的股票、债券和其他投资 (3)固定资产:使用期限较长,单位价值较高,并且在使用过程中保持原有实物形态的资产。如房屋建筑物、机器设备等 (4)无形资产:指企业为生产商品或者提供劳务、出租给他人,或为管理目的而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产。如专利权、商标权、土地使用权、非专利技术和商誉等 (5)其他资产:除上述资产以外的资产,如长期待摊费用、银行冻结财产、诉讼中的财产等
负债	特征	(1)这种现时义务是指在现行条件下已承担的义务或者说经济责任,其清偿会导致经济利益流出企业 (2)负债是由于过去的交易或事项形成的 (3)流出的经济利益的金额能够可靠地计量 (4)负债有确切的债权人和偿还日期,或者债权人和偿还日期可以合理加以估计
	分类	(1)流动负债:指在 1 年内或超过 1 年的一个营业周期内偿还的债务。如短期借款、应付款项、应付工资、应交税金等 (2)长期负债:指在 1 年以上或超过 1 年的一个营业周期以上偿还的债务。如应付债券、长期借款、长期应付款等
所有者 权益	特征	(1)无须偿还。除非发生减资、清算,企业不需偿还所有者权益 (2)企业清算时,接受清偿在负债之后,所有者权益是对企业净资产的要求权 (3)可分享企业利润
	内容	(1)实收资本:所有者按出资比例实际投入到企业的资本 (2)资本公积:指由投资者投入但不构成实收资本,或从其他非收益来源取得,由全体所有者共同享有的资金。包括资本溢价、资产评估增值、接受捐赠、外币折算差额等 (3)盈余公积:按照规定从企业的税后利润中提取的公积金。主要用来弥补企业以前的亏损和转增资本 (4)未分配利润:本年度没有分配完的利润,可以留待下一年度进行分配
收入		收入包括主营业务收入和其他业务收入
费用		费用是指企业在生产和销售商品、提供劳务等日常经济活动中所发生的,会导致所有者权益减少的,与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出
利润		利润是企业一定会计期间的经营成果,是一定会计期间收入、费用相抵后的差额。通常反映利润的指标有两个,一是利润总额,二是净利润

5. 会计等式的应用(表 2-5)

表 2-5 会计等式的应用

项 目	内 容
静态会计等式的应用	静态会计等式是反映企业在某一特定日期财务状况的会计等式,是由静态会计要素(资产、负债和所有者权益)组合而成。其公式为“资产 = 负债 + 所有者权益” 这一等式反映了资产、负债和所有者权益三个会计要素之间的关系,揭示了企业在某一特定时点的财务状况,也称为财务状况等式
动态会计等式的应用	动态会计等式是反映企业在一定会计期间经营成果的会计等式,是由动态会计要素(收入、费用和利润)组合而成。其公式为“收入 - 费用 = 利润” 这一会计等式反映了收入、费用和利润三个会计要素的关系,揭示了企业在某一特定期间的经营成果,也称为财务成果等式

本节同步练习

一、单项选择题

- 在()计量下,资产按照现在购买相同或者相似资产所需支付的现金或者现金等价物的金额计量。
 - 历史成本
 - 可变现净值
 - 重置成本
 - 公允价值
- 会计的监督职能是对单位的货币收支及其经济活动的()进行指导与控制。
 - 完整性、合理性、系统性和有效性
 - 真实性、完整性、合规性和有效性
 - 科学性、完整性、合规性和合理性
 - 真实性、系统性、合规性和合理性
- 在()计量下,资产和负债按照在公平交易中,熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额计量。
 - 现值
 - 可变现净值
 - 公允价值
 - 重置成本
- 主要用来弥补企业以前的亏损和转增资本的是()。
 - 实收资本
 - 资本公积
 - 盈余公积
 - 未分配利润
- 根据我国现行《企业会计准则》,应列入流动负债的是()。
 - 应付债券
 - 应收账款
 - 存货
 - 应付工资
- 在()计量下,资产按照其现在正常对外销售所能收到现金或者现金等价物的金额,扣减该资产至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额计量。
 - 重置成本
 - 现值
 - 可变现净值
 - 公允价值
- 企业收到某机构的捐赠款 100 万元,该捐赠款应计入企业的()。

- A. 实收资本
- C. 资本公积

- B. 营业外收入
- D. 留存收益

二、多项选择题

1. 所有者权益的特征包括()等。
 - A. 有确切的债权人
 - B. 无须偿还
 - C. 可分享企业利润
 - D. 由于过去的交易或事项形成的
 - E. 流出的经济利益的金额能可靠计量
2. 企业的无形资产包括()。
 - A. 存货
 - B. 专利权
 - C. 商誉
 - D. 土地使用权
 - E. 盈余公积
3. 固定资产的特点有()。
 - A. 具有不可移动性
 - B. 使用期限长
 - C. 单位价值较高
 - D. 使用过程中价值量基本不变
 - E. 使用过程中保持原有实物形态不变
4. 关于动态会计等式的平衡关系,说法正确的有()。
 - A. 资产和权益同增,资产和权益总计增加
 - B. 资产和权益同减,资产和权益总计增加
 - C. 权益一增一减,增减金额相等,资产和权益总计增加
 - D. 权益一增一减,增减金额相等,资产和权益总计不变
 - E. 资产一增一减,增减金额相等,资产和权益总计不变

同步练习答案

一、单项选择题

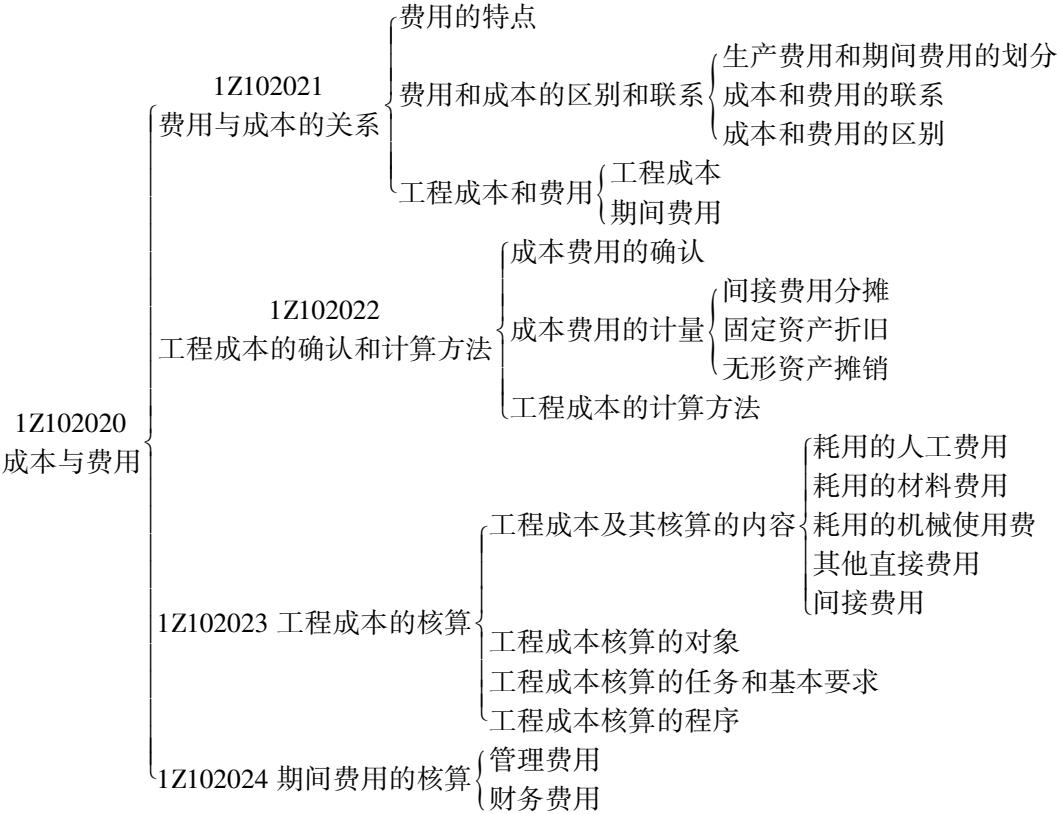
1. C 2. B 3. C 4. C 5. D 6. C 7. C

二、多项选择题

1. BC 2. BCD 3. BCE 4. ADE

1Z102020 成本与费用

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 费用和成本的区别和联系(表 2-6)

表 2-6 费用和成本的区别和联系

项 目	内 容
生产费用和期间费用的划分	生产费用是指为生产产品而发生的、与产品生产直接相关的费用,如生产产品所发生的原材料费用、人工费用等。期间费用与一定期间相联系,会计核算中不分摊到某一种产品成本中去,而直接从企业当期收入中扣除的费用
成本和费用的联系	成本和费用都是企业除偿债性支出和分配性支出以外的支出的构成部分 成本和费用都是企业经济资源的耗费 生产费用经对象化后进入生产成本,但期末应将当期已销产品的成本结转进入当期的费用(损益核算时)
成本和费用的区别	成本是对象化的费用,其所针对的是一定的成本计算对象 费用则是针对一定的期间而言的,包括生产费用和期间费用。生产费用是企业一定时期内发生的通用货币计量的耗费,生产费用经对象化后,才可能转化为产品成本。期间费用不进入产品生产成本,而直接从当期损益中扣除

2. 工程成本和费用(表 2-7)

表 2-7 工程成本和费用

项 目	内 容
工程成本	是指构成产品实体、计入产品成本的那部分费用。施工企业的生产成本即工程成本,是施工企业为生产产品、提供劳务而发生的各种施工生产费用
期间费用	期间费用的发生仅与当期实现的收入相关,应当直接计入当期损益。期间费用主要包括管理费用、财务费用和营业费用

3. 成本费用的确认(表 2-8)

表 2-8 成本费用的确认

项 目	内 容
费用与支出的关系	资本性支出是指某项效益及于几个会计年度(或几个营业周期)的支出,如企业购置和建造固定资产、无形资产及其他资产的支出、长期投资支出等,对于这类支出应予以资本化,而不能作为当期的费用 收益性支出指某项效益仅及于本会计年度(或一个营业周期)的支出,这种支出应在一个会计期间内确认为费用,如企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出,以及发生的管理费用、营业费用、财务费用等;另外,生产经营过程中所缴纳的税金、有关费用等也包括在收益性支出之内,它是企业得以存在并持续经营的必要的社会性支出 营业外支出指企业发生的与其生产经营无直接关系的各项支出,如固定资产盘亏、处置固定资产净损失、债务重组损失、计提资产减值准备、罚款、捐赠支出、非常损失等 利润分配支出是指在利润分配环节发生的支出,如股利分配支出等
营业费用和非营业费用的关系	营业费用是与营业收入有因果联系的耗费;非营业费用是与营业收入没有因果联系的耗费,如产成品盘亏、投资损失、坏账损失等
本期费用与跨期费用的关系	跨期费用如待摊费用、预提费用,支付与负担时间不一致,根源在权责发生制;本期费用是在本期冲减收入的费用,有本期发生的,也有上期发生的,还有以后再支付的;跨期费用是本期发生(支付)但应由以后或以前期间负担的费用
生产费用与期间费用之间的关系	两者都要从收入中得到补偿,但时间不同,期间费用直接从当期收入中补偿,构成产品成本的生产费用要待产品销售后补偿;构成产品成本的生产费用直接计入产品成本,期间费用直接计入当期损益 企业的有些支出不能提供明确的未来经济利益,如果加以分摊也没有意义,对这类费用就应直接作为当期费用予以确认。如固定资产日常修理费等
生产费用与产品成本之间的关系	生产费用与一定时期相联系,与生产哪一种产品无关;产品成本与一定种类和数量的产品相联系,而不论发生在哪一时期,一种完工产品的生产成本可能包括几个时期的生产费用;一定时期的生产费用是构成产品成本的基础
生产成本与销售成本的关系	生产成本是生产费用中构成产品成本的部分,在产品未售前表现在存货中;产品出售后,即表现为销售成本,与营业收入配比

4. 固定资产折旧影响因素(表 2-9)

表 2-9 固定资产折旧影响因素

项 目	内 容
固定资产原价	固定资产应当按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本,包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。确定固定资产成本时,应当考虑预计弃置费用因素
预计净残值	企业应当根据固定资产的性质和使用情况,合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的使用寿命、预计净残值一经确定,不得随意变更。但《企业会计准则》规定,企业至少应当于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核
固定资产使用寿命	企业确定固定资产使用寿命,应当考虑预计生产能力或实物产量;预计有形损耗和无形损耗;法律或者类似规定对资产使用的限制

5. 固定资产折旧方法(表 2-10)

表 2-10 固定资产折旧方法

项 目	内 容
平均年限法	是指将固定资产按预计使用年限平均计算折旧均衡地分摊到各期的一种方法。采用这种方法计算的每期(年、月)折旧额都是相等的。在不考虑减值准备的情况下,其计算公式为 $\text{固定资产年折旧额} = \frac{\text{固定资产应计折旧额}}{\text{固定资产预计使用年限}}$ $\text{固定资产月折旧额} = \frac{\text{年折旧额}}{12}$
工作量法	工作量法是按照固定资产预计可完成的工作量计提折旧额的一种方法。不考虑减值准备,工作量法折旧的基本计算公式为 $\text{单位工作量折旧额} = \frac{\text{应计折旧额}}{\text{预计总工作量}}$ 某项固定资产月折旧额 = 该项固定资产当月工作量 × 单位工作量折旧额 施工企业常用的工作量法有以下两种方法 (1) 行驶里程法。其计算公式如下 $\text{单位里程折旧额} = \frac{\text{应计折旧额}}{\text{总行驶里程}}$ 某项固定资产月折旧额 = 该项固定资产当月行驶里程 × 单位里程折旧额 (2) 工作台班法。其计算公式如下 $\text{每工作台班折旧额} = \frac{\text{应计折旧额}}{\text{总工作台班}}$ 某项固定资产月折旧额 = 该项固定资产当月工作台班 × 每工作台班折旧额
双倍余额递减法	采用双倍余额递减法:固定资产账面余额随着折旧的计提逐年减少,而折旧率不变,是加速折旧的方法,是在不缩短折旧年限和不改变净残值率的情况下,改变固定资产折旧额在各年之间的分布,在固定资产使用前期提取较多的折旧,而在使用后期则提取较少的折旧

(续)

项 目	内 容
年数总和法	年数总和法是将固定资产的原值减去净残值后的净额乘以一个逐年递减的分数计算每年折旧额的一种方法。采用年数总和法计提折旧,各年提取的折旧额必然逐年递减,也是加速折旧的方法

6. 无形资产的摊销(表 2-11)

表 2-11 无形资产的摊销

项 目	内 容
摊销期	对于使用寿命不确定的无形资产则不需要摊销,但每年应进行减值测试。对于使用寿命有限的无形资产,应在其预计的使用寿命内采用系统合理的方法对其应摊销金额进行摊销
摊销方法	无形资产摊销存在多种方法,包括直线法、生产总量法等,其原理类似于固定资产折旧
摊销金额	无形资产应当按照成本进行初始计量。外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出;投资者投入无形资产的成本,应当按照投资合同或协议约定的价值确定,但合同或协议约定价值不公允的除外;非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本,应按相应会计准则确定

7. 工程成本的计算方法(表 2-12)

表 2-12 工程成本的计算方法

项 目	内 容
工程成本竣工结算法	工程成本竣工结算法,是以合同工程为对象归集施工过程中发生的施工费用,在工程竣工后按照所归集的全部施工费用,结算该项工程的实际成本总额
工程成本月份结算法	工程成本月份结算法,是在按单位工程归集施工费用的基础上,逐月定期地结算单位工程的已完工程实际成本
工程成本分段结算法	实行分段结算办法的合同工程,已完工程实际成本的计算原理,与上述月结成本法相似。所不同的是,其已完工程是指到合同约定的结算部位或阶段时已完成的工程阶段或部位,未完工程是指未完成的工程阶段或部位

8. 工程成本及其核算的内容(表 2-13)

表 2-13 工程成本及其核算的内容

项 目	内 容
工程成本	根据《企业会计准则第 15 号——建造合同》,工程成本包括从建造合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用

(续)

项 目		内 容
核算的内容	直接费用	直接费用是指为完成合同所发生的、可以直接计入合同成本核算对象的各项费用支出。直接费用包括:耗用的材料费用;耗用的人工费用;耗用的机械使用费;其他直接费用,指其他可以直接计入合同成本的费用,包括施工过程中发生的材料二次搬运费、临时设施摊销费、生产工具用具使用费、检验试验费、工程定位复测费、工程点交费、场地清理费等
	间接费用	间接费用是指为完成工程所发生的、不宜直接归属于工程成本核算对象而应分配计入有关工程成本核算对象的各项费用支出。主要是企业下属施工单位或生产单位为组织和管理工程施工所发生的全部支出,包括临时设施摊销费用和施工单位管理人员工资、奖金、职工福利费,固定资产折旧费及修理费,物料消耗,低值易耗品摊销,取暖费,水电费,办公费,差旅费,财产保险费,检验试验费,工程保修费,劳动保护费,排污费及其他费用。间接费用不包括企业行政管理部门为组织和管理生产经营活动而发生的费用

9. 工程成本核算的对象(表 2-14)

表 2-14 工程成本核算的对象

项 目	内 容
概念	工程成本核算对象是指在成本核算时所选择的施工生产费用的归集产品,即工程成本的承担者 《企业会计准则》规定,企业通常应当按照单项建造合同进行会计处理
确定方法	工程成本核算对象的确定方法主要有:以单项建造(施工)合同作为施工工程成本核算对象;对合同分立以确定施工工程成本核算对象;对合同合并以确定施工工程成本核算对象 施工企业的成本核算对象应在工程开工以前确定,且一经确定后不得随意变更,更不能相互混淆

10. 工程成本核算的基本要求(表 2-15)

表 2-15 工程成本核算的基本要求

项 目	内 容
划清成本、费用支出和非成本、费用支出界限	即划清资本性支出和收益性支出与其他支出,营业支出与营业外支出的界限。这个界限,也就是成本开支范围的界限
正确划分各种成本、费用的界限	划清工程成本和期间费用的界限 工程成本相当于工业产品的制造成本或营业成本。为工程施工发生的各项直接支出,包括人工费、材料费、机械使用费、其他直接费,直接计入工程成本。为工程施工而发生的各项施工间接费(间接成本)分配计入工程成本
	划清本期工程成本与下期工程成本的界限 根据分期成本核算的原则,成本核算要划分本期工程成本和下期工程成本。前者是指应由本期工程负担的生产耗费,不论其收付发生是否在本期,应全部计入本期的工程成本之中;后者是指不应由本期工程负担的生产耗费,不论其是否在本期内收付(发生),均不能计入本期工程成本

(续)

项 目		内 容
正确划分各种成本、费用的界限	划清不同成本核算对象之间的成本界限	这是指要求各个成本核算对象的成本不得互相混淆,尤其是对于需要分摊或分配进入成本的费用开支,应有合理的分配方法,否则就会失去成本核算和管理的意义,造成成本不实,歪曲成本信息,引起决策上的重大失误
	划清未完工程成本与已完工程成本的界限	施工项目成本的真实程度取决于未完施工和已完工程成本界限的正确划分,以及未完施工和已完施工成本计算方法的正确度,按月结算方式下的期末未完施工,要求项目在期末应对未完施工进行盘点,按照预算定额规定的工序,折合成已完部分分项工程费。再按照未完施工成本计算公式计算未完部分分项工程成本
加强成本核算的基础工作		(1) 建立各种财产物资的收发、领退、转移、报废、清查、盘点制度 (2) 建立、健全与成本核算有关的各项原始记录和工程量统计制度 (3) 制订或修订工时、材料、费用等各项内部消耗定额以及材料、结构件、作业、劳务的内部结算指导价 (4) 完善各种计量检测设施,严格计量检验制度,使项目成本核算具有可靠的基础

11. 工程成本核算的程序(表 2-16)

表 2-16 工程成本核算的程序

程 序	内 容
确定成本核算对象,设置成本核算科目,开设成本明细账	确定成本核算对象是正确归集、分配和计算工程成本的基础和前提 根据工程施工生产费用的特点和成本核算要求,成本核算科目可以设置“工程施工”“机械作业”“辅助生产”“间接费用”等科目
核算与分配各项生产费用	成本核算总的原则是:各项费用能分清受益对象的直接计入,分不清的需按一定标准分配计入
计算期末工程成本(施工生产费用)	本期已完工程成本 = 期初未完工程成本 + 本期发生的生产费用 - 期末未完工程成本本期
计算年度合同费用	建造合同准则规定了企业确定合同完工进度可用三种方法:累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例;已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例;已完合同工作量的测量 当期完成的建造合同,应当按照实际合同总收入扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额,确认为当期合同收入;同时,按照累计实际发生的合同成本扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额,确认为当期合同费用 若建造合同的结果不能可靠估计,当合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用;合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入
计算成本	计算竣工单位工程的实际成本和预算成本,编制单位工程竣工成本决算

12. 期间费用的核算(表 2-17)

表 2-17 期间费用的核算

项 目	内 容
管理费用	管理费用是指建筑安装企业行政管理部门为管理和组织经营活动而发生的各项费用,包括:管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、税金、其他(包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、保险费等)
财务费用	财务费用包括应当作为期间费用的利息支出(减利息收入)、汇兑损失(减汇兑收益)、相关的手续费以及企业发生的现金折扣或收到的现金折扣等内容

本节同步练习

一、单项选择题

- 项目成本核算的主体和中心任务是()。
 - 执行国家有关成本开支范围、费用开支标准、工程预算定额和企业施工预算
 - 反映和监督施工项目成本计划的完成情况
 - 正确及时地核算施工过程中发生的各项费用,计算施工项目的实际成本
 - 建立各种财产物资的收发、领退、转移、报废、清查、盘点制度
- 根据《企业会计准则第 15 号——建造合同》,下列费用中,不应计入工程成本的是()。
 - 为工程施工所耗用的材料费用
 - 为订立施工合同而发生的有关费用
 - 在施工过程中发生的材料二次搬运费
 - 企业下属的施工单位为组织和管理施工生产活动所产生的费用
- 企业确定固定资产使用寿命,应当考虑的因素中不包括()。
 - 预计生产能力或实物产量
 - 预计本期应分配的施工间接费用
 - 预计有形损耗和无形损耗
 - 法律或者类似规定对资产使用的限制
- 某固定资产原值为 80 万元,预计净残值为 8 万元,使用年限为 6 年,采用平均年限法计提折旧,则固定资产月折旧额是()万元。
 - 1.0
 - 1.1
 - 12.0
 - 13.0
- 下列各项中,属于财务费用的是()。
 - 应付债券
 - 储备基金
 - 盈余公积
 - 利息支出
- 下列折旧方法中,()适用于机器、设备等计提折旧。
 - 平均年限法
 - 行驶里程法
 - 年数总和法
 - 工作台班法
- 根据《企业会计准则》,施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用应在发生时确认为()。

- A. 直接费用
 - B. 期间费用
 - C. 间接费用
 - D. 工程成本
8. 采用()方法,固定资产账面余额随着折旧的计提逐年减少,而折旧率不变。
- A. 年数总和法
 - B. 平均年限法
 - C. 双倍余额递减法
 - D. 工作量法

二、多项选择题

1. 与生产成本相比较,期间费用的特点包括()等。
 - A. 与产品销售的关系不同
 - B. 与产品生产的关系不同
 - C. 与会计期间的关系不同
 - D. 与营业费用的关系不同
 - E. 与会计报表的关系不同
2. 根据我国现行《企业会计准则》,营业外支出包括()。
 - A. 计提资产减值准备
 - B. 管理费用
 - C. 营业费用
 - D. 固定资产盘亏
 - E. 非常损失
3. 根据《企业会计准则第 15 号——建造合同》,工程成本中的其他直接费包括施工过程中发生的()。
 - A. 生产工具用具使用费
 - B. 临时设施摊销费
 - C. 场地清理费
 - D. 工程定位复测费
 - E. 施工机械安装、拆卸和进出场费
4. 固定资产折旧的影响因素主要包括()等。
 - A. 固定资产原价
 - B. 预计净残值
 - C. 固定资产折旧
 - D. 固定资产使用寿命
 - E. 固定资产发生的间接费用
5. 施工项目成本核算的要求包括()等。
 - A. 划清成本、费用支出和非成本、费用支出界限
 - B. 正确划分各种成本、费用的界限
 - C. 加强成本核算的基础工作
 - D. 控制费用,促使项目合理、节约地使用人力、物力和财力
 - E. 提供技术和经营决策可靠的成本报告和有关资料

同步练习答案

一、单项选择题

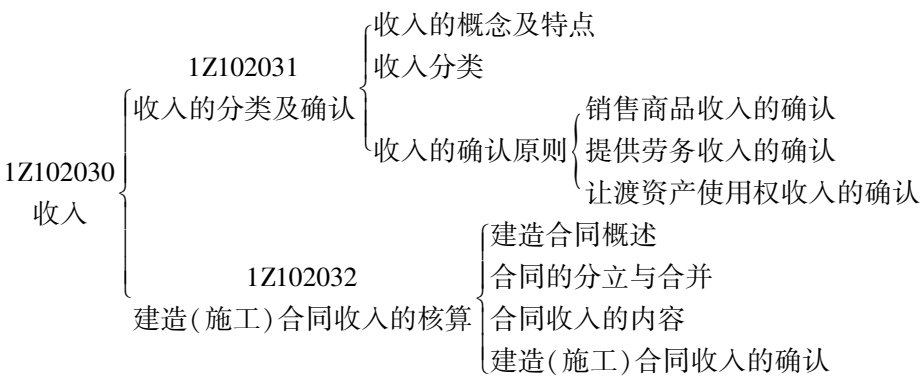
- | | | | | |
|------|------|------|------|------|
| 1. C | 2. B | 3. B | 4. A | 5. D |
| 6. D | 7. B | 8. C | | |

二、多项选择题

- | | | | | |
|--------|--------|---------|--------|--------|
| 1. BCE | 2. ADE | 3. ABCD | 4. ABD | 5. ABC |
|--------|--------|---------|--------|--------|

1Z102030 收入

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 收入的概念、特点及分类(表 2-18)

表 2-18 收入的概念、特点及分类

项 目	内 容
概念	狭义上的收入,即营业收入,是指在销售商品、提供劳务及让渡资产使用权等日常活动中形成的经济利益的总流入,包括主营业务收入和其他业务收入,不包括为第三方或客户代收的款项 广义上的收入,包括营业收入、投资收益、补贴收入和营业外收入
特点	(1)收入从企业的日常活动中产生,而不是从偶发的交易或事项中产生 (2)收入可能表现为企业资产的增加,也可能表现为企业负债的减少 (3)收入能导致企业所有者权益的增加,收入是与所有者投入无关的经济利益的总流入,这里的流入是总流入,而不是净流入 (4)收入只包括本企业经济利益的流入,不包括为第三方或客户代收的款项
分类	按收入的性质,企业的收入可以分为建造(施工)合同收入、销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入等

2. 收入的确认原则(表 2-19)

表 2-19 收入的确认原则

项 目	内 容
销售商品收入的确认	(1)企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方 (2)企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制 (3)收入的金额能够可靠地计量 (4)相关的经济利益很可能流入企业 (5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量

(续)

项 目	内 容
提供劳务收入的确认	企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,应当采用完工百分率法确认提供劳务收入 根据《企业会计准则》提供劳务交易的结果能够可靠估计,是指同时满足下列条件: (1)收入的金额能够可靠计量 (2)相关经济利益很可能流入企业 (3)交易的完工进度能可靠地确定 (4)交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量
	企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能够可靠估计的,应当分情况进行处理: (1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本 (2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,应当将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入
让渡资产使用权收入的确认	(1)相关的经济利益很可能流入企业 (2)收入的金额能够可靠地计量

3. 合同的分立与合并(表 2-20)

表 2-20 合同的分立与合并

项 目	内 容
分立	一项包括建造数项资产的建造合同,同时满足下列条件的,每项资产应当分立为单项合同 (1)每项资产均有独立的建造计划 (2)与客户就每项资产单独进行谈判,双方能够接受或拒绝与每项资产有关的合同条款 (3)每项资产的收入和成本可以单独辨认 如果不同时具备上述三个条件,则不能将建造合同进行分立,而应将其作为一项合同进行会计处理
合并	一组合同无论对应单个客户还是多个客户,同时满足下列条件的,应当合并为单项合同 (1)该组合同按一揽子交易签订 (2)该组合同密切相关,每项合同实际上已构成一项综合利润率工程的组成部分 (3)该组合同同时或依次履行 如果不同时符合上述三个条件,则不能将该组合同进行合并,而应以各单项合同进行会计处理

4. 合同收入的内容(表 2-21)

表 2-21 合同收入的内容

项 目	内 容
初始收入	合同规定的初始收入是指建造承包商与客户在双方签订的合同中最初商定的合同总金额
合同变更、索赔、奖励等形成的收入	因合同变更、索赔、奖励等形成的收入,这部分收入不构成合同双方在签订合同时已在合同中商定的合同总金额,而是在执行合同过程中由于合同变更、索赔、奖励等原因而形成的收入

5. 建造(施工)合同收入的确认(表 2-22)

表 2-22 建造(施工)合同收入的确认

项 目	内 容
合同结果能够可靠估计建造(施工)合同收入的确认	(1) 根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定 $\text{合同完工进度} = \frac{\text{累计实际发生的合同成本}}{\text{合同预计总成本}} \times 100\%$ (2) 根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定 $\text{合同完工进度} = \frac{\text{已经完成的合同工程量}}{\text{合同预计总工程量}} \times 100\%$ (3) 根据已完成合同工作的技术测量确定 该方法是在上述两种方法无法确定合同完工进度时所采用的一种特殊的技术测量方法,适用于一些特殊的建造(施工)合同
	当期完成的建造(施工)合同应当按照实际合同总收入扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额,确认为当期合同收入,即 $\text{当期确认的合同收入} = \text{实际合同总收入} - \text{以前会计期间累计已确认收入}$
	当期不能完成的建造(施工)合同,在资产负债表日,应当按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额,确认为当期合同收入。即 $\text{当期确认的合同收入} = \text{合同总收入} \times \text{完工进度} - \text{以前会计期间累计已确认的收入}$ 需要注意的是,公式中的完工进度是指累计完工进度
合同结果不能可靠地估计时建造(施工)合同收入的确认	(1) 合同成本能够回收的,合同收入根据能够收回的实际合同成本来确认,合同成本在其发生的当期确认为费用 (2) 合同成本不能回收的,应在发生时立即确认为费用,不确认收入

本节同步练习

一、单项选择题

- 企业在资产负债表日,不能可靠地估计所提供劳务的交易成本,已经发生的劳务成本预计只能部分得到补偿,此时()。
 - 不应确认收入,结转已发生的成本,暂不确认当期利润或损失
 - 应按预计确认收入,结转已发生的成本,暂不确认当期利润或损失
 - 应按已经发生的劳务成本金额确认收入,并按相同金额结转成本,不确认当期利润或

D. 应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入,并按已经发生的劳务成本结转成本,将差额确认为损失

- ## 二、多项选择题

- 88 •

4. 建造合同属于经济合同范畴,是一种特殊类型的经济合同,其主要特征表现在()等。

B. 建设周期长

D. 建造的资产体积大,造价高

同步练习答案

1. D

2. *A*

3. A

4. B

5. A

1. AC

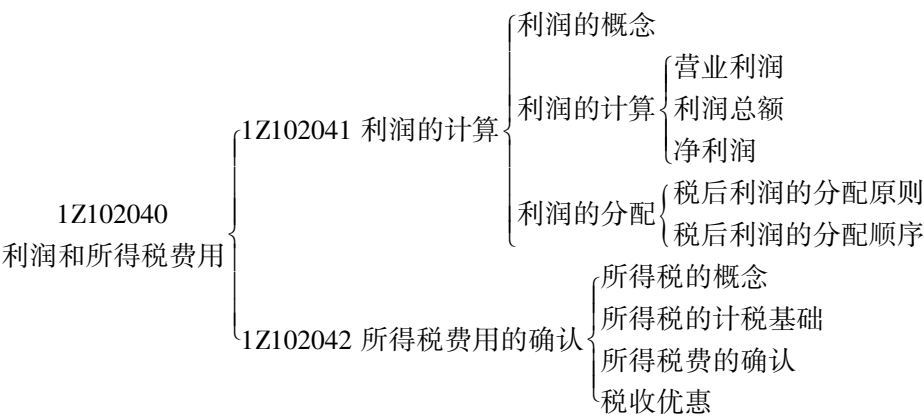
2. ADE

3. ABDE

4. ABDE

1Z102040 利润和所得税费用

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 利润的计算(表 2-23)

表 2-23 利润的计算

项 目	内 容
营业利润	营业利润 = 营业收入 - 营业成本(或营业费用) - 营业税金及附加 - 销售费用 - 管理费用 - 财务费用 - 资产减值损失 + 公允价值变动收益(损失为负) + 投资收益(损失为负)
利润总额	利润总额 = 营业利润 + 营业外收入 - 营业外支出
净利润	净利润 = 利润总额 - 所得税费用

2. 税后利润的分配原则和分配顺序(表 2-24)

表 2-24 税后利润的分配原则和分配顺序

项 目	内 容
分配原则	(1) 按法定顺序分配的原则 (2) 非有盈余不得分配原则 (3) 同股同权、同股同利原则 (4) 公司持有的本公司股份不得分配利润
分配顺序	(1) 弥补公司以前年度亏损 (2) 提取法定公积金 (3) 经股东会或者股东大会决议提取任意公积金 (4) 向投资者分配的利润或股利 (5) 未分配利润

3. 不征税收入及扣除支出的规定(表 2-25)

表 2-25 不征税收入及扣除支出的规定

项 目	内 容
不征税收入	(1)财政拨款,各级人民政府对纳入预算管理的事业单位、社会团体等组织拨付的财政资金,但国务院和国务院财政、税务主管部门另有规定的除外 (2)依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金 (3)国务院规定的其他不征税收入,企业取得的,由国务院财政、税务主管部门规定专项用途并经国务院批准的财政性资金
扣除	企业实际发生的与取得收入有关的合理支出,包括成本、费用、税金、损失和其他支出,准予在计算应纳税所得额时扣除 企业发生的公益性捐赠支出,在年度利润总额 12% 以内的部分,准予在计算应纳税所得额时扣除。 在计算应纳税所得额时,下列支出不得扣除 (1)向投资者支付的股息、红利等权益性投资收益款项 (2)企业所得税税款 (3)税收滞纳金 (4)罚金、罚款和被没收财物的损失 (5)我国《企业所得税法》第九条规定以外的捐赠支出 (6)赞助支出 (7)未经核定的准备金支出 (8)与取得收入无关的其他支出 企业对外投资期间,投资资产的成本在计算应纳税所得额时不得扣除

4. 资产的税务处理(表 2-26)

表 2-26 资产的税务处理

项 目	内 容
固定资产的税务处理	(1)外购的固定资产,以购买价款和支付的相关税费以及直接归属于使该资产达到预定用途发生的其他支出为计税基础 (2)自行建造的固定资产,以竣工结算前发生的支出为计税基础 (3)融资租入的固定资产,以租赁合同约定的付款总额和承租人在签订租赁合同过程中发生的相关费用为计税基础,租赁合同未约定付款总额的,以该资产的公允价值和承租人在签订租赁合同过程中发生的相关费用为计税基础 (4)盘盈的固定资产,以同类固定资产的重置完全价值为计税基础 (5)通过捐赠、投资、非货币性资产交换、债务重组等方式取得的固定资产,以该资产的公允价值和支付的相关税费为计税基础 (6)改建的固定资产,除我国《企业所得税法》第十三条第(一)项和第(二)项规定的支出外,以改建过程中发生的改建支出增加计税基础
无形资产的税务处理	(1)外购的无形资产,以购买价款和支付的相关税费以及直接归属于使该资产达到预定用途发生的其他支出为计税基础 (2)自行开发的无形资产,以开发过程中该资产符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出为计税基础 (3)通过捐赠、投资、非货币性资产交换、债务重组等方式取得的无形资产,以该资产的公允价值和支付的相关税费为计税基础
投资资产的税务处理	(1)通过支付现金方式取得的投资资产,以购买价款为成本 (2)通过支付现金以外的方式取得的投资资产,以该资产的公允价值和支付的相关税费为成本

5. 税收优惠(表 2-27)

表 2-27 税收优惠

项 目	内 容
免税收入	(1) 国债利息收入 (2) 符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益 (3) 在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益 (4) 符合条件的非营利组织的收入
免征、减征企业所得税	(1) 从事农、林、牧、渔业项目的所得 (2) 从事国家重点扶持的公共基础设施项目投资经营的所得 (3) 从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得 (4) 符合条件的技术转让所得 (5) 我国《企业所得税法》第三条第三款规定的所得
加计扣除	(1) 开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用 (2) 安置残疾人员及国家鼓励安置的其他就业人员所支付的工资

本节同步练习

一、单项选择题

- 企业的()集中反映了企业经济活动的效益,是衡量企业经营管理水平和经济效益的重要综合指标。
 A. 利润净额
 B. 平均利润额
 C. 利润总额
 D. 净资产
- 某施工单位企业当期实现的主营业务收入为 10000 万元,主营业务成本为 8000 万元,主营业务税金及附加为 960 万元,其他业务利润为 2000 万元,管理费用和财务费用总计为 1200 万元,则该企业当期营业利润为()万元。
 A. 1840
 B. 2800
 C. 3040
 D. 4000
- 在计算应纳税所得额时,不得扣除的支出是()。
 A. 营业费用
 B. 赞助支出
 C. 财务费用
 D. 处置固定资产净损失
- 某施工企业本年发生主营业务收入 1500 万元,主营业务成本 1200 万元,主营业务税金及附加 96 万元,其他业务收入 50 万元,管理费用 30 万元,营业外收入 4 万元,营业外支出 8 万元,所得税按 33% 计算,其净利润应为()万元。
 A. 127.30
 B. 137.50
 C. 147.40
 D. 150.08
- 某施工企业当期实际营业利润 2000 万元,其他业务利润 1000 万元,投资收益 200 万元,营业外收入 50 万元,营业外支出 60 万元,则该企业的利润总额为()万元。
 A. 2150
 B. 2900
 C. 2190
 D. 3200

6. 根据我国《企业所得税法》，盘盈的固定资产，以（ ）为计税基础。
- A. 该资产的公允价值 B. 竣工结算前发生的支出
- C. 购买价款和支付的相关税费 D. 同类固定资产的重置完全价值

二、多项选择题

1. 我国《公司法》规定的公司税后利润的分配原则包括()。
 - A. 公司持有的本公司股份不得分配利润
 - B. 按法定顺序分配的原则
 - C. 持有的本公司股份首先分配利润
 - D. 非有盈余不得分配原则
 - E. 同股同权、同股同利原则
2. 法定公积金有专门的用途,一般包括()等方面的用途。
 - A. 弥补亏损
 - B. 扩大公司生产经营
 - C. 提取任意公积金
 - D. 向投资者分配的利润
 - E. 增加公司注册资本
3. 关于企业利润的说法中,正确的有()。
 - A. 营业利润包括企业对外投资收益
 - B. $\text{净利润} = \text{利润总额} - \text{所得税费用}$
 - C. 利润总额体现企业的最终经营成果
 - D. 营业利润是企业利润的主要来源
 - E. $\text{利润总额} = \text{营业利润} + \text{营业外收入} - \text{营业外支出}$

同步练习答案

一、单项选择题

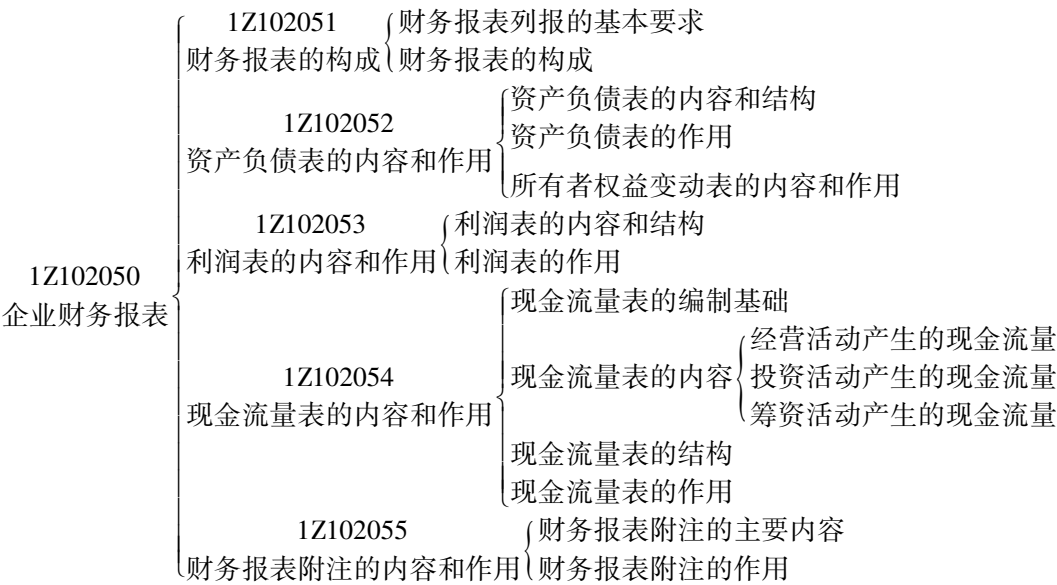
1. C 2. A 3. B 4. C 5. C 6. D

二、多项选择题

1. ABDE 2. ABE 3. ABDE

1Z102050 企业财务报表

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 财务报表列报的基本要求及构成(表 2-28)

表 2-28 财务报表列报的基本要求及构成

项 目	内 容
基本要求	(1)企业应当以持续经营为基础 (2)财务报表项目的列报应当在各个会计期间保持一致,不得随意变更 (3)重要项目单独列报,重要性应当根据企业所处环境,从项目的性质和金额大小两方面予以判断 (4)报表列示项目不应相互抵消 (5)当期报表列报项目与上期报表列报项目应当具有可比性 (6)其他相关要求 1)企业应当在财务报表的显著位置至少披露下列各项:编报企业的名称;资产负债表日或财务报表涵盖的会计期间;人民币金额单位;财务报表是合并财务报表的,应当予以标明 2)企业至少应当按年编制财务报表
构成	(1)资产负债表。是反映企业在某一特定日期财务状况的报表 (2)利润表。是反映企业在一定会计期间的经营成果的财务报表 (3)现金流量表。是反映企业一定会计期间现金和现金等价物流入和流出的财务报表,它属于动态的财务报表 (4)所有者权益(或股东权益)变动表。是反映构成所有者权益(或股东权益)的各组成部分当期增减变动情况的财务报表

2. 资产负债表的内容和作用(表 2-29)

表 2-29 资产负债表的内容和作用

项 目		内 容
资产 负债 表的 内容	资产类	资产满足下列条件之一的,应当归类为流动资产 (1) 预计在一个正常营业周期中变现、出售或耗用 (2) 主要为交易目的而持有 (3) 预计在资产负债表日起 1 年内(含 1 年,下同)变现 (4) 自资产负债表日起 1 年内,交换其他资产或清偿负债的能力不受限制的现金或现金等价物 流动资产以外的资产应当归类为非流动资产,并应按其性质分类列示
	负债类	对于在资产负债表日起 1 年内到期的负债,企业预计能够自主地将清偿义务展期至资产负债表日后 1 年以上的,应当归类为非流动负债;不能自主地将清偿义务展期的,即使在资产负债表日后、财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议,该项负债仍应归类为流动负债。企业在资产负债表日或之前违反了长期借款协议,导致贷款人可随时要求清偿的负债,应当归类为流动负债。贷款人在资产负债表日或之前同意提供在资产负债表日后一年以上的宽限期,企业能够在此期限内改正违约行为,且贷款人不能要求随时清偿,该项负债应当归类为非流动负债
作用		(1) 资产负债表能够反映企业在某一特定日期所拥有的各种资源总量及其分布情况,以分析企业的资产构成,以便及时进行调整 (2) 资产负债表能够反映企业的偿债能力,可以提供某一日期的负债总额及其结构,表明企业未来需要用多少资产或劳务清偿债务以及清偿时间 (3) 资产负债表能够反映企业在某一特定日期企业所有者权益的构成情况,可以判断资本保值、增值的情况以及对负债的保障程度

3. 所有者权益变动表的内容(表 2-30)

表 2-30 所有者权益变动表的内容

项 目		内 容
内容		(1) 净利润 (2) 直接计入所有者权益的利得和损失项目及其总额 (3) 会计政策变更和差错更正的累积影响金额 (4) 所有者投入资本和向所有者分配利润等 (5) 按照规定提取的盈余公积 (6) 实收资本(或股本)、资本公积、盈余公积、未分配利润的期初和期末余额及其调节情况
作用		所有者权益变动表全面反映了企业的所有者权益在年度内的变化情况,便于会计信息使用者深入分析企业所有者权益的增减变化情况,并进而对企业的资本保值增值情况作出正确判断,从而提供对决策有用的信息

4. 利润表的内容和作用(表 2-31)

表 2-31 利润表的内容和作用

项 目	内 容
内容	(1) 构成主营业务利润的各项要素 (2) 构成营业利润的各项要素 (3) 构成利润总额(或亏损总额)的各项要素 (4) 构成净利润(或净亏损)的各项要素
作用	(1) 利润表能反映企业在一定期间的收入和费用情况以及获得利润或发生亏损的数额,表明企业投入与产出之间的关系 (2) 通过利润表提供的不同时期的比较数字,可以分析判断企业损益发展变化的趋势,预测企业未来的盈利能力 (3) 通过利润表可以考核企业的经营成果以及利润计划的执行情况,分析企业利润增减变化原因

5. 现金流量表的编制基础及作用(表 2-32)

表 2-32 现金流量表的编制基础及作用

项 目	内 容
编制基础	现金流量表是以现金为基础编制的,这里的现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款、其他货币资金以及现金等价物 现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的短期投资
作用	(1) 现金流量表有助于使用者对企业整体财务状况作出客观评价 (2) 现金流量表有助于评价企业的支付能力、偿债能力和周转能力 (3) 现金流量表有助于使用者预测企业未来的发展情况

6. 现金流量表的内容(表 2-33)

表 2-33 现金流量表的内容

项 目	内 容
经营活动的现金流量	(1) 销售商品、提供劳务收到的现金 (2) 收到的税费返还 (3) 收到其他与经营活动有关的现金 (4) 购买商品、接受劳务支付的现金 (5) 支付给职工以及为职工支付的现金 (6) 支付的各项税费 (7) 支付其他与经营活动有关的现金
投资活动产生的现金流量	(1) 收回投资收到的现金 (2) 取得投资收益收到的现金 (3) 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 (4) 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 (5) 收到其他与投资活动有关的现金 (6) 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 (7) 投资支付的现金 (8) 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 (9) 支付其他与投资活动有关的现金

(续)

项 目	内 容
筹资活动产生的现金流量	(1) 吸收投资收到的现金 (2) 取得借款收到的现金 (3) 收到其他与筹资活动有关的现金 (4) 偿还债务支付的现金 (5) 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 (6) 支付其他与筹资活动有关的现金

7. 财务报表附注的内容和作用(表 2-34)

表 2-34 财务报表附注的内容和作用

项 目	内 容
内容	(1) 财务报表的编制基础 (2) 遵循企业会计准则的声明 (3) 重要会计政策的说明,包括财务报表项目的计量基础和会计政策确定依据等 (4) 重要会计估计的说明,包括下一会计期间内很可能导致资产、负债账面价值重大调整的会计估计的确定依据等 (5) 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明 (6) 对已在资产负债表、利润表、现金流量表和所有者权益变动表中列示的重要项目的进一步说明,包括终止经营税后利润的金额及其构成情况等 (7) 或有和承诺事项、资产负债表日后非调整事项、关联方关系及其交易等需要说明的事项
作用	由于财务报表中所规定的内容具有一定的固定性和规定性,只能提供定量的会计信息,其所能反映的会计信息受到一定的限制。财务报表附注是对财务报表的补充

本节同步练习

一、单项选择题

- 根据现行会计制度,反映企业财务状况的报表包括()。
 - 利润分配表
 - 现金流量表
 - 利润表
 - 资产负债表
- 对于在资产负债表日起 1 年内到期的负债,企业不能自主地将清偿义务展期的,即使在资产负债表日后、财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议,该项负债应归类为()。
 - 非流动负债
 - 长期应付款
 - 流动负债
 - 长期借款
- 下列不属于投资活动产生的现金流量的是()。
 - 取得投资收益收到的现金
 - 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额
 - 收到的税费返还
 - 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额

4. 有助于使用者对企业整体财务状况作出客观评价的报表是()。
- A. 利润表 B. 利润分配表
- C. 现金流量表 D. 资产负债表
5. 企业下列活动中,属于经营活动产生现金流量的是()。
- A. 投资支付的现金 B. 收到的税费返还
- C. 收回投资收到的现金 D. 处置固定资产收回的现金

二、多项选择题

1. 所有者权益变动表应当包括的单列项目有()等。
 - A. 净利润
 - B. 税前利润总额
 - C. 会计政策变更和差错更正的累积影响金额
 - D. 按照规定提取的盈余公积
 - E. 直接计入所有者权益的利得和损失项目及其总额
2. 作为现金等价物的短期投资必须同时满足的条件有()。
 - A. 期限短
 - B. 流动性强
 - C. 价值变动风险小
 - D. 持有的期限较长
 - E. 易于转换为已知金额的现金
3. 筹资活动产生的现金流量包括()等。
 - A. 分配股利、利润或偿付利息支付的现金
 - B. 偿还债务支付的现金
 - C. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额
 - D. 取得借款收到的现金
 - E. 吸收投资收到的现金
4. 施工企业的经营活动主要包括()。
 - A. 承包工程
 - B. 销售商品
 - C. 提供劳务
 - D. 购买材料物资
 - E. 购建固定资产

同步练习答案

一、单项选择题

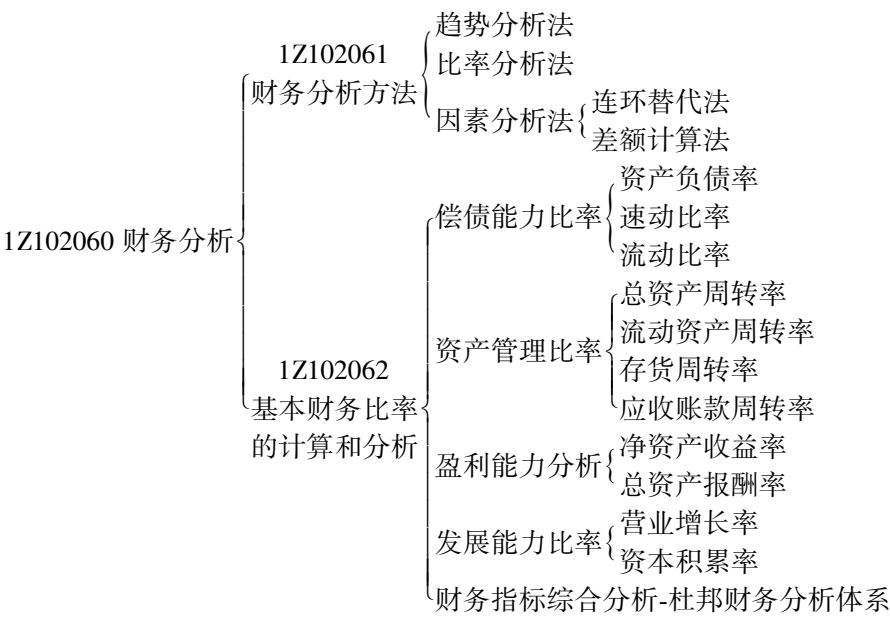
1. D 2. C 3. C 4. C 5. B

二、多项选择题

1. ACDE 2. ABCE 3. ABDE 4. ABCD

1Z102060 财务分析

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 财务分析方法(表 2-35)

表 2-35 财务分析方法

项 目	内 容
趋势分析法	趋势分析法又称水平分析法,是通过对比两期或连续数期财务报告中相同指标,确定其增减变化的方向、数额和幅度,来说明企业财务状况、经营成果和现金流量变动趋势的分析方法 采用趋势分析法对不同时期财务指标的比较,可以有定基指数和环比指数两种方法
比率分析法	比率分析法是财务分析最基本、最重要的方法。常用的比率主要有:构成比率、效率比率、相关比率
因素分析法	因素分析法是依据分析指标与其驱动因素之间的关系,从数量上确定各因素对分析指标的影响方向及程度的分析方法 因素分析法根据其分析特点可分为连环替代法和差额计算法两种

2. 偿债能力比率(表 2-36)

表 2-36 偿债能力比率

分析指标	内 容
资产负债率	资产负债率既能反映企业利用债权人提供资金进行经营活动的能力,也能反映企业经营风险的程度,是综合反映企业偿债能力的重要指标。计算公式为

(续)

分析指标	内 容
资产负债率	$\text{资产负债率} = (\text{总负债} / \text{总资产}) \times 100\%$ 从企业债权人角度看,资产负债率越低,说明企业偿债能力越强,债权人的权益就越有保障 一般地说,该指标为 50% 比较合适,有利于风险与收益的平衡
速动比率	速动比率是指企业的速动资产与流动负债之间的比率关系。其计算公式为 $\text{速动比率} = \text{速动资产} / \text{流动负债}$ $\text{速动资产} = \text{流动资产} - \text{存货}$ 或 $\text{速动资产} = \text{货币资金} + \text{交易性金融资产} + \text{应收票据} + \text{应收账款} + \text{其他应收款}$ 速动比率是反映企业对短期债务偿付能力的指标 速动比率为 1 就说明企业有偿债能力,低于 1 则说明企业偿债能力不强,该指标越低,企业的偿债能力越差
流动比率	流动比率主要反映企业的偿债能力。其计算公式为 $\text{流动比率} = \text{流动资产} / \text{流动负债}$ 生产性行业平均值是 2。行业平均值是一个参考值,并不是要求企业的财务指标必须维持在这个水平,但若数值偏离过大,则应注意分析企业的具体情况

3. 资产管理比率(表 2-37)

表 2-37 资产管理比率

项 目	内 容
总资产周转率	总资产周转率是指企业在一定时期内主营业务收入与总资产的比率。总资产周转率的计算公式如下: $\text{总资产周转率(次)} = \frac{\text{主营业务收入}}{\text{资产总额}}$ 在上述公式中,资产总额一般取期初资产总额和期末资产总额的平均值计算
流动资产周转率	流动资产周转率是指企业在一定时期内营业收入与全部流动资产之间的比率,通常用周转次数和周转天数来表示。两个指标的计算分别如下: $\text{流动资产周转次数} = \frac{\text{流动资产周转额}}{\text{流动资产}}$ $\text{流动资产周转天数} = \frac{365}{\text{流动资产周转次数}}$ 在上述的公式中,流动资产一般取期初流动资产和期末流动资产的平均值计算
存货周转率	存货周转率指标有存货周转次数和存货周转天数两种形式。其计算公式分别为 $\text{存货周转次数} = \frac{\text{营业成本}}{\text{存货}}$ $\text{存货周转天数} = \frac{\text{计算期天数}}{\text{存货周转次数}}$ 在上述公式中,存货一般取期初存货和期末存货的平均值
应收账款周转率	应收账款周转率是指企业在某一时期赊销收入和同期应收账款之间的比率,通常用应收账款周转次数和应收账款周转天数两种形式来表示。其计算公式分别为 $\text{应收账款周转率(周转次数)} = \frac{\text{营业收入}}{\text{应收账款}}$ $\text{应收账款周转天数} = \frac{365}{\text{应收账款周转次数}}$ 在上述公式中,应收账款一般取期初应收账款和期末应收账款的平均值

4. 盈利能力比率(表 2-38)

表 2-38 盈利能力比率

分析指标	内 容
净资产收益率	净资产收益率是指企业本期净利润和净资产的比率,是反映企业盈利能力的核心指标。该指标越高,净利润越多,说明企业盈利能力越好。计算公式为 $\text{净资产收益率} = (\text{净利润} / \text{净资产}) \times 100\%$ (1) 净利润是指企业当期税后利润 (2) 净资产是指企业期末资产减负债后的余额 (3) 净资产 = (期初净资产 + 期末净资产) / 2
总资产报酬率	总资产报酬率是指企业运用全部资产的收益率,它反映企业全部资产运用的总成果。计算公式为 $\text{总资产报酬率} = (\text{息税前利润} / \text{资产总额}) \times 100\%$ 息税前利润 = 利润总额 + 利息支出 资产总额可以取期初资产总额和期末资产总额的平均值 该指标越高,表明企业资产的利用效率越高,同时也意味着企业资产的盈利能力越强,该指标越高越好

5. 发展能力比率(表 2-39)

表 2-39 发展能力比率

分析指标	内 容
营业增长率	营业增长率 = (本期营业收入增加额 / 上期营业收入总额) × 100% 营业增长率是评价企业成长状况和发展能力的重要指标 该指标是衡量企业经营状况和市场占有能力、预测企业经营业务拓展趋势的重要标志,也是企业扩张资本的重要前提 该指标若大于零,表明企业本期的营业收入有所增长,指标值越高,表明增长速度越快,企业市场前景越好;反之则说明企业市场份额萎缩
资本积累率	资本积累率 = (本年所有者权益增长额 / 年初所有者权益) × 100% 资本积累率反映了企业所有者权益在当年的变动水平 该指标体现了企业资本的积累能力,是评价企业发展潜力的重要指标,也是企业扩大再生产的源泉 该指标越高,表明企业的资本积累越多,企业资本保全性越强,应付风险、持续发展的能力越大;该指标如为负值,表明企业资本受到侵蚀,所有者权益受到损害,应予以充分重视

6. 财务指标综合分析—杜邦财务分析体系(图 2-1)

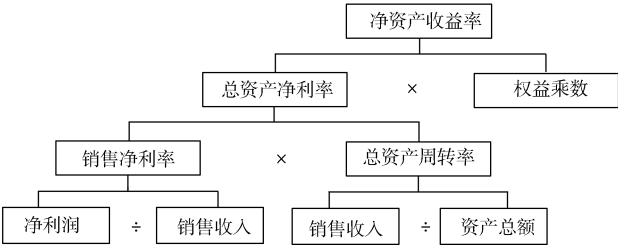


图 2-1 财务指标综合分析—杜邦财务分析体系

本节同步练习

一、单项选择题

1. 某企业对 A 材料费用进行分析,发现其目标成本是 44 万元,实际成本是 48 万元,因此要分析产量、单价、消耗量等因素对材料成本的影响程度,最适宜采用的分析方法是()。
A. 比较法
B. 构成比率法
C. 因素分析法
D. 动态比率法
2. 在财务分析方法中,()的优点是计算简便,计算结果比较容易判断,而且可以使某些指标在不同规模企业之间进行比较。
A. 比率分析法
B. 定性分析法
C. 水平分析法
D. 成果分析法
3. 评价企业成长状况和发展能力的重要指标是()。
A. 总资产报酬率
B. 资本积累率
C. 营业增长率
D. 净资产收益率
4. 下列指标中,()既能反映企业利用债权人提供资金进行经营活动的能力,也能反映企业经营风险的程度,是综合反映企业偿债能力的重要指标。
A. 资产负债率
B. 流动比率
C. 速动比率
D. 总资产周转率
5. 某企业资产总额年末数为 1163150 元,流动负债年末数为 168150 元,长期负债年末数为 205000 元,则该企业年末的资产负债率为()。
A. 32.08%
B. 20.60%
C. 17.62%
D. 14.46%

二、多项选择题

1. 财务分析的方法主要包括()。
A. 因素分析法
B. 比率分析法
C. 平衡法
D. 趋势分析法
E. 成本分析法
2. 企业发展能力的指标主要有()。
A. 总资产报酬率
B. 净资产收益率
C. 营业增长率
D. 应收账款周转率
E. 资本积累率
3. 资产管理比率是用于衡量公司资产管理效率的指标,常用的指标有()等。
A. 总资产周转率
B. 应收账款周转率
C. 流动资产周转率
D. 存货周转率
E. 营业增长率
4. 关于企业速动比率指标的说法,正确的有()。
A. 速动比率反映企业对短期债务偿付能力的指标
B. 速动比率越低,企业的偿债能力越差
C. 速动比率生产性行业平均值为 2

D. 速动比率是企业流动资产与流动负债的比率

E. 速动比率过高,企业财务风险也增大

同步练习答案

一、单项选择题

1. C 2. A 3. C 4. A 5. A

二、多项选择题

1. ABD 2. CE 3. ABCD 4. AB

1Z102070 筹资管理

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 资金成本的作用及其计算(表 2-40)

表 2-40 资金成本的作用及其计算

项 目	内 容
关系式	资金成本和筹资总额、筹资费用和资金占用费之间的关系式为 $\text{资金成本率} = \frac{\text{资金占用费}}{\text{筹资净额}}$ 其中,筹资净额 = 筹资总额 - 筹资费 = 筹资总额 × (1 - 筹资费率)
作用	(1) 选择资金来源、确定筹资方案的重要依据 (2) 评价投资项目、比较投资方案和进行投资决策的经济标准 (3) 评价企业经营业绩的基准

(续)

项 目		内 容
计算	个别资金成本	个别资金成本是单种筹资方式的资金成本,包括长期借款资金成本、长期债券资金成本、优先股资金成本、普通股资金成本和留存收益资金成本。其中,前两种称为债务资金成本,后三种称为权益资金成本或自有资金成本
	综合资金成本	综合资金成本是对各种个别资金成本进行加权平均而得的结果,因此,也称为加权平均资金成本。综合资本成本的计算公式为 $K_w = \sum K_j W_j$ 式中 K_w——综合资本成本 K_j——第 j 种个别资本成本 W_j——第 j 种个别资本占全部资本的比重

2. 短期筹资的特点和策略(表 2-41)

表 2-41 短期筹资的特点和策略

项 目		内 容
特点		筹资速度快、筹资弹性好、筹资成本较低、筹资风险高
策 略	配合型筹资策略	配合型筹资策略的特点是:对于临时性流动资产,运用临时性负债筹集资金满足其资金需要;对于永久性流动资产和固定资产(统称为永久性资产),运用长期负债、商业信用和权益资本筹集资金满足其资金需要
	激进型筹资策略	激进型筹资策略的特点是:临时性负债不但融通临时性流动资产的资金需要,还解决部分永久性资产的资金需要
	稳健型筹资策略	稳健型筹资策略的特点是:临时性负债只融通部分临时性流动资产的资金需要,另一部分临时性流动资产和永久性资产,则由长期负债、自发性负债和权益资本作为资金来源

3. 商业信用筹资(表 2-42)

表 2-42 商业信用筹资

项 目	内 容
应付账款	应付账款是企业购买货物暂未付款而欠对方的账项,即卖方允许买方在购货后一定时期内支付货款的一种形式。应付账款有付款期、折扣等信用条件。应付账款可以分为免费信用、有代价信用、展期信用
应付票据	应付票据是企业进行延期付款商品交易时开具的反映债权债务关系的票据。根据承兑人的不同,应付票据分为商业承兑汇票和银行承兑汇票两种
预收账款	预收账款是卖方企业在交付货物之前向买方预先收取部分或全部货款的信用形式

4. 短期借款筹资(表 2-43)

表 2-43 短期借款筹资

项 目		内 容
信用条件		银行发放短期借款往往带有一些信用条件,主要有:信贷限额、周转信贷协定、补偿性余额、借款抵押、偿还条件、其他承诺
借款利息的支付方法	收款法	收款法是在借款到期时向银行支付利息的方法。银行向工商企业发放的贷款大都采用这种方法收息
	贴现法	贴现法是银行向企业发放贷款时,先从本金中扣除利息部分,而到期时借款企业则要偿还贷款全部本金的一种计息方法,采用这种方法,贷款的实际利率高于名义利率
	加息法	加息法是银行发放分期等额偿还贷款时采用的利息收取方法,采用这种方法,企业所负担的实际利率高于名义利率大约 1 倍
企业对银行的选择		(1) 银行对贷款风险的政策 (2) 银行对企业的态度 (3) 贷款的专业化程度 (4) 银行的稳定性

5. 长期负债筹资(表 2-44)

表 2-44 长期负债筹资

项 目		内 容
长期借款	取得长期借款的条件	(1) 独立核算、自负盈亏、有法人资格 (2) 经营方向和业务范围符合国家产业政策,借款用途属于银行贷款办法规定的范围 (3) 借款企业具有一定的物资和财产保证,担保单位具有相应的经济实力 (4) 具有偿还贷款的能力 (5) 财务管理和经济核算制度健全,资金使用效益及企业经济效益良好 (6) 在银行设有账户,办理结算
	保护性条款	一般性保护条款主要包括:对借款企业流动资金保持量的规定;对支付现金股利和再购入股票的限制;对资本支出规模的限制;限制其他长期债务;借款企业定期向银行提交财务报表,其目的在于及时掌握企业的财务情况;不准在正常情况下出售较多资产;如期缴纳税费和清偿其他到期债务,以防被罚款而造成现金流失;不准以任何资产作为其他承诺的担保或抵押;不准贴现应收票据或出售应收账款;限制租赁固定资产的规模 特殊性保护条款主要包括:贷款专款专用;不准企业投资于短期内不能收回资金的项目;限制企业高级职员的薪金和奖金总额;要求企业主要领导人在合同有效期内担任领导职务;要求企业主要领导人购买人身保险等
	偿还方式	定期支付利息、到期一次性偿还本金的方式;如同短期借款那样的定期等额偿还方式;平时逐期偿还小额本金和利息、期末偿还余下的大额部分的方式
	特点	(1) 筹资速度快 (2) 借款弹性较大 (3) 借款成本较低 (4) 长期借款的限制性条款比较多,制约着借款的使用

(续)

项 目	内 容
长期债券筹资	公司债券的发行价格通常有三种:平价、溢价和折价 公司公开发行债券通常需要由债券评信机构评定等级
融资租赁	特点 (1) 租赁物一般由承租人向出租人提出正式申请,出资人筹集资金购买设备,设备的质量和技术上的检验由承租方负责 (2) 租赁期限长 (3) 在租赁期内,出租方通常不提供维修和保养服务 (4) 租赁合同稳定,租赁双方一般不得提出提前解除租赁合同 (5) 租赁期满后,承租方可以将租赁物退还给出租方,也可以作价将租赁物买下,还可以续租
	优点 (1) 融资租赁是一种融资与融物相结合的筹资方式,能够迅速获得所需长期资产的使用权 (2) 融资租赁可以避免长期借款筹资所附加的各种限制性条款,具有较强的灵活性 (3) 融资租赁的融资与引进设备都由有经验和对市场熟悉的租赁公司承担,可以减少设备引进费,从而降低设备取得成本 (4) 租赁费中的利息、手续费以及融资租赁设备的折旧费均可在税前支付,可以减轻所得税负担
	租金 融资租赁的租金包括:租赁资产的成本;租赁资产的成本利息;租赁手续费
可转换债券筹资	可转换债券是一种允许持有人在规定的时间内按规定的价格转换为发行公司或其他公司普通股股票的有价证券

6. 长期股权筹资(表 2-45)

表 2-45 长期股权筹资

项 目	内 容
优先股筹资优点	(1) 优先股是公司的永久性资金 (2) 优先股的股利标准是固定的 (3) 优先股的发行,不会改变普通股股东对公司的控制权 (4) 发行优先股能提高公司的举债能力
普通股股票筹资	普通股股票是最基本的、标准的股票。普通股股票是股份有限公司发行的无特别权利的股份
认股权证筹资	认股权证是指由发行人所发行的附有特定条件的一种有价证券,本质上看,认股权证的交易是一种期权的买卖,是以股票或其他证券为标的物的一种长期买进期权

本节同步练习

一、单项选择题

- 某项目贷款筹资总额 18 万元,筹资费率为 10%,贷款年利率为 9%,不考虑资金的时间价值,则该项贷款的资金成本率为()。

A. 8.10% B. 9.00% C. 10.00% D. 11.10%
- 下列关于资金成本和筹资总额、筹资费用和资金占用费之间的关系式正确的是()。

A. 资金成本率 = $\frac{\text{资金占用费}}{\text{筹资净额}}$

- C. 短期内要归还
 - E. 可以随企业的需要安排
5. 融资租赁的租金包括()。
- A. 租赁资产的税金
 - B. 租赁资产的成本
 - C. 租赁资产的成本利息
 - D. 租赁资产的折旧费
 - E. 租赁手续费

同步练习答案

一、单项选择题

1. C 2. A 3. B 4. C 5. B 6. A 7. D

二、多项选择题

1. BD 2. ABCE 3. BCDE 4. ACE 5. BCE

1Z102080 流动资产财务管理

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 现金和有价证券的财务管理(表 2-46)

表 2-46 现金和有价证券的财务管理

项 目	内 容
目标	在资产的流动性和盈利能力之间作出抉择,以获取最大的长期利益
现金收支管理	(1) 力争现金流量同步 (2) 使用现金浮游量 (3) 加速收款 (4) 推迟应付款的支付
最佳现金持有量	现金作为企业的一项资金占用,是有代价的,这种代价就是它的机会成本 管理成本是一种固定成本,与现金持有量之间无明显的比例关系 现金的短缺成本,是因缺乏必要的现金,不能应付业务开支所需,而使企业蒙受损失或为此付出的代价 机会成本、管理成本、短缺成本之和最小的现金持有量,就是最佳现金持有量

2. 应收账款的财务管理(2-47)

表 2-47 应收账款的财务管理

项 目		内 容
目标		求得利润
信用政策的确定		信用政策包括:信用期间、信用标准和现金折扣政策 信用标准通过“5C”系统来进行,“5C”系统是评估顾客信用品质的五个方面,即品质、能力、资本、条件、抵押
应收账款的收账	应收账款回收情况的监督	企业已发生的应收账款时间有长有短,有的尚未超过收款期,有的则超过了收款期。一般来讲,拖欠时间越长,款项收回的可能性越小,形成坏账的可能性越大
	收账政策的制订	企业对各种不同过期账款的催收方式,包括准备为此付出的代价,就是它的收账政策

3. 存货的财务管理(表 2-48)

表 2-48 存货的财务管理

项 目		内 容
目标		存货是指企业在生产经营过程中为销售或者耗用而储备的物资,包括材料、燃料、低值易耗品、在产品、半成品、产成品、协作件、商品等
有关成本	取得成本	取得成本是指为取得某种存货而支出的成本,通常用 TC_u 来表示。其又分为订货成本和购置成本 (1) 订货成本:订货成本是指取得订单的成本,如办公费、差旅费、邮资、电报电话费等支出 (2) 购置成本:订货成本加上购置成本,就等于存货的取得成本。其公式可表达为 取得成本 = 订货成本 + 购置成本 = 订货固定成本 + 订货变动成本 + 购置成本
	储存成本	储存成本是指为保持存货而发生的成本,包括存货占用资金所应计的利息、仓库费用、保险费用、存货破损和变质损失等,通常用 TC_c 来表示 储存成本 = 储存固定成本 + 储存变动成本
	缺货成本	缺货成本是指由于存货供应中断而造成的损失,包括材料供应中断造成的停工损失、产成品库存缺货造成的拖欠发货损失和丧失销售机会的损失;如果生产企业以紧急采购代用材料解决库存材料中断之急,那么缺货成本表现为紧急额外购入成本。缺货成本用 TC_s 表示。因此 存货的总成本 = 取得成本 + 储存成本 + 缺货成本
存货决策		存货的决策涉及四项内容:决定进货项目、选择供应单位、决定进货时间和决定进货批量 财务部门的职责是决定进货时间和进货批量(分别用 T 和 Q 表示) 经济订货量的基本模型是建立在严格的假设条件之下的一个理论模型。模型的推导结果为 $Q^* = \sqrt{2KD/K_2}$
存货管理的 ABC 分析法		存货管理的 ABC 分析法就是按照一定的标准,将企业的存货划分为 A、B、C 三类,分别实行分品种重点管理、分类别一般控制和按总额灵活掌握的存货管理方法。分类的标准主要有两个:一是金额标准;二是品种数量标准

本节同步练习

一、单项选择题

1. 现金作为企业的一项资金占用,是有代价的,这种代价就是它的()。
- A. 机会成本 B. 管理成本
- C. 短缺成本 D. 沉没成本
2. 某施工企业制订了如下表的四种现金持有方案(单位:元)。从成本分析的角度来看,该企业最佳的现金持有量为()元。

现金持有方案及相关成本

(单位:元)

现金持有量	80000	100000	110000	130000
机会成本	6000	7500	9000	10000
管理成本	4000	4000	4000	4000
短缺成本	6000	5000	4000	3000

- A. 80000
B. 100000
C. 110000
D. 130000
3. 下列成本中,()是一种固定成本,与现金持有量之间无明显的比例关系。
A. 现金成本
B. 机会成本
C. 管理成本
D. 短缺成本
4. 现金的()随现金持有量的增加而下降,随现金持有量的减少而上升。
A. 重置成本
B. 管理成本
C. 短缺成本
D. 机会成本
5. 某施工企业生产所需 A 材料,年度采购总量为 2000t,材料单价为 3000 元/t,一次订货成本为 1000 元,每吨材料的年平均储备成本为 100 元。则 A 材料的经济采购批量为 ()t。
A. 245
B. 200
C. 300
D. 346

二、多项选择题

- 下列各项中,属于“存货”的有()。
 - 周转材料
 - 低值易耗品
 - 临时设施
 - 施工产品
 - 在建施工产品
- 应收账款赊销的效果好坏,依赖于企业的信用政策,信用政策包括()。
 - 收款政策
 - 信用期间
 - 偿还条件
 - 信用标准
 - 现金折扣政策
- 储存成本是指为保持存货而发生的成本,包括存货占用资金所应计的()等。
 - 摊销费用
 - 利息
 - 保险费用
 - 仓库费用
 - 存货破损

同步练习答案

一、单项选择题

1. A 2. A 3. C 4. C 5. B

二、多项选择题

1. ABDE 2. BDE 3. BCDE

1Z103000 建设工程估价

本章知识体系

1Z103000 建设工程估价	1Z103010 建设工程项目总投资
	1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算
	1Z103030 建设工程定额
	1Z103040 建设工程项目设计概算
	1Z103050 建设工程项目施工图预算
	1Z103060 工程量清单编制
	1Z103070 工程量清单计价
	1Z103080 计量与支付
	1Z103090 国际工程投标报价

专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致分为:单项选择题 28 分左右,多项选择题 14 分左右。本章的重要考点有建设工程项目总投资、建筑安装工程费用项目的组成与计算、建设工程定额、工程量清单计价、工程计量与支付,本章涉及的计算题较多,考生要稍多选做一些计算题,这样会更全面地理解计算方法。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
建设工程项目总投资的概念	√	√	√		√	
设备购置费的组成和计算	√	√	√	√		
工程建设其他费的组成	√	√	√	√	√	√
基本预备费	√			√		
涨价预备费		√	√	√	√	
建设期利息的计算		√		√		√
建筑安装工程费用项目的组成	√		√		√	
人工费	√					
材料费	√	√	√			
施工机械使用费			√	√		
企业管理费					√	√
利润			√			
规费		√	√	√	√	√
税金	√	√		√		
措施项目费	√	√	√			√
建筑安装工程费用计算方法						√
建设工程定额的分类		√	√	√	√	

(续)

考 点	考试年度					
	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
人工定额的编制		√	√	√		
人工定额的形式		√			√	
人工定额的制订方法			√			√
材料消耗定额的编制	√					
周转性材料消耗定额的编制		√		√		
机械台班使用定额的编制	√		√	√	√	√
施工定额的编制			√	√		
企业定额的编制					√	
预算定额的编制					√	√
概算定额的编制			√			
设计概算的内容		√	√	√	√	√
设计概算编制的程序和步骤	√					
单位工程概算的编制方法	√	√		√	√	√
设计概算审查的内容				√		
设计概算审查的方法	√	√				
传统计价模式				√		
施工图预算对施工单位的作用			√			
施工图预算的编制依据					√	√
定额单价法编制施工图预算	√		√		√	
工程量清单单价法编制施工图预算		√				
实物量法编制施工图预算			√			√
施工图预算审查的方法	√	√	√	√	√	√
工程量清单的作用		√				
工程量清单的编制		√		√	√	√
分部分项工程量清单的编制		√	√		√	√
措施项目清单的编制	√			√	√	√
其他项目清单的编制					√	
工程量清单计价的方法	√	√	√	√	√	√
招标控制价的概念			√		√	
招标控制价的编制内容			√	√		√
招标控制价的投诉与处理						√
投标价的编制与审核			√	√		√
合同类型的选择					√	√
合同价款的约定				√		
工程预付款的支付与抵扣			√		√	
工程计量的依据						√
单价合同的计量						√

(续)

考 点	考试年度					
	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
合同价款调整					√	√
《建设工程施工合同(示范文本)》条件下的工程变更				√		
工程变更价款的确定方法						√
施工索赔				√	√	√
工程预付款的支付						√
进度款支付				√		
竣工结算的程序				√	√	
竣工结算的编制				√		
国际工程投标报价的程序	√		√			√
人工、材料和施工机械基础单价计算	√					
待摊费			√			√
暂定金额		√		√		√
国际工程投标报价的分析方法		√		√		
国际工程投标报价的技巧			√		√	
国际工程投标报价决策的影响因素					√	

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2014 年真题】某项目建设期 2 年,建设期内第 1 年贷款 700 万元,第 2 年贷款 600 万元,年内均衡发放,且只计息不还款,年利率为 8%,则编制该项目的投资估算时,建设期利息总和为()万元。
- A. 104.00 B. 110.24
- C. 114.94 D. 115.84

【答案】B。

【解析】根据公式:各年应计利息 = (年初借款本息累计 + 本年借款额/2) × 年利率,第1年建设期利息 = 700 万元 × 1/2 × 8% = 28 万元;第2年建设期利息 = (700 万元 + 28 万元 + 600 万元 × 1/2) × 8% = 82.24 万元;建设期利息总和 = (28 + 82.24) 万元 = 110.24 万元。

2. 【2014 年真题】施工企业按照规定标准对采购的建筑材料进行一般性鉴定,检查发生的费用应计入()。
- A. 材料费
B. 企业管理费
C. 人工费
D. 措施项目费

【答案】B。

【解析】企业管理费内容包括:管理人员工资;办公费;差旅交通费;固定资产使用费;工具用具使用费;劳动保险和职工福利费;劳动保护费;检验试验费(指施工企业按照有关标准规定,对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用);工会经费;职工教

育经费;财产保险费;财务费;税金;其他(包括技术转让费、技术开发费、投标费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、保险费等)。

3. 【2014 年真题】某施工材料采购原价为 190 元/t,运杂费为 40 元/t,运输损耗率为 1%,采购保管费率为 3%,则该材料的单价为()元/t。

A. 234.28
B. 237.66
C. 239.20
D. 239.27

【答案】D。

【解析】材料单价 = $\{(\text{材料原价} + \text{运杂费}) \times [1 + \text{运输损耗率}(\%)]\} \times [1 + \text{采购保管费率}(\%)] = [(190 + 40) \text{元/t} \times (1 + 1\%)] \times (1 + 3\%) = 239.27 \text{元/t}$ 。

4. 【2014 年真题】采用清单计价的某分部分项工程,招标控制价的综合单价为 320 元,投标报价的综合单价为 265 元,该工程投标报价下浮率为 5%,结算时,该分部分项工程工程量比清单量增加了 18%,且合同未确定综合单价调整方法,则综合单价的处理方式是()。

A. 上浮 18%
B. 下调 5%
C. 调整为 292.5 元
D. 可不调整

【答案】D。

【解析】当工程量偏差项目出现承包人在工程量清单中填报的综合单价与发包人招标控制价相应清单项目的综合单价偏差超过 15% 时,工程量偏差项目综合单价的调整可参考以下公式:

当 $P_0 < P_2 \times (1 - L) \times (1 - 15\%)$ 时,该类项目的综合单价: P_0 按照 $P_2 \times (1 - L) \times (1 - 15\%)$ 调整。

当 $P_0 > P_2 \times (1 + 15\%)$ 时,该类项目的综合单价: P_0 按照 $P_2 \times (1 + 15\%)$ 调整。

当 $P_0 > P_2 \times (1 - L) \times (1 - 15\%)$ 或 $P_0 < P_2 \times (1 + 15\%)$ 时,可不调整。

式中, P_0 表示承包人在工程量清单中填报的综合单价; P_2 表示发包人在招标控制价相应项目的综合单价; L 表示计价规范中定义的承包人报价浮动率。

本题的计算过程为: $265/320 = 82.81\%$,偏差为 17.19%; $320 \text{元} \times (1 - 5\%) \times (1 - 15\%) = 258.4 \text{元}$ 。由于 265 元大于 258.4 元,所以该项目变更后的综合单价可不予调整。

5. 【2014 年真题】完成某预算定额项目单位工程量的基本用工为 2.8 工日,辅助用工为 0.7 工日,超运距用工为 0.9 工日,人工幅度差系数为 10%,该定额的人工工日消耗量为()。

A. 4.84
B. 4.75
C. 4.56
D. 4.68

【答案】A。

【解析】人工消耗量 = 基本用工 + 超运距用工 + 辅助用工 + 人工幅度差用工,人工幅度差用工数量 = $\Sigma(\text{基本用工} + \text{超运距用工} + \text{辅助用工}) \times \text{人工幅度差系数}$ 。人工消耗量 = $(2.8 + 0.7 + 0.9) \text{工日} + (2.8 + 0.7 + 0.9) \text{工日} \times 10\% = 4.84 \text{工日}$ 。

6. 【2014 年真题】某施工机械购置费用为 120 万元,折旧年限为 6 年,年平均工作 250 个台班,预计净残值率为 3%,按工作台班法提取折旧,该机械台班折旧费为()元。

A. 800
B. 776
C. 638
D. 548

【答案】B。

【解析】机械台班折旧费的计算公式为:台班折旧费 = $\frac{\text{机械预算价格} \times (1 - \text{残值率})}{\text{耐用总台班数}}$,耐用

总台班数 = 折旧年限 × 年工作台班。本题的计算过程为:机械台班折旧费 = 120 万元 × (1 - 3%) / (6 年 × 250 台班/年) = 776 元。

7. 【2014 年真题】关于单价合同中工程计量的说法,正确的是()。

- A. 单价合同应予计量的工程量是承包人实际施工的工程量
- B. 承包人因自身原因造成返工的工程量应予计量
- C. 工程计量应以设计图样为依据
- D. 承包人为保证工程质量超过图样要求的工程量应予计量

【答案】C。

【解析】工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。施工中进行,工程量计量时,当发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差,或因工程变更引起工程量增减时应按承包人在履行合同义务中完成的工程量计量。工程计量的依据包括质量合格证书、《建设工程工程量清单计价规范》和技术规范、设计图样。监理工程师对承包人超出设计图样要求增加的工程量和自身原因造成返工的工程量,不予计量。

8. 【2014 年真题】某分部分项工程的清单编码为 010302004014,则该分部分项工程的清单项目顺序码为()。

- A. 01
- B. 014
- C. 03
- D. 004

【答案】B。

【解析】分部分项工程量清单项目编码以五级编码设置,采用十二位阿拉伯数字表示。各级编码代表的含义如下:①第一级为工程分类顺序码(分二位):房屋建筑与装饰工程为 01、仿古建筑工程为 02、通用安装工程为 03、市政工程为 04、园林绿化工程为 05、矿山工程为 06、构筑物工程为 07、城市轨道交通工程为 08、爆破工程为 09;②第二级为附录分类顺序码(分二位);③第三级为分部工程顺序码(分二位);④第四级为分项工程项目顺序码(分三位);⑤第五级为工程量清单项目顺序码(分三位)。

9. 【2014 年真题】某工程承包合同总额为 9000 万元,主要材料及构件所占比重为 60%,工程预付款为合同总额的 20%,则工程预付款起扣点为()万元。

- A. 1800
- B. 3600
- C. 5400
- D. 6000

【答案】D

【解析】起扣点的计算公式: $T = P - M/N$,式中, T 为起扣点,即工程预付款开始扣回的累计已完工程价值; P 为承包工程合同总额; M 为工程预付款数额; N 为主要材料及构件所占比重。该工程预付款起扣点 = 9000 万元 - 9000 万元 × 20% / 60% = 6000 万元。

10. 【2013 年真题】某机械台班产量为 4m^3 ,与之配合的工人小组由 5 人组成,则单位产品的人工时间定额为()工日。

- A. 1.25
- B. 0.50
- C. 0.80
- D. 1.20

【答案】A。

【解析】单位产品的人工时间定额 = 小组成员工日数总和 / 机械台班产量,由此可得,单位产品的人工时间定额 = (5/4) 工日 = 1.25 工日。

11. 【2013 年真题】对采用通用图样的多个工程施工图预算进行审查时,为节省时间,宜采用的审查方法是()。

- A. 全面审查法
- B. 标准预算审查法
- C. 筛选审查法
- D. 对比审查法

【答案】B。

【解析】全面审查法适合于一些工程量较小、工艺比较简单的工程,缺点是工作量大,时间较长。标准预算审查法适用范围小,仅适用于采用标准图样的工程。筛选审查法的优点是简单易懂,便于掌握,审查速度快,便于发现问题;该方法适用于审查住宅工程或不具备全面审查条件的工程。对比审查法是当工程条件相同时,用已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建工程的同类工程预算的一种方法。

12. 【2013 年真题】关于企业定额作用的说法,正确的是()。

- A. 企业定额能反映本企业在不同项目上的最高管理水平
- B. 依据企业定额可以计算出施工企业完成投标工程的实际成本
- C. 企业定额不能直接反映本企业的施工技术水平
- D. 企业定额是编制施工组织设计的依据

【答案】D。

【解析】企业定额的作用包括:①企业定额是施工企业计算和确定工程施工成本的依据,是施工企业进行成本管理、经济核算的基础;②企业定额是施工企业进行工程投标、编制工程投标价格的基础和主要依据,企业定额的定额水平反映出企业施工生产的技术水平和管理水平,在确定投标价格时,依据企业定额计算出施工企业拟完成投标工程需发生的计划成本;③企业定额是施工企业编制施工组织设计的依据。

13. 【2013 年真题】设计概算的“三级概算”是指()。

- A. 建筑工程概算、安装工程概算、设备及工器具购置费概算
- B. 单位工程概算、单项工程综合概算、建设工程项目总概算
- C. 建设投资概算、建设期利息概算、铺底流动资金概算
- D. 主要工程项目概算、辅助和服务性工程项目概算、室内外工程项目概算

【答案】B。

【解析】设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设工程项目总概算三级。

14. 【2013 年真题】某工程合同总额 300 万元,工程预付款为合同总额的 20%,主要材料、构件占合同总额的 50%,则工程预付款的起扣点为()万元。

- A. 180
- B. 200
- C. 150
- D. 140

【答案】A。

【解析】起扣点的计算公式: $T = P - \frac{M}{N}$,式中, T 为起扣点,即工程预付款开始扣回的累计已完工程价值; P 为承包工程合同总额; M 为工程预付款数额; N 为主要材料及构件所占比重。由此可知,工程预付款的起扣点 = 300 万元 - 300 万元 × 20% / 50% = 180 万元。

15. 【2013 年真题】编制预算定额人工消耗量时,人工幅度差用工是指人工定额中未包括的,而在一般正常施工情况下又不可避免的一些()。

- A. 返工用工
- B. 零星用工
- C. 低效率用工
- D. 用工浪费

【答案】B。

【解析】人工幅度差用工是指人工定额中未包括的,而在一般正常施工情况下又不可避免的一些零星用工。

16. 【2013 年真题】关于工程量清单招标中计日工报价技巧的说法,正确的是()。

- A. 单纯对计日工报价应报低价
- B. 招标文件中有名义工程量的计日工应报高价
- C. 单纯对计日工报价应报高价
- D. 招标文件中有名义工程量的计日工应报低价

【答案】C。

【解析】工程投标计日工报价的技巧:如果是单纯对计日工报价,可以报高一些,以便在日后业主用工或使用机械时可以多盈利。但如果招标文件中有一个假定的“名义工程量”时,则需要具体分析是否报高价,以免提高总报价。总之,要分析业主在开工后可能使用的计日工数量确定报价方针。

17. 【2013 年真题】采用定额单价法计算工程费用时,若分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时,对定额的处理方法一般是()。

- A. 编制补充单价表
- B. 直接套用定额单价
- C. 按实际价格换算定额单价
- D. 调量不换价

【答案】D。

【解析】定额单价法计算工程费用时的注意事项包括:①分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价或单位估价表中所列内容完全一致时,可以直接套用定额单价;②分项工程的主要材料品种与定额单价或单位估价表中规定材料不一致时,不可以直接套用定额单价;需要按实际使用材料价格换算定额单价;③分项工程施工工艺条件与定额单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时,一般调量不换价;④分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时,应编制补充单位估价表。

18. 【2013 年真题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),因不可抗力事件导致的损害及其费用增加,应由承包人承担的是()。

- A. 工程本身的损害
- B. 发包方现场的人员伤亡
- C. 工程所需的修复费用
- D. 承包人的施工机械损坏

【答案】D。

【解析】因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加,发承包双方应按下列原则分别承担并调整合同价款和工期:①合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害,应由发包人承担。②发包人、承包人人员伤亡应由其所在单位负责,并应承担相应费用。③承包人的施工机械设备损坏及停工损失,应由承包人承担;由此可知,选项 D 正确。④停工期间,承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用应由发包人承担。⑤工程所需清理、修复费用,应由发包人承担。

19. 【2013 年真题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),关于工程量清单编制的说法,正确的是()。

- A. 同一招标工程的项目编码不能重复
- B. 措施项目都应该以“项”为计量单位
- C. 所有清单项目的工程量都应以实际施工的工程量为准

D. 暂估价是用于施工中可能发生工程变更时的工程价款调整的费用

【答案】A。

【解析】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)的规定,项目编码是分部分项工程量清单项目名称的数字标识,同一招标工程的项目编码不得有重码。措施项目中可以计算工程量的项目清单宜采用分部分项工程量清单的方式编制,不能计算工程量的项目清单,以“项”为计量单位进行编制。故选项 B 错误。除另有说明外,所有清单项目的工程量以实体工程量为准,并以完成后的净值来计算。故选项 C 错误。其他项目清单中的暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料价款以及专业工程金额。故选项 D 错误。

20. 【2012 年真题】某建设工程项目的建设期为 2 年,第 1 年贷款 600 万元,第 2 年贷款 800 万元,贷款年利率 10%,按年复利计息。则该项目建设期利息总和为()万元。

A. 103

B. 140

C. 133

D. 200

【答案】C。

【解析】该项目建设期利息总和的计算过程如下:

第 1 年应计利息 = $\frac{1}{2} \times 600 \text{ 万元} \times 10\% = 30 \text{ 万元}$ 。

第 2 年应计利息 = $(600 + 30 + \frac{1}{2} \times 800) \text{ 万元} \times 10\% = 103 \text{ 万元}$ 。

建设期利息总和 = $(30 + 103) \text{ 万元} = 133 \text{ 万元}$ 。

21. 【2012 年真题】某建设工程项目的设备及工器具购置费为 2500 万元,建筑安装工程费为 2000 万元,工程建设其他费为 1500 万元,基本预备费率为 10%,则该项目的基本预备费为()万元。

A. 200

B. 400

C. 600

D. 450

【答案】C。

【解析】该项目的基本预备费的计算过程如下:

基本预备费 = (设备及工器具购置费 + 建筑安装工程费 + 工程建设其他费) × 基本预备费率
= $(2500 + 2000 + 1500) \text{ 万元} \times 10\%$
= 600 万元

22. 【2012 年真题】采用装运港船上交货价的进口设备,估算其购置费时,货价按照()计算。

A. 出厂价

B. 到岸价

C. 抵岸价

D. 离岸价

【答案】D。

【解析】进口设备的货价一般可采用下列公式计算:

货价 = 离岸价(FOB 价) × 人民币外汇牌价

23. 【2012 年真题】某混凝土结构施工采用木模板。木模板一次净用量为 200m²,模板现场制作安装不可避免的损耗率为 3%。模板可周转使用 5 次,每次补损率为 5%。该模板周转使用量为()m²。

A. 41.20

B. 49.44

C. 43.20

D. 51.20

【答案】B。

【解析】本题中该模板周转使用量的计算过程如下：

一次使用量 = 净用量 × (1 + 操作损耗率) = 200 万元 × (1 + 3%) = 206 万元。

周转使用量 = $\frac{\text{一次使用量} \times [1 + (\text{周转次数} - 1) \times \text{补损率}]}{\text{周转次数}} = \frac{206 \times [1 + (5 - 1) \times 5\%]}{5}$ 万元
= 49.44 万元。

24. 【2012 年真题】某工程初步设计深度不够,不能准确计算工程量,但工程设计采用的技术比较成熟,又有类似工程概算指标可以利用,则编制该工程概算适合采用的方法是()。

A. 概算定额法

B. 类似工程预算法

C. 概算指标法

D. 预算单价法

【答案】C。

【解析】当初步设计深度不够,不能准确地计算工程量,但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时,可以采用概算指标法编制工程概算。

25. 【2012 年真题】设计概算是设计单位编制和确定的建设工程项目从筹建至()所需全部费用的文件。

A. 办理完竣工决算

B. 竣工交付使用

C. 项目报废

D. 施工保修期满

【答案】B。

【解析】设计概算是设计文件的重要组成部分,是由设计单位根据初步设计(或技术设计)图样及说明、概算定额(或概算指标)、各项费用定额或取费标准(指标)、设备、材料预算价格等资料或参照类似工程预算、决算文件,编制和确定的建设工程项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件。

26. 【2012 年真题】审查精度高、效果好,但工作量大、时间较长的施工图预算审查方法是()。

A. 逐项审查法

B. 重点审查法

C. 对比审查法

D. 筛选审查法

【答案】A。

【解析】全面审查法又称逐项审查法,即按定额顺序或施工顺序,对各项工程项目逐项全面详细审查的一种方法。其优点是全面、细致,审查质量高、效果好。缺点是工作量大,时间较长。

27. 【2012 年真题】招标人编制招标控制价与投标人报价的共同基础是()。

A. 工料单价

B. 综合单价

C. 按拟采用施工方案计算的工程量

D. 工程量清单标明的工程量

【答案】D。

【解析】招标文件中的工程量清单标明的工程量是招标人编制招标控制价和投标人投标报价的共同基础,它是工程量清单编制人按施工图图示尺寸和清单工程量计算规则计算得到的工程净量。

28. 【2012 年真题】工程竣工结算书编制与核对的责任分工是()。

A. 发包人编制,承包人核对

B. 监理机构编制,发包人核对

C. 承包人编制,发包人核对

D. 造价咨询人编制,承包人核对

【答案】C。

【解析】发包人在收到承包人递交的竣工结算书后,应按合同约定时间核对。发包人或受其委托的工程造价咨询人收到承包人递交的竣工结算书后,在合同约定时间内,不核对竣工结算或未提出核对意见的,视为承包人递交的竣工结算书已经认可,发包人应向承包人支付工程结算价款。

29. 【2011 年真题】某建设工程项目需从国外进口设备,应计入该进口设备运杂费的是()。

- A. 设备安装前在工地仓库的保管费
- B. 国外运费
- C. 国外运输保险费
- D. 按规定缴纳的增值税

【答案】A。

【解析】设备运杂费通常由下列各项构成:

(1) 国产标准设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库(或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点)止所发生的运费和装卸费。

(2) 在设备出厂价格中没有包含的设备包装和包装材料器具费;在设备出厂价或进口设备价格中如已包括了此项费用,则不应重复计算。

(3) 供销部门的手续费,按有关部门规定的统一费率计算。

(4) 建设单位(或工程承包公司)的采购与仓库保管费。

30. 【2011 年真题】某建设工程项目在建设初期估算的建筑安装工程费、设备及工(器)具购置费为 5000 万元,按照项目进度计划,建设期为 2 年,第 1 年投资 2000 万元,第 2 年投资 3000 万元,预计建设期内价格总水平上涨率为每年 5%,则该项目的涨价预备费估算是()万元。

- A. 250.00
- B. 307.50
- C. 407.50
- D. 512.50

【答案】C。

【解析】该项目的涨价预备费的计算过程如下:

第 1 年涨价预备费: $2000 \text{ 万元} \times [(1 + 5\%)^1 - 1] = 100 \text{ 万元}$ 。

第 2 年涨价预备费: $3000 \text{ 万元} \times [(1 + 5\%)^2 - 1] = 307.5 \text{ 万元}$ 。

则该项目的涨价预备费估算是 $100 \text{ 万元} + 307.5 \text{ 万元} = 407.5 \text{ 万元}$ 。

31. 【2011 年真题】关于联合试运转费的说法,正确的是()。

- A. 试运转收入大于费用支出的工程,不列此项费用
- B. 联合试运转费应包括每台设备安装时的调试和试车费用
- C. 试运转费用支出大于收入的工程,不列此项费用
- D. 试运转中因设备缺陷发生的处理费用应计入联合试运转费

【答案】A。

【解析】联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的项目,在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求,进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出(试运转支出大于收入的差额部分费用)。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等;试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用,以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。不发生试运转或试运转收入大于(或等于)费用支出的工程,不列此项费用。

32. 【2011 年真题】下列建设工程项目相关费用中,属于工程建设其他费用的是()。

- A. 环境影响评价费
- B. 建筑安装工程费
- C. 设备及工器具购置费
- D. 预备费

【答案】A。

【解析】工程建设其他费用包括:土地使用费;建设管理费;可行性研究费;研究试验费;勘察设计费;环境影响评价费;劳动安全卫生评价费;场地准备及临时设备费;引进技术和进口设备其他费;工程保险费;特种设备安全监督检查费;市政公用设施及绿化补偿费;联合试运转费;生产准备费;办公和生活家具购置费。

33. 【2011 年真题】施工作业过程中,筑路机在工作区末端调头消耗的时间应计入施工机械台班使用定额,其时间消耗的性质是()。

- A. 不可避免的停工时间
- B. 不可避免的中断工作时间
- C. 不可避免的无负荷工作时间
- D. 正常负荷下的工作时间

【答案】C。

【解析】不可避免的无负荷工作时间是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间。如筑路机在工作区末端调头等,都属于此项工作时间的消耗。

34. 【2011 年真题】根据生产技术和施工组织条件,对施工过程中各工序采用一定的方法测出其工时消耗等资料,再对所获得的资料进行分析,制定出人工定额的方法是()。

- A. 统计分析法
- B. 比较类推法
- C. 经验估计法
- D. 技术测定法

【答案】D。

【解析】技术测定法是根据生产技术和施工组织条件,对施工过程中各工序采用测时法、写实记录法、工作日写实法,测出各工序的工时消耗等资料,再对所获得的资料进行科学的分析,制定出人工定额的方法。

35. 【2011 年真题】下列投资概算中,属于建筑单位工程概算的是()。

- A. 机械设备及安装工程概算
- B. 电气设备及安装工程概算
- C. 工器具及生产家具购置费用概算
- D. 通风空调工程概算

【答案】D。

【解析】单位工程概算按其工程性质分为建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。建筑工程概算包括土建工程概算,给水排水、采暖工程概算,通风空调工程概算,电气照明工程概算,弱电工程概算,特殊构筑物工程概算等;设备及安装工程概算包括机械设备及安装工程概算,电气设备及安装工程概算,热力设备及安装工程概算,工具、器具及生产家具购置费概算等。

36. 【2011 年真题】当建设工程条件相同时,用同类已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算审查拟建工程的方法是()。

- A. 标准预算审查法
- B. 对比审查法
- C. 筛选审查法
- D. 全面审查法

【答案】B。

【解析】对比审查法是当工程条件相同时,用已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建工程的同类工程预算的一种方法。

37. 【2011 年真题】定额单价法编制施工图预算的过程包括:①计算工程量;②套用定额单

价,计算直接工程费;③按计价程序计取其他费用,并汇总造价;④编制工料分析表;⑤准备资料,熟悉施工图样。正确的排列顺序是()。

A. ④⑤②①③

B. ④⑤①②③

C. ⑤①②④③

D. ⑤②①③④

【答案】C。

【解析】定额单价法编制施工图预算的基本步骤是:准备资料,熟悉施工图样;计算工程量;套用定额单价,计算直接工程费;编制工料分析表;按计价程序计取其他费用,并汇总造价;复核;编制说明、填写封面。

38. 【2011 年真题】根据《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号),包工包料的工程原则上预付款比例上限为()。

A. 合同金额(扣除暂列金额)的 20%

B. 合同金额(扣除暂列金额)的 30%

C. 合同金额(不扣除暂列金额)的 20%

D. 合同金额(不扣除暂列金额)的 30%

【答案】B。

【解析】工程预付款的额度:包工包料的工程原则上预付比例不低于合同金额(扣除暂列金额)的 10%,不高于合同金额(扣除暂列金额)的 30%。

39. 【2011 年真题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500),采用工程量清单招标的工程,投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是()。

A. 二次搬运费

B. 安全文明施工费

C. 夜间施工费

D. 总承包服务费

【答案】B。

【解析】采用工程量清单招标的工程,其措施费计价中,安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价,不得作为竞争性费用。

40. 【2011 年真题】建设工程项目招标控制价的编制主体是()。

A. 项目监理单位

B. 项目建设主管部门

C. 招标人或受其委托的工程造价咨询人

D. 工程所在地政府造价管理机构

【答案】C。

【解析】招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制。

41. 【2011 年真题】某包工包料工程合同总金额为 1000 万元,工程预付款的比例为 20%,主要材料、构件所占比重为 50%,按起扣点基本计算公式,则工程累计完成至()万元时应开始扣回工程预付款。

A. 600

B. 200

C. 400

D. 800

【答案】A。

【解析】工程预付款的起扣点计算如下:

$$T = 1000 \text{ 万元} - 1000 \text{ 万元} \times 20\% / 50\% = 600 \text{ 万元}$$

42. 【2011 年真题】国际工程投标报价程序中,为了便于准确计算投标报价,并为今后在施

工中测量每项工程量提供依据,投标人应当进行的工作是()。

- A. 工程量复核
- B. 分包工程询价
- C. 出席标前会议
- D. 对工程项目业主进行调查

【答案】A。

【解析】工程量复核不仅是为了便于准确计算投标价格,更是今后在实施工程中测量每项工程量的依据,同时也是安排施工进度计划、选定施工方案的重要依据。

二、多项选择题

1. 【2014 年真题】根据《标准施工招标文件》,下列事件中,承包人向发包人既可索赔工期又可索赔费用的有()。

- A. 发包人原因导致的工程缺陷和损失
- B. 承包人遇到不利物质条件
- C. 发包人要求向承包人提前交付工程设备
- D. 施工过程发现文物
- E. 承包人遇到异常恶劣的气候条件

【答案】BD。

【解析】根据《标准施工招标文件》,承包人即可以索赔工期又可索赔费用的有:施工过程发现文物、古迹以及其他遗迹、化石、钱币或物品;承包人遇到不利物质条件;发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求;发包人提供资料错误导致承包人的返工或造成工程损失;发包人的原因造成工期延误;发包人原因引起的暂停施工;发包人原因造成暂停施工后无法按时复工等。发包人原因导致的工程缺陷和损失,可以索赔费用和利润,不可以索赔工期。发包人要求向承包人提前交付工程设备,只可以索赔费用。承包人遇到异常恶劣的气候条件,只可以索赔工期。

2. 【2014 年真题】根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44 号),下列费用中,属于规费的有()。

- A. 工程排污费
- B. 安全施工费
- C. 环境保护费
- D. 住房公积金
- E. 劳动保护费

【答案】AD。

【解析】根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44 号),规费包括:社会保险费(养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费);住房公积金;工程排污费。

3. 【2014 年真题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),工程量清单计价计算公式正确的有()。

- A. 措施项目费 = $\sum$ 措施项目工程量 $\times$ 措施项目综合单价
- B. 分部分项工程费 = $\sum$ 分部分项工程量 $\times$ 分部分项工程综合单价
- C. 单项工程造价 = $\sum$ 单位工程造价
- D. 单位工程造价 = $\sum$ 分部分项工程费
- E. 建设项目总造价 = $\sum$ 单项工程造价 + 工程建设其他费用 + 建设期利息

【答案】BC。

【解析】工程量清单计价是按照工程造价的构成分别计算各类费用,再经过汇总而得。计算方法如下:分部(分项)工程费 = $\sum$ 分部(分项)工程量 $\times$ 分部(分项)工程综合单价;措施项目费 = $\sum$ 单价措施项目工程量 $\times$ 单价措施项目综合单价 + $\sum$ 总价措施项目费;单位工程造价 = 分部(分项)工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金;单项工程造价 = $\sum$ 单位工程造价;

建设项目总造价 = Σ 单项工程造价。

4. 【2014 年真题】建筑安装工程施工图预算的编制依据有()。

- A. 中标通知书
- B. 现场签证
- C. 工程地质勘察资料
- D. 建设项目施工组织设计
- E. 批准的设计概算

【答案】CDE。

【解析】施工图预算的编制依据主要包括以下方面:①国家、行业、地方政府发布的计价依据等有关法律法规或规定;②建设项目有关文件、合同、协议等;③批准的设计概算;④批准的施工图设计图样及相关标准图集和规范;⑤相应预算定额和地区单位估价表;⑥合理的施工组织设计和施工方案等文件;⑦项目有关的设备、材料供应合同、价格及相关说明书;⑧项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等的自然条件;⑨项目的技术复杂程度,以及新技术、专利使用情况等;⑩项目所在地区有关的经济、人文等社会条件。

5. 【2013 年真题】根据现行《建设工程价款结算暂行办法》,发包人未在合同约定的时间内向承包人支付工程竣工结算价款时,承包人可以采取的措施有()。

- A. 向发包人催促按约定支付工程结算价款
- B. 向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息
- C. 与发包人协商将该工程折价抵款
- D. 将该工程留置不予交付使用
- E. 向人民法院申请将该工程依法拍卖

【答案】ABCE。

【解析】发包人未在合同约定时间内向承包人支付工程结算价款的,承包人可催告发包人支付结算价款。如达成延期支付协议的,发包人应按同期银行同类贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议,承包人可以与发包人协商将该工程折价,或申请人民法院将该工程依法拍卖,承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

6. 【2013 年真题】影响国际工程投标报价决策的因素主要有()。

- A. 成本估算的准确性
- B. 风险偏好
- C. 市场条件
- D. 竞争程度
- E. 评标人员组成

【答案】ABCD。

【解析】影响国际工程投标报价决策的因素主要有成本估算的准确性、期望利润、市场条件、竞争程度、公司的实力与规模。此外,在投标报价决策时,还应考虑风险偏好的影响。

7. 【2013 年真题】下列工程建设投资中,属于与未来生产经营有关的其他费用的有()。

- A. 联合试运转费
- B. 建设单位管理费
- C. 生产家具购置费
- D. 办公家具购置费
- E. 生产职工培训费

【答案】ADE。

【解析】与未来企业生产经营有关的费用,包括联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费等。生产准备费包括生产职工培训费、生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等。选项 B 属于与项目建设有关的其他费用;选项 C 属于设备及工(器)具购置费用。

8. 【2012 年真题】下列费用中,应计入建设工程项目投资中“生产准备费”的有()。

- A. 生产职工培训费
- B. 购买原材料、能源的费用
- C. 办公家具购置费
- D. 联合试运转费
- E. 提前进厂人员的工资、福利等费用

【答案】AE。

【解析】生产准备费是指新建项目或新增生产能力的项,为保证竣工交付使用进行必要的生产准备所发生的费用。费用内容包括:①生产职工培训费;②生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等。

9. 【2012 年真题】根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号),属于建筑安装工程施工机械使用费的有()。

- A. 施工机械大修理费
- B. 施工机械经常修理费
- C. 机上驾驶员和其他操作人员的工作日人工费
- D. 施工机械按规定缴纳的车船使用税
- E. 大型机械设备进出场及安拆费

【答案】ABCD。

【解析】施工机械使用费主要包括:折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费[指机上驾驶员(司炉)和其他操作人员的工作日人工费及上述人员在施工机械规定的年工作台班以外的人工费]、燃料动力费及养路费及车船使用税。

10. 【2012 年真题】编制施工机械台班使用定额时,属于机械工作时间中损失时间的有()。

- A. 施工本身原因造成的停工时间
- B. 非施工原因造成的停工时间
- C. 违反劳动纪律引起的时间损失
- D. 工人正常的休息时间
- E. 低负荷下的工作时间

【答案】ABCE。

【解析】损失的工作时间,包括多余工作、停工、违背劳动纪律所消耗的工作时间和低负荷下的工作时间。机械的停工时间,按其性质也可分为施工本身造成和非施工本身造成的停工。

11. 【2012 年真题】根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—1999—0201),关于工程变更程序的说法,正确的有()。

- A. 发包人若需对原工程设计进行变更,应提前 7d 书面通知承包人
- B. 工程变更超过原设计标准或批准的建设规模时,发包人应该重新报批
- C. 对于发包人的变更通知,承包人有权拒绝执行
- D. 承包人在施工中提出的合理化建议涉及设计图样更改的,须经工程师同意
- E. 未经工程师同意,承包人擅自变更工程的,承包人应承担由此发生的相应费用

【答案】BDE。

【解析】施工中发包人如果需要对原工程设计进行变更,应提前 14d 以书面形式向承包人发出变更通知。承包人对于发包人的变更通知没有拒绝的权利,这是合同赋予发包人的一项权利。但是,变更超过原设计标准或批准的建设规模时,发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准,并由原设计单位提供变更的相应图样和说明。施工中承包人提出的合理化建议涉及对设计图样或者施工组织设计的更改及对原材料、设备的更换,须经工程师同意。未经工程师同意承包人擅自更改或换用,承包人应承担由此发生的费用,并赔偿发包人的有关损失,

延误的工期不予顺延。

12. 【2012 年真题】国际工程投标报价前,对估价人员算出的暂时标价进行动态分析时要考虑的因素有()。

A. 工期延误的影响
B. 分项工程量变化的影响
C. 地质勘察资料错误的影响
D. 物价和工资上涨的影响
E. 汇率、贷款利率变化的影响

【答案】ADE。

【解析】国际工程投标报价的动态分析主要包括:工期延误的影响;物价和工资上涨的影响,影响标价的可变因素很多,而有些是投标人无法控制的,如汇率、贷款利率的变化、政策法规的变化等。通过分析这些可变因素,可以了解投标项目目标利润受影响的程度。

13. 【2011 年真题】某建设工程项目购置的进口设备采用装运港船上交货价,属于买方责任的有()。

A. 负责租船、支付运费,并将船期、船名通知卖方
B. 按照合同约定在规定的期限内将货物装上船只
C. 承担货物装船前的一切费用和 risk
D. 办理在目的港的进口和收货手续
E. 接受卖方提供的装运单据并按合同约定支付货款

【答案】ADE。

【解析】采用装运港船上交货价(FOB)时,买方的责任是:负责租船或订舱,支付运费,并将船期、船名通知卖方;承担货物装船后的一切费用和 risk;负责办理保险及支付保险费,办理在目的港的进口和收货手续;接受卖方提供的有关装运单据,并按合同规定支付货款。

14. 【2011 年真题】关于概算定额的说法,正确的有()。

A. 概算定额是人工、材料、机械台班消耗量的数量标准
B. 概算定额是在初步设计阶段确定投资额的依据
C. 概算定额和预算定额的项目划分相同
D. 概算定额是在概算指标的基础上综合而成的
E. 概算定额水平的确定应与预算定额的水平基本一致

【答案】AE。

【解析】概算定额是以扩大的分部分项工程为对象编制的。概算定额是编制扩大初步设计概算、确定建设项目投资额的依据。概算定额一般是在预算定额的基础上综合扩大而成的,每一综合分项概算定额都包含了数项预算定额。概算定额规定了完成一定计量单位的扩大结构构件或扩大分项工程的人工、材料、机械台班消耗量的数量标准。概算定额水平的确定应与基础定额、预算定额的水平基本一致。

15. 【2011 年真题】关于传统计价模式下施工图预算的作用的说法,正确的有()。

A. 施工图预算是施工单位确定投标报价的依据
B. 施工图预算是报审项目投资额的依据
C. 施工图预算是施工单位进行施工准备的依据
D. 施工图预算是监督检查执行定额标准的依据
E. 施工图预算是控制施工成本的依据

【答案】ACDE。

【解析】施工图预算对施工单位的作用包括:施工图预算是确定投标报价的依据。在竞争

激烈的建筑市场,施工单位需要根据施工图预算造价,结合企业的投标策略,确定投标报价。施工图预算是施工单位进行施工准备的依据,是施工单位在施工前组织材料、机具、设备及劳动力供应的重要参考,是施工单位编制进度计划、统计完成工作量、进行经济核算的参考依据。施工图预算是控制施工成本的依据。

施工图预算对其他方面的作用包括:对于工程咨询单位而言,尽可能客观、准确地为委托方作出施工图预算,是其业务水平、素质和信誉的体现;对于工程造价管理部门而言,施工图预算是监督检查执行定额标准、合理确定工程造价、测算造价指数及审定招标工程标底的重要依据。

16. 【2011 年真题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500),关于投标人投标报价编制的说法,正确的有()。

- A. 投标报价应以投标人的企业定额为依据
- B. 投标报价应根据投标人的投标战略确定,必要的时候可以低于成本
- C. 投标中若发现清单中的项目特征与设计图样不符,应以项目特征为准
- D. 招标文件中要求投标人承担的风险费用,投标人应在综合单价中予以考虑
- E. 投标人可以根据项目的复杂程度调整招标人清单中的暂列金额的大小

【答案】ACD。

【解析】在招标投标过程中,若出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图样不符,投标人应以分部分项工程量清单的项目特征描述为准,确定投标报价的综合单价。企业定额是施工企业根据本企业具有的管理水平、拥有的施工技术和施工机械装备水平而编制的,完成一个规定计量单位的工程项目所需的人工、材料、施工机械台班的消耗标准,是施工企业内部进行施工管理的标准,也是施工企业投标报价确定综合单价的依据之一。投标企业没有企业定额时可根据企业自身情况参照消耗量定额进行调整。招标文件中要求投标人承担的风险费用,投标人应在综合单价中给予考虑,通常以风险费率的形式进行计算。

17. 【2011 年真题】国际工程投标报价时,企业要根据自身的优劣势和招标项目的特点来确定报价策略,通常情况下报价可适当高一些的工程有()。

- A. 施工条件差的工程
- B. 工期要求特别急的工程
- C. 支付条件不理想的工程
- D. 竞争对手很少的工程
- E. 技术含量不高且一般公司都可以做的工程

【答案】ABCD。

【解析】报价可高一些的工程有:施工条件差的工程;专业要求高的技术密集型工程,而本公司在这方面有专长,声望也较高;总价低的小型工程以及自己不愿做、又不方便不投标的工程;特殊的工程,如港口码头、地下开挖工程等;工期要求急的工程;竞争对手少的工程;支付条件不理想的工程。

18. 【2011 年真题】国际工程投标报价的组成中,应计入现场管理费的有()。

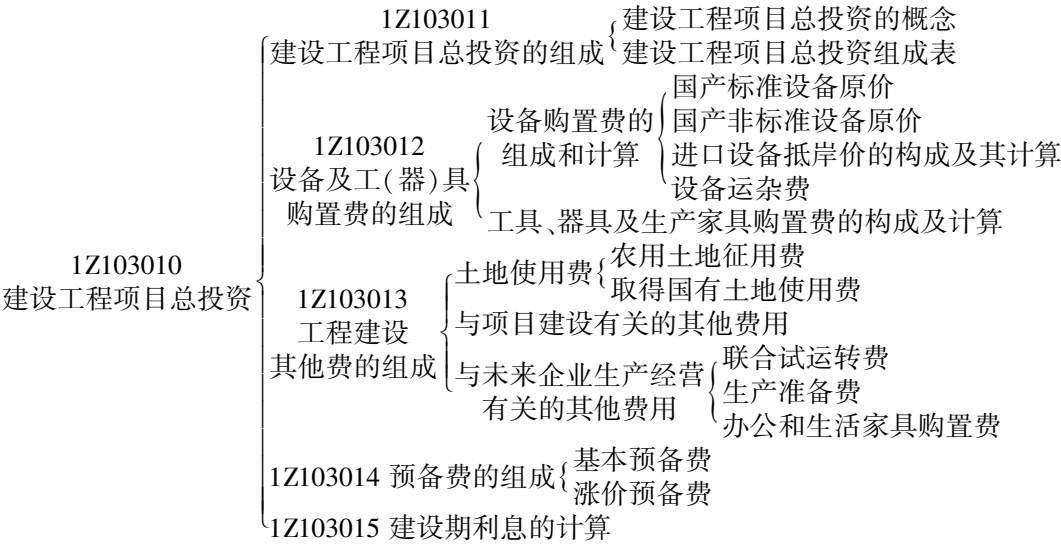
- A. 现场办公费
- B. 贷款利息
- C. 保险费
- D. 保函手续费
- E. 固定资产使用费

【答案】AE。

【解析】国际工程投标报价的间接费中,现场管理费包括:工作人员费;办公费;差旅交通费;文体宣教费;固定资产使用费;国外生活设施使用费;工具用具使用费;劳动保护费;检验试验费;其他费用。

1Z103010 建设工程项目总投资

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设工程项目总投资组成表(表 3-1)

表 3-1 建设工程项目总投资组成表

费用项目名称			
建设工程 项目 总投 资	建设 投资	第一部分 工程费用	建筑安装工程费
			设备及工器具购置费
		第二部分 工程建设其他费用	土地使用费
			建设管理费
			可行性研究费
			研究试验费
			勘察设计费
			环境影响评价费
			劳动安全卫生评价费
			场地准备及临时设施费
			引进技术和进口设备其他费
			工程保险费
			特殊设备安全监督检查费
			市政公用设施建设及绿化补偿费
			联合试运转费
			生产准备费
			办公和生活家具购置费
		第三部分 预备费	基本预备费
			涨价预备费
	建设期利息		
流动资产投资——铺底流动资金			

2. 设备购置费的组成及计算(表 3-2)

表 3-2 设备购置费的组成及计算

项 目	内 容
计算公式	设备购置费 = 设备原价或进口设备抵岸价 + 设备运杂费 式中,设备原价是指国产标准设备、非标准设备的原价
国产标准设备原价	国产标准设备原价一般是指设备制造厂的交货价,即出厂价
国产非标准设备原价	国产非标准设备原价的计算方法包括:成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法
进口设备抵岸价的构成与计算	$\text{进口设备抵岸价} = \text{货价} + \text{国外运费} + \text{国外运输保险费} + \text{银行财务费} + \text{外贸手续费} + \text{进口关税} + \text{增值税} + \text{消费税}$ $\text{货价} = \text{离岸价(FOB 价)} \times \text{人民币外汇牌价}$ $\text{国外运费} = \text{离岸价} \times \text{运费率}$ $\text{国外运费} = \text{运量} \times \text{单位运价}$ 或 $\text{国外运输保险费} = \frac{(\text{离岸价} + \text{国外运费})}{1 - \text{国外运输保险费率}} \times \text{国外运输保险费率}$ $\text{银行财务费} = \text{离岸价} \times \text{人民币外汇牌价} \times \text{银行财务费率}$ $\text{外贸手续费} = \text{进口设备到岸价} \times \text{人民币外汇牌价} \times \text{外贸手续费率}$ $\text{到岸价(CIF)} = \text{离岸价(FOB)} + \text{国外运费} + \text{国外运输保险费}$ $\text{进口关税} = \text{到岸价} \times \text{人民币外汇牌价} \times \text{进口关税税率}$ $\text{增值税} = \text{组成计税价格} \times \text{增值税税率}$ $\text{组成计税价格} = \text{到岸价} \times \text{人民币外汇牌价} + \text{进口关税} + \text{消费税}$ $\text{消费税} = \frac{\text{到岸价} \times \text{人民币外汇牌价} + \text{关税}}{1 - \text{消费税率}} \times \text{消费税率}$
设备运杂费	设备运杂费 = 设备原价 × 设备运杂费率

3. 进口设备的交货方式(表 3-3)

表 3-3 进口设备的交货方式

交货方式	买卖双方的责任
内陆交货类	在交货地点,卖方及时提交合同规定的货物和有关凭证,并承担交货前的一切费用和 risk;买方按时接受货物,交付货款,承担接货后的一切费用和 risk,并自行办理出口手续和装运出口。货物的所有权也在交货后由卖方转移给买方
目的地交货类	买卖双方承担的责任、费用和 risk 是以目的地约定交货点为分界线,只有当卖方在交货点将货物置于买方控制下方算交货,方能向买方收取货款。这类交货价对卖方来说承担的风险较大,在国际贸易中卖方一般不愿意采用这类交货方式
装运港交货类	采用装运港船上交货价(FOB)时卖方的责任是:负责在合同规定的装运港口和规定的期限内,将货物装上买方指定的船只,并及时通知买方;负责货物装船前的一切费用和 risk;负责办理出口手续;提供出口国政府或有关方面签发的证件;负责提供有关装运单据。买方的责任是:负责租船或订舱,支付运费,并将船期、船名通知卖方;承担货物装船后的一切费用和 risk;负责办理保险及支付保险费,办理在目的港的进口和收货手续;接受卖方提供的有关装运单据,并按合同规定支付货款

4. 工程建设其他费的组成(表 3-4)

表 3-4 工程建设其他费的组成

项 目	费 用
土地使用费	农用土地征用费 取得国有土地使用费
与项目建设有关的其他费用	建设管理费,包括:建设单位管理费、工程监理费、工程质量监督费 可行性研究费 研究试验费 勘察设计费 环境影响评价费 劳动安全卫生评价费 场地准备及临时设施费 引进技术和进口设备其他费,包括:出国人员费用、国外工程技术人员来华费用、技术引进费、分期或延期付款利息、担保费以及进口设备检验鉴定费 工程保险费 特殊设备安全监督检验费 市政公用设施建设及绿化补偿费
与未来企业生产经营有关的其他费用	联合试运转费 生产准备费 办公和生活家具购置费

5. 预备费及建设期利息的计算(表 3-5)

表 3-5 预备费及建设期利息的计算

项 目	内 容
预备费	基本预备费主要是指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。计算公式为 $\text{基本预备费} = [\text{设备及工(器)具购置费} + \text{建筑安装工程费} + \text{工程建设其他费}] \times \text{基本预备费率}$
	$PC = \sum_{t=1}^n I_t [(1+f)^t - 1]$ 式中 PC——涨价预备费 I_t——第 t 年的建筑安装工程费与设备及工(器)具购置费之和 n——建设期 f——建设期价格上涨指数
建设期利息	各年应计利息 = (年初借款本息累计 + 本年借款额/2) × 年利率

本节同步练习

一、单项选择题

- 生产性建设工程项目投资中的积极部分是指()。
 - 安装工程投资
 - 设备工(器)具投资
 - 工程建设其他费用
 - 建筑工程投资
- 某工程的设备及工(器)具购置费为 1000 万元,建筑安装工程费为 1300 万元,工程建设

其他费为 600 万元,基本预备费率为 5%。该项目的¹基本预备费为()万元。

- A. 80
B. 95
C. 115
D. 145
3. 某进口设备按人民币计算,离岸价为 2000 万元,到岸价为 2100 万元,银行手续费为 10 万元,进口关税为 210 万元,消费税为零,增值税税率为 17%,则其增值税为()万元。
A. 357.7
B. 377.4
C. 392.7
D. 394.4
4. 按人民币计算,某进口设备离岸价为 1000 万元,到岸价 1050 万元,银行财务费 5 万元,外贸手续费 15 万元,进口关税 70 万元,增值税税率 17%,不考虑消费税,则该设备的抵岸价为()万元。
A. 1260.00
B. 1271.90
C. 1321.90
D. 1330.40
5. 按人民币计算,某进口设备的离岸价 1000 万元,到岸价 1050 万元,银行财务费 5 万元,外贸手续费费率为 1.5%,则设备的外贸手续费为()万元。
A. 15.00
B. 15.75
C. 16.65
D. 17.33
6. 某拟建项目的建筑安装工程费为 2000 万元,工程建设其他费为 500 万元,设备及工(器)具购置费为 400 万元,则该项目涨价预备费的计算基数为()万元。
A. 900
B. 2400
C. 2500
D. 2900
7. 某项目进口货物到岸价为 10000 万元,其中国外运费和国外运输保险费用 600 万元,该货物关税税率 8%,消费税税率 10%,增值税税率 17%,则该项目的进口环节消费税为()万元。
A. 940
B. 1000
C. 1170
D. 1200
8. 下列费用中,属于工程建设其他费用的是()。
A. 设备及工(器)具购置费
B. 建设期利息
C. 基本预备费
D. 勘察设计费
9. 某建设项目,建设期为 2 年,其向银行贷款 2000 万元,贷款时间和额度为第 1 年 800 万元,第 2 年 1200 万元,贷款年利率 6%,按年复利计息。则该项目建设期利息总和为()万元。
A. 84
B. 85.44
C. 120
D. 121.44

二、多项选择题

1. 采用装运港船上交货价(FOB)时卖方的责任包括()等。
- A. 负责货物装船前的一切费用和 risk
 - B. 负责办理出口手续
 - C. 负责办理保险及支付保险费,办理在目的港的进口和收货手续
 - D. 负责在合同规定的装运港口和规定的期限内,将货物装上买方指定的船只,并及时通知买方

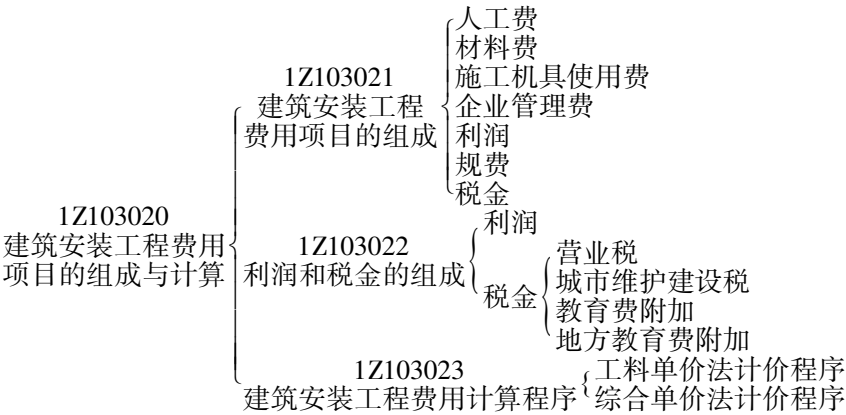
- ## 同步练习答案

1. B 2. D 3. C 4. D 5. B 6. B 7. D 8. D
9. A

1. ABDE 2. DE 3. BDE 4. AC

1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建筑安装工程费用项目的组成

(1) 按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成(图 3-1)

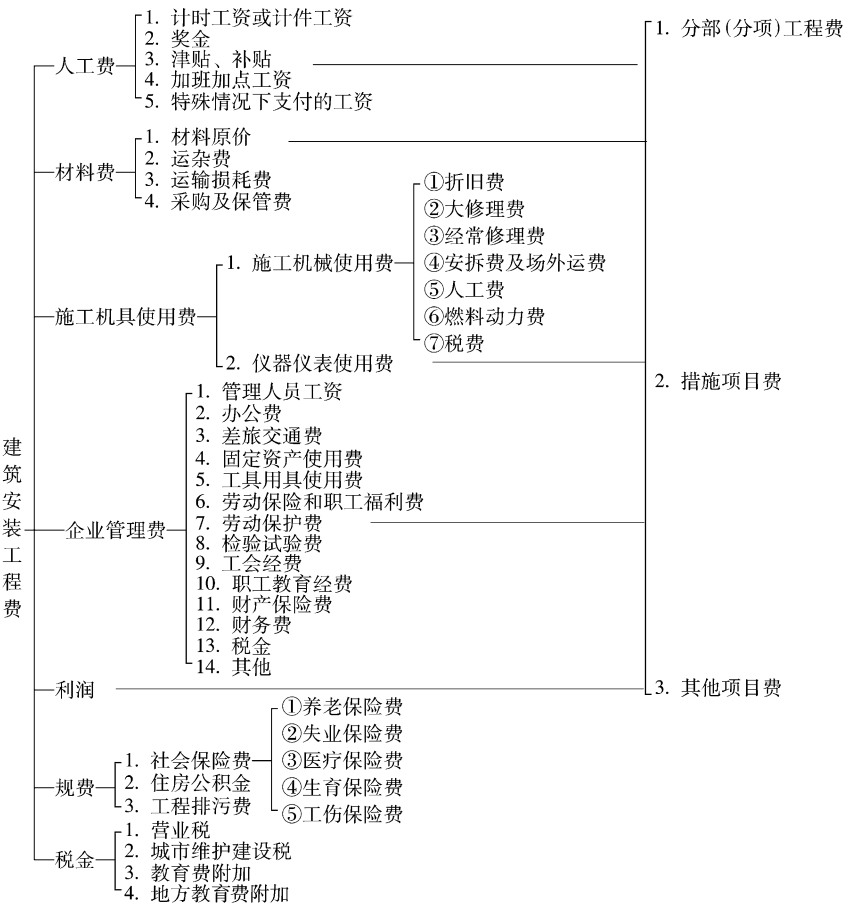


图 3-1 按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成

(2) 按造价形式划分的建筑安装工程费用项目组成(图 3-2)

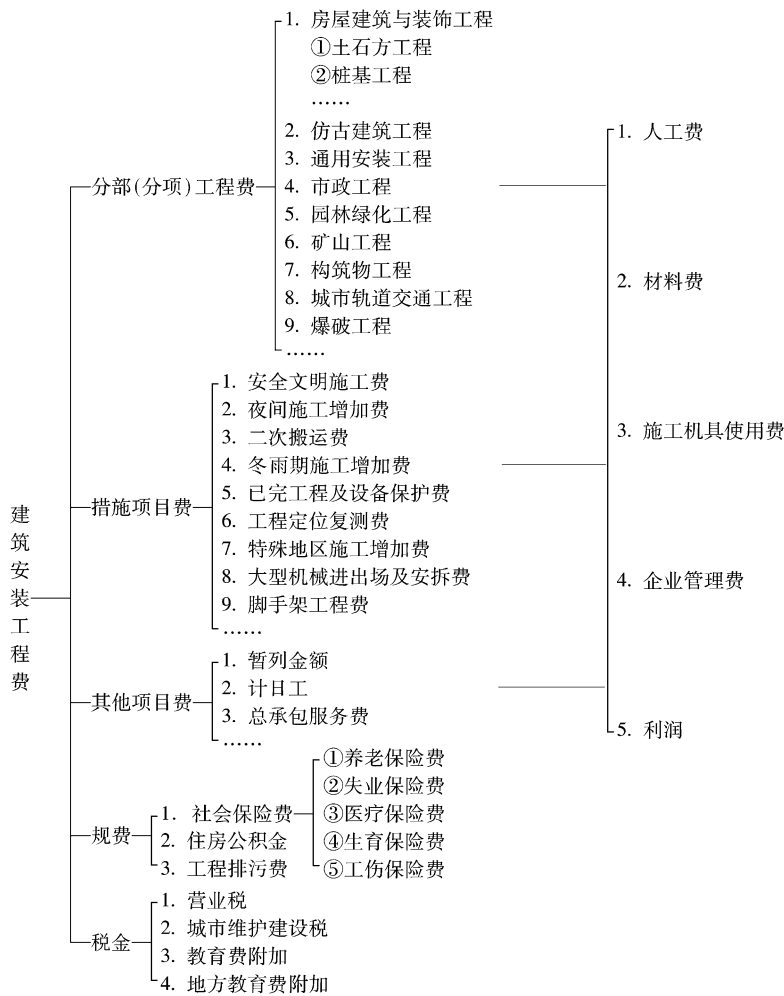


图 3-2 按造价形式划分的建筑安装工程费用项目组成

2. 人工费、材料费及施工机械使用费的计算方法(表 3-6)

表 3-6 人工费、材料费及施工机械使用费的计算方法

项 目		内 容
人 工 费	公式 1	$\text{人工费} = \sum (\text{工日消耗量} \times \text{日工资单价})$ $\text{日工资单价} = \frac{\text{生产工人平均月工资(计时、计件)} + \text{平均月(奖金} + \text{津贴补贴} + \text{特殊情况下支付的工资)}}{\text{年平均每月法定工作日}}$
	公式 2	$\text{人工费} = \sum (\text{工程工日消耗量} \times \text{日工资单价})$
材 料 费	材料费	$\text{材料费} = \sum (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价})$ $\text{材料单价} = \{ (\text{材料原价} + \text{运杂费}) \times [1 + \text{运输损耗率}(\%)] \} \times [1 + \text{采购保管费率}(\%)]$
	工程设备费	$\text{工程设备费} = \sum (\text{工程设备量} \times \text{工程设备单价})$ $\text{工程设备单价} = (\text{设备原价} + \text{运杂费}) \times [1 + \text{采购保管费率}(\%)]$

(续)

项 目		内 容
施工机具使用费	施工机械使用费	$\text{施工机械使用费} = \Sigma (\text{施工机械台班消耗量} \times \text{机械台班单价})$ $\text{机械台班单价} = \text{台班折旧费} + \text{台班大修费} + \text{台班经常修理费} + \text{台班安拆费及场外运费} + \text{台班人工费} + \text{台班燃料动力费} + \text{台班车船税费}$ $\text{台班折旧费} = \frac{\text{机械预算价格} \times (1 - \text{残值率})}{\text{折旧年限} \times \text{年工作台班}}$ $\text{台班大修费} = \frac{\text{一次大修费} \times \text{大修次数}}{\text{耐用总台班数}}$
	仪器仪表使用费	$\text{仪器仪表使用费} = \text{工程使用的仪器仪表摊销费} + \text{维修费}$

3. 企业管理费费率和规费的计算方法(表 3-7)

表 3-7 企业管理费费率和规费的计算方法

项 目		内 容
企业管理费费率		(1) 以分部(分项)工程费为计算基础 $\text{企业管理费费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times \text{人工费占分部(分项)工程费比例}(\%)$
		(2) 以人工费和机械费合计为计算基础 $\text{企业管理费费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times (\text{人工单价} + \text{每一工日机械使用费})} \times 100\%$
		(3) 以人工费为计算基础 $\text{企业管理费费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times 100\%$
规费	社会保险费和住房公积金	$\text{社会保险费和住房公积金} = \Sigma (\text{工程定额人工费} \times \text{社会保险费和住房公积金费率})$ 式中,社会保险费和住房公积金费率可以每万元发承包价的生产工人人工费和管理人员工资含量与工程所在地规定的缴纳标准综合分析取定
	工程排污费	工程排污费等其他应列而未列入的规费应按工程所在地环境保护等部门规定的标准缴纳,按实计取列入

4. 税金的计算方法(表 3-8)

表 3-8 税金的计算方法

项 目		内 容
税金	税金	$\text{税金} = \text{税前造价} \times \text{综合税率}(\%)$
综合税率的计算公式	综合税率的计算公式	(1) 纳税地点在市区的企业 $\text{综合税率}(\%) = \left[\frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 7\%) - (3\% \times 3\%) - (3\% \times 2\%)} - 1 \right] \times 100\% = 3.48\%$ (2) 纳税地点在县城、镇的企业 $\text{综合税率}(\%) = \left[\frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 5\%) - (3\% \times 3\%) - (3\% \times 2\%)} - 1 \right] \times 100\% = 3.41\%$ (3) 纳税地点不在市区、县城、镇的企业 $\text{综合税率}(\%) = \left[\frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 1\%) - (3\% \times 3\%) - (3\% \times 2\%)} - 1 \right] \times 100\% = 3.28\%$ (4) 实行营业税改增值税的,按纳税地点现行税率计算

5. 发包人工程招标控制价计价程序(表 3-9)

表 3-9 发包人工程招标控制价计价程序

工程名称:

标段:

序号	内 容	计算方法	金额/元
1	分部(分项)工程费	按计价规定计算	
1.1			
1.2			
1.3			
2	措施项目费	按计价规定计算	
2.1	其中:安全文明施工费	按规定标准计算	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额	按计价规定估算	
3.2	其中:专业工程暂估价	按计价规定估算	
3.3	其中:计日工	按计价规定估算	
3.4	其中:总承包服务费	按计价规定估算	
4	规费	按规定标准计算	
5	税金(扣除不列入计税范围的工程设备金额)	$(1+2+3+4) \times \text{规定税率}$	

招标控制价合计 = $1+2+3+4+5$

6. 承包人工程投标报价计价程序(表 3-10)

表 3-10 承包人工程投标报价计价程序

工程名称:

标段:

序号	内 容	计算方法	金额/元
1	分部(分项)工程费	自主报价	
1.1			
1.2			
1.3			
2	措施项目费	自主报价	
2.1	其中:安全文明施工费	按规定标准计算	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额	按招标文件提供金额计列	
3.2	其中:专业工程暂估价	按招标文件提供金额计列	
3.3	其中:计日工	自主报价	
3.4	其中:总承包服务费	自主报价	
4	规费	按规定标准计算	
5	税金(扣除不列入计税范围的工程设备金额)	$(1+2+3+4) \times \text{规定税率}$	

投标报价合计 = $1+2+3+4+5$

7. 竣工结算计价程序(表 3-11)

表 3-11 竣工结算计价程序

序号	内 容	计算方法	金额/元
1	分部(分项)工程费	按合同约定计算	
1.1			
1.2			
1.3			
2	措施项目费	按合同约定计算	
2.1	其中:安全文明施工费	按规定标准计算	
3	其他项目费		
3.1	其中:专业工程结算价	按合同约定计算	
3.2	其中:计日工	按计日工签证计算	
3.3	其中:总承包服务费	按合同约定计算	
3.4	索赔与现场签证	按发承包双方确认数额计算	
4	规费	按规定标准计算	
5	税金(扣除不列入计税范围的工程设备金额)	$(1+2+3+4) \times \text{规定税率}$	
竣工结算总价合计 = 1 + 2 + 3 + 4 + 5			

本节同步练习

一、单项选择题

- 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号),施工企业发生的下列费用中,应计入企业管理费的是()。
 - 失业保险费
 - 医疗保险费
 - 住房公积金
 - 检验试验费
- 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号),工程排污费应计入建筑安装工程的()。
 - 人工费
 - 措施费
 - 规费
 - 企业管理费
- 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号),按造价形成划分,属于措施项目费的是()。
 - 工程排污费
 - 仪器仪表使用费
 - 工程定位复测费
 - 材料一般检验试验费
- 某施工机械预算价格为 200 万元,折旧年限为 10 年,年平均工作 250 个台班,残值率为 4%,则该机械台班折旧费为()元。
 - 800
 - 768
 - 500
 - 320
- 某办公楼建筑工程费用为 2500 万元,安装工程费用为 1200 万元,装饰装修工程费用为 1000 万元,其中定额人工费占分部(分项)工程造价的 12%。措施费以分部(分项)工程

费为计算基础,安全文明施工费费率为 1.5%,其他措施项目费费率合计为 1%。其他项目费合计为 90 万元,规费费率为 8%,综合税率为 3.41%,则该工程招标控制价为()万元。

- A. 4817.5
- B. 4907.5
- C. 4963.9
- D. 5133.17

二、多项选择题

1. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号),下列税金中,应计入建筑安装企业管理费的是()。
 - A. 房产税
 - B. 印花税
 - C. 车船使用税
 - D. 营业税
 - E. 土地使用税
2. 下列费用中,属于建筑安装工程人工费的有()。
 - A. 职工教育经费
 - B. 工会经费
 - C. 高空作业津贴
 - D. 节约奖金
 - E. 探亲假期间工资
3. 下列费用中,属于建筑安装工程规费的有()。
 - A. 劳动保护费
 - B. 住房公积金
 - C. 工伤保险费
 - D. 医疗保险费
 - E. 工程排污费
4. 建筑安装工程费中的安全文明施工费包括()。
 - A. 环境保护费
 - B. 冬雨期施工增加费
 - C. 临时设施费
 - D. 夜间施工增加费
 - E. 特殊地区施工增加费

同步练习答案

一、单项选择题

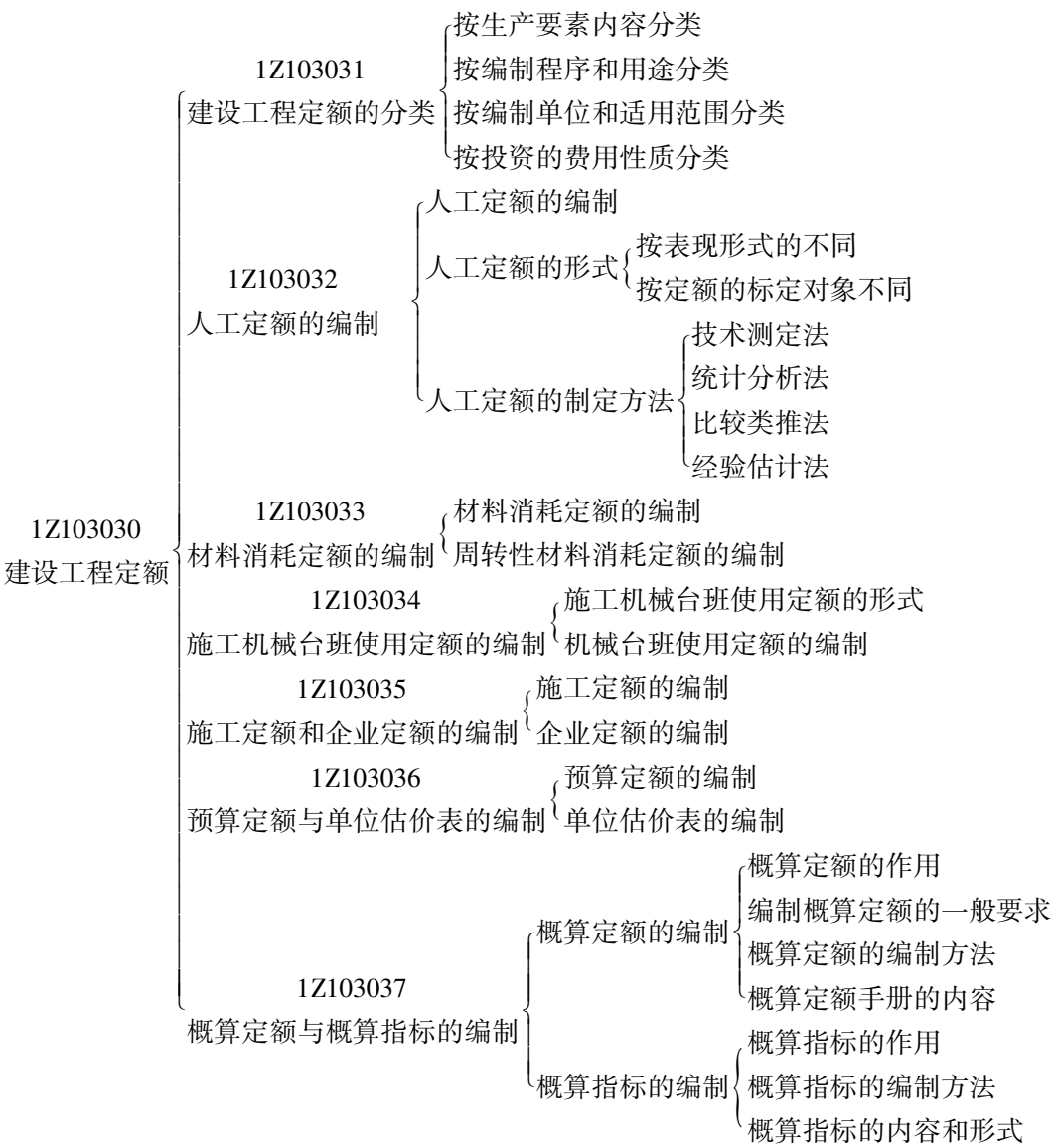
1. D 2. C 3. C 4. B 5. D

二、多项选择题

1. ABCE 2. CDE 3. BCDE 4. AC

1Z103030 建设工程定额

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设工程定额的分类(表 3-12)

表 3-12 建设工程定额的分类

划分标准	内 容
按生产要素	可分为人工定额、材料消耗定额、施工机械台班使用定额

(续)

划分标准	内 容
按编制程序和用途	施工定额,是以同一性质的施工过程——工序作为研究对象,表示生产产品数量与时间消耗综合关系的定额,属于企业定额的性质 预算定额,是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额 概算定额,是以扩大的分部分项工程为对象编制的 概算指标,是概算定额的扩大与合并,它是以整个建筑物和构筑物为对象,以更为扩大的计量单位来编制的 投资估算指标,是以独立的单项工程或完整的工程项目为对象编制确定的生产要素消耗的数量标准或项目费用标准,是根据已建工程或现有工程的价格数据和资料,经分析、归纳和整理编制而成的
按编制部门和适用范围	可分为国家定额、行业定额、地区定额、企业定额
按投资的费用性质	可分为建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额、工(器)具定额以及工程建设其他费用定额

2. 工人工作时间消耗的分类(图 3-3)

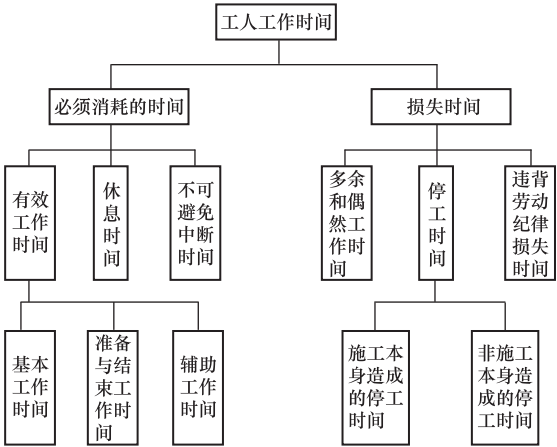


图 3-3 工人工作时间消耗的分类

3. 人工定额的形式及制定方法(表 3-13)

表 3-13 人工定额的形式及制定方法

项 目	内 容
形式	时间定额 $\text{单位产品时间定额(工日)} = \frac{1}{\text{每工产量}}$ 或 $\text{单位产品时间定额(工日)} = \frac{\text{小组成员工日数总和}}{\text{机械台班产量}}$
	产量定额 $\text{每工日产量} = \frac{1}{\text{单位产品时间定额(工日)}}$ $\text{时间定额} \times \text{产量定额} = 1$ $\text{时间定额} = \frac{1}{\text{产量定额}}$ $\text{产量定额} = \frac{1}{\text{时间定额}}$

(续)

项 目		内 容
形式	综合定额	综合时间定额 = $\sum$ 各单项(工序)时间定额
		综合产量定额 = $\frac{1}{\text{综合时间定额(工日)}}$
制定方法		技术测定法、统计分析法、比较类推法、经验估计法

4. 材料消耗定额的编制(表 3-14)

表 3-14 材料消耗定额的编制

项 目		内 容
材料净用量的 确定方法	(1) 理论计算法。标准砖砌体中,标准砖、砂浆用量的计算公式	
	$A = \frac{1}{\text{墙厚} \times (\text{砖长} + \text{灰缝}) \times (\text{砖厚} + \text{灰缝})} \times K$ 式中 K ——墙厚的砖数 $\times 2$ (墙厚的砖数是 0.5 砖墙、1 砖墙、1.5 砖墙……)	
材料损耗量 的确定	(2) 测定法	
	(3) 图样计算法	
	(4) 经验法	
材料损耗率 = $\frac{\text{损耗量}}{\text{净用量}} \times 100\%$		
总消耗量 = 净用量 + 损耗量 = 净用量 $\times (1 + \text{损耗率})$		

5. 周转性材料消耗定额的编制(表 3-15)

表 3-15 周转性材料消耗定额的编制

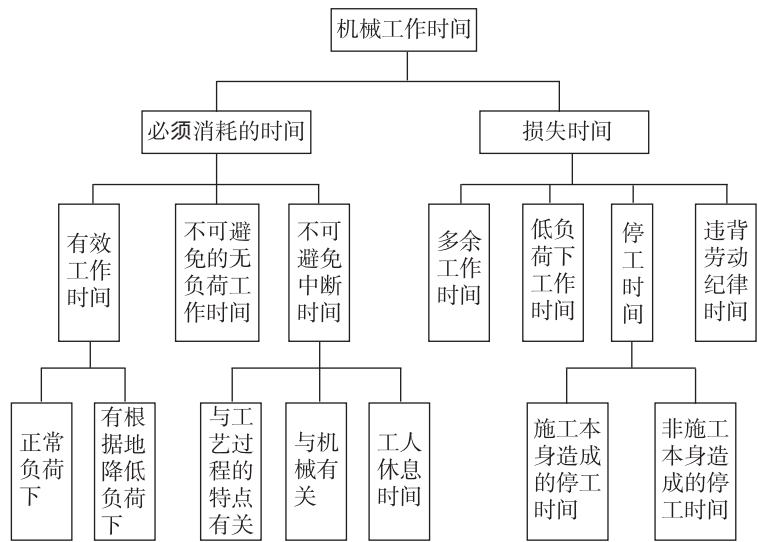
项 目		内 容
周转性材料消耗考虑 的因素	(1) 第一次制造时的材料消耗(一次使用量)	
	(2) 每周转使用一次材料的损耗(第二次使用时需要补充)	
周转材料消耗量指标	(3) 周转使用次数	
	(4) 周转材料的最终回收及其回收折价	
定额中周转材料消耗量指标的表示,应当用一次使用量和摊销量两个指标表示。一次使用量是指周转材料在不重复使用时的一次使用量,供施工企业组织施工用;摊销量是指周转材料退出使用,应分摊到每一计量单位的结构构件的周转材料消耗量,供施工企业成本核算或投标报价使用		

6. 施工机械台班使用定额的形式(表 3-16)

表 3-16 施工机械台班使用定额的形式

项 目		内 容
时间定额	单位产品机械时间定额(台班) = $\frac{1}{\text{台班产量}}$	
	单位产品人工时间定额(工日) = $\frac{\text{小组成员总人数}}{\text{台班产量}}$	
产量定额	机械台班产量定额 = $\frac{1}{\text{机械时间定额(台班)}}$	

7. 机械工作时间消耗的分类(图 3-4)



8. 施工定额的编制(表 3-17)

表 3-17 施工定额的编制

项 目	内 容
作用	(1)施工定额是企业计划管理的依据 (2)施工定额是组织和指挥施工生产的有效工具 (3)施工定额是计算工人劳动报酬的依据 (4)施工定额有利于推广先进技术 (5)施工定额是编制施工预算,加强企业成本管理和经济核算的基础
编制原则	(1)施工定额水平必须遵循平均先进的原则 (2)定额的结构形式简明适用的原则

9. 企业定额的编制(表 3-18)

表 3-18 企业定额的编制

项 目	内 容
作用	(1)企业定额是施工企业计算和确定工程施工成本的依据,是施工企业进行成本管理、经济核算的基础 (2)企业定额是施工企业进行工程投标,编制工程投标价格的基础和主要依据 (3)企业定额是施工企业编制施工组织设计的依据
编制原则	施工企业在编制企业定额时应依据本企业的技术能力和管理水平,以基础定额为参照和指导,测定计算完成分项工程或工序所必需的人工、材料和机械台班的消耗量,准确反映本企业的施工生产力水平
编制方法	编制企业定额最关键的工作是确定人工、材料和机械台班的消耗量,以及计算分项工程单价或综合单价。具体测定和计算方法同施工定额及预算定额的编制

10. 预算定额与单位估价表的编制(表 3-19)

表 3-19 预算定额与单位估价表的编制

项 目	内 容
预算定额的编制	人工消耗量指标的确定 预算定额中人工消耗量水平和技工、普工比例,以人工定额为基础,通过有关图样规定,计算定额人工的工日数
	材料耗用量指标的确定 材料耗用量指标是在节约和合理使用材料的条件下,生产单位合格产品所必须消耗的一定品种规格的材料、燃料、半成品或配件数量标准。材料耗用量指标是以材料消耗定额为基础,按预算定额的定额项目,综合材料消耗定额的相关内容,经汇总后确定
	机械台班消耗指标的确定 预算定额中的施工机械消耗指标,是以台班为单位进行计算,每一台班为 8h 工作制。预算定额的机械化水平,应以多数施工企业采用的和已推广的先进施工方法为标准。预算定额中的机械台班消耗量按合理的施工方法取定并考虑增加了机械幅度差
单位估价表的编制	工料单价单位估价表 单位估价表的编制公式为 $\begin{aligned} \text{分部分项工程单价} &= \text{分部(分项)人工费} + \text{分部(分项)材料费} + \text{分部(分项)机械费} \\ &= \sum(\text{人工定额消耗量} \times \text{人工价格}) + \sum(\text{材料定额消耗量} \times \text{材料价格}) + \sum(\text{机械台班定额消耗量} \times \text{机械台班价格}) \end{aligned}$ 在编制概预算时,将各个分部(分项)工程的工程量分别乘以单位估价表中的相应单价后,即可计算得出分部(分项)工程的人、料、机费用,经累加汇总就可得到整个工程的人、料、机费用
	综合单价单位估价表 编制单位估价表时,在汇集分部(分项)工程人工、材料、机械台班使用费用,得到人、料、机费用单价以后,再按取定的企业管理费费用比率以及取定的利润率、规费和税率,计算出各项相应费用,汇总人、料、机费用、企业管理费、利润、规费和税金,就构成一定计量单位的分部分项工程的综合单价。综合单价分别乘以分部(分项)工程量,可得到分部(分项)工程的造价费用
	企业单位估价表 作为施工企业,应依据本企业定额中的人工、材料、机械台班消耗量,按相应人工、材料、机械台班的市场价格,计算确定一定计量单位的分部(分项)工程的工料单价或综合单价,形成本企业的单位估价表

11. 概算定额的编制(表 3-20)

表 3-20 概算定额的编制

项 目	内 容
作用	概算定额是在初步设计阶段编制设计概算或技术设计阶段编制修正概算的依据,是确定建设工程项目投资额的依据
要求	(1) 概算定额的编制深度要适应设计深度的要求 (2) 概算定额水平的确定应与基础定额、预算定额的水平基本一致
编制方法	(1) 直接利用综合预算定额 (2) 在预算定额的基础上再合并其他次要项目 (3) 改变计量单位 (4) 采用标准设计图样的项目,可以根据预先编好的标准预算计算 (5) 工程量计算规则进一步简化

本节同步练习

一、单项选择题

1. 在正常的施工技术和组织条件下,完成单位合格产品所必需的人工消耗量标准的定额称为()。
A. 劳动定额
B. 施工定额
C. 预算定额
D. 企业定额
2. 关于施工定额的说法,正确的是()。
A. 施工定额是以分项工程为对象编制的定额
B. 施工定额广泛适用于施工企业项目管理,具有一定的社会性
C. 施工定额由劳动定额、材料消耗定额、施工机械台班消耗定额组成
D. 施工定额由行业建设行政主管部门组织有一定水平的专家编制
3. 编制人工定额时,应计入定额时间的是()。
A. 工人在工作时间内聊天时间
B. 工人午饭后迟到时间
C. 材料供应中断造成的停工时间
D. 工作结束后的整理工作时间
4. 某施工机械的台班产量为 500m^3 ,与之配合的工人小组有 4 人,则人工定额为()。
A. $0.2\text{ 工日}/\text{m}^3$
B. $0.8\text{ 工日}/\text{m}^3$
C. $0.2\text{ 工日}/100\text{m}^3$
D. $0.8\text{ 工日}/100\text{m}^3$
5. 下列机械工作时间,属于多余工作时间的是()。
A. 机械作业前对机械各部分进行检查的时间
B. 工人没有及时供料而使机械空运转的时间
C. 机械操作工交接班时机械空运转的时间
D. 对机械进行清理和添加润滑剂的时间
6. 材料消耗定额中不可避免的消耗一般以损耗率表示,计算式为()。
A. $\text{损耗率} = \text{损耗量}/\text{材料消耗定额} \times 100\%$
B. $\text{损耗率} = \text{损耗量}/\text{净用量} \times 100\%$
C. $\text{损耗率} = \text{损耗量}/(\text{净用量} + \text{损耗量}) \times 100\%$
D. $\text{损耗率} = \text{损耗量}/(\text{净用量} - \text{损耗量}) \times 100\%$
7. 建设工程定额中的周转材料消耗量指标,应该用()等指标表示。
A. 一次使用量和摊销量
B. 摊销量和每次的使用量
C. 周转使用次数和损耗量
D. 最终回收量和理论净用量
8. 人工定额中未包括的,而在一般正常施工情况下又不可避免的一些零星用工属于()。
A. 基本用工
B. 机械幅度差
C. 超运距用工
D. 辅助用工

二、多项选择题

1. 按照反映的生产要素的内容,可将建设工程定额分为()。
A. 建筑工程定额
B. 安装工程定额
C. 人工定额
D. 材料消耗定额
E. 施工机械台班使用定额
2. 施工机械时间定额中的有效工作时间包括()。

- A. 正常负荷下的工作时间
 - B. 合理降低负荷下的工作时间
 - C. 工程质量不合格造成的返修时间
 - D. 不可避免的无负荷工作时间
 - E. 超负荷下的工作时间
3. 关于企业定额作用的说法中,正确的有()。
- A. 企业定额是施工企业计算和确定工程施工成本的依据
 - B. 企业定额是施工企业进行成本管理、经济核算的基础
 - C. 企业定额的定额水平反映出企业施工生产的技术水平和管理水平
 - D. 企业定额直接反映本企业的施工生产力水平
 - E. 企业定额是组织和指挥施工生产的有效工具
4. 材料净用量的确定方法一般包括()等。
- A. 理论计算法
 - B. 测定法
 - C. 图样计算法
 - D. 统计分析法
 - E. 经验法
5. 周转性材料消耗与()等因素有关。
- A. 第一次制造时的材料消耗
 - B. 每周转使用一次材料的损耗
 - C. 第二次使用量
 - D. 周转材料的最终回收及其回收折价
 - E. 周转使用次数

同步练习答案

一、单项选择题

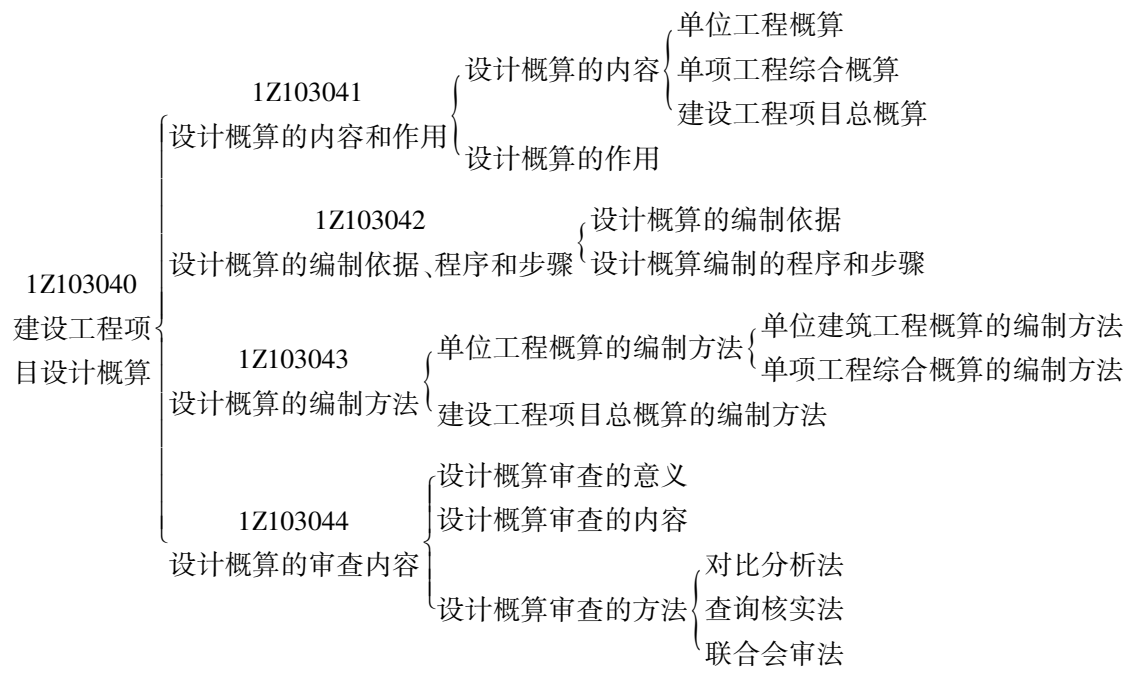
1. A 2. C 3. D 4. D 5. B 6. B 7. A 8. B

二、多项选择题

1. CDE 2. ABD 3. ABCD 4. ABCE 5. ABDE

1Z103040 建设工程项目设计概算

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 设计概算文件的组成内容(图 3-5)

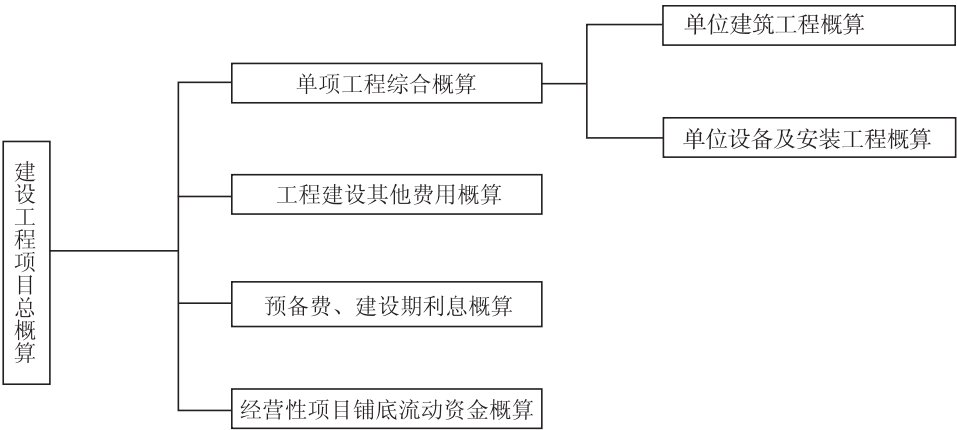


图 3-5 设计概算文件的组成内容

2. 单项工程综合概算的内容(图 3-6)

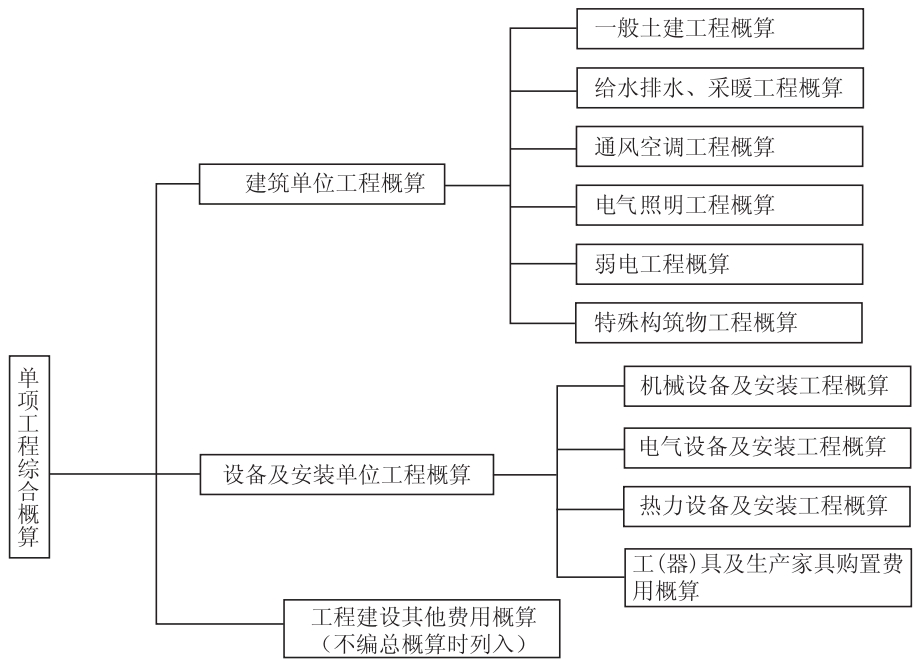


图 3-6 单项工程综合概算的内容

3. 建设工程项目总概算的内容(图 3-7)

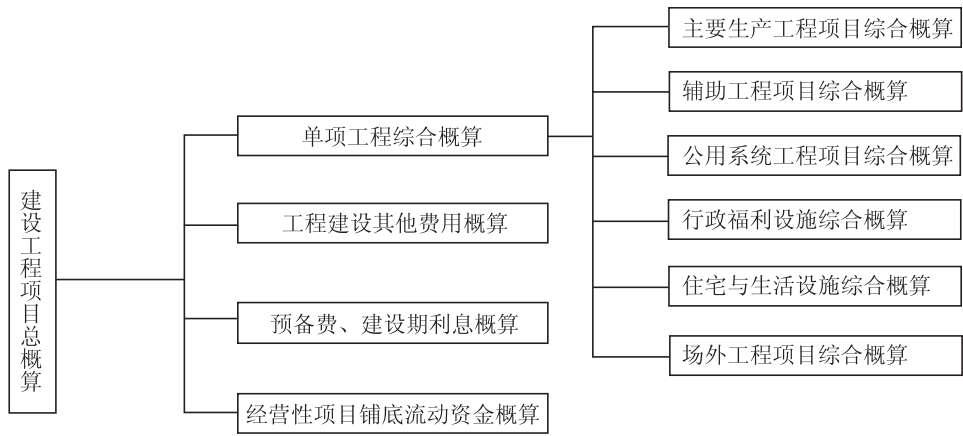


图 3-7 建设工程项目总概算的内容

4. 设计概算编制的程序(图 3-8)

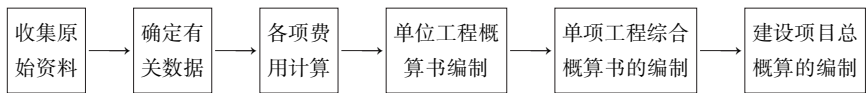


图 3-8 设计概算编制的程序

5. 单位建筑工程概算编制方法(表 3-21)

表 3-21 单位建筑工程概算编制方法

方 法	内 容
概算定额法	又称为扩大单价法或扩大结构定额法。该方法要求初步设计达到一定深度,建筑结构比较明确时方可采用

(续)

方 法	内 容
概算定额法	$\begin{aligned} \text{概算定额单价} &= \text{概算定额人工费} + \text{概算定额材料费} + \text{概算定额机械台班使用费} \\ &= \sum (\text{概算定额中人工消耗量} \times \text{人工单价}) + \sum (\text{概算定额中材} \\ &\quad \text{料消耗量} \times \text{材料预算单价}) + \sum (\text{概算定额中机械台班消耗量} \times \\ &\quad \text{机械台班单价}) \\ \text{单位工程概算造价} &= \text{人、料、机费} + \text{企业管理费} + \text{利润} + \text{规费} + \text{税金} \end{aligned}$
概算指标法	当初步设计深度不够,不能准确地计算工程量,但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时,可以采用概算指标法编制工程概算 概算指标法计算精度较低,但其编制速度快
类似工程预算法	类似工程预算法是利用技术条件与设计对象相类似的已完工程或在建工程的工程造价资料来编制拟建工程设计概算的方法 该方法适用于拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似且没有可用的概算指标的情况,但必须对建筑结构差异和价差进行调整

6. 设备及安装工程概算编制方法(表 3-22)

表 3-22 设备及安装工程概算编制方法

项 目	内 容
设备购置费概算	$\text{设备购置费概算} = \sum (\text{设备清单中的设备数量} \times \text{设备原价}) \times (1 + \text{运杂费率})$ 或 $\text{设备购置费概算} = \sum (\text{设备清单中的设备数量} \times \text{设备预算价格})$
设备安装工程概算的编制方法	预算单价法 当初步设计有详细设备清单时,可直接按预算单价(预算定额单价)编制设备安装工程概算
	扩大单价法 初步设计的设备清单不完备,或仅有成套设备的重量时,可采用主体设备、成套设备或工艺线的综合扩大安装单价编制概算
	概算指标法 当初步设计的设备清单不完备,或安装预算单价及扩大综合单价不全,无法采用预算单价法和扩大单价法时,可采用概算指标编制概算 (1) 按占设备价值的百分比(安装费率)的概算指标计算 $\text{设备安装费} = \text{设备原价} \times \text{设备安装费率}$ (2) 按每吨设备安装费的概算指标计算 $\text{设备安装费} = \text{设备总吨数} \times \text{每吨设备安装费(元/t)}$ (3) 按座、台、套、组、根或功率等为计量单位的概算指标计算 (4) 按设备安装工程每平方米建筑面积的概算指标计算

7. 设计概算审查的内容及方法(表 3-23)

表 3-23 设计概算审查的内容及方法

项 目	内 容
审查的内容	审查设计概算的编制依据:合法性审查、时效性审查、适用范围审查 单位工程设计概算构成的审查 综合概算和总概算的审查

(续)

方 法		内 容
财政部对设计概算评审的要求		(1)项目概算评审包括对项目建设程序、建筑安装工程概算、设备投资概算、待摊投资概算和其他投资概算等的评审 (2)项目概算应由项目建设单位提供,项目建设单位委托其他单位编制项目概算的,由项目单位确认后报送评审机构进行评审 (3)项目建设程序评审包括对项目立项、项目可行性研究报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁及开工报告等批准文件的程序性评审 (4)建筑安装工程概算评审包括对工程量计算、概算定额选用、取费及材料价格等进行评审
审查的方法	对比分析法	对比分析法主要是指通过建设规模、标准与立项批文对比,工程数量与设计图样对比,综合范围、内容与编制方法、规定对比,各项取费与规定标准对比,材料、人工单价与统一信息对比,技术经济指标与同类工程对比
	查询核实法	查询核实法是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图样不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对,逐项落实的方法
	联合会审法	联合会审前,可先采取设计单位自审,主管、建设、承包单位初审,工程造价咨询公司评审,邀请同行专家预审,审批部门复审等,经层层审查把关后,由有关单位和专家进行联合会审

本节同步练习

一、单项选择题

1. 建设工程项目总概算是确定整个建设工程项目()所需的全部费用的文件。
A. 从动工开始到竣工验收合格
B. 从筹建开始到竣工验收、交付使用
C. 从筹建开始到竣工验收合格
D. 从动工开始到竣工验收、交付使用
2. 下列设备安装工程概算的编制方法中,当初步设计有详细设备清单时,可直接按()编制设备安装工程概算。
A. 概算指标法
B. 预算单价法
C. 类似工程预算法
D. 扩大单价法
3. 某建设项目由若干个单项工程构成,应包含在其中某单项工程综合概算中的费用项目是()。
A. 工(器)具及生产家具购置费
B. 办公和生活用品购置费
C. 研究试验费
D. 基本预备费
4. 编制建设工程项目设计概算时,在收集原始资料后应进行的工作有:①确定有关数据;②单位工程概算书编制;③各项费用计算;④单项工程综合概算书编制。其正确顺序是()。
A. ③→①→②→④
B. ③→②→①→④
C. ①→③→②→④
D. ①→②→③→④
5. 设计概算审查的方法不包括()。
A. 查询核实法
B. 比率分析法

C. 对比分析法

D. 联合会审法

二、多项选择题

1. 建设工程项目设计概算的作用包括()。
 - A. 设计概算是进行贷款的依据
 - B. 设计概算是编制建设计划的依据
 - C. 设计概算是签订工程总承包合同的依据
 - D. 设计概算是考核项目经济适用性的重要依据
 - E. 设计概算是考核和评价建设工程项目成本和投资效果的依据
2. 设备及安装工程概算的编制方法有()等。
 - A. 预算单价法
 - B. 类似工程预算法
 - C. 扩大单价法
 - D. 综合吨位指标法
 - E. 设备价值百分比法
3. 设计概算审查的意义主要包括()等。
 - A. 经审查的概算,有利于为建设项目投资的落实提供可靠的依据
 - B. 审查设计概算,有利于建设项目投资的细化和分类的完整
 - C. 审查设计概算,有利于合理分配投资资金、加强投资计划管理
 - D. 审查设计概算,有助于促进设计的技术先进性与经济合理性的统一
 - E. 审查设计概算,有利于核定建设项目的投资规模,可以使建设项目总投资力求做到准确、完整
4. 审查设计概算的编制依据,主要审查其()。
 - A. 时效性
 - B. 合理性
 - C. 合法性
 - D. 适用范围
 - E. 及时性
5. 下列设备安装工程概算计算式中,属于概算指标法的有()。
 - A. 设备安装费 = 设备原价 × 设备安装费率
 - B. 设备安装费 = 设备安装工程量 × 预算单价
 - C. 设备安装费 = 设备吨数 × 每吨设备安装费
 - D. 设备安装费 = 设备台数 × 每台设备安装费
 - E. 设备安装费 = 建筑面积 × 单位面积安装费

同步练习答案

一、单项选择题

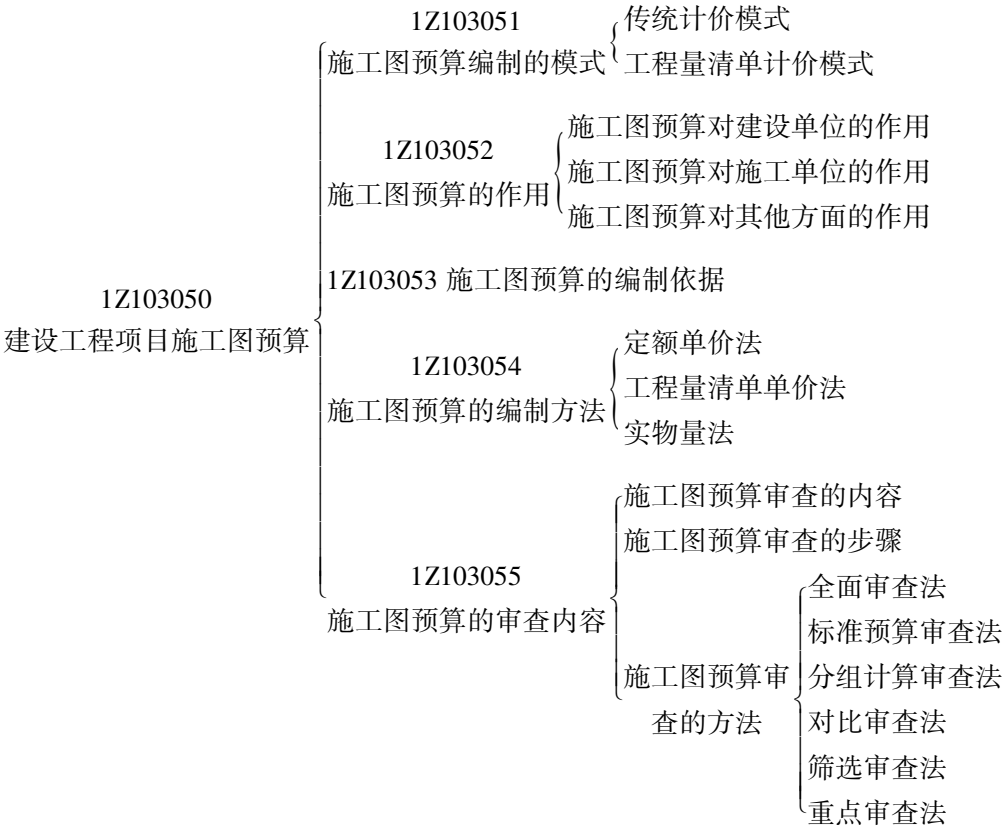
1. B 2. B 3. A 4. C 5. B

二、多项选择题

1. ABCE 2. ACDE 3. ACDE 4. ACD 5. ACDE

1Z103050 建设工程项目施工图预算

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 施工图预算编制的模式(表 3-24)

表 3-24 施工图预算编制的模式

项 目	内 容
传统计价模式	传统计价模式下,由主管部门制定工程预算定额,并且规定间接费的内容和取费标准。建设单位和施工单位均先根据预算定额中规定的工程量计算规则、定额单价计算人、料、机费用,再按照规定的费率和取费程序计取企业管理费、利润、规费和税金,汇总得到工程造价。其中,预算定额单价既包括了消耗量标准,又含有单位价格
工程量清单计价模式	工程量清单计价模式是指按照工程量清单规范规定的全国统一工程量计算规则,由招标人提供工程量清单和有关技术说明,投标人根据企业自身的定额水平和市场价格进行计价的模式

2. 施工图预算的作用及编制依据(表 3-25)

表 3-25 施工图预算的作用及编制依据

项 目		内 容
作用	对建设单位的作用	(1)施工图预算是施工图设计阶段确定建设工程项目造价的依据,是设计文件的组成部分 (2)施工图预算是建设单位在施工期间安排建设资金计划和使用建设资金的依据 (3)施工图预算是招标投标的重要基础,既是工程量清单的编制依据,也是标底编制的依据 (4)施工图预算是拨付进度款及办理结算的依据
	对施工单位的作用	(1)施工图预算是确定投标报价的依据 (2)施工图预算是施工单位进行施工准备的依据,是施工单位在施工前组织材料、机具、设备及劳动力供应的重要参考,是施工单位编制进度计划、统计完成工作量、进行经济核算的参考依据 (3)施工图预算是控制施工成本的依据
	对其他方面的作用	(1)对于工程咨询单位而言,尽可能客观、准确地为委托方做出施工图预算,是其业务水平、素质和信誉的体现 (2)对于工程造价管理部门而言,施工图预算是监督检查执行定额标准、合理确定工程造价、测算造价指数及审定招标工程标底的重要依据
编制依据		国家、行业、地方政府发布的计价依据等有关法律法规或规定;建设项目有关文件、合同、协议等;批准的设计概算;批准的施工图设计图样及相关标准图集和规范;相应预算定额和地区单位估价表;合理的施工组织设计和施工方案等文件;项目有关的设备、材料供应合同、价格及相关说明书;项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等的自然条件;项目的技术复杂程度,以及新技术、专利使用情况等;项目所在地区有关的经济、人文等社会条件

3. 施工图预算的编制方法(表 3-26)

表 3-26 施工图预算的编制方法

项 目		内 容
定额单价法		(1)准备资料,熟悉施工图样 (2)计算工程量 (3)套用定额单价,计算人、料、机费用 (4)编制工料分析表 (5)按计价程序计取其他费用,并汇总造价 (6)复核 (7)编制说明、填写封面
工程量清单单价法	全费用综合单价	全费用综合单价即单价中综合了人、料、机费用、企业管理费、规费、利润和税金等,以各分项工程量乘以综合单价的合价汇总后,就生成工程承包价
	部分费用综合单价	我国目前实行的工程量清单计价采用的综合单价是部分费用综合单价,分部分项工程单价中综合了直接工程费、管理费、利润,以及一定范围内的风险费用,单价中未包括措施费、其他项目费、规费和税金,是不完全费用综合单价
实物量法		(1)准备资料、熟悉施工图样 (2)计算工程量 (3)套用消耗定额,计算人料机消耗量 (4)计算并汇总人工费、材料费、施工机械使用费 (5)计算其他各项费用,汇总造价 (6)复核 (7)编制说明、填写封面

4. 施工图预算审查的方法(表 3-27)

表 3-27 施工图预算审查的方法

方 法	内 容
全面审查法	全面审查法又称逐项审查法,其优点是全面、细致,审查质量高、效果好。缺点是工作量大、时间较长 这种方法适合于一些工程量较小、工艺比较简单的工程
标准预算审查法	标准预算审查法的优点是时间短、效果好、易定案。其缺点是适用范围小,仅适用于采用标准图样的工程
分组计算审查法	分组计算审查法的特点是审查速度快、工作量小
对比审查法	拟建工程与已完或在建工程预算采用同一施工图,但基础部分和现场施工条件不同,则相同部分可采用对比审查法 工程设计相同,但建筑面积不同,两工程的建筑面积之比与两工程各分部分项工程量之比大体一致。此时可按分项工程量的比例,审查拟建工程各分部分项工程的工程量,或用两工程每平方米建筑面积造价、每平方米建筑面积的各分部分项工程量对比进行审查 两工程面积相同,但设计图样不完全相同,则相同的部分,如厂房中的柱子、层架、层面、砖墙等,可进行工程量的对照审查
筛选审查法	“筛选法”的优点是简单易懂,便于掌握,审查速度快,便于发现问题。但问题出现的原因尚需继续审查 该方法适用于审查住宅工程或不具备全面审查条件的工程
重点审查法	重点审查法就是抓住施工图预算中的重点进行审核的方法。审查的重点一般是工程量大或者造价较高的各种工程、补充定额、计取的各项费用(计费基础、取费标准)等 重点审查法的优点是突出重点,审查时间短、效果好

本节同步练习

一、单项选择题

- 在竞争激烈的建筑市场,施工单位需要根据(),结合企业的投标策略,确定投标报价。
A. 定额预算
B. 施工图预算
C. 预算单价
D. 工程标底
- 应用定额单价法编制施工图预算时,在套用定额单价后,紧接着的工作是()。
A. 编制工料分析表
B. 计算造价
C. 计算工程量
D. 编写编制说明
- 建设单位在施工期间安排建设资金计划和使用建设资金的依据是()。
A. 设计概算
B. 综合概算
C. 施工图预算
D. 类似工程预算
- 适用于市场经济条件波动较大的施工图预算编制方法是()。
A. 预算单价法
B. 实物量法
C. 全费用综合单价法
D. 部分费用综合单价法
- 适用于审查住宅工程施工图预算的审查方法是()。

- A. 重点审查法
 - B. 标准预算审查法
 - C. 对比审查法
 - D. “筛选”审查法
6. 拟建工程与已完或在建工程预算采用同一施工图,但基础部分和现场施工条件不同,对其相同部分可采用()审查。
- A. 分组计算审查法
 - B. 标准预算审查法
 - C. 筛选审查法
 - D. 对比审查法

二、多项选择题

1. 施工图预算是指在施工图设计完成以后,按照主管部门制定的()等编制的单位工程或单项工程预算价格的文件。
- A. 概算定额
 - B. 预算定额
 - C. 概算指标
 - D. 费用定额
 - E. 其他取费文件
2. 下列方法中,可以用于编制施工图预算的有()。
- A. 定额单价法
 - B. 工程量清单单价法
 - C. 扩大单价法
 - D. 实物量法
 - E. 综合单价法
3. 对施工单位而言,施工图预算是()的依据。
- A. 控制施工成本
 - B. 确定投标报价
 - C. 进行贷款
 - D. 编制工程概算
 - E. 进行施工准备
4. 施工图预算的编制依据包括()。
- A. 施工组织设计
 - B. 地方单位估价表
 - C. 工程量清单
 - D. 工程设计文件
 - E. 经批准的设计概算
5. 采用定额单价法编制施工图预算过程中,工料分析表的编制依据有()。
- A. 分部(分项)工程实物工程量
 - B. 预算定额项目中所列的用工数量
 - C. 投标企业的企业定额
 - D. 当时当地的市场价格信息
 - E. 预算定额项目中所列的材料数量

同步练习答案

一、单项选择题

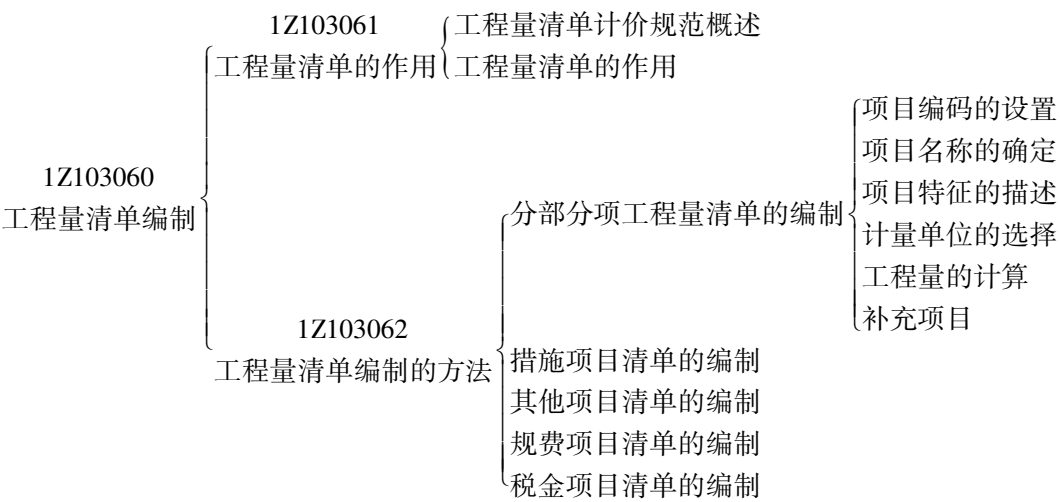
1. B 2. A 3. C 4. B 5. D 6. D

二、多项选择题

1. BDE 2. ABD 3. ABE 4. ABE 5. ABE

1Z103060 工程量清单编制

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 工程量清单的概念和作用(表 3-28)

表 3-28 工程量清单的概念和作用

项 目	内 容
概念	工程量清单是指建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单
作用	(1) 工程量清单为投标人的投标竞争提供了一个平等和共同的基础 (2) 工程量清单是建设工程计价的依据 (3) 工程量清单是工程付款和结算的依据 (4) 工程量清单是调整工程价款、处理工程索赔的依据

2. 招标工程量清单的编制者及编制依据(表 3-29)

表 3-29 招标工程量清单的编制者及编制依据

项 目	内 容
工程量清单的编制者	招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分,由招标人提供,并对其准确性和完整性负责。招标工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托、具有相应资质的工程造价咨询人进行编制
工程量清单的编制依据	《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和相关工程的国家计量规范;国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法;建设工程设计文件及相关资料;与建设工程有关的标准、规范、技术资料;拟定的招标文件;施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案;其他相关资料

3. 工程量清单编制的方法(表 3-30)

表 3-30 工程量清单编制的方法

项 目		内 容
分部(分项)工程项目清单的编制	项目编码的设置	项目编码是分部(分项)工程量清单项目名称的数字标识。分部(分项)工程量清单项目编码以五级编码设置,采用十二位阿拉伯数字表示。同一招标工程的项目编码不得有重码。各级编码代表的含义如下 (1)第一级为工程分类顺序码(分二位):房屋建筑与装饰工程为 01、仿古建筑工程为 02、通用安装工程为 03、市政工程为 04、园林绿化工程为 05、矿山工程为 06、构筑物工程为 07、城市轨道交通工程为 08、爆破工程为 09 (2)第二级为附录分类顺序码(分二位) (3)第三级为分部工程顺序码(分二位) (4)第四级为分项工程项目顺序码(分三位) (5)第五级为工程量清单项目顺序码(分三位)
	项目名称的确定	分部(分项)工程量清单的项目名称应根据《建设工程工程量计量规范》的项目名称结合拟建工程的实际确定
	项目特征的描述	分部(分项)工程量清单的项目特征是确定一个清单项目综合单价的重要依据,在编制的工程量清单中必须对其项目特征进行准确和全面的描述
	计量单位的选择	分部(分项)工程量清单的计量单位应按《建设工程工程量计量规范》的计量单位确定
	工程量的计算	除另有说明外,所有清单项目的工程量以实体工程量为准,并以完成后的净值来计算
	补充项目	编制工程量清单时如果出现《建设工程工程量计量规范》附录中未包括的项目,编制人应做补充,并报省级或行业工程造价管理机构备案
措施项目清单的编制		由于工程建设施工特点和承包人组织施工生产的施工装备水平、施工方案及其管理水平的差异,同一工程、不同承包人组织施工采用的施工措施有时并不完全一致,《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)规定,措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项
其他项目清单的编制		按暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费四项内容列项
规费项目清单的编制		按社会保险费、住房公积金、工程排污费内容列项
税金项目清单的编制		按营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加费内容列项

本节同步练习

一、单项选择题

1. 工程量清单中()是用来表述分部分项清单项目的实质内容,用于区分《建设工程工程量清单计价规范》中同一清单条目下各个具体的清单项目。
A. 项目名称
B. 工程量计算规则
C. 项目特征
D. 工程量
2. 招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料价款、工程设备价款以及专业工程金额是()。
A. 暂列金额
B. 暂估价
C. 计日工
D. 总承包服务费

- 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)的规定,在分部(分项)工程量清单的项目编码中,表示分部工程顺序码的是()。
 - 三至四位
 - 五至六位
 - 七至九位
 - 十至十二位
- 工程量清单项目特征描述的重要意义不包括()。
 - 项目特征是区分清单项目的依据
 - 项目特征是履行合同义务的基础
 - 项目特征是建设工程计价的依据
 - 项目特征是确定综合单价的前提
- 措施项目清单的设置中,参考(),以确定环境保护、文明安全施工、临时设施、材料的二次搬运等项目。
 - 拟建工程的常规施工技术方案
 - 拟建工程的常规施工组织设计
 - 相关的施工规范与工程验收规范
 - 相关的施工规范与组织设计要求
- 为完成工程项目施工,发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目清单是()。
 - 措施项目清单
 - 税金清单
 - 分部(分项)工程量清单
 - 规费清单

二、多项选择题

1. 编制招标工程量清单的依据包括()等。
 - A. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法
 - B. 建设工程施工图预算文件
 - C. 拟定的招标文件
 - D. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料
 - E. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案
2. 暂列金额是用于()的费用。
 - A. 现场签证确认
 - B. 施工中可能发生的工程变更
 - C. 合同约定调整因素出现时的合同价款调整
 - D. 工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料
 - E. 发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理
3. 其他项目清单宜按照()等内容列项。
 - A. 暂列金额
 - B. 单位工程费
 - C. 暂估价
 - D. 总承包服务费
 - E. 计日工

同步练习答案

一、单项选择题

1. C 2. B 3. B 4. C 5. B 6. A

二、多项选择题

1. ACDE 2. ABCD 3. ACDE

1Z103070 工程量清单计价

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 工程量清单编制程序(图 3-9)

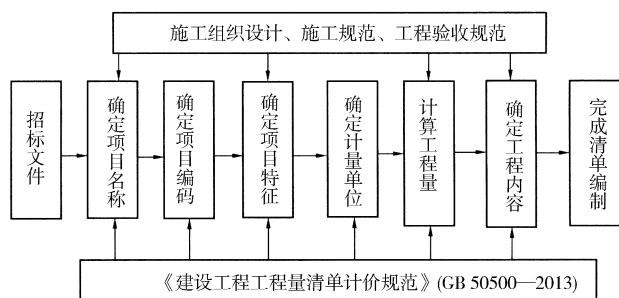


图 3-9 工程量清单编制程序

2. 工程量清单计价应用过程(图 3-10)

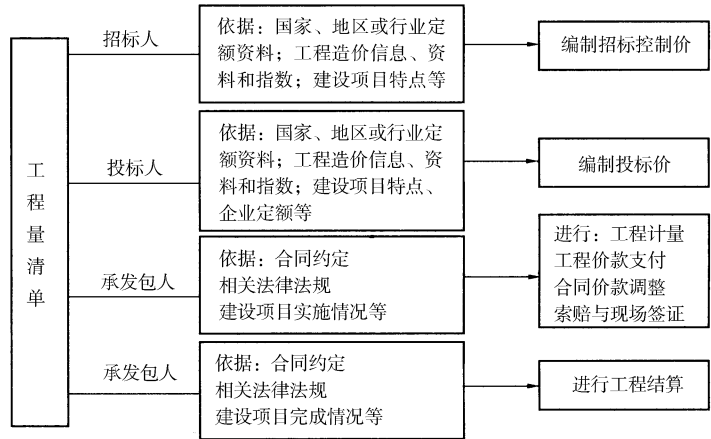


图 3-10 工程量清单计价应用过程

3. 工程量清单计价的方法(表 3-31)

表 3-31 工程量清单计价的方法

项 目		内 容
工程造价的计算		分部(分项)工程费 = $\sum$ 分部(分项)工程量 $\times$ 分部(分项)工程综合单价 措施项目费 = $\sum$ 单价措施项目工程量 $\times$ 单价措施项目综合单价 + $\sum$ 总价措施项目费 单位工程造价 = 分部(分项)工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金 单项工程造价 = $\sum$ 单位工程造价 总造价 = $\sum$ 单项工程造价
分部(分项)工程费计算	分部(分项)工程量的确定	招标文件中的工程量清单标明的工程量是招标人编制招标控制价和投标人投标报价的共同基础,它是工程量清单编制人按施工图图示尺寸和工程量清单计算规则计算得到的工程净量
	综合单价的编制	(1) 确定组合定额子目 (2) 计算定额子目工程量 (3) 测算人、料、机消耗量 (4) 确定人、料、机单价 (5) 计算清单项目的人、料、机总费用 (6) 计算清单项目的管理费和利润 (7) 计算清单项目的综合单价 综合单价 = (人、料、机总费用 + 管理费 + 利润) / 清单工程量
措施项目费计算	综合单价法	这种方法是根据需要消耗的实物工程量与实物单价计算措施费,适用于可以计算工程量的措施项目,主要是指一些与工程实体有紧密联系的项目
	参数法计价	参数法计价是指按一定的基数乘系数的方法或自定义公式进行计算
	分包法计价	在分包价格的基础上增加投标人的管理费及风险费进行计价的方法,这种方法适合可以分包的独立项目
其他项目费计算		其他项目费由暂列金额、暂估价、记日工、总承包服务费等内容构成 暂列金额和暂估价由招标人按估算金额确定 计日工和总承包服务费由承包人根据招标人提出的要求,按估算的费用确定
规费与税金的计算		规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算,不得作为竞争性费用
风险费用的确定		风险具体是指工程建设施工阶段承发包双方在招标投标活动和合同履约及施工中所面临的涉及工程计价方面的风险

4. 招标控制价的编制方法(表 3-32)

表 3-32 招标控制价的编制方法

项 目	内 容
概念	招标控制价是招标人根据国家以及当地有关规定的计价依据和计价办法、招标文件、市场行情,并按工程项目设计施工图样等具体条件调整编制的,对招标工程项目限定的最高工程造价,也可称其为拦标价、预算控制价或最高报价等 对于招标控制价及其规定,应注意从以下方面理解 (1) 国有资金投资的建设工程招标,招标人必须编制招标控制价 (2) 招标控制价超过批准的概算时,招标人应将其报原概算审批部门审核 (3) 投标人的投标报价高于招标控制价的,其投标应予以拒绝 (4) 招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核 (5) 招标控制价应在招标文件中公布,不应上调或下浮,招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查
编制内容	采用工程量清单计价时,招标控制价的编制内容包括:分部(分项)工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金 招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估单价计入综合单价
投诉与处理	投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)的规定进行编制的,应在招标控制价公布后 5d 内向招标投标监督机构和工程造价管理机构投诉

5. 投标报价的编制方法(表 3-33)

表 3-33 投标报价的编制方法

项 目	内 容
编制原则	(1) 投标报价由投标人自主确定,但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)的强制性规定。投标报价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制 (2) 投标人的投标报价不得低于工程成本 (3) 投标人必须按招标工程量清单填报价格 (4) 投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分,作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础 (5) 应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件 (6) 报价计算方法要科学严谨,简明适用
编制与审核	编制内容包括综合单价、单价项目、总价项目、其他项目费、规费和税金、投标总价 在招标投标过程中,若出现工程量清单特征描述与设计图样不符,投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准,确定投标报价的综合单价;若施工中施工图样或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致,发承包双方应按实际施工的项目特征依据合同约定重新确定综合单价

6. 合同价款的约定(表 3-34)

表 3-34 合同价款的约定

项 目	内 容
合同类型的选择	《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)中规定:实行工程量清单计价的工程,应采用单价合同;建设规模较小,技术难度较低,工期较短,且施工图设计已审查批准的建设工程可以采用总价合同;紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程可以采用成本加酬金合同

(续)

项 目	内 容
合同价款的约定	合同价款的约定是建设工程合同的主要内容。实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起 30d 内,由发承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。合同约定不得违背招、投标文件中关于工期、造价、质量等方面的实质性内容。招标文件与中标人投标文件不一致的地方应以投标文件为准。不实行招标的工程合同价款,应在发承包双方认可的工程价款基础上,由发承包双方在合同中约定

本节同步练习

一、单项选择题

1. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),投标人所填报的分部(分项)工程的综合单价中不包括()。
A. 规费
B. 利润
C. 管理费
D. 风险费用
2. 工程量清单计价模式下,分部(分项)工程量的确定方法是()。
A. 按施工方案计算工程总量
B. 按施工图图示尺寸计算工程净量
C. 按施工方案加允许误差计算工程量
D. 按施工图图示尺寸加允许误差计算工程量
3. 某工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),招标人提供的工程量清单中挖土方的工程量为 2600m^3 ,投标人根据其施工方案计算出的挖土方作业量为 4300m^3 ,完成该分项工程的人、料、机总费用为 76000 元,管理费为 20000 元,利润为 5000 元,其他因素均不考虑,则根据已知条件,投标人应报的综合单价为()元/ m^3 。
A. 23.49
B. 29.28
C. 36.92
D. 38.85
4. 措施项目费是指为完成工程项目施工,而用于发生在工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的()项目所支付的费用。
A. 工程实体
B. 非工程实体
C. 分部工程
D. 分项工程
5. 措施项目费中的()应当按照国家或地方行业建设主管部门的规定标准计价。
A. 工程定位复测费
B. 已完工程及设备保护费
C. 安全文明施工费
D. 夜间施工增加费
6. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),关于计日工的说法,正确的是()。
A. 计日工表中的人工只需报总价
B. 计日工表应列在措施项目清单中
C. 计日工由投标人自主确定综合单价
D. 计日工表中需详细列出人工、材料、机械的名称和消耗量

二、多项选择题

1. 编制工程量清单时,可以依据施工组织设计、施工规范、验收规范确定的要素有()。

- A. 项目名称
 - B. 项目编码
 - C. 项目特征
 - D. 计量单位
 - E. 工程量
2. 措施项目费的计算方法一般有()。
- A. 综合单价法
 - B. 估算法计价
 - C. 参数法计价
 - D. 工料单价法
 - E. 分包法计价
3. 投标报价编制的依据有()。
- A. 批准的设计概算
 - B. 建设工程设计文件及相关资料
 - C. 投标时拟定的施工组织设计或施工方案
 - D. 招标文件、招标工程量清单
 - E. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法
4. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)规定,可以采用总价合同的建设工程项目有()。
- A. 技术难度较低的工程项目
 - B. 建设规模较小的工程项目
 - C. 紧急抢险、救灾工程
 - D. 施工技术特别复杂的建设工程
 - E. 工期较短,且施工图设计已审查批准的建设工程

同步练习答案

一、单项选择题

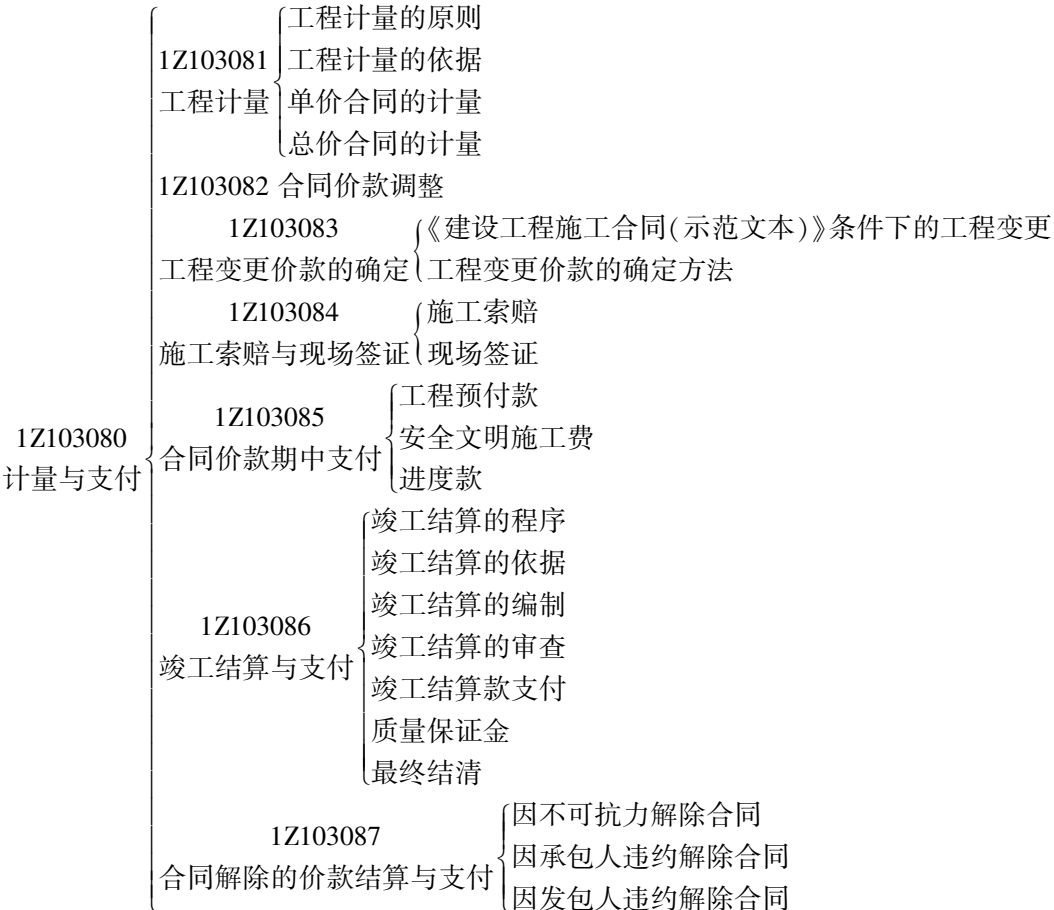
1. A 2. B 3. D 4. B 5. C 6. C

二、多项选择题

1. ACE 2. ACE 3. BCDE 4. ABE

1Z103080 计量与支付

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 工程计量的原则与依据(表 3-35)

表 3-35 工程计量的原则与依据

项 目	内 容
原则	(1)按合同文件中约定的方法进行计量 (2)按承包人在履行合同义务过程中实际完成的工程量计算 (3)对于不符合合同文件要求的工程,承包人超出施工图样范围或因承包人原因造成返工的工程量,不予计量 (4)若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差,以及工程变更引起工程量的增减变化,应据实调整,正确计量
依据	质量合格证书、《建设工程工程量清单计价规范》和技术规范、设计图样

2. 单价合同与总价合同的计量(表 3-36)

表 3-36 单价合同与总价合同的计量

项 目	内 容
单价合同的计量	工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。施工中进行工程量计量时,当发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差,或因工程变更引起工程量增减时应按承包人在履行合同义务中完成的工程量计量
总价合同的计量	采用工程量清单方式招标形成的总价合同,其工程量的计算应按照单价合同的计量规定计算。采用经审定批准的施工图样及其预算方式发包形成的总价合同,除按照工程变更规定的工程量增减外,总价合同各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。此外,总价合同约定的项目计量应以合同工程经审定批准的施工图样为依据,发承包双方应在合同中约定工程计量的形象进度或事件节点进行计量。承包人应在合同约定的每个计量周期内对已完成的工程进行计量,并向发包人提交达到工程形象进度完成的工程量和有关计量资料的报告。发包人应在收到报告后 7d 内对承包人提交的上述资料进行复核,以确定实际完成的工程量和工程形象进度

3. 工程计量的方法(表 3-37)

表 3-37 工程计量的方法

项 目	内 容
计量项目	(1)工程量清单中的全部项目 (2)合同文件中规定的项目 (3)工程变更项目
计量方法	均摊法 是对清单中某些项目的合同价款,按合同工期平均计量。如为监理工程师提供宿舍,保养测量设备,保养气象记录设备,维护工地清洁和整洁等
	凭据法 按照承包人提供的凭据进行计量支付。如建筑工程险保险费、第三方责任险保险费、履约保证金等项目,一般按凭据法进行计量支付
	估价法 按合同文件的规定,根据监理工程师估算的已完成的工程价值支付
	断面法 主要用于取土坑或填筑路堤土方的计量
	图样法 在工程量清单中,许多项目都采取按照设计图样所示的尺寸进行计量
	分解计量法 将一个项目,根据工序或部位分解为若干子项,对完成的各子项进行计量支付

4. 合同价款调整(表 3-38)

表 3-38 合同价款调整

项 目	内 容
法律法规变化	招标工程以投标截止日前 28d,非招标工程以合同签订前 28d 为基准日,其后因国家的法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的,发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价款
项目特征不符	承包人应按照发包人提供的设计图样实施工程合同,若在合同履行期间出现设计图样(含设计变更)与招标工程量清单任一项目的特征描述不符,且该变化引起该项目工程造价增减变化的,应按照实际施工的项目特征,按规范中工程变更相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价,并调整合同价款

(续)

项 目	内 容
工程量偏差	(1) 合同履行期间,当予以计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差,且符合下述两条规定的,发承包双方应调整合同价款 (2) 对于任一招标工程量清单项目,如果因工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过 15% 时,可进行调整。当工程量增加 15% 以上时,增加部分的工程量的综合单价应予调低;当工程量减少 15% 以上时,减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高 (3) 如果工程量出现超过 15% 的变化,且该变化引起相关措施项目相应发生变化时,按系数或单一总价方式计价的,工程量增加的措施项目费调增,工程量减少的措施项目费调减
计日工	计日工是指在施工过程中,承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作,按合同中约定的综合单价计价。发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作,承包人应予执行 任一计日工项目持续进行时,承包人应在该项工作实施结束后的 24h 内向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交现场签证报告后的 2d 内予以确认并将其中一份返还给承包人,作为计日工计价和支付的依据 每个支付期末,承包人应按照规范中进度款的相关条款规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表,以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额,调整合同价款,列入进度款支付
物价变化	因人工、材料和工程设备、机械台班等价格波动影响合同价格时,根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据,按以下公式计算差额并调整合同价款 $\Delta P = P_0 \left[A - \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$ 式中 ΔP——需调整的价格差额 P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额;此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回;约定的变更及其他金额已按现行价格计价的,也不计在内 A——定值权重(即不调部分的权重) $B_1, B_2, B_3, \cdots, B_n$——各可调因子的变值权重(即可调部分的权重),为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例 $F_{t1}, F_{t2}, F_{t3}, \cdots, F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数,指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42d 的各可调因子的价格指数 $F_{01}, F_{02}, F_{03}, \cdots, F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数,指基准日期的各可调因子的价格指数
不可抗力	因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加,发承包双方应按以下原则分别承担并调整合同价款和工期 (1) 合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害,由发包人承担 (2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责,并应承担相应费用 (3) 承包人的施工机械设备损坏及停工损失,应由承包人承担 (4) 停工期间,承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用,应由发包人承担 (5) 工程所需清理、修复费用,应由发包人承担

(续)

项 目	内 容
暂列金额	暂列金额是指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证等确认的费用 已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。发包人按照合同的规定作出支付后,如有剩余,则暂列金额余额归发包人所有

5. 工程变更价款的确定(表 3-39)

表 3-39 工程变更价款的确定

项 目	内 容
《建设工程施工合同(示范文本)》条件下的工程变更	(1) 发包人对原设计进行变更。施工中发包人如果需要对原工程设计进行变更,应提前 14d 以书面形式向承包人发出变更通知 (2) 承包人对原设计进行变更。施工中承包人提出的合理化建议涉及对设计图样或者施工组织设计的更改及对原材料、设备的更换,须经监理工程师同意。监理工程师同意变更后,也须经原规划管理部门和其他有关部门审查批准,并由原设计单位提供变更的相应图样和说明 (3) 其他变更。从合同角度看,除设计变更外,其他能够导致合同内容变更的都属于其他变更
工程变更价款的确定方法	(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的,应采用该项目的单价;但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化,且工程量偏差超过 15%。此时,调整的原则为:当工程量增加 15% 以上时,其增加部分的工程量的综合单价应予调低;当工程量减少 15% 以上时,减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高 (2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的,可在合理范围内参照类似项目的单价 (3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的,应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价,报发包人确认后调整 (4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目,且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的,应由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价,并报发包人确认后调整

6. 施工索赔(表 3-40)

表 3-40 施工索赔

项 目	内 容
索赔的成立条件	必须满足的三要素:正当的索赔理由;有效的索赔证据;在合同约定的时间内提出
索赔费用的组成	(1) 人工费。包括增加工作内容的人工费、停工损失费和工作效率降低的损失费等累计,其中增加工作内容的人工费应按照计日工费计算,而停工损失费和工作效率降低的损失费按窝工费计算,窝工费的标准双方应在合同中约定 (2) 设备费。可采用机械台班费、机械折旧费、设备租赁费等几种形式。当工作内容增加引起设备费索赔时,设备费的标准按照机械台班费计算。因窝工引起的设备费索赔,当施工机械属于施工企业自有时,按照机械折旧费计算索赔费用;当施工机械是施工企业从外部租赁时,索赔费用的标准按照设备租赁费计算

(续)

项 目		内 容
索赔费用的组成	分部(分项)工程量清单费用	(3)材料费。包括索赔事件引起的材料用量增加、材料价格大幅度上涨、非承包人原因造成的工期延误而引起的材料价格上涨和材料超期存储费用 (4)管理费 (5)利润 (6)迟延付款利息
	措施项目费用	因分部(分项)工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更,引起措施项目发生变化,造成施工组织设计或施工方案变更,造成措施费发生变化时,已有的措施项目,按原有措施费的组价方法调整;原措施费中没有的措施项目,由承包人根据措施项目变更情况,提出适当的措施费变更,经发包人确认后调整
	其他项目费	其他项目费中所涉及的人工费、材料费等按合同的约定计算
	规费与税金	除工程内容的变更或增加,承包人可以列入相应增加的规费与税金。其他情况一般不能索赔
索赔费用的计算方法		实际费用法、总费用法和修正总费用法

7.《标准施工招标文件》中合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔的条款(表 3-41)

表 3-41 《标准施工招标文件》中合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔的条款

序号	条款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	1.10.1	施工过程中发现文物、古迹以及其他遗迹、化石、钱币或物品	√	√	
2	4.11.2	承包人遇到不利物质条件	√	√	
3	5.2.4	发包人要求向承包人提前交付材料和工程设备		√	
4	5.2.6	发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求	√	√	√
5	8.3	发包人提供资料错误导致承包人的返工或造成工程损失	√	√	√
6	11.3	发包人的原因造成工期延误	√	√	√
7	11.4	异常恶劣的气候条件	√		
8	11.6	发包人要求承包人提前竣工		√	
9	12.2	发包人原因引起的暂停施工	√	√	√
10	12.4.2	发包人原因引起造成暂停施工后无法按时复工	√	√	√
11	13.1.3	发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的	√	√	√

(续)

序号	条款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
12	13.5.3	监理人对隐蔽工程重新检查,经检验证明工程质量符合合同要求的	√	√	√
13	16.2	法律变化引起的价格调整		√	
14	18.4.2	发包人在全部工程竣工前,使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的	√	√	√
15	18.6.2	发包人的原因导致试运行失败的		√	√
16	19.2	发包人原因导致的工程缺陷和损失		√	√
17	21.3.1	不可抗力	√		

8. 现场签证(表 3-42)

表 3-42 现场签证

项 目	内 容
现场签证的范围	(1)适用于施工合同范围以外零星工程的确认 (2)在工程施工过程中发生变更后需要现场确认的工程量 (3)非承包人原因导致的人工、设备窝工及有关损失 (4)符合施工合同规定的非承包人原因引起的工程量或费用增减 (5)确认修改施工方案引起的工程量或费用增减 (6)工程变更导致的工程施工措施费增减等
现场签证的程序	承包人应发发包人要求完成合同以外的零星工作或非承包人责任事件发生时,承包人应按合同约定及时向发包人提出现场签证。当合同对现场签证未作具体约定时,按照《建设工程价款结算暂行办法》的规定处理

9. 工程预付款的支付与抵扣(表 3-43)

表 3-43 工程预付款的支付与抵扣

项 目	内 容
支付	额度 包工包料的工程原则上预付比例不低于合同金额(扣除暂列金额)的 10%,不高于合同金额(扣除暂列金额)的 30%;对重大工程项目,按年度工程计划逐年预付。实行工程量清单计价的工程,实体性消耗和非实体性消耗部分应在合同中分别约定预付款比例(或金额)
	时间 在具备施工条件的前提下,发包人应在双方签订合同后的一个月内或约定的开工日期前的 7d 内预付工程款
抵扣	(1)在承包人完成金额累计达到合同总价一定比例(双方合同约定)后,采用等比率或等额扣款的方式分期抵扣。也可针对工程实际情况具体处理,如有些工程工期较短、造价较低,就无需分期扣还;有些工期较长,如跨年度工程,其预付款的占用时间很长,根据需要可以少扣或不扣

(续)

项 目	内 容
抵扣	(2)从未完工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣,从每次中间结算工程价款中,按材料及构件比重抵扣工程预付款,至竣工之前全部扣清。起扣点的计算公式 $T = P - \frac{M}{N}$ 式中 T——起扣点,即工程预付款开始扣回的累计已完工程价值 P——承包工程合同总额 M——工程预付款数额 N——主要材料及构件所占比重

10. 进度款的支付(表 3-44)

表 3-44 进度款的支付

项 目	内 容
支付方式	按月结算与支付;分段结算与支付
支付比例	进度款的支付比例按照合同约定,按期中结算价款总额计,不低于 60%,不高于 90%
支付时间	发包人应在签发进度款支付证书后的 14d 内,按照支付证书列明的金额向承包人支付进度款

11. 竣工结算与支付(表 3-45)

表 3-45 竣工结算与支付

项 目	内 容
编制与核对	工程竣工结算应由承包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制,并由发包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人核对
竣工结算的程序	承包人递交竣工结算书→发包人进行结算审核→工程竣工结算价款的支付
竣工结算款支付	(1)承包人提交竣工结算款支付申请 (2)发包人应在收到承包人提交竣工结算款支付申请后 7d 内予以核实,向承包人签发竣工结算支付证书,并在签发竣工结算支付证书后的 14d 内,按照竣工结算支付证书列明的金额向承包人支付结算款

12. 合同解除的价款结算与支付(表 3-46)

表 3-46 合同解除的价款结算与支付

项 目	内 容
因不可抗力解除合同	由于不可抗力致使合同无法履行解除合同的,发包人应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的合同价款。此外,还应支付下列金额 (1)《建设工程工程量清单计价规范》中提前竣工相关条款中规定的应由发包人承担的费用 (2)已实施或部分实施的措施项目应付价款 (3)承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款

(续)

项 目	内 容
因不可抗力解除合同	(4) 承包人撤离现场所需的合理费用,包括员工遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的费用 (5) 承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理费用,且该项费用未包括在本款其他各项支付之内
因承包人违约解除合同	(1) 发包人应暂停向承包人支付任何价款 (2) 发包人应在合同解除后 28d 内核实合同解除时承包人已完成的全部合同价款以及按施工进度计划已运至现场的材料和工程设备货款,按合同约定核算承包人应支付的违约金以及造成损失的索赔金额,并将结果通知承包人 (3) 发承包双方应在 28d 内予以确认或提出意见,并办理结算合同价款 (4) 发承包双方不能就解除合同后的结算达成一致的,按照合同约定的争议解决方式处理
因发包人违约解除合同	(1) 发包人除应按照由于不可抗力解除合同的规定向承包人支付各项价款外,还应按合同约定核算发包人应支付的违约金以及给承包人造成损失或损害的索赔金额费用 (2) 发承包双方协商不能达成一致的,按照合同约定的争议解决方式处理

本节同步练习

一、单项选择题

- 对于建筑工程险保险费、第三方责任险保险费、履约保证金等项目,一般按()进行计量支付。
 - 凭据法
 - 估价法
 - 分解计量法
 - 均摊法
- 某混凝土工程,工程量清单的工程量为 2000m^3 ,合同约定的综合单价为 400 元/ m^3 ,当实际工程量超过清单工程量 15% 时可调整单价,调整系数为 0.9。工程结束时实际工程量为 2400m^3 ,则该混凝土工程的结算价款是()万元。
 - 96.0
 - 95.6
 - 94.4
 - 86.4
- 根据《建设工程工程量清单计价规范》,当承包人投标报价中材料单价低于基准单价时,施工期间材料单价涨幅以()为基础,超过合同约定的风险幅度值的,其超过部分按实调整。
 - 投标报价
 - 招标控制价
 - 基准单价
 - 实际单价
- 某工程在施工过程中,因不可抗力造成在建工程损失 16 万元,承包方受伤人员医药费 4 万元,施工机具损失 6 万元,施工人员窝工费 2 万元,工程清理修复费 4 万元。承包人及时向项目监理机构提出索赔申请,并附有相关证明材料。则项目监理机构应批准的补偿金额为()万元。
 - 20
 - 22
 - 24
 - 32
- 某分项工程合同价为 6 万元,采用价格指数进行价格调整,可调值部分占合同总价的

- E. 冬雨期施工增加的材料费
3. 工程计量时, 监理人应予计量的工程量有()。
- A. 承包人超出设计图样和设计文件要求所增加的工程量
 - B. 工程量清单中的工程量
 - C. 有缺陷工程的工程量
 - D. 工程变更导致增加的工程量
 - E. 承包人原因导致返工的工程量
4. 索赔费用的计算方法主要有()。
- A. 实际费用法
 - B. 总费用法
 - C. 估算费用法
 - D. 修正总费用法
 - E. 概算费用法
5. 现场签证的范围一般包括()。
- A. 适用于施工合同范围内零星工程的确认
 - B. 确认修改施工方案引起的工程量或费用增减
 - C. 工程变更导致的工程施工措施费增减
 - D. 非承包人原因导致的人工、设备窝工及有关损失
 - E. 在工程施工过程中发生变更后需要现场确认的工程量
6. 关于进度款的支付, 下列说法正确的有()。
- A. 计量和付款周期可采用分段或按月结算的方式
 - B. 承包人应在每个计量周期到期后的 7d 内向发包人提交已完工程进度款支付申请
 - C. 发包人应在签发进度款支付证书后的 7d 内向承包人支付进度款
 - D. 发包人未按规定支付进度款的, 承包人可催告发包人支付, 并有权获得延迟支付的利息
 - E. 进度款的支付比例按照合同约定, 按期中结算价款总额计, 不低于 60%, 不高于 90%

同步练习答案

一、单项选择题

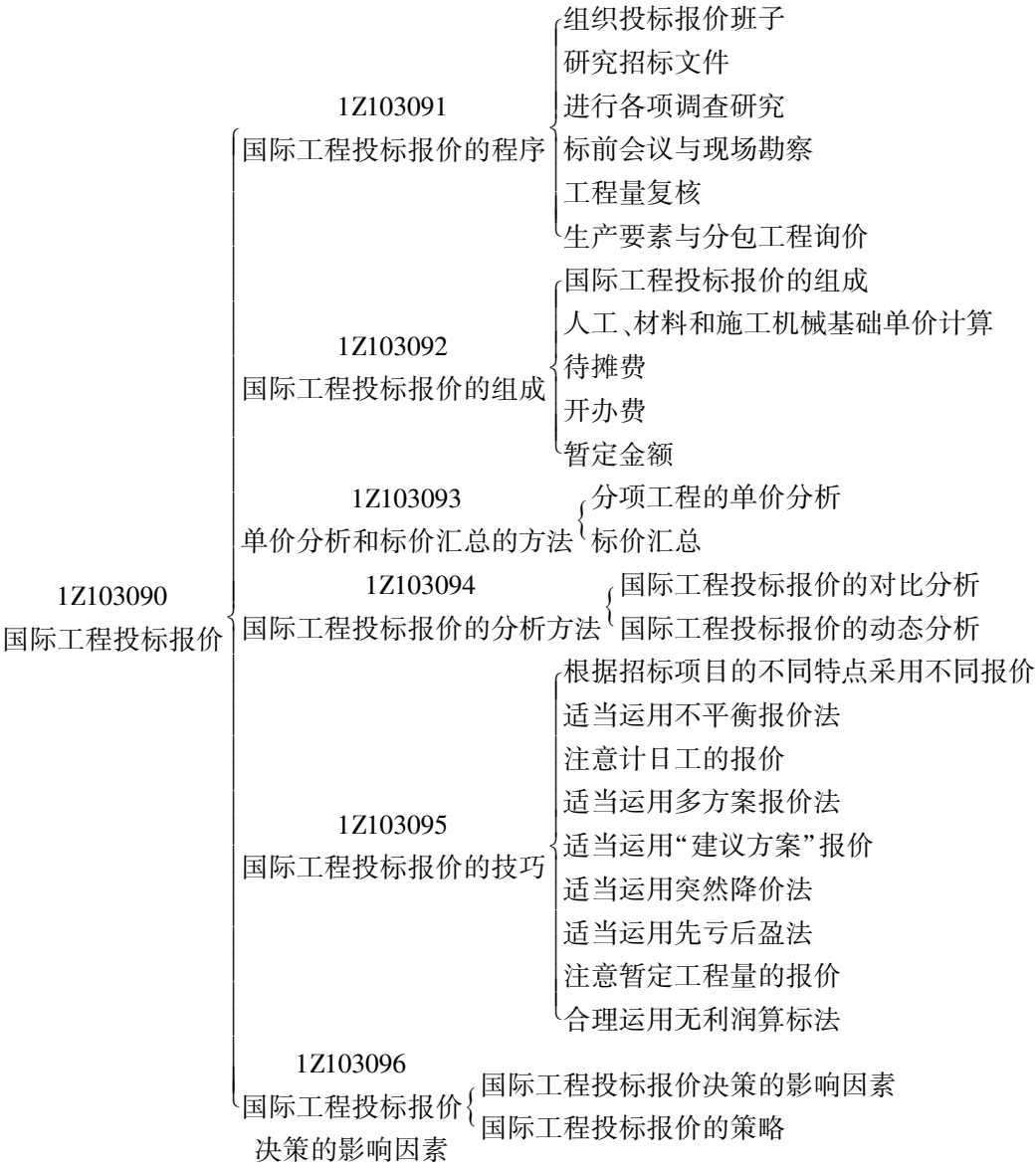
1. A 2. B 3. C 4. A 5. B 6. B 7. C
8. D 9. A 10. C

二、多项选择题

1. ACDE 2. CD 3. BD 4. ABD 5. BCDE 6. ABDE

1Z103090 国际工程投标报价

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 国际工程投标报价的程序(图 3-11)

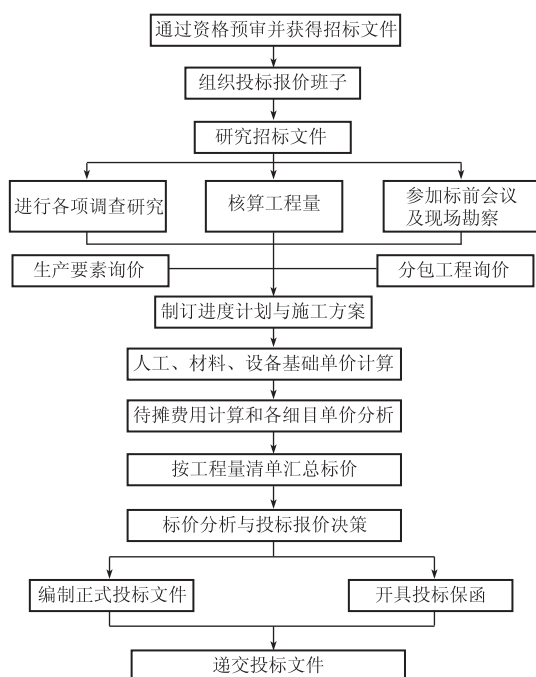


图 3-11 国际工程投标报价的程序

2. 国际工程投标报价的组成(表 3-47)

表 3-47 国际工程投标报价的组成

项 目		内 容
人工费		我国出国工人工资单价一般按下式计算 $\text{工人日工资单价} = \text{一名工人出国期间的费用} / (\text{工作年数} \times \text{年工作日})$ 工人工资一般由下列费用组成:国内工资及派出工人企业收取的管理费;置装费;差旅费;国外零用费;人身保险费和税金;伙食费;奖金;加班工资;劳保福利费;卧具费;探亲及出国前后调遣工资;预涨工资 雇用当地人员费用包括:日基本工资;带薪法定假日工资、带薪休假日工资;夜间施工、冬期施工、雨期施工增加的工资;规定由承包商支付的福利费、所得税和保险费等;工人招募和解雇费用;工人上、下班交通费
	材料费	(1) 当地采购通常按下式计算 $\text{预算价格} = \text{市场价} + \text{运输费} + \text{采购保管损耗}$ (2) 国内供应通常按下式计算 $\text{材料、设备价格} = \text{到岸价} + \text{海关税} + \text{港口费} + \text{运杂费} + \text{保管费} + \text{运输保管损耗} + \text{其他费用}$ (3) 从第三国采购,计算方法类似于国内供应材料、设备价格的计算
施工机械使用费		施工机械使用费由基本折旧费、场外运输费、安装拆卸费、燃料动力费、机上人工费、维修保养费以及保险费等组成
待摊费	现场管理费	现场管理费是指由于组织施工与管理工作而发生的各种费用,主要包括:工作人员费;办公费;差旅交通费;文体宣教费;固定资产使用费;国外生活设施使用费;工具用具使用费;劳动保护费;检验试验费;其他费用
	其他待摊费用	其他待摊费用包括:临时设施工程费;保险费;税金;保函手续费;经营业务费;工程辅助费;贷款利息;总部管理费;利润;风险费

(续)

项 目	内 容
开办费	开办费在不同的招标项目中包括的内容可能不相同,一般可能包括:现场勘察费;现场清理费;进场临时道路费;业主代表和现场工程师设施费;现场试验设施费;施工水电费;脚手架及小型工具费;承包商临时设施费;现场保卫设施和安装费用;职工交通费;其他杂项费用
暂定金额	暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金,标明用于工程施工,或供应货物与材料,或提供服务,或以应付意外情况,也称待定金额或备用金 每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价,但承包商无权做主使用此金额

3. 单价分析和标价汇总的方法(表 3-48)

表 3-48 单价分析和标价汇总的方法

项 目	内 容
分项工程的 单价分析	单位工程量人、料、机费用 $a = \text{单位工程量人工费} + \text{单位工程量的材料费} + \text{单位工程量施工机械使用费}$ 本分项工程人、料、机费用 $A = \text{本分项工程的单位工程量人、料、机费用 } a \times \text{本分项工程量}$ 分项工程人、料、机费用常用的估价方法有定额估价法、作业估价法和匡算估价法等 使用定额估价法时,应具备较准确的人工、材料、机械台班的消耗定额以及人工、材料和机械台班的使用单价 当机械设备所占比重较大、适用均衡性较差、机械设备搁置时间过长而使其费用增大,而这种机械搁置又无法在定额估价中给予恰当考虑时,采用作业估价法进行计算更为合适 匡算估价法适用于工程量不大、所占费用比例较小的分项工程
标价汇总	总标价 = 分项工程合价 + 分包工程总价 + 暂定金额

4. 国际工程投标报价的分析方法(表 3-49)

表 3-49 国际工程投标报价的分析方法

项 目	工程类型
国际工程投标报价 的对比分析	(1) 分项统计计算书中的汇总数据,并计算其占标价的比例指标 (2) 通过对各类指标及其比例关系的分析,从宏观上分析标价结构的合理性 (3) 探讨平均人月产值和人年产值的合理性和实现的可能性 (4) 参照同类工程的经验,扣除不可比因素后,分析单位工程价格及用工、用料量的合理性 (5) 从宏观分析得出初步印象后,对明显不合理的标价构成部分进行微观方面的分析检查
国际工程投标报价 的动态分析	(1) 工期延误的影响 (2) 物价和工资上涨的影响 (3) 影响标价的可变因素很多,而有些是投标人无法控制的,如汇率、贷款利率的变化、政策法规的变化等

5. 国际工程投标报价根据招标项目的不同特点采用不同报价(表 3-50)

表 3-50 国际工程投标报价根据招标项目的不同特点采用不同报价

项 目	工程类型
报价可高一 些的工程	(1)施工条件差的工程 (2)专业要求高的技术密集型工程,而本公司在这方面有专长,声望也较高 (3)总价低的小型工程以及自己不愿做又不方便不投标的工程 (4)特殊的工程,如港口码头、地下开挖工程等 (5)工期要求急的工程 (6)竞争对手少的工程 (7)支付条件不理想的工程
报价可低一 些的工程	(1)施工条件好的工程 (2)工作简单、工程量大而一般公司都可以做的工程 (3)本公司目前急于打入某一市场、某一地区,或在该地区面临工程结束,机械设备等无工地转移时 (4)本公司在附近有工程,而本项目又可利用该工地的设备、劳务,或有条件短期内突击完成的工程 (5)竞争对手多、竞争激烈的工程 (6)非急需工程 (7)支付条件好的工程

6. 国际工程投标报价的方法(表 3-51)

表 3-51 国际工程投标报价的方法

项 目	内 容
不平衡报价法	(1)能够早日结账收款的项目可以报得高一些,以利资金周转,后期工程项目可适当降低 (2)经过工程量核算,预计今后工程量会增加的项目,单价适当提高,这样在最终结算时可获得超额利润,而将工程量可能减少的项目单价降低,工程结算时损失不大 (3)设计图样不明确,估计修改后工程量要增加的,可以提高单价,而工程内容说明不清的,则可降低一些单价
计日工的报价	如果是单纯对计日工报价,可以报高一些,以便在日后业主用工或使用机械时可以多盈利
多方案报价法	对一些招标文件,如果发现工程范围不很明确,条款不清楚或很不公正,或技术规范要求过于苛刻时,可在充分估计投标风险的基础上,按多方案报价法处理
“建议方案”报价	有时招标文件中规定,可以提出建议方案,即可以修改原设计方案,提出投标者的方案
突然降价法	报价是一件保密性很强的工作,但是对手往往通过各种渠道、手段来刺探情况,因此在报价时可以采取迷惑对方的方法。即先按一般情况报价或表现出自己对该工程兴趣不大,而到快投标截止时,再突然降价
先亏后盈法	有的承包商,为了打进某一地区市场,依靠国家、财团和自身的雄厚资本实力,而采取一种不惜代价,只求中标的低价报价方案
暂定工程 量的报价	暂定工程量有三种:一种是业主规定了暂定工程量的分项内容和暂定总价款,并规定所有投标人都必须在总报价中加入这笔固定金额,此时,应对暂定工程量的单价适当提高;另一种是业主列出了暂定工程量的项目和数量,一般来说,这类工程量可以采用正常价格;第三种是只有暂定工程的一笔固定总金额,将来这笔金额做什么用,由业主确定,此时,按招标文件要求将规定的暂定款列入总价即可

(续)

项 目	内 容
无利润算标法	这种办法一般是处于以下条件时采用 (1)有可能在得标后,将大部分工程分包给索价较低的一些分包商 (2)对于分期建设的项目,先以低价获得首期工程,尔后赢得机会创造第二期工程中的竞争优势,并在以后的实施中赚得利润 (3)较长时期内,承包商没有在建的工程项目,如果再不得标,就难以维持生存

7. 国际工程投标报价决策的影响因素(表 3-52)

表 3-52 国际工程投标报价决策的影响因素

项 目	内 容
影响因素	成本估算的准确性;期望利润;市场条件;竞争程度;风险偏好
策略	生存策略;补偿策略;开发策略;竞争策略;盈利策略

本节同步练习

一、单项选择题

- 下列选项中,()是招标人给所有投标人提供的一次答疑机会,有利于加深对招标文件的理解。
 - 标前会议
 - 资格预审
 - 标前复核
 - 资格详审
- 国际工程投标报价的分析方法中,运用()进行投标报价时,承包商必须有较好的资信条件,并且提出的施工方案应先进可行,同时要加强对公司的宣传。
 - “建议方案”报价法
 - 多方案报价法
 - 突然降价法
 - 先亏后盈法
- 设计图样不明确,估计修改后工程量要增加的项目可以采用的报价方法是()。
 - 不平衡报价法
 - 计日工方法报价
 - 多方案报价法
 - 突然降价法
- 国际工程投标报价时,在工程所在国当地采购的材料设备预算价格应按()计算。
 - 投标人所在国预算价格
 - 材料设备出厂价格
 - 施工现场交货价格
 - 当地市场价格
- 在国际工程项目建筑安装工程费用中,包括在合同中的暂定金额是()的备用金。
 - 承包方
 - 业主方
 - 供货方
 - 咨询方
- 下列选项中,()确定的准确与否直接影响标价中成本的准确性,是影响投标成败的重要因素。
 - 材料报价
 - 材料数量
 - 材料价格
 - 材料比重
- 使用()计算分项工程人、料、机费用时,应具备较准确的人工、材料、机械台班的消耗定额以及人工、材料和机械台班的使用单价。
 - 匡算估价法
 - 系数估价法

C. 作业估价法

D. 定额估价法

二、多项选择题

1. 影响国际工程投标报价决策的因素主要有()。
 - A. 风险偏好
 - B. 成本估算的准确性
 - C. 竞争程度
 - D. 期望利润
 - E. 通货膨胀
2. 国际工程投标报价的组成中,开办费在不同的招标项目中包括的内容可能不相同,一般可能包括()。
 - A. 现场勘察费
 - B. 工程辅助费
 - C. 现场清理费
 - D. 职工交通费
 - E. 进场临时道路费

同步练习答案

一、单项选择题

1. A 2. D 3. A 4. C 5. B 6. C 7. D

二、多项选择题

1. ABCD 2. ACDE

押题试卷(一)

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 某企业年初向银行借款 200 万元,年复利利率为 3%。银行规定每半年计息一次。若企业向银行所借的本金和产生的利息均在第 3 年末一次性向银行支付,则支付额为()万元。
A. 218.69
B. 259.43
C. 218.55
D. 218.00
2. 某建设项目有四个借贷方案,A 方案年贷款利率为 6.11%;B 方案年贷款利率为 6%,每季度复利一次;C 方案年贷款利率为 6%,每月复利一次;D 方案年贷款利率为 6%,每半年复利一次。则贷款利率最少的是()。
A. A 方案
B. B 方案
C. C 方案
D. D 方案
3. 年名义利率为 10% 时,按季计息,则计息期有效利率和年有效利率分别为()。
A. 0.833%、10.46%
B. 0.52%、10.51%
C. 2.5%、10.38%
D. 5%、10.25%
4. 采用投资收益率指标评价技术方案经济效果的优点是()。
A. 容易选择正常生产年份
B. 考虑了投资收益的时间因素
C. 反映了资本的周转速度
D. 指标的经济意义明确、直观
5. 下列技术方案经济效果评价指标中,属于偿债能力指标的是()。
A. 资本金净利润率
B. 静态投资回收期
C. 利息备付率
D. 财务内部收益率
6. 某建设项目固定资产投资为 5000 万元,流动资金为 450 万元,项目投资期年利润总额为 900 万元,达到设计生产能力的正常年份年利润总额为 1200 万元,则该项目正常年份的总投资收益率为()。
A. 15.12%
B. 20.16%
C. 22.02%
D. 24.06%
7. 在建设项目财务评价中,若技术方案可行,通常有()。
A. $P_t \leq P_c, FNPV \geq 0, FIRR \geq i_c$
B. $P_t \leq P_c, FNPV < 0, FIRR \geq i_c$
C. $P_t > P_c, FNPV \geq 0, FIRR < i_c$
D. $P_t > P_c, FNPV < 0, FIRR < i_c$
8. 建设投资是指技术方案按拟定()进行建设所需的投入。
A. 建设计划、产品类型、建设内容
B. 建设规模、产品类型、建设期限
C. 建设规模、产品方案、建设内容
D. 建设计划、产品方案、建设期限
9. 某设备 5 年前的原始成本是 12.4 万元,现在市场的价值为 5.6 万元,目前账面价值为 7.2 万元,该设备准备更新,则其沉没成本为()万元。
A. 0.4
B. 1.6
C. 5.2
D. 6.8
10. 单因素敏感性分析过程中,如果主要分析投资大小对技术方案资金回收能力的影响,

可选用()指标。

- A. 财务内部收益率
B. 静态投资回收期
C. 财务净现值
D. 总投资收益率
11. 某项目设计生产能力为年产 60 万件产品,预计单位产品价格为 100 元,单位产品可变成本为 75 元,年固定成本为 380 万元。若该产品的销售税金及附加的合并税率为 5%,则用生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点为()。
- A. 31.67%
B. 30.16%
C. 26.60%
D. 25.33%
12. 某建设项目计算期为 10 年,净现金流量见下表,基准收益率为 10%,则该项目的财务净现值为()万元。

某项目净现金流量表

年份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
净现金流量/万元	-100	-100	-100	90	90	90	90	90	90	90

- A. 330.00
B. 88.56
C. 80.51
D. 189.47
13. 确定设备更新必须进行(),设备更新方案比选的基本原理和评价方法与互斥性投资方案比选相同。
- A. 技术先进分析
B. 技术经济分析
C. 经济适用分析
D. 经济指标分析
14. 属于项目资本金现金流量表中现金流出构成的是()。
- A. 流动资金
B. 借款本金偿还
C. 建设投资
D. 调整所得税
15. 设备在闲置过程中受自然力的作用而产生的实体磨损,如金属件生锈、腐蚀、橡胶件老化等,称为()。
- A. 第一种有形磨损
B. 第一种无形磨损
C. 第二种有形磨损
D. 第二种无形磨损
16. 应用价值工程进行功能评价时,如果评价对象的价值指数 $V_i < 1$,则正确的策略是()。
- A. 提高评价对象的现实成本
B. 降低评价对象的功能水平
C. 不将评价对象作为改进对象
D. 剔除评价对象的过剩功能
17. 某建筑安装工程建筑材料的采购费、仓储费和仓储损耗费属于建筑安装工程的()。
- A. 材料费
B. 现场管理费
C. 企业管理费
D. 规费
18. 功能评价就是要找出实现功能的最低费用作为功能的目标成本,以功能目标成本为基准,通过与功能现实成本的比较,求出两者的比值和差异值,选择()为价值工程活动的重点对象。
- A. 功能价值高、改善期望值大的功能
B. 功能价值低、改善期望值大的功能
C. 功能价值高、改善期望值小的功能
D. 功能价值低、改善期望值小的功能
19. 确定设备经济寿命期的原则是使设备在经济寿命内()。
- A. 平均每年纯利润达到最小
B. 平均每年净收益达到最大
C. 各种经营费总和达到最大
D. 一次性投资最大

20. 下列资产中,属于固定资产的是()。
A. 银行存款
B. 房屋建筑物
C. 股票
D. 土地使用权
21. 某施工企业 2013 年 6 月份新购入一项固定资产,7 月份安装调试完成,8 月份投入使用,12 月份停止使用。该项固定资产应从()计算折旧。
A. 2013 年 6 月
B. 2013 年 7 月
C. 2013 年 9 月
D. 2014 年 1 月
22. 企业发生的交易或者事项导致其承担了一项负债而又不确认为一项资产的,应当在发生时确认为费用,计入()。
A. 待摊费用
B. 预提费用
C. 当期损益
D. 坏账损失
23. 某施工企业购入一台施工机械,原价 8 万元,预计残值率 4%,使用年限 10 年,按平均年限法计提折旧,该设备每年应计提的折旧额为()元。
A. 8320
B. 8000
C. 7500
D. 7680
24. 提高价值的途径中,()是指产品功能有较大幅度提高,产品成本有较少提高。
A. 改进型
B. 投资型
C. 节约型
D. 牺牲型
25. 功能按其()分类,可划分为使用功能和美学功能。
A. 重要程度
B. 量化标准
C. 性质
D. 结构
26. 某建筑业企业与 B 交通局签订修建一条 230 公里公路的建造(施工)合同,合同约定工程总造价为 60000 万元,建设期为 3 年。该建筑公司第 1 年修建了 85 公里,第 2 年修建了 95 公里,第 2 年合同完工进度为()。
A. 52.6%
B. 62.4%
C. 78.3%
D. 80.2%
27. 某建筑公司于 2013 年 7 月 3 日采购一批原材料,价款为 10000 元,增值税发票上注明的税款 1700 元,材料已到达企业,但货款尚未支付,由此所形成的结算款项属于企业的()。
A. 长期资产
B. 流动负债
C. 长期负债
D. 流动资产
28. 合同预计总成本超过合同总收入的,应当将预计损失确认为()。
A. 管理费用
B. 销售费用
C. 财务费用
D. 当期费用
29. 甲施工企业于 2013 年 1 月收到投资人投入的原材料一批,合同约定该批材料的价值为 150 万元,则这批材料应作为企业的()处理。
A. 资本公积
B. 未分配利润
C. 盈余公积
D. 实收资本
30. 施工企业进行工程投标、编制工程投标价格的基础和主要依据是()。
A. 预算定额
B. 概算定额
C. 施工定额
D. 企业定额

31. 某公司从银行取得一笔长期借款 2000 万元,手续费 0.2%,年利率为 5%,期限 3 年,每年结息一次,到期一次还本,企业所得税率为 25%,则这笔借款的资金成本率为()万元。
A. 2.15%
B. 3.75%
C. 4.42%
D. 4.86%
32. 融资租赁方式的特点不包括()。
A. 租赁期限长
B. 租赁合同稳定
C. 租金只能部分补偿租赁资产的购置成本
D. 在租赁期内,出租方通常不提供维修和保养服务
33. 建设单位管理费以建设投资中的()为基数乘以建设单位管理费费率计算。
A. 建筑安装工程费用
B. 工程费用
C. 设备及工(器)具购置费用
D. 总包管理费用
34. 某企业本年营业利润 214.07 万元,据账簿查知营业外收入 2.4 万元,营业外支出 1.55 万元。该企业利润总额为()万元。
A. 214.07
B. 214.92
C. 212.52
D. 216.47
35. 关于财务报表列报基本要求的说法中,不正确的是()。
A. 报表列示项目不应相互抵消
B. 以企业持续经营作为编制依据
C. 重要项目单独列报
D. 报表列报项目与上期报表列报项目具有一贯性
36. 关于价值工程的说法中,不正确的是()。
A. 价值工程通常是产品设计部门独自进行的
B. 价值工程的价值指的是对象的比较价值
C. 价值工程的核心,是对产品进行功能分析
D. 价值工程属于一种管理技术
37. 财务分析中最重要、最基本的方法是()分析。
A. 对比
B. 趋势
C. 比率
D. 构成
38. 租赁物一般由承租人向出租人提出正式申请,出资人筹集资金购买设备,设备的质量和技术监督的检验由承租方负责,因此该租赁行为是()租赁。
A. 融资
B. 经营
C. 资产
D. 营业
39. 企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,应当采用()确认提供劳务收入。
A. 约当产量法
B. 统计分析法
C. 完工百分比法
D. 实务法
40. 下列不属于施工机械使用费的是()。
A. 人工费
B. 税费
C. 场外运费
D. 检验费

- 186 •

- C. 计划费用法
D. 修正总费用法
51. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),关于暂列金额的说法,正确的是()。
- A. 已签约合同中的暂列金额应由承包人掌握使用
B. 已签约合同中的暂列金额应由发包人掌握使用
C. 发包人按照合同规定将暂列金额作出支付后,剩余金额归承包人所有
D. 发包人按照合同规定将暂列金额作出支付后,剩余金额由发包人和承包人共同所有
52. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),关于投标价编制原则的说法,不正确的是()。
- A. 投标报价不得低于工程成本
B. 投标报价只能由投标人自行编制
C. 投标报价可以另行设定情况优惠总价
D. 投标报价高于招标控制价的必须下调后采用
53. 下列费用中,应列入其他项目清单的是()。
- A. 专业工程暂估价
B. 安全文明施工费
C. 二次搬运费
D. 夜间施工增加费
54. 金额在 500 ~ 2000 万元的工程竣工结算书,应从接到竣工结算书之日起() d 内核对。
- A. 20
B. 30
C. 45
D. 60
55. 竣工结算的审查方法中,采用()的,应审查施工图以内的各个分部分项工程量,依据合同约定的方式审查分部(分项)工程价格,并对设计变更、工程洽商、工程索赔等调整内容进行审查。
- A. 固定总价合同
B. 单价合同
C. 可变总价合同
D. 成本加酬金合同
56. 某工程原定 2014 年 4 月 20 日竣工,因承包人原因,致使工程延至 2014 年 5 月 20 日竣工,但在 2014 年 5 月因法规的变化导致工程造价增加 100 万元,工程合同价款应()。
- A. 调增 50 万元
B. 调增 80 万元
C. 不予调整
D. 调增 100 万元
57. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)规定,实行工程量清单计价的工程,应采用()。
- A. 单价合同
B. 总价合同
C. 最大成本加费用合同
D. 成本加酬金合同
58. 计算分项工程直接费,如果机械设备所占比重较大,适用均衡性较差,机械设备搁置过长而使其费用增加,而这种机械搁置又无法在定额中给予恰当的考虑时,宜采用()。
- A. 作业估价法
B. 匡算估价法
C. 定额估价法
D. 直接估价法
59. 国际工程投标报价的方法中,运用()在报价时可以采取迷惑对方的方法。
- A. 不平衡报价法
B. 多方案报价法

C. 突然降价法

D. 先亏后盈法

60. 下列国际工程投标报价的策略中,()特点是不着眼一次投标效益,用低报价吸引投标人。

A. 盈利策略

B. 补偿策略

C. 竞争策略

D. 开发策略

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

61. 造成设备有形磨损的原因有()。

A. 通货膨胀导致货币贬值

B. 自然力的作用而产生的实体磨损

C. 设备使用过程中的磨损、变形

D. 技术进步创造出效率更高、能耗更低的新设备

E. 社会劳动生产率水平提高使同类设备的再生产价值降低

62. 为了保证方案顺利实施,应做到的落实为()等。

A. 质量落实

B. 物质落实

C. 组织落实

D. 时间落实

E. 经费落实

63. 流动资产的构成要素一般包括()。

A. 预收账款

B. 存货

C. 应收账款

D. 库存现金

E. 预付账款

64. 技术方案现金流量表的具体内容随技术方案经济效果评价的角度、范围和方法不同而不同,主要包括()。

A. 资本金现金流量表

B. 投资现金流量表

C. 企业现金流量表

D. 财务计划现金流量表

E. 投资各方现金流量表

65. 新技术应用方案的经济分析中,常用的动态分析方法有()等。

A. 增量投资分析法

B. 年折算费用法

C. 净年值法

D. 综合总费用法

E. 净现值法

66. 技术方案的盈利能力是指分析和测算拟定技术方案计算期的盈利能力和盈利水平,其主要分析指标包括()等。

A. 财务净现值

B. 资本金财务内部收益率

C. 静态投资回收期

D. 资产负债率

E. 总投资收益率

67. 不仅可以用来衡量技术方案的获利能力,还可以作为技术方案筹资决策参考依据的指标有()。

A. 静态投资回收期

B. 财务内部收益率

C. 总投资收益率

D. 资本金净利润率

E. 财务净现值

68. 建筑安装工程费用按构成要素划分为()等。

- A. 施工机具使用费
 - B. 企业管理费
 - C. 措施项目费
 - D. 其他项目费
 - E. 规费
69. 有关各项建筑安装工程费用的计算公式,正确的是()。
- A. 人工费 = $\sum(\text{工日消耗量} \times \text{日工资单价})$
 - B. 材料费 = $\sum[(\text{材料原价} + \text{运杂费}) \times \text{材料消耗量}]$
 - C. 工程设备费 = $\sum(\text{工程设备量} \times \text{工程设备单价})$
 - D. 施工机械使用费 = $\sum(\text{施工机械台班消耗量} \times \text{机械台班单价})$
 - E. 以人工费为计算基础的企业管理费费率(%) = $\frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times 100\%$
70. 一组合同无论对应单个客户还是多个客户,同时满足下列()等条件的,应当合并为单项合同。
- A. 该组合同按一揽子交易签订
 - B. 每项资产均有独立的建造计划
 - C. 该组合同密切相关,每项合同实际上已构成一项综合利润率工程的组成部分
 - D. 每项资产的收入和成本可以单独辨认
 - E. 该组合同同时或依次履行
71. 征用耕地的补偿费用包括()等。
- A. 耕地占用税
 - B. 土地补偿费
 - C. 土地使用费
 - D. 安置补助费
 - E. 地上附着物和青苗的补偿费
72. 利润表的作用主要体现在()。
- A. 能反映企业在一定期间的收入和费用情况
 - B. 可以分析判断企业损益发展变化的趋势,预测企业未来的盈利能力
 - C. 可以考核企业的经营成果以及利润计划的执行情况
 - D. 反映企业在某一特定日期企业所有者权益的构成情况
 - E. 有助于评价企业的支付能力、偿债能力和周转能力
73. 在进行施工项目管理时,施工定额可以用于()。
- A. 签发限额领料单
 - B. 编制施工作业计划
 - C. 结算计件工资
 - D. 工程造价的结算
 - E. 签发施工任务单
74. 反映企业盈利能力的指标主要有()。
- A. 资本积累率
 - B. 投资收益率
 - C. 净资产收益率
 - D. 总资产报酬率
 - E. 营业增长率
75. 涨价预备费以()之和为计算基数。
- A. 工程建设其他费
 - B. 建筑安装工程费
 - C. 联合试运转费
 - D. 设备及工(器)具购置费
 - E. 生产准备费
76. 设备及安装工程概算一般包括()。
- A. 机械设备及安装工程概算
 - B. 电气设备及安装工程概算

- C. 热力设备及安装工程概算 D. 特殊构筑物工程概算
E. 工(器)具及生产家具购置费概算
77. 关于工程量清单及其编制的说法中,正确的有()。
- A. 招标工程量清单必须作为投标文件的组成部分
B. 安全文明施工费应列入分部(分项)工程量清单中
C. 招标工程量清单的准确性和完整性由其编制人负责
D. 暂列金额中包括用于施工中必然发生但暂不能确定价格的材料、设备的费用
E. 计价规范中未列的规费项目,应根据省级政府或省级有关部门的规定列项
78. 对于招标控制价及其规定,应注意的方面有()。
- A. 招标控制价应在招标文件中公布,可以上调或下浮
B. 国有资金投资的建设工程招标,招标人必须编制招标控制价
C. 工程造价咨询人可以同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制
D. 招标控制价超过批准的概算时,招标人应将其报原概算审批部门审核
E. 投标人的投标报价高于招标控制价的,其投标应予以拒绝
79. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),关于计日工的说法,正确的有()。
- A. 发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作,承包人应予执行
B. 采用计日工计价的任何一项变更工作,承包人都应将相关报表和凭证送发包人复核
C. 发包人在收到承包人提交现场签证报告后的 2d 内,应予以确认计日工记录汇总
D. 计日工是承包人完成合同范围内的零星项目按合同约定的单价计价的一种方式
E. 每个支付期末,承包人应向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表
80. 国际工程投标报价时,通常情况下报价可适当低一些的工程有()。
- A. 支付条件不理想的工程 B. 施工条件差的工程
C. 非急需工程 D. 竞争对手多,竞争激烈的工程
E. 技术含量不高且一般公司都可以做的工程

押题试卷(一) 参考答案

一、单项选择题

1. A	2. D	3. C	4. D	5. C
6. C	7. A	8. C	9. B	10. A
11. A	12. C	13. B	14. B	15. C
16. D	17. A	18. B	19. B	20. B
21. C	22. C	23. D	24. B	25. C
26. C	27. B	28. D	29. D	30. D
31. B	32. C	33. B	34. B	35. D
36. A	37. C	38. A	39. C	40. D
41. D	42. A	43. A	44. B	45. D
46. B	47. B	48. C	49. C	50. A
51. B	52. D	53. A	54. B	55. B
56. C	57. A	58. A	59. C	60. D

二、多项选择题

61. BC	62. BCDE	63. BCDE	64. ABDE	65. CE
66. ABCE	67. CD	68. ABE	69. ACDE	70. ACE
71. BDE	72. ABC	73. ABCE	74. CD	75. BD
76. ABCE	77. BDE	78. BDE	79. ABCE	80. CDE

押题试卷(二)

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 某企业在年初向银行贷款一笔资金,月利率 1%,则在 6 月底偿还时,按复利计算的利息应是本金的()。

A. 5% B. 5.10% C. 6% D. 6.15%
2. 通常用()作为衡量资金时间价值的相对尺度。

A. 利润 B. 利率 C. 利息 D. 本金
3. 关于名义利率和有效利率的说法中,正确的是()。

A. 年有效利率不小于名义利率
B. 名义利率忽略了各年产生利息的再生息问题
C. 当实际计息周期不为年时,计息周期利率小于年利率
D. 当一年中有多个计息周期时,计息周期利率不等于计息周期有效利率
4. 在中国境外投资的技术方案财务基准收益率的测定,首先考虑()因素。

A. 自身发展战略和经营策略 B. 国家风险
C. 资金成本与风险 D. 机会成本与风险
5. 偿债备付率是指技术方案在借款偿还期内()的比值。

A. 税后利润与上期应还本付息金额
B. 息税前利润与当期应还本付息金额
C. 可用于还本付息的资金与上期应还本付息金额
D. 可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额
6. 某新建项目,建设期为 3 年,共向银行贷款 2600 万元,贷款时间为:第 1 年 800 万元,第 2 年 1100 万元,第 3 年 700 万元,年利率为 8%,则建设期利息为()万元。

A. 142.56 B. 301.96 C. 333.96 D. 675.25
7. 已知某技术方案有现金流量见下表,设 $i_c = 8\%$,试计算财务净现值为()万元。

某技术方案净现金流量

年份	1	2	3	4	5	6	7
净现金流量 / 万元	-4600	-4900	2000	2100	2100	2100	2100

- A. -1260.45 B. -1351.08 C. 1242.76 D. 1364.25
8. 在实际工作中,借款偿还期可通过借款还本付息计算表推算,以年表示,其具体推算公式为()。

A. 借款偿还期 = (借款偿还开始出现盈余年份 - 1) + $\frac{\text{盈余当年应偿还借款额}}{\text{盈余当年可用于还款的余额}}$
B. 借款偿还期 = (借款偿还开始出现盈余年份 + 1) + $\frac{\text{盈余当年应偿还借款额}}{\text{盈余当年可用于还款的余额}}$
C. 借款偿还期 = (借款偿还开始出现盈余年份 - 1) + $\frac{\text{盈余上年应偿还借款额}}{\text{盈余上年可用于还款的余额}}$
D. 借款偿还期 = (借款偿还开始出现盈余年份 + 1) + $\frac{\text{盈余上年应偿还借款额}}{\text{盈余上年可用于还款的余额}}$

9. 分期建成投产的技术方案,应按各期投产时间分别停止借款费用的资本化,此后发生的借款利息应计入()。
- A. 融资费用 B. 期间费用 C. 管理费用 D. 总成本费用
10. 无形资产的摊销一般采用(),不计残值。
- A. 双倍余额递减法 B. 平均年限法
C. 年数总和法 D. 工作量法
11. 某人希望2年年末有10000元,年复利率 $i=8\%$,则现需要一次存款()元。
- A. $10000 \times (1-8\%)^{-2}$ B. $10000 \times (1+8\%)^{-2}$
C. $10000 \times (1-8\%)^2$ D. $10000 \times (1+8\%)^2$
12. 单因素敏感性分析的步骤中,如果要分析产品价格波动对技术方案超额净收益的影响,可选用的分析指标是()。
- A. 投资回收期 B. 财务净现值 C. 内部收益率 D. 借款偿还期
13. 技术方案经济效果分析可分为融资前分析和融资后分析。下列关于融资前分析的说法,正确的是()。
- A. 只进行静态分析 B. 以动态分析为主,静态分析为辅
C. 只进行动态分析 D. 以静态分析为主,动态分析为辅
14. 项目盈亏平衡分析时,一般应列入固定成本的是()。
- A. 修理费 B. 外购原材料费用
C. 外购燃料动力费 D. 计件工资
15. 注册资金是指企业实体在工商行政管理部门登记的注册资金,通常是指营业执照登记的资金,即会计上的()。
- A. “股本”或“股金” B. “少数股东权益”或“股本”
C. “资本公积”或“盈余公积” D. “实收资本”或“股本”
16. 某技术方案设计的年生产能力为400件,每件产品的价格为5000元,每件产品的变动成本为2000元,每件产品纳税500元,年固定成本为40万元,则盈亏平衡点为()件。
- A. 200 B. 160 C. 240 D. 180
17. 现代设备的寿命中,()主要是由设备的有形磨损所决定的。
- A. 自然寿命 B. 技术寿命 C. 经济寿命 D. 磨损寿命
18. 某施工企业向银行借款100万元,年利率8%,半年复利计息一次,第3年末还本付息,则到期时企业需偿还银行()万元。
- A. 124.0 B. 125.97 C. 126.53 D. 158.69
19. 租赁公司拟出租给某企业一台设备,设备的价格为260万元,租期为8年,每年年末支付租金,折现率为12%,附加率为6%,则每年租金为()万元。
- A. 64.0 B. 68.3 C. 70.2 D. 79.3
20. 设备无形磨损的局部补偿方式是()。
- A. 大修理 B. 更新 C. 日常保养 D. 现代化改装
21. 在会计核算中,管理费用()。
- A. 不应在成本中列支 B. 可直接计入当期成本
C. 可按期逐月摊入成本 D. 可通过分配计入当期成本
22. 关于设备寿命概念的说法中,正确的是()。
- A. 设备使用年限越长,设备的经济性越好

- B. 设备的经济寿命是由技术进步决定的
C. 搞好设备的维修和保养可避免设备的有形磨损
D. 设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的
23. 施工企业接受的海外侨胞的现金捐赠应列入企业的()。
A. 实收资本 B. 资本公积 C. 盈余公积 D. 未分配利润
24. 建设工程定额按照()分类,可将建设工程定额分为建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额、工(器)具定额以及工程建设其他费用定额等。
A. 投资的费用性质 B. 生产要素内容不同
C. 编制程序和用途分类 D. 编制单位和适用范围分类
25. 下列属于资本性支出的是()。
A. 已出租的土地使用权 B. 已出租的建筑物
C. 购买大型机器建造厂房 D. 持有并准备增值后转让的土地使用权
26. 功能按用户的需求分类,可分为()。
A. 基本功能和辅助功能 B. 过剩功能与并列功能
C. 总体功能和局部功能 D. 必要功能和不必要功能
27. 固定资产折旧的双倍余额递减法,是在不考虑固定资产()的情况下,根据每年年初固定资产净值和双倍直线法折旧率计算固定资产折旧额的一种方法。
A. 预计净残值 B. 预计可完成的工作量
C. 原值减去净残值 D. 原值减去净残值的净额
28. 对于需要国家重点扶持的高新技术企业,减按()的税率征收企业所得税。
A. 12% B. 20% C. 15% D. 25%
29. 人工定额的制定方法中,()简单易行,适用于施工条件正常、产品稳定、工序重复量大和统计工作制度健全的施工过程。
A. 技术测定法 B. 统计分析法 C. 比较类推法 D. 经验估计法
30. 关于成本和费用的表述中,正确的是()。
A. 费用是针对一定的期间而言的
B. 费用是针对一定的成本核算对象而言的
C. 费用是指不能计入成本而应当直接计入当期损益的耗费
D. 成本是针对一定的期间而言的
31. 某设备目前实际价值为 30000 元,有关数据见下表。则在静态模式下,该设备的经济寿命还剩余()年。

某设备有关统计资料表

继续使用年限	1	2	3	4
年运营成本/元	5000	5800	6800	8500
年末残值/元	15000	7000	3500	1200

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
32. 短期借款的抵押品经常是借款企业的应收账款、存货、股票、债券等,银行接受抵押品后,将根据抵押品的面值决定贷款金额,一般为抵押品面值的()。
A. 10% ~ 80% B. 30% ~ 80% C. 20% ~ 90% D. 30% ~ 90%
33. 在施工定额的基础上进行综合扩大编制而成的定额是()。

- A. 企业定额 B. 人工定额 C. 预算定额 D. 概算定额
34. 甲公司从银行取得一笔长期借款 1500 万元,手续费为 0.2%,年利率为 6%,期限 3 年,每年结息一次,到期一次还本,企业所得税率为 25%,则这笔借款的资金成本率为()。
- A. 4.49% B. 4.51% C. 14.22% D. 14.35%
35. 关于优先股筹资的说法,正确的是()。
- A. 优先股有还本期限
B. 优先股股利在税前扣除
C. 优先股的股利标准不固定
D. 优先股的发行,不会改变普通股股东对公司的控制权
36. 根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定,房屋征收对被征收人给予的补偿不包括()。
- A. 被征收房屋价值的补偿
B. 被征收房屋类型的补偿
C. 因征收房屋造成的停产停业损失的补偿
D. 因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿
37. 新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算,或按工程费用的比例计算,其计算公式为()。
- A. 场地准备和临时设施费 = 工程费用 × 费率 + 拆除清理费
B. 场地准备和临时设施费 = 工程管理费用 × 费率 - 拆除清理费
C. 场地准备和临时设施费 = 工程费用 × 费率 - 拆除清理费
D. 场地准备和临时设施费 = 工程管理费用 × 费率 + 拆除清理费
38. 联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的项目,在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求,进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的()。
- A. 试运转费用支出 B. 试运转费用收入
C. 试运转支出大于收入的差额部分费用 D. 施工单位参加试运转人员的工资
39. 最佳现金持有量是()之和最小的现金持有量。
- A. 机会成本、管理成本、短缺成本 B. 机会成本、沉没成本、短缺成本
C. 经营成本、管理成本、存储成本 D. 资金成本、管理成本、短缺成本
40. 施工图预算审查的方法中,()的优点是简单易懂、便于掌握、审查速度快、便于发现问题,但问题出现的原因尚需继续审查。
- A. 重点审查法 B. 对比审查法 C. 全面审查法 D. 筛选审查法
41. 关税是由海关对进出国境的货物和物品征收的一种税,进口关税的计算公式为()。
- A. 进口关税 = 离岸价 × 人民币外汇牌价 × 进口关税税率
B. 进口关税 = 组成计税价格 × 进口关税税率
C. 进口关税 = 到岸价 × 组成计税价格 × 进口关税税率
D. 进口关税 = 到岸价 × 人民币外汇牌价 × 进口关税税率
42. 某工程项目的设备及工(器)具购置费为 1200 万元,建筑安装工程费为 1500 万元,工程建设其他费为 600 万元,基本预备费率为 6%,则该工程项目的预备费为()万元。

- A. 432 B. 126 C. 198 D. 108
43. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号)的规定,建筑企业工会经费应属于建筑安装工程费用的()。
- A. 人工费 B. 企业管理费 C. 规费 D. 现场经费
44. 综合单价的计算步骤中,紧接“确定人、料、机单价”之后的步骤是()。
- A. 计算定额子目工程量 B. 确定人、料、机单价
C. 计算清单项目的人、料、机总费用 D. 计算清单项目的管理费和利润
45. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号),属于建筑安装工程材料费的有()。
- A. 库存材料盘亏 B. 材料的运输损耗费
C. 新型材料试验费 D. 材料的一般鉴定费
46. 建筑安装工程费中工伤保险费的计算基础是()。
- A. 定额直接费 B. 定额人工费和机械费
C. 定额人工费 D. 定额人工费和材料费
47. 下列总概算价值的计算公式正确的是()。
- A. 工程费用 + 其他费用 + 预备费 + 建设期利息 + 铺底流动资金 - 回收金额
B. 工程费用 + 预备费 + 建设期利息 + 铺底流动资金 - 回收金额 - 其他费用
C. 工程费用 + 建设期利息 + 铺底流动资金 - 回收金额 - 其他费用 - 预备费
D. 工程费用 + 其他费用 + 预备费 + 建设期利息 + 铺底流动资金 + 回收金额
48. 下列费用中,属于建设工程静态投资的是()。
- A. 基本预备费 B. 涨价预备费
C. 建设期贷款利息 D. 建设工程有关税费
49. 关于工程预付款支付时间的说法,不正确的是()。
- A. 若发包人未按合同约定预付工程款,承包人应在预付时间到期后 14d 内向发包人发出要求预付的通知
B. 发包人收到要求预付的通知后仍不按要求预付,承包人可在发出通知 14d 后停止施工
C. 凡是没有签订合同或不具备施工条件的工程,发包人不得预付工程款
D. 在具备施工条件的前提下,发包人应在双方签订合同后的一个月内或约定的开工日期前的 7d 内预付工程款
50. 下列施工图预算的编制方法中,()是用事先编制好的分项工程的单位估价表来编制施工图预算的方法。
- A. 实物量法 B. 工程量清单单价法
C. 定额单价法 D. 综合指标法
51. 建设工程定额中的基础性定额是()。
- A. 预算定额 B. 施工定额 C. 概算定额 D. 概算指标
52. 编制施工机械台班使用定额时,可计入定额时间的是()。
- A. 施工组织不当造成的机械停工时间
B. 操作机械的工人违反劳动纪律所消耗的时间
C. 机械使用过程中进行必要的保养所造成的中断时间
D. 因技术人员过错造成机械降低负荷情况下的工作时间

53. 发包人应当开始支付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额 60% 的期限是工程开工后的()d 内。
A. 7 B. 14 C. 21 D. 28
54. 某单位有一项目工程合同总额 540 万元,主要材料所占比重为 65%,工程预付款为 86 万元,则预付款起扣点为()万元。
A. 124. 69 B. 320. 69 C. 384. 69 D. 407. 69
55. 某拟建工程初步设计已达到必要的深度,建筑结构比较明确时采用的工程概算方法是()。
A. 概算指标法 B. 类似工程预算法
C. 概算定额法 D. 综合吨位指标法
56. 下列原因中,承包商不能提出工期索赔的是()。
A. 发包人原因引起的暂停施工
B. 发包人要求承包人提前竣工
C. 发包人提供资料错误导致承包人的返工或造成工程损失
D. 发包人的原因造成工期延误
57. 发包人应在收到承包人的签证报告()h 内给予确认或提出修改意见,否则视为该签证报告已经认可。
A. 12 B. 24 C. 36 D. 48
58. 室内空气污染测试项目采用的计价方法是()。
A. 分包法计价 B. 参数法计价 C. 综合单价法 D. 工料单价法
59. 较长时期内,承包商没有在建的工程项目,如果再不得标,就难以维持生存时应采取的投标报价方法为()。
A. 无利润算标法 B. 突然降价法
C. 先亏后盈法 D. 多方案报价法
60. 下列国际工程投标报价的策略中,投标报价是以克服企业生存危机为目标,争取中标可以不考虑种种利益原则,体现的策略是()。
A. 生存策略 B. 补偿策略 C. 竞争策略 D. 开发策略

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

61. 事后评价也称后评价,是在技术方案实施完成后,总结评价()等。
A. 投资各方现金流量分析
B. 技术方案决策的正确性
C. 技术方案资本金现金流量分析
D. 技术方案实施过程中项目管理的有效性
E. 技术方案设计的合理性
62. 关于财务内部收益率指标特点的说法,正确的有()。
A. 不仅能反映投资过程的收益程度
B. 用于评价项目投资的回收速度
C. 财务内部收益率的大小不受外部参数影响
D. 财务内部收益率计算比较麻烦
E. 内部收益率指标有时会出现多解

63. 如果进行敏感性分析的目的是对不同的技术方案进行选择,一般应选择()的技术方案。
- A. 敏感程度大 B. 敏感程度小
C. 承受风险能力强 D. 可靠性大
E. 风险小
64. 盈亏平衡点反映了技术方案对市场变化的()。
- A. 组织能力 B. 适应能力
C. 综合能力 D. 抗风险能力
E. 偿债能力
65. 下列情况中,通常优先考虑更新的设备有()。
- A. 设备耗损虽在允许范围之内,但能耗低、使用操作条件不太好
B. 设备损耗严重,大修后性能、精度仍不能满足规定工艺要求的
C. 设备耗损虽在允许范围之内,但技术已经陈旧落后,使用操作条件不好
D. 设备役龄长,大修虽然能恢复精度,但经济效果上不如更新的
E. 设备耗损在允许范围之外,但技术经济效果很好的
66. 按现行会计制度规定,建筑业企业其他业务收入有()。
- A. 无形资产出租收入 B. 产品销售收入
C. 工程结算收入 D. 材料销售收入
E. 机械作业收入
67. 价值工程涉及价值、功能和寿命周期成本三个基本要素,其特点包括()。
- A. 价值工程强调不断改革和创新
B. 价值工程要求将功能量化,即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值
C. 价值工程的目标是以最低的生产成本使产品具备其所必须具备的功能
D. 价值工程是以集体智慧开展的有计划、有组织的管理活动
E. 价值工程中的价值是指对象的使用价值,而不是交换价值
68. 根据《企业会计准则》,管理费用的核算包括()。
- A. 劳动保险费 B. 土地使用税
C. 银行手续费 D. 业务招待费
E. 检验试验费
69. 下列收入中,属于免税收入的有()。
- A. 国债利息收入 B. 特许权使用费收入
C. 权益性投资收益 D. 接受捐赠收入
E. 从事农、林、牧、渔业项目的所得
70. 关于工程建设其他费中的场地准备及临时设施费的说法中,正确的有()。
- A. 场地准备费是指为施工而进行的土地“三通一平”或“七通一平”的费用
B. 其中的大型土石方工程应进入工程费中的总图运输费
C. 新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算
D. 场地准备及临时设施应尽量与永久性工程统一考虑
E. 委托施工单位修建临时设施时应计入施工单位措施费中
71. 通常情况下,利润表主要反映()等方面的内容。
- A. 构成主营业务利润的各项要素 B. 构成营业利润的各项要素

- C. 构成利润总额(或亏损总额)的各项要素 D. 构成营业外收支的各项要素
E. 构成净利润(或净亏损)的各项要素
72. 某建设项目由厂房、办公楼、宿舍等单项工程组成,则可包含在各单项工程综合概算中的内容有()。
- A. 机械设备及安装工程概算 B. 电气设备及安装工程概算
C. 通风空调工程概算 D. 特殊构筑物工程概算
E. 流动资金概算
73. 财务分析方法中,比率分析的形式有()。
- A. 构成比率 B. 混合比率 C. 效率比率 D. 相关比率
E. 倍数比率
74. 施工图预算审查的重点有()等方面。
- A. 工程量计算规则是否正确
B. 工程量计算是否准确
C. 固定总价计价是否符合标准
D. 定额套用、各项取费标准是否符合现行规定
E. 单价计算是否合理
75. 编制人工定额时,应计入工人有效工作时间的有()。
- A. 准备与结束工作时间 B. 基本工作时间
C. 辅助工作时间 D. 不可避免的中断时间
E. 休息时间
76. 建筑工程定额是建筑工程的()的统称。
- A. 概算指标 B. 施工定额 C. 预算定额 D. 概算定额
E. 人工定额
77. 概算指标形式较多,主要()计算设备安装工程概算。
- A. 按占设备价值百分比的概算指标
B. 按占设备安装价值的概算指标
C. 按每吨设备安装费的概算指标
D. 按设备安装工程每平方米建筑面积的概算指标
E. 按座、台、套、组、根或功率等为计量单位的概算指标
78. 分项工程直接费常用的估价方法有()。
- A. 经验估价法 B. 工料单价法 C. 定额估价法 D. 作业估价法
E. 匡算估价法
79. 下列事件的发生,已经或将造成工期延误,则按照《标准施工招标文件》中相关合同条件,可以获得工期补偿的有()。
- A. 法律变化引起的价格调整 B. 异常恶劣的气候条件
C. 承包人的设备故障 D. 发包人提供工程设备不合格
E. 监理人对已覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果不合格
80. 建筑工程概算的审查包括()等。
- A. 工程量审查 B. 设备运杂费审查
C. 材料预算价格的审查 D. 采用的定额或指标的审查
E. 各项费用的审查

押题试卷(二) 参考答案

一、单项选择题

1. D	2. B	3. B	4. B	5. D
6. C	7. B	8. A	9. D	10. B
11. B	12. B	13. B	14. A	15. D
16. B	17. A	18. C	19. D	20. D
21. B	22. D	23. B	24. A	25. C
26. D	27. A	28. C	29. B	30. A
31. D	32. D	33. C	34. B	35. D
36. B	37. A	38. C	39. A	40. D
41. D	42. C	43. B	44. C	45. B
46. C	47. A	48. A	49. A	50. C
51. B	52. C	53. D	54. D	55. C
56. B	57. D	58. A	59. A	60. A

二、多项选择题

61. BD	62. ACDE	63. BCD	64. BD	65. BCD
66. ABDE	67. ABD	68. ABDE	69. AC	70. BCD
71. ABCE	72. ABCD	73. ACD	74. BDE	75. ABC
76. ABCD	77. ACDE	78. CDE	79. BD	80. ACDE

2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 某施工企业向银行借款 250 万元,期限 2 年,年利率 6%,半年复利计息一次,第 2 年末还本付息,则到期企业需支付给银行的利息为()万元。
A. 30.00 B. 30.45 C. 30.90 D. 31.38
2. 某施工企业投资 200 万元购入一台施工机械,计划从购买日起的未来 6 年等额收回投资并获取收益。若基准收益率为 10%,复利计息,则每年年末应获得的净现金流入为()万元。
A. $200 \times (A/P, 10\%, 6)$ B. $200 \times (F/P, 10\%, 6)$
C. $200 \times (A/P, 10\%, 7)$ D. $200 \times (A/F, 10\%, 7)$
3. 某垃圾处理项目得到政府 300 万元的财政补贴,则这 300 万元应计入财务计划现金流量表中的()。
A. 经营活动净现金流量 B. 投资活动净现金流量
C. 筹资活动净现金流量 D. 营业收入
4. 某设备 5 年前的原始成本是 10 万元,现账面价值是 3 万元,市场价值是 2 万元,则该设备的沉没成本为()万元。
A. 1 B. 3 C. 7 D. 8
5. 某设备在不同使用年限(1~7 年)时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本见下表。则该设备在静态模式下的经济寿命为()年。

设备在不同使用年限时的年成本

使用年限/年	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本/万元	140	110	90	75	65	60	58
平均年度运行成本/万元	15	20	30	40	55	70	85

- A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
6. 关于设备租赁的说法,错误的是()。
A. 融资租赁通常适用于长期使用的贵重设备
B. 临时使用的设备适宜采用经营租赁方式
C. 经营租赁的任一方可以以一定方式在通知对方后的规定期限内取消租约
D. 租赁期内,融资租赁承租人拥有租赁设备的所有权
7. 某企业从银行借入一笔长期贷款 2000 万元,手续费率为 0.2%,年利率为 7%,期限为 5 年,每年结息一次,年末付息,到期一次还本,企业所得税率为 25%,则该项借款资金成本率为()。
A. 7.20% B. 5.25% C. 7.01% D. 5.45%
8. 某工程钢筋加工有现场制作和外包加工两个方案。现场制作方案的固定费用 12 万元,每吨加工费用 150 元;外包加工每吨加工费用 250 元。则仅从经济上考虑时,现场制作方案的适用范围是钢筋总加工量在()。
A. 480t 以下 B. 480~800t C. 1200t 以上 D. 800~1200t

9. 某施工企业按 $2/10, n/30$ 的条件购入钢材 50 万元,企业在第 20 天支付了全部货款 50 万元,那么该企业放弃现金折扣的成本为()。
- A. 2.00% B. 36.73% C. 2.04% D. 11.11%
10. 采用定额单价法计算工程费用时,若分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时,对定额的处理方法一般是()。
- A. 编制补充单价表 B. 直接套用定额单价
C. 按实际价格换算定额单价 D. 调量不换价
11. 某机械台班产量为 4m^3 ,与之配合的工人小组由 5 人组成,则单位产品的人工时间定额为()工日。
- A. 1.25 B. 0.50 C. 0.80 D. 1.20
12. 某建设项目实施到第 2 年时,由于规范变化导致某分项工程量增加,因此增加的费用应从建设投资中的()支出。
- A. 基本预备费 B. 涨价预备费
C. 建设期利息 D. 工程建设其他费用
13. 施工企业所需的某种材料,年度采购总量为 2000t,材料单价为 6000 元/t,一次订货成本为 4000 元,每吨材料的年平均储备成本为 200 元。根据经济批量模型,该种材料的经济采购批量为()t。
- A. 280.0 B. 282.8 C. 284.6 D. 286.4
14. 租赁公司购买一台设备用于出租,设备的价格为 128 万元,可以租赁 6 年,每年年末支付租金,折现率为 10%,附加率为 4%,租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计,则按附加率法计算的年租金为()万元。
- A. 39.25 B. 34.99 C. 28.59 D. 24.32
15. 对于特定的投资方案,若基准收益率增大,则投资方案评价指标的变化规律是()。
- A. 财务净现值减小,内部收益率不变 B. 财务净现值与内部收益率均减小
C. 财务净现值与内部收益率均增大 D. 财务净现值增大,内部收益率减小
16. 对采用通用图样的多个工程施工图预算进行审查时,为节省时间,宜采用的审查方法是()。
- A. 全面审查法 B. 标准预算审查法
C. 筛选审查法 D. 对比审查法
17. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),关于工程计量的说法,正确的是()。
- A. 发包人应在收到承包人已完成工程量报告后 14d 内核实
B. 总价合同的工程量必须以原始的施工图样为依据计量
C. 单价合同的工程量必须以承包人完成合同工程应予以计量的工程量确定
D. 所有工程内容必须按月计量
18. 关于企业定额作用的说法,正确的是()。
- A. 企业定额能反映本企业在不同项目上的最高管理水平
B. 依据企业定额可以计算出施工企业完成投标工程的实际成本
C. 企业定额不能直接反映本企业的施工技术水平
D. 企业定额是编制施工组织设计的依据
19. 下列工程经济效果评价指标中,属于盈利能力分析动态指标的是()。

- A. 投资收益率
B. 借款偿还期
C. 财务净现值
D. 流动比率
20. 设计概算的“三级概算”是指()。
- A. 建筑工程概算、安装工程概算、设备及工器具购置费概算
B. 单位工程概算、单项工程综合概算、建设工程项目总概算
C. 建设投资概算、建设期利息概算、铺底流动资金概算
D. 主要工程项目概算、辅助和服务性工程项目概算、室内外工程项目概算
21. 某项目采用净现值指标进行敏感性分析,有关数据见下表,则各因素的敏感程度由大到小的顺序是()。

变化幅度 因素	-10%	0	+10%
建设投资/万元	623	564	505
营业收入/万元	393	564	735
经营成本/万元	612	564	516

- A. 建设投资—营业收入—经营成本
B. 营业收入—经营成本—建设投资
C. 营业收入—建设投资—经营成本
D. 经营成本—营业收入—建设投资
22. 某工程合同总额 300 万元,工程预付款为合同总额的 20%,主要材料、构件占合同总额的 50%,则工程预付款的起扣点为()万元。
- A. 180
B. 200
C. 150
D. 140
23. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),应列入规费清单的费用是()。
- A. 上级单位管理费
B. 住房公积金
C. 大型机械进出场及安拆费
D. 危险作业意外伤害保险费
24. 关于用成本分析模式确定企业现金最佳持有量的说法,正确的是()。
- A. 管理成本与现金持有量一般呈正比例关系
B. 企业持有现金的成本有机会成本、管理成本和短缺成本
C. 现金的短缺成本随现金持有量的增加而增加
D. 运用成本分析模式确定现金最佳持有量的目的是加速现金周转速度
25. 考虑资金时间价值,两笔资金不可能等值的情形是()。
- A. 金额相等,发生在相同时点
B. 金额不等,发生在不同时间
C. 金额相等,发生在不同时间
D. 金额不等,但分别发生在期初和期末
26. 编制预算定额人工消耗量时,人工幅度差用工是指人工定额中未包括的,而在一般正常施工情况下又不可避免的一些()。
- A. 返工用工
B. 零星用工
C. 低效率用工
D. 用工浪费
27. 按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)投标的工程,完全不能竞争的部分是()。
- A. 规费
B. 分部分项工程费
C. 措施项目费
D. 其他项目费
28. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),因不可抗力事件导致的损害

A. 工程本身的损害
B. 发包方现场的人员伤亡
C. 工程所需的修复费用
D. 承包人的施工机械损坏

- 204 •

- C. 人工费 D. 企业管理费
38. 根据现行《企业会计准则》,下列资产中属于现金流量表中现金等价物的是()。
- A. 应收账款 B. 银行承兑汇票
C. 存货 D. 可流通的股票
39. 某项目设计年产量为6万件,每件售价为1000元,单位产品可变成本为350元,单位产品营业税金及附加为150元,年固定成本为360万元,则用生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点为()。
- A. 30% B. 15% C. 9% D. 12%
40. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号),企业按规定为职工缴纳的基本养老保险属于()。
- A. 企业管理费 B. 措施费
C. 规费 D. 人工费
41. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号),施工现场按规定缴纳的工程排污费应计入建筑安装工程()。
- A. 风险费用 B. 措施费
C. 企业管理费 D. 规费
42. 某技术方案投资现金流量的数据见下表,则该技术方案的静态投资回收期为()年。

技术方案投资现金流量表

计算期/年	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流入/万元	—	—	—	800	1200	1200	1200	1200	1200
现金流出/万元	—	600	900	500	700	700	700	700	700

- A. 5.4 B. 5.0 C. 5.2 D. 6.0
43. 某施工企业2012年度工程结算收入为1000万元,营业成本和营业税金及附加为300万元,管理费用为200万元,财务费用为100万元,其他业务收入为200万元,投资收益为150万元,营业外收入为100万元,营业外支出为80万元,所得税为100万元,则企业当年营业利润为()万元。
- A. 500 B. 520 C. 670 D. 750
44. 某工程已有详细的设计图样,建筑结构非常明确,采用的技术很成熟,则编制该单位建筑工程概算精度最高的方法是()。
- A. 概算指标法 B. 类似工程预算法
C. 概算定额法 D. 修正的概算指标法
45. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),实行工程量清单计价的工程,应采用的合同类型是()。
- A. 单价合同 B. 总价合同
C. 固定总价合同 D. 成本加酬金合同
46. 根据现行《企业会计准则》,对于资产负债表日起1年内到期的负债,企业预计不能自主地将清偿义务展期,但在资产负债表日后、财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议,则该项负债应归类为()。
- A. 流动负债 B. 非流动负债

- C. 应付票据 D. 长期应付款
47. 关于工程量清单招标中计日工报价技巧的说法,正确的是()。
- A. 单纯对计日工报价应报低价
B. 招标文件中有名义工程量的计日工应报高价
C. 单纯对计日工报价应报高价
D. 招标文件中有名义工程量的计日工应报低价
48. 编制某工程项目投资估算时,项目建设期2年,第1年贷款800万元,第2年贷款600万元,贷款年利率10%,则该项目建设期利息总和为()万元。
- A. 154 B. 114 C. 140 D. 144
49. 根据现行《企业会计准则》,下列交易事项中,应计入当期利润表的是()。
- A. 收到上期出售产品的货款
B. 上期购买的货物,但是本期才支付的货款
C. 当期已经出售的产品,但是货款还没有收到
D. 上期已经进行的销售宣传,但是本期才支付的宣传费
50. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),若合同未约定,当工程量清单项目的工程量偏差在()以内时,其综合单价不做调整,执行原有的综合单价。
- A. 5% B. 10% C. 20% D. 15%
51. 根据《标准施工招标文件》,在施工过程中遭遇不可抗力,承包人可以要求合理补偿()。
- A. 工期 B. 费用
C. 利润 D. 成本
52. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),采用工程量清单招标的工程,投标人在投标报价时不得作为竞争费用的是()。
- A. 工程定位复测费 B. 冬雨期施工增加费
C. 总承包服务费 D. 税金
53. 当初步设计有详细设备清单时,编制设备及安装工程概算宜采用的编制方法是()。
- A. 扩大单价法 B. 概算指标法
C. 预算单价法 D. 类似工程预算法
54. 下列财务指标中,数值越大,表明企业资产的盈利能力越强的指标是()。
- A. 营业增长率 B. 速动比率
C. 总资产周转率 D. 总资产报酬率
55. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),招标工程量清单的准确性和完整性应由()负责。
- A. 投标人 B. 招标人指定的招标代理机构
C. 招标人的上级部门 D. 招标人
56. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号),下列费用中,应计入分部分项工程费的是()。
- A. 安全文明施工费 B. 二次搬运费
C. 施工机械使用费 D. 大型机械设备进出场及安拆费
57. 价值工程的核心是对产品进行()。

- A. 成本分析
 - B. 信息收集
 - C. 方案创新
 - D. 功能分析
58. 下列财务指标中,可以反映企业资产管理效率的指标是()。
- A. 净资产收益率
 - B. 流动比率
 - C. 存货周转率
 - D. 资本积累率
59. 建设工程施工定额的研究对象是()。
- A. 分部分项工程
 - B. 工序
 - C. 扩大的分部分项工程
 - D. 整个建筑物
60. 某跨年度项目的合同价为 10000 万元,预计合同总成本 8500 万元,资产负债表日以前会计年度累计已确认的收入为 6000 万元,该工程已完成工程进度的 80%,则当期应确认的合同收入为()万元。
- A. 1500
 - B. 2000
 - C. 2500
 - D. 4000

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

61. 根据现行《企业会计准则》,应计入管理费用的有()。
- A. 印花税
 - B. 管理人员劳动保护费
 - C. 固定资产使用费
 - D. 应付债券利息
 - E. 法律顾问费
62. 关于杜邦财务分析体系的说法,正确的有()。
- A. 通过杜邦分析能发现企业资本金的变动趋势
 - B. 杜邦分析利用财务比率的内在联系对企业财务状况和经营成果进行综合评价
 - C. 杜邦分析将若干财务指标形成一个完整的指标体系
 - D. 杜邦分析能研究各项资产的比重变化情况,揭示企业的偿债能力
 - E. 杜邦分析以净资产收益率为核心指标
63. 下列资金成本中,属于资金占用费的有()。
- A. 债券利息
 - B. 借款手续费
 - C. 贷款利息
 - D. 发行债券支付的印刷费
 - E. 筹资过程中支付的广告费
64. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),应计入社会保险费的有()。
- A. 失业保险费
 - B. 财产保险费
 - C. 劳动保护费
 - D. 医疗保险费
 - E. 工伤保险费
65. 关于设备寿命的说法,正确的是()。
- A. 设备经济寿命是从经济观点确定的设备更新的最佳时间
 - B. 设备的使用年限越长,设备的经济性越好
 - C. 设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的
 - D. 设备的合理维修和保养可以避免设备的无形磨损
 - E. 设备的自然寿命是由设备的综合磨损决定的
66. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),关于招标控制价的说法,正

- 确的有()。
- A. 招标控制价是对招标工程项目限定的最高工程造价
 - B. 招标控制价超过批准的概算时,招标人应将其报原概算审批部门审核
 - C. 国有或非国有资金投资的建设工程招标,招标人必须编制招标控制价
 - D. 投标人的投标报价高于招标控制价时,其投标应按废标处理
 - E. 招标控制价应在招标文件中公布,在招标过程中不应上调,但可适当下浮
67. 根据现行《建设工程价款结算暂行办法》,发包人未在合同约定的时间内向承包人支付工程竣工结算价款时,承包人可以采取的措施有()。
- A. 向发包人催促按约定支付工程结算价款
 - B. 向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息
 - C. 与发包人协商将该工程折价抵款
 - D. 将该工程留置不予交付使用
 - E. 向人民法院申请将该工程依法拍卖
68. 编制机械合班使用定额时,机械工作必须消耗的时间包括()。
- A. 不可避免的中断时间
 - B. 不可避免的无负荷工作时间
 - C. 低负荷下工作时间
 - D. 有效工作时间
 - E. 由于劳动组织不当引起的中断时间
69. 下列投资方案经济效果评价指标中,可用于偿债能力分析的有()。
- A. 投资收益率
 - B. 利息备付率
 - C. 投资回收期
 - D. 流动比率
 - E. 借款偿还期
70. 评价技术方案偿债能力时,可用于偿还借款的资金来源包括()。
- A. 固定资产折旧费
 - B. 固定资产修理费
 - C. 无形资产摊销费
 - D. 净利润
 - E. 应交营业税
71. 影响国际工程投标报价决策的因素主要有()。
- A. 成本估算的准确性
 - B. 风险偏好
 - C. 市场条件
 - D. 竞争程度
 - E. 评标人员组成
72. 下列资产在财务管理上可作为现金管理的有()。
- A. 应收账款
 - B. 库存现金
 - C. 无形资产
 - D. 银行存款
 - E. 银行本票
73. 施工图预算的编制依据包括()。
- A. 批准的设计概算
 - B. 相应预算定额或地区单位估价表
 - C. 批准的施工图样
 - D. 项目技术复杂程度
 - E. 地方政府发布的区域发展规划
74. 某建筑企业与甲公司签订了一项总造价为 1000 万元的建造合同,建设期为 2 年。第 1 年实际发生工程成本 400 万元,双方均履行了合同规定义务,但在第 1 年年末,由于建筑企业对该项工程的完工进度无法可靠的估计,所以与甲公司只办理了工程价款结算 360 万元,随后甲公司陷入经济危机而面临破产清算,导致其余款可能无法收回。则关

- 于该合同收入与费用确认的说法,正确的有()。
- A. 合同收入确认方法应采用完工百分比法 B. 1000 万元可确认为合同收入
C. 360 万元确认为当年的收入 D. 1000 万元可确认为合同费用
E. 400 万元应确认为当年费用
75. 关于定额单价法编制施工图预算的说法,正确的有()。
- A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时,可直接套用定额单价
B. 当分项工程施工工艺条件与定额单价表不一致造成人工、机械数量增减时,应调价不换量
C. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定材料不一致时,应该按实际使用材料价格换算定额单价
D. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时,应编制补充单位估价表
E. 当本地区的定额单价表中没有与本项目分项工程相应的内容时,可套用临近地区的单位估价表
76. 关于现金流量绘图规则的说法,正确的有()。
- A. 现金流量的性质对不同的人而言是相同的
B. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点
C. 箭线长短要能适当体现各时点现金流量数值大小的差异
D. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点
E. 横轴是时间轴,向右延伸表示时间的延续
77. 资本金现金流量表中,作为现金流出的项目有()。
- A. 借款本金偿还 B. 借款利息支付
C. 回收固定资产余值 D. 回收流动资金
E. 经营成本
78. 下列工程建设投资中,属于与未来生产经营有关的其他费用的有()。
- A. 联合试运转费 B. 建设单位管理费
C. 生产家具购置费 D. 办公家具购置费
E. 生产职工培训费
79. 根据现行《企业会计准则》,应列入流动负债的有()。
- A. 应收账款 B. 长期借款
C. 短期投资 D. 应交税金
E. 应付工资
80. 项目盈亏平衡分析中,若其他条件不变,可以降低盈亏平衡点产量的途径有()。
- A. 提高设计生产能力 B. 降低固定成本
C. 降低产品售价 D. 提高营业税金及附加率
E. 降低单位产品变动成本

2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案

一、单项选择题

1. D	2. A	3. A	4. A	5. B
6. D	7. B	8. C	9. B	10. D
11. A	12. A	13. B	14. A	15. A
16. B	17. C	18. D	19. C	20. B
21. C	22. A	23. B	24. B	25. C
26. B	27. A	28. D	29. D	30. A
31. A	32. B	33. A	34. C	35. D
36. B	37. D	38. B	39. D	40. C
41. D	42. A	43. D	44. C	45. A
46. A	47. C	48. A	49. C	50. D
51. A	52. D	53. C	54. D	55. D
56. C	57. D	58. C	59. B	60. B

二、多项选择题

61. ABCE	62. BCE	63. AC	64. ADE	65. AC
66. ABD	67. ABCE	68. ABD	69. BDE	70. ACD
71. ABCD	72. BDE	73. ABCD	74. CDE	75. ACD
76. CDE	77. ABE	78. ADE	79. DE	80. BE

2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 施工图预算审查时,利用房屋建筑工程标准层建筑面积数对楼面找平层,顶棚抹灰等工程量进行审查的方法,属于()。
A. 分组计算审查法
B. 重点审查法
C. 筛选审查法
D. 对比审查法
2. 某项目建设期 2 年,建设期内第 1 年贷款 700 万元,第 2 年贷款 600 万元,年内均衡发放,且只计息不还款,年利率为 8%,则编制该项目的投资估算时,建设期利息总和为()万元。
A. 104.00
B. 110.24
C. 114.94
D. 115.84
3. 为了进行盈亏平衡分析,需要将技术方案的运行成本划分为()。
A. 历史成本和现实成本
B. 过去成本和现在成本
C. 预算成本和实际成本
D. 固定成本和可变成本
4. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),关于工程量清单编制的说法,正确的是()。
A. 综合单价包括应由招标人承担的全部风险费用
B. 招标文件提供了暂估单价的材料,其材料费用应计入其他项目清单费
C. 措施项目费包括规费、税金等在内
D. 规费和税金必须按有关部门的规定计算,不得作为竞争性费用
5. 根据《企业会计准则第 15 号——建造合同》,属于工程成本直接费用的是()。
A. 管理费用
B. 销售费用
C. 财务费用
D. 人工费用
6. 某租赁设备买价 50 万元,租期 5 年,每年年末支付租金,折现率 10%,附加率 5%,则按附加率法计算每年的租金应为()万元。
A. 20.0
B. 17.5
C. 15.0
D. 12.5
7. 甲公司从银行借入 1000 万元,年利率为 8%,单利计息,借期 4 年,到期一次还本付息,则该公司第 4 年末一次偿还的本利和为()万元。
A. 1360
B. 1324
C. 1320
D. 1160
8. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),分部(分项)工程清单综合单价应包含()以及一定范围内的风险费用。
A. 人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润
B. 人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、规费
C. 人工费、材料和工程设备费、施工机械使用费、规费、利润、税金
D. 材料费、工程设备费、施工机具使用费、规费、税金、企业管理费

- 212 •

- C. 计日工应按照招标文件中的数量和单价计算总费用
D. 总承包服务费应按照招标人的要求和现场管理需要自主确定
19. 某施工材料采购原价为 190 元/t, 运杂费为元/t, 运输损耗率为 1%, 采购保管费率为 3%, 则该材料的单价为()元/t。
A. 234.28
B. 237.66
C. 239.20
D. 239.27
20. 某施工企业按照 2/15、n/30 的信用条件购入货物 100 万元, 该企业在第 28 天付款, 则其放弃现金折扣的成本是()。
A. 48.98%
B. 56.51%
C. 26.23%
D. 8.33%
21. 采用清单计价的某分部(分项)工程, 招标控制价的综合单价为 320 元, 投标报价的综合单价为 265 元, 该工程投标报价下浮率为 5%, 结算时, 该分部(分项)工程工程量比清单工程量增加了 18%, 且合同未确定综合单价调整方法, 则综合单价的处理方式是()。
A. 上浮 18%
B. 下调 5%
C. 调整为 292.5 元
D. 可不调整
22. 完成某预算定额项目单位工程量的基本用工为 2.8 工日, 辅助用工为 0.7 工日, 超运距用工为 0.9 工日, 人工幅度差系数为 10%, 该定额的人工工日消耗量为()。
A. 4.84
B. 4.75
C. 4.56
D. 4.68
23. 因暴雨引发山体滑坡而实施的公路交通紧急抢修项目, 其合同计价方式宜采用()。
A. 固定总价合同
B. 固定单价合同
C. 可调单价合同
D. 成本加酬金合同
24. 建造合同收入包括合同规定的初始收入和()形成的收入。
A. 材料销售、奖励
B. 合同变更、索赔、奖励
C. 让渡资产使用权、索赔
D. 合同变更、劳务作业
25. 下列现金收支管理措施中, 能提高现金利用效率的是()。
A. 充分使用现金浮游量
B. 推迟应收账款收款时间
C. 争取使现金流入的时间晚一些, 现金流出的时间尽可能早一些
D. 提前应付款的支付期
26. 预算定额作为一项综合性定额, 是由组成()的消耗量综合而成的。
A. 分部工程的各分项工程
B. 单位工程的各分部工程
C. 分项工程的各工序
D. 分项工程的各检验批
27. 关于融资租赁的说法, 正确的是()。
A. 融资租赁的出租人应将租赁资产列入其资产负债表
B. 承租人支付的租赁费中的利息不能在企业所得税前扣除
C. 融资租赁的承租人应当采用与自有固定资产一样的折旧政策计提租赁资产折旧
D. 融资租赁的承租人可随时退租
28. 实物量法编制施工图预算时, 计算并复核工程量后紧接着进行的工作是()。
A. 套定额单价, 计算人料机费用
B. 套消耗定额, 计算人料机消耗量

- C. 汇总人料机费用 D. 计算管理费等其他各项费用
29. 关于联合试运转费的说法,正确的是()。
- A. 联合试运转费包括单机的调试费
B. 联合试运转费包括单机安装后试运转中因施工质量原因发生的处理费用
C. 联合试运转费应为联合试运转所发生费用净支出
D. 联合试运转支出主要是材料费,不包含人工费
30. 采用工程量清单招标时,提供招标工程量清单并对其完整性和准确性负责的单位是()。
- A. 发布招标文件的招标人 B. 发放招标文件的招标代理人
C. 编制清单的工程造价咨询人 D. 招标人的上级管理单位
31. 关于施工企业确定工程成本核算对象的说法,正确的是()。
- A. 通常以单项建造合同作为施工工程成本核算的对象
B. 工程成本核算对象宜在开工前确定,也可以开工后再确定
C. 不能按分立合同来确定工程成本核算对象
D. 不能按合并合同来确定工程成本核算对象
32. 某投资者 6 年内每年年末投资 500 万元。若基准收益率为 8%,复利计息,则 6 年末可一次性回收的本利和为()万元。
- A. $500 \times \frac{(1+8\%)^6 - 1}{8\% \times (1+8\%)}$ B. $500 \times \frac{(1+8\%)^6 - 1}{8\%}$
C. $500 \times \frac{8\%}{(1+8\%)^6 - 1}$ D. $500 \times \frac{8\% \times (1+8\%)}{(1+8\%)^6 - 1}$
33. 某企业利用借款购买的一台生产设备,每期按规定提取折旧费 15 万元,每期借款利息 3 万元,该企业营业税金及附加率为 5.5%,所得税税率为 25%,则企业购买该项设备带来的每期税收节约为()万元。
- A. 5.49 B. 4.58
C. 4.50 D. 3.75
34. 关于财务内部收益率的说法,正确的是()。
- A. 财务内部收益率大于基准收益率时,技术方案在经济上可以接受
B. 财务内部收益率是一个事先确定的基准折现率
C. 财务内部收益率受项目外部参数的影响较大
D. 独立方案用财务内部收益率评价与财务净现值评价,结论通常不一致
35. 某技术方案的设计年产量为 8 万件,单位产品销售价格为 100 元/件,单位产品可变成本为 20 元/件,单位产品营业税金及附加为 5 元/件,按设计生产能力生产时,年利润为 200 万元,则该技术方案的盈亏平衡点产销量为()万件。
- A. 5.33 B. 5.00
C. 4.21 D. 4.00
36. 关于单价合同中工程计量的说法,正确的是()。
- A. 单价合同应予以计量的工程量是承包人实际施工的工程量
B. 承包人因自身原因造成返工的工程量应予计量
C. 工程计量应以设计图样为依据
D. 承包人为了保证工程质量超过图样要求的工程量应予计量

37. 某施工机械购置费用为 120 万元,折旧年限为 6 年,年平均工作 250 个台班,预计净残值率为 3%,按工作台班法提取折旧,该机械台班折旧费为()元。
A. 800
B. 776
C. 638
D. 548
38. 关于价值工程中功能的价值系数的说法,正确的是()。
A. 价值系数越大越好
B. 价值系数大于 1 表示评价对象存在多余功能
C. 价值系数等于 1 表示评价对象的价值为最佳
D. 价值系数小于 1 表示现实成本较低,而功能要求较高
39. 施工企业按照规定标准对采购的建筑材料进行一般性鉴定,检查发生的费用应计入()。
A. 材料费
B. 企业管理费
C. 人工费
D. 措施项目费
40. 根据会计核算原则,在现值计量下,负债应按照预计期限内需要偿还的未来()计量。
A. 净现金流入量的折现金额
B. 净现金流出量的公允价值
C. 净现金流量的可变现净值
D. 净现金流出量的折现金额
41. 某现浇混凝土框架结构工程,施工现场的存货采用 ABC 分析法管理,应该实施严格控制的存货是()。
A. 砂子
B. 石子
C. 钢筋
D. 模板
42. 按照国际工程投标报价的程序,投标人在标前会议之前应进行的工作是()。
A. 分包工程询价
B. 人工、材料、机械基础单价计算
C. 生产要素询价
D. 进行各项调查研究
43. 在价值工程活动中,描述某一个产品零部件“是干什么用的?”,属于()的工作内容。
A. 产品功能分析
B. 产品结构分析
C. 对象选择
D. 产品设计
44. 编制设备安装工程概算,当初步设计的设备清单不完备,可供采用的安装预算单价及扩大综合单价不全时,适宜采用的概算编制方法是()。
A. 概算定额法
B. 扩大单价法
C. 类似工程预算法
D. 概算指标法
45. 在机械工作时间消耗分类中,由于工人装料数量不足引起的机械不能满负荷工作的时间属于()。
A. 有根据地降低负荷下的工作时间
B. 机械的多余工作时间
C. 正常负荷下的有效工作时间
D. 低负荷下的工作时间
46. 新技术应用方案的技术分析是通过对其技术特性和条件指标进行对比与分析完成的,下列指标中,属于反映方案技术特性的指标是()。
A. 施工专业化协作
B. 方案生产能力
C. 构配件供应保证率
D. 方案占地面积
47. 施工企业收取的下列款项中,不能计入企业收入的是()。

- A. 代扣职工个人所得税
B. 收到的工程价款
C. 转让施工技术取得的收入
D. 销售材料价款收入
48. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),当合同中没有约定时,对于任一招标工程量清单项目,如果因工程变更等原因导致工程量偏差超过()时,合同单价应进行调整。
- A. 20%
B. 15%
C. 10%
D. 5%
49. 下列费用中,属于建筑安装工程费中措施项目费的是()。
- A. 施工机具使用费
B. 暂列金额
C. 工程定位复测费
D. 工程排污费
50. 某建造合同总价为6000万元,合同工期3年,若第1年完工进度为20%,第2年完工进度为60%,第3年工程全部完工交付使用。则第3年应确认的合同收入为()万元。
- A. 6000
B. 3600
C. 2400
D. 1200
51. 可以采用大修理方式进行补偿的设备磨损是()。
- A. 不可消除性有形磨损
B. 第一种无形磨损
C. 可消除性有形磨损
D. 第二种无形磨损
52. 投标人经复核,认为招标人公布的招标控制价款未按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)的规定进行编制的,应在招标控制价公布后()d内向招标投标监督机构和工程造价管理机构投诉。
- A. 10
B. 7
C. 5
D. 3
53. 某分部(分项)工程的清单编码为010302004014,则该分部(分项)工程的清单项目顺序码为()。
- A. 01
B. 014
C. 03
D. 004
54. 某技术方案总投资1500万元,其中资本金1000万元,运营期年平均利息18万元,年平均所得税40.5万元。若项目总投资收益率为12%,则项目资本金净利润率为()。
- A. 16.20%
B. 13.95%
C. 12.15%
D. 12.00%
55. 对于同类型产品规格多、工序复杂、工作量小的施工过程,若已有部分产品施工的人工定额,则其他同类型产品施工人工定额的制订适宜采用的方法是()。
- A. 比较类推法
B. 技术测定法
C. 统计分析法
D. 经验估计法
56. 某企业拟从银行取得一笔贷款2000万元,期限3年,每年年末付息,到期一次还本。有四家银行提出的贷款条件见下表:

银行 费率	甲	乙	丙	丁
手续费率	0.1%	0.2%	0.5%	0.2%
年利率	7%	8%	6%	7.5%

该企业所得税率为 25%。仅从资金成本的角度考虑,该企业应从()银行贷款。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

57. 财务会计的基本职能是()。

- A. 核算和预测
- B. 预算和决算
- C. 监督和决策
- D. 核算和监督

58. 名义利率 12%, 每季复利计息一次, 则年实际利率为()。

- A. 12.68%
- B. 12.55%
- C. 12.49%
- D. 12.00%

59. 某工程承包合同总额为 9000 万元, 主要材料及构件所占比重为 60%, 工程预付款为合同总额的 20%, 则工程预付款起扣点为()万元。

- A. 1800
- B. 3600
- C. 5400
- D. 6000

60. 利润表是反映企业()的财务报表。

- A. 一定会计期间资产盈利能力
- B. 一定会计期间经营成果
- C. 某一会计时点财务状况
- D. 一定会计期间财务状况

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 根据现行《企业会计准则》, 企业在财务报表显著位置至少应披露的项目有()。

- A. 编报企业名称
- B. 资产负债表日或会计报表涵盖的会计期间
- C. 人民币金额单位
- D. 企业财务负责人姓名
- E. 是否合并会计报表

62. 确定建造(施工)合同完工进度的方法有()。

- A. 根据实际合同收入与预计收入的比例确定
- B. 根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定
- C. 根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定
- D. 根据已完成合同工作的技术测量确定
- E. 根据合同初始价格与工程预算价格的比例确定

63. 国际工程投标总报价组成中, 应计入现场管理费的有()。

- A. 差旅交通费
- B. 临时设施工程费
- C. 工程辅助费
- D. 劳动保护费
- E. 检验试验费

64. 价值工程中, 不符合用户要求的功能称为不必要功能, 包括()。

- A. 辅助功能
- B. 多余功能
- C. 重复功能
- D. 次要功能
- E. 过剩功能

65. 分析企业债务清偿能力时, 可列入速动资产的有()。

- A. 货币资金
- B. 应收票据
- C. 应收账款
- D. 交易性金融资产

- E. 存货
66. 下列导致现有设备贬值的情形中,属于设备无形磨损的有()。
- A. 设备连续使用导致零部件磨损 B. 设备长期闲置导致金属件锈蚀
C. 同类设备的再生产价值降低 D. 性能更好耗费更低的替代设备出现
E. 设备使用期限过长引起橡胶件老化
67. 根据《标准施工招标文件》,下列事件中,承包人向发包人既可索赔工期又可索赔费用的有()。
- A. 发包人原因导致的工程缺陷和损失
B. 承包人遇到不利物质条件
C. 发包人要求向承包人提前交付工程设备
D. 施工过程发现文物
E. 承包人遇到异常恶劣的气候条件
68. 如果计划在固定资产投入使用的前期提取较多的折旧,后期提取较少的折旧,适合采用的折旧方法有()。
- A. 工作台班法 B. 行驶里程法
C. 双倍余额递减法 D. 平均年限法
E. 年数总和法
69. 关于年有效利率和名义利率的说法,正确的有()。
- A. 当每年计息周期数大于1时,名义利率大于年有效利率
B. 年有效利率比名义利率更能准确反映资金的时间价值
C. 名义利率一定,计息周期越短,年有效利率与名义利率差异越小
D. 名义利率为 r ,一年内计息 m 次,则计息周期利率为 $r \cdot m$
E. 当每年计息周期数等于1时,年有效利率等于名义利率
70. 项目经济评价时,若以总成本费用为基础计算经营成本,应从总成本费用中扣除的费用项目有()。
- A. 折旧费用 B. 销售费用
C. 摊销费用 D. 管理费用
E. 利息支出
71. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号),下列费用中,属于规费的有()。
- A. 工程排污费 B. 安全施工费
C. 环境保护费 D. 住房公积金
E. 劳动保护费
72. 某技术方案经济评价指标对甲、乙、丙三个不确定因素的敏感度系数分别为 -0.1 、 0.05 、 0.09 ,据此可以得出的结论有()。
- A. 经济评价指标对于甲因素最敏感
B. 甲因素下降 10% ,方案达到盈亏平衡
C. 经济评价指标与丙因素反方向变化
D. 经济评价指标对于乙因素最不敏感
E. 丙因素上升 9% ,方案由可行转为不可行
73. 项目盈亏平衡分析中,若其他条件不变,可以降低盈亏平衡点产量的途径有()。

- A. 提高设计生产能力
 - B. 降低产品售价
 - C. 提高营业税金及附加率
 - D. 降低固定成本
 - E. 降低单位产品变动成本
74. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013), 工程量清单计价计算公式正确的有()。
- A. 措施项目费 = $\sum$ 措施项目工程量 $\times$ 措施项目综合单价
 - B. 分部分项工程费 = $\sum$ 分部分项工程量 $\times$ 分部分项工程综合单价
 - C. 单项工程造价 = $\sum$ 单位工程造价
 - D. 单位工程造价 = $\sum$ 分部分项工程费
 - E. 建设项目总造价 = $\sum$ 单项工程造价 + 工程建设其他费用 + 建设期利息
75. 下列工程建设其他费用中, 属于建设单位管理费的有()。
- A. 工程招标费
 - B. 可行性研究费
 - C. 工程监理费
 - D. 竣工验收费
 - E. 零星固定资产购置费
76. 编制预算定额人工消耗指标时, 下列人工消耗量属于人工幅度差用工的有()。
- A. 施工过程中水电维修用工
 - B. 隐蔽工程验收影响的操作时间
 - C. 现场材料水平搬运用工
 - D. 现场材料加工用工
 - E. 现场筛砂子增加的用工量
77. 企业短期筹资时, 贷款的实际利率高于名义利率的利息支付方法有()。
- A. 收款法
 - B. 贴现法
 - C. 固定利率法
 - D. 浮动利率法
 - E. 加息法
78. 反映企业某一时点财务状况的会计要素有()。
- A. 资产
 - B. 负债
 - C. 所有者权益
 - D. 利润
 - E. 费用
79. 建筑安装工程施工图预算的编制依据有()。
- A. 中标通知书
 - B. 现场签证
 - C. 工程地质勘察资料
 - D. 建设项目施工组织设计
 - E. 批准的设计概算
80. 下列经济效果评价指标中, 属于盈利能力动态分析指标的有()。
- A. 总投资收益率
 - B. 财务净现值
 - C. 资本金净利润率
 - D. 财务内部收益率
 - E. 速动比率

2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案

一、单项选择题

1. A	2. B	3. D	4. D	5. D
6. B	7. C	8. A	9. A	10. B
11. C	12. C	13. B	14. B	15. A
16. D	17. B	18. C	19. D	20. B
21. D	22. A	23. D	24. B	25. A
26. C	27. C	28. B	29. C	30. A
31. A	32. B	33. C	34. A	35. A
36. C	37. B	38. C	39. B	40. D
41. C	42. D	43. A	44. D	45. D
46. B	47. A	48. B	49. C	50. C
51. C	52. C	53. B	54. C	55. A
56. C	57. D	58. B	59. D	60. B

二、多项选择题

61. ABCE	62. BCD	63. ADE	64. BCE	65. ABCD
66. CD	67. BD	68. CE	69. BE	70. ACE
71. AD	72. AD	73. DE	74. BC	75. ADE
76. AB	77. BE	78. ABC	79. CDE	80. BD

