

2015

全国造价工程师 执业资格考试用书

国内最具影响力培训机构倾力策划
造价工程师考试权威师资联袂打造

建设工程

造价管理

冲刺模拟试卷及答案解析

建设工程教育网 编

判断命题重点——精准解读考试大纲，高度契合命题趋势
把握教材变动——紧扣新版教材动向，突出教材变动核心
解析最新真题——详细解析最新考题，准确捕捉重要考点
精选模拟试题——准确把握命题方向，精心编写热点试题



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



书内附赠学习卡
扫描每页二维码
可获得免费答疑

全国造价工程师执业资格考试用书

建设工程造价管理 冲刺模拟试卷及答案解析

建设工程教育网 编



机械工业出版社

本书第1版出版后深受广大考生和培训学校师生的好评，应大家的要求我们组织行业专家根据历年考试的命题方向，认真研究新版考试大纲和教材的考点和知识点，精心修订编写了这套冲刺模拟试卷。

本书共分为两大部分。第一部分是6套模拟试卷，每套模拟试卷都是按照真题的题量和难度编写的，共计60道单项选择题，20道多项选择题，满分100分，每套试卷后面附有详细的答案解析，可以帮助广大考生掌握“建设工程造价管理”这门课的知识点和考点；第二部分是2014年全国造价工程师执业资格考试真题及其参考答案解析。通过此套真题，广大考生可以了解真题的出题方向和难易程度，以便复习的时候有所侧重。

本书的7套试卷是考生最后冲刺阶段必备的利器，将对考生顺利通过考试有很大的保障。

选用本书您将获得建设工程教育网（www.jianshe99.com）赠送的学习卡一张；扫描每页的二维码，您将获得专家提供的免费线上答疑辅导。

图书在版编目（CIP）数据

建设工程造价管理冲刺模拟试卷及答案解析/建设工程教育网编. -2版.
-北京：机械工业出版社，2015.6
全国造价工程师执业资格考试用书
ISBN 978-7-111-50400-9

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑造价管理-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字（2015）第112787号

机械工业出版社（北京市百万庄大街22号 邮政编码100037）

策划编辑：何月秋 责任编辑：何月秋 王彦青

责任校对：张晓蓉 封面设计：鞠 杨

责任印制：李 洋

北京振兴源印务有限公司印刷

2015年6月第2版第1次印刷

184mm×260mm · 8.5印张 · 207千字

0001-4000册

标准书号：ISBN 978-7-111-50400-9

定价：35.00元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

服务咨询热线：010-88361066

读者购书热线：010-68326294

010-88379203

编辑热线：010-88379879

封面无防伪标均为盗版

网络服务

机工官网：www.cmpbook.com

机工官博：weibo.com/cmp1952

金书网：www.golden-book.com

教育服务网：www.cmpedu.com

第 2 版前言

随着 2015 年全国造价工程师执业资格考试的日益临近，如何快速、高效地掌握考试大纲要求的内容，以便顺利地通过考试，是摆在每一位考生面前的现实问题。

建设工程教育网与机械工业出版社联合推出的“全国造价工程师执业资格考试用书”深受广大考生和培训学校师生的好评，应大家的要求我们组织行业专家根据历年考试的命题方向，认真研究新版考试大纲和教材的考点和知识点，对 2014 版进行了精心修订，推出了这套 2015 版“全国造价工程师执业资格考试用书”。本套丛书共分为五册，即《建设工程造价管理冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程计价冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程技术与计量（安装工程）冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程技术与计量（土木建筑工程）冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程造价案例分析冲刺模拟试卷及答案解析》。

本套丛书是根据全国造价工程师执业资格考试最新考试大纲和最新考试培训教材的要求，针对教材变化的内容和考试方向，对考试的重点、难点、知识点和考点进行分析、提炼编写而成的。内容重点突出，考点明确，指导性和实战性极强。

本套丛书的每册均由两部分组成：

第一部分，6 套模拟试卷及答案解析；

第二部分，2014 年全国造价工程师执业资格考试真题及答案解析。

本套丛书具有如下特点：

1. 命题者都是国内权威造价工程师考试辅导及命题专家，他们学识渊博、经验丰富，在广大造价工程师考生中具有极高的影响力和号召力。

2. 每套模拟试卷都紧紧围绕最新考试大纲和教材编写，题型标准，题量和难度适中，具有极强的针对性和实战模拟性。

3. 每道题都附有详细的答案解析及其对应教材的页码，便于考生在考前透彻地掌握教材中的知识点和考点，为顺利通过考试做好充分准备。

建议考生在使用本套丛书时，要认真地做每一套题目，做完之后结合答案解析和教材仔细地研究题目，并且要反复练习，做到对每一道题目涉及的知识点都了然于胸，这样才能在考试中取得优异的成绩。

最后，衷心希望广大考生们劳逸结合，高效复习，正常发挥，胜利过关！

选用本书您将获得建设工程教育网（www.jianshe99.com）赠送的学习卡一张；扫描每页的二维码，您将获得专家提供的免费线上答疑辅导。

建设工程教育网

目 录

第2版前言	
模拟试卷一	1
模拟试卷一答案及解析	10
模拟试卷二	19
模拟试卷二答案及解析	28
模拟试卷三	37
模拟试卷三答案及解析	47
模拟试卷四	56
模拟试卷四答案及解析	65
模拟试卷五	75
模拟试卷五答案及解析	84
模拟试卷六	93
模拟试卷六答案及解析	103
2014年全国造价工程师执业资格考试建设工程造价管理试题	112
2014年全国造价工程师执业资格考试建设工程造价管理试题答案及解析	122

模拟试卷一

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个选项最符合题意）

1. 下列费用中，不属于建设工程静态投资的是（ ）。

- A. 基本预备费
- B. 建筑安装工程费
- C. 建设期贷款利息
- D. 设备和工器具购置费

2. 按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系是（ ）的核心。

- A. 建设工程全寿命期造价管理
- B. 建设工程全过程造价管理
- C. 建设工程全要素造价管理
- D. 建设工程全方位造价管理

3. 根据《注册造价工程师管理办法》，取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起（ ）内申请初始注册。

- A. 6 个月
- B. 1 年
- C. 18 个月
- D. 2 年

4. 根据造价员管理制度，造价员应接受继续教育，每两年参加继续教育的时间累计不得少于（ ）学时。

- A. 20
- B. 24
- C. 36
- D. 48

5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，申请甲级工程造价咨询企业资质，须取得乙级工程造价咨询企业资质证书满（ ）年。

- A. 3
- B. 4
- C. 5
- D. 6

6. 下列条件中不能申请参加造价员资格考试的是（ ）。

- A. 工程造价专业本科学历
- B. 土木工程专业
- C. 普通高等院校工程经济类在校生
- D. 初中学历，从事造价活动满 2 年

7. 下列不属于工程造价咨询业务范围的是（ ）。

- A. 项目经济评价报告的审核
- B. 项目竣工结算报告的审核
- C. 项目概算的编制
- D. 项目优化设计方案的比选

8. 应用美国建筑师学会（AIA）合同条件时，采用不同的计价方式只需选用相应的（ ）即可。

- A. 协议书格式与通用条件
- B. 财务管理表格与协议书格式
- C. 通用条件与专用条件



D. 专用条件与财务管理表格

9. 建设工程项目投资决策完成后, 控制工程造价的关键在于 ()。

A. 工程设计 B. 工程招标 C. 工程施工 D. 工程结算

10. 根据《工程造价咨询企业管理办法》, 在工程造价咨询企业出资人中, 注册造价工程师的出资额至少为注册资本总额的 ()。

A. 40% B. 50% C. 60% D. 70%

11. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 建设单位在 () 时, 确定建设工程安全作业环境及安全防护措施所需费用。

A. 编制投资估算 B. 编制工程概算
C. 编制施工图预算 D. 编制施工组织设计

12. 根据《招标投标法实施条例》, 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议, 应当在提交资格预审申请文件截止时间 () 日前提出。

A. 2 B. 5 C. 10 D. 15

13. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》, 下列工程中, 属于分部工程的是 ()。

A. 轻质隔墙工程 B. 工业管道工程 C. 土方开挖工程 D. 建筑节能工程

14. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 采用下列方式的政府投资项目中, 不属于只审批资金申请报告的是 ()。

A. 贷款贴息方式 B. 转贷方式 C. 资本金注入方式 D. 投资补助方式

15. 实行建设项目法人责任制的项目, 项目董事会需要负责的工作是 ()。

A. 提出项目开工报告 B. 组织编制项目初步设计文件
C. 编制和确定工程招标方案 D. 组织项目后评价, 提出项目后评价报告

16. 某项目招标, 经评标委员会评审认为所有投标都不符合招标文件的要求, 这时应当 ()。

A. 与相对接近要求的投标人协商, 改为议标确定中标人
B. 改为直接发包
C. 用原招标文件重新招标
D. 修改招标文件后重新招标

17. 缔约过失责任是指 ()。

A. 订立合同时, 由于本方对合同风险估计不足, 履行过程中受到的损失应由自己负责
B. 委托代理人订立合同, 由于条款约定不明确导致的损失, 应由委托人承担
C. 由于本方授权签订合同代表的失误而受到的损失, 追究代表人缔约的过失责任
D. 因订立合同时对方提供虚假情况而使本方受到损失, 要求对方承担赔偿责任

18. 按《合同法》规定, 合同生效后, 当事人就价款或者报酬没有约定的, 确定价款或报酬时应按 () 的顺序履行。

A. 订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款、补充协议
B. 合同有关条款、补充协议、订立合同时履行地的市场价格
C. 补充协议、合同有关条款、订立合同时履行地的市场价格
D. 补充协议、订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款



19. 建设工程施工合同纠纷以 () 为合同履行地。

- A. 原告住所地
- B. 被告住所地
- C. 施工行为地
- D. 施工单位工商登记所在地

20. 施工人员对涉及结构安全的试块, 应当在 () 监督下现场取样并送交检测。

- A. 监理单位或建设单位
- B. 设计单位或监理单位
- C. 建设工程质量监督机构或监理单位
- D. 施工单位或建设单位

21. 投标人撤回已提交的投标文件, 应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的, 应当自收到投标人书面撤回通知之日起 () 内退还。

- A. 3 日
- B. 5 日
- C. 15 日
- D. 30 日

22. 下列项目中, 属于经营性政府投资项目的是 ()。

- A. 国家预算内资金建设的水利项目
- B. 教学楼项目
- C. 医院门诊楼建设项目
- D. 司法机关办公楼

23. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》, 项目总经理的基本职权是 ()。

- A. 筹措工程建设投资
- B. 组织工程建设实施
- C. 提出项目开工报告
- D. 审定债务偿还计划

24. 下列工程项目管理组织机构形式中, 具有较大的机动性和灵活性, 能够实现集权与分权的最优结合, 但因有双重领导, 容易产生扯皮现象的是 ()。

- A. 矩阵制
- B. 直线职能制
- C. 直线制
- D. 职能制

25. 施工方案应由项目技术负责人审批, 重点、难点分部或分项工程的施工方案应由施工单位技术部门组织相关专家评审, () 批准。

- A. 施工单位技术负责人
- B. 施工项目负责人
- C. 监理工程师
- D. 安全质量管理人员

26. 有关“流水节拍”的概念, 正确的解释是 ()。

- A. 一个专业队的作业时间
- B. 一个施工段的持续时间
- C. 一个专业队的流水时间
- D. 一个专业队在某施工段上的作业时间

27. 在不影响总工期的前提下, 本工作可以利用的机动时间为 ()。

- A. 总时差
- B. 最迟开始时间
- C. 自由时差
- D. 最迟完成时间

28. 下列关于工期优化的基本方法的说明, 正确的是 ()。

- A. 工期优化的基本方法是改变网络中工作之间的逻辑关系
- B. 工期优化主要是通过压缩持续时间最长的工作的持续时间来缩短总工期
- C. 工期优化过程中, 不能将关键工作压缩成非关键工作
- D. 工期优化过程中, 如有多条关键线路, 只压缩其中一条即可

29. 具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物称为 ()。

- A. 单项工程
- B. 单位工程
- C. 分部工程
- D. 分项工程

30. 下列关于建设项目竣工验收表述正确的是 ()。



- A. 无论规模大小，建设项目完工后均应进行初验，然后进行正式验收
B. 建设项目竣工图应由施工单位绘制并加盖“竣工图”标志
C. 竣工图使用单位应长期保存
D. 施工单位必须及时编制竣工决算，分析投资计划执行情况
31. 采用盈亏平衡分析法进行投资方案不确定性分析的缺点是（ ）。
A. 不能揭示产生项目风险的根源 B. 不能度量项目风险的大小
C. 不能明确投资项目风险的降低途径 D. 不能说明不确定因素的变动情况
32. 价值工程的核心是对产品进行（ ）分析。
A. 功能 B. 成本 C. 价值 D. 结构
33. 产品功能可从不同的角度进行分类，按功能的性质不同，产品的功能可分为（ ）。
A. 必要功能和不必要功能 B. 基本功能和辅助功能
C. 使用功能和美学功能 D. 过剩功能和不足功能
34. 采用 0—4 评分法确定产品各部件功能重要性系数时，各部件功能得分见下表，部件 A 的功能重要性系数是（ ）。

部 件	A	B	C	D	E
A	×	4	2	3	1
B		×	3	3	1
C			×	1	0
D				×	3
E					×

- A. 0.100 B. 0.150 C. 0.225 D. 0.250
35. 应用价值工程进行功能评价时，效果评价对象的价值指数 $V_2 > 1$ ，则正确的改善方法是（ ）。
A. 降低评价对象的现实成本 B. 剔除评价对象的过剩功能
C. 降低评价对象的功能水平 D. 功能比重与成本比重大致平衡
36. 价值工程的目标在于提高工程对象的价值，它追求的是（ ）。
A. 使用费用最低时的功能
B. 满足用户最大限度需求的功能
C. 投资费用最低时的功能
D. 寿命周期成本最低时的必要功能
37. 净现值作为评价投资方案经济效果的指标，其优点是（ ）。
A. 全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况
B. 能够直接说明项目在整个运营期内各年的经营成果
C. 能够明确反映项目投资中单位投资的使用效率
D. 不需要确定基准收益率而直接进行方案的比选
38. 某建设项目以财务净现值为指标进行敏感性分析的有关数据见下表，则按净现值确



定的由大到小的顺序为 ()。

(单位: 万元)

项目	- 10%	0	+ 10%
①建设投资	915. 44	861. 44	807. 44
②营业收入	703. 08	861. 44	1019. 80
③经营成本	875. 40	861. 44	857. 47

- A. ① - ② - ③ B. ② - ① - ③ C. ② - ③ - ① D. ③ - ② - ①

39. 某机械加工产品生产线, 已知其系统效率为 6000 万元, 设置费为 1000 万元, 维持费为 2000 万元, 则该产品生产线的费用效率为 ()。

- A. 6. 00 B. 3. 00 C. 2. 00 D. 0. 50

40. 在资金成本中, 具有产品成本性质的部分应计入产品成本, 另一部分应作为 ()。

- A. 产品净收益 B. 利润的分配 C. 实收资本 D. 未分配利润

41. 项目融资过程中, 融资结构设计后应进行的工作是 ()。

- A. 融资谈判 B. 融资决策分析 C. 融资执行 D. 投资决策分析

42. 关于 BT 项目经营权和建设权归属的说法, 正确的是 ()。

- A. 特许期经营权属于投资者, 建设权属于政府
B. 经营权属于政府, 建设权属于投资者
C. 经营权和建设权均属于投资者
D. 经营权和建设权均属于政府

43. PPP 融资项目中, 民营机构获得的合理回报是 ()。

- A. 政府一次性支付购回项目的价款
B. 项目投入使用后产生的现金流量
C. 在特许期内获得的投资分红
D. 项目特许经营期满后的净现金流量

44. ABS 融资方式的物质基础是 ()。

- A. 通过发行债券筹集的资金 B. 未来现金流量所代表的资产
C. 债券承销机构的担保资产 D. 项目原始权益人的全部资产

45. 将 PFI 与 BOT 两种融资方式进行比较, BOT 融资方式下, 政府部门与私营部门签署的合同类型是 ()。

- A. 服务合同 B. 特许经营合同 C. 承包合同 D. 融资租赁合同

46. 下列工程项目多方案比选方法中, 不属于经济效益比选方法的是 ()。

- A. 年值法 B. 净现值法 C. 净现值率法 D. 方案评分法

47. 某建设单位为了明确在特定融资方案下投资者权益投资的获利能力, 就以投资方案资本金作为计算基础, 把资本金偿还和利息支付作为现金流出, 该单位编制的现金流量表是 ()。

- A. 投资现金流量表 B. 投资各方现金流量表
C. 资本金现金流量表 D. 财务计划现金流量表

48. () 是限额设计的关键。



A. 投资决策阶段 B. 初步设计阶段 C. 招投标阶段 D. 施工阶段

49. 下列属于邀请招标的缺点的是 ()。

- A. 招标时间长
B. 投标竞争的激烈程度较差
C. 招标费用高
D. 准备招标、对投标申请者进行资格预审和评标的工作量大

50. 根据《标准施工招标文件》的相关规定, 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 () 日后未进行验收的, 视为验收合格。

- A. 14 B. 28 C. 30 D. 56

51. 在工程项目施工成本管理过程中, 成本管理的核心内容是 ()。

- A. 成本计划 B. 成本控制 C. 成本核算 D. 成本分析

52. 下列工程索赔产生的原因中属于业主方违约的是 ()。

- A. 外汇汇率变化 B. 建设单位指令增加工程量
C. 合同条款遗漏 D. 未按合同规定提供图样

53. 在建设工程合同实施过程中, 用于纠正费用偏差的合同措施是 ()。

- A. 落实费用控制人员 B. 落实合同规定责任
C. 制定合理的技术方案 D. 明确职责分工

54. 工程项目投资方案现金流量表不包括 ()。

- A. 投资现金流量表 B. 资本金现金流量表
C. 项目投资经济费用效益流量表 D. 投资各方现金流量表

55. 某工程项目设计过程中所作的下列工作中, 不属于限额设计工作内容的是 ()。

- A. 编制项目投资可行性研究报告 B. 设计人员作出初步设计方案
C. 设计单位绘制设计图 D. 编制项目施工组织方案

56. 根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》, 承包商应在收到中标函后 () 日内向业主提交履约担保, 并向 (咨询) 工程师送副本一份。

- A. 7 B. 14 C. 28 D. 30

57. 中标人确定后, 招标人应当向中标人发出中标通知书, 同时通知未中标人, 并与中标人在 () 日内签订书面合同。

- A. 5 B. 10 C. 15 D. 30

58. 某企业承包一工程, 计划砌砖工程量 200m^3 , 按预算定额规定, 1m^3 耗用砖 510 块, 每块砖计划价格为 0.25 元; 实际砌砖工程量 250m^3 , 1m^3 实耗砖 500 块, 每块砖实际价格为 0.30 元, 采用连环置换法进行成本分析, 砖单价变动对成本的影响额是 () 元。

- A. 6375 B. 6250 C. 2550 D. -625

59. 在工程施工过程中, 费用偏差是指工程项目成本的 () 之间的差额。

- A. 预测值与计划值 B. 计划值与实际值 C. 预测值与实际值 D. 实际值与最大值

60. 根据相关规定, 评标委员会成员中, 技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 ()。

- A. 1/2 B. 1/3 C. 2/3 D. 3/4



二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上选项符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

61. 根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师权利的有（ ）。

- A. 执行工程计价标准和计价方法
- B. 使用注册造价工程师名称
- C. 保管和使用本人的注册证书和执业印章
- D. 发起设立工程造价咨询企业
- E. 依法独立执行工程造价业务

62. 工程造价咨询企业设立的分支机构不得以自己名义进行的工作有（ ）。

- A. 承接工程造价咨询业务
- B. 订立工程造价咨询合同
- C. 出具工程造价成果文件
- D. 组建工程造价咨询项目管理机构
- E. 委托工程造价咨询项目负责人

63. 应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方（ ）的，可以中止履行债务。

- A. 抽逃资金以逃避债务
- B. 免除自己主要责任
- C. 经营状况严重恶化
- D. 没有确切证据
- E. 丧失商业信誉

64. 建设工程竣工验收应具备的条件（ ）。

- A. 有完整的技术档案和施工管理资料
- B. 有勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件
- C. 有施工单位签署的工程保修书
- D. 有工程结清证明文件
- E. 有工程使用的建筑构配件的进场试验报告

65. 根据我国《合同法》的规定，缔约过失责任的构成条件包括（ ）。

- A. 当事人有过错
- B. 违约行为客观存在
- C. 抗辩事由不能成立
- D. 有损害后果的发生
- E. 当事人的过错与造成的损失有因果关系

66. 根据《价格法》，政府可依据有关商品或者服务的社会平均成本和社会供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的有（ ）。

- A. 购销差价
- B. 批零差价
- C. 利税差价
- D. 地区差价
- E. 季节差价

67. 在施工过程中，施工人员发现设计图样不符合技术标准，施工单位技术负责人采取的正确做法是（ ）。

- A. 继续按照工程设计图样施工
- B. 按照技术标准修改工程设计
- C. 追究设计单位法律责任
- D. 及时提出意见和建议
- E. 通过建设单位要求设计单位予以变更

68. 下列对工程项目前期工作计划和工程项目建设总进度计划的认识中，正确的是（ ）。

- A. 工程项目前期工作计划可使工程项目前期决策阶段各项工作的时间得到控制
- B. 工程项目前期工作计划是对工程决策和实施阶段工作和工程进度的安排
- C. 工程项目总进度计划应在施工图设计完成后编制
- D. 工程项目总进度计划将具体安排各单位工程的开工和竣工日期



- B. 房地产开发成本
- C. 房地产开发费用
- D. 与转让房地产有关的税金
- E. 旧房及建筑物的原购买时的价格

76. 工程项目设计方案的评价指标体系包括 ()。

- A. 使用价值指标
- B. 工程项目满足需要程度的指标
- C. 项目社会价值指标
- D. 反映创造使用价值所消耗的社会劳动消耗量的指标
- E. 财务分析指标

77. 报价技巧是指投标中具体采用的对策和方法,常用的报价技巧有 ()。

- A. 突然涨价法
- B. 单方案报价法
- C. 不平衡报价法
- D. 无利润竞标法
- E. 突然降价法

78. 企业对项目经理部可控责任成本的考核包括 ()。

- A. 项目成本目标和阶段成本目标完成情况
- B. 建立以项目经理为核心的成本管理责任制的落实情况
- C. 成本计划的编制和落实情况
- D. 在成本管理中贯彻责权利结合原则的执行情况
- E. 对各分包工程的检查情况

79. 对工程项目进行区域经济与宏观经济影响分析时,其指标体系包括 ()。

- A. 区域经济指标
- B. 经济总量指标
- C. 经济结构指标
- D. 提高就业指标
- E. 社会与环境指标

80. 根据《建设工程安全生产管理条例》,施工项目经理的安全职责有 ()。

- A. 应当制定安全生产规章制度
- B. 落实安全生产责任制
- C. 确保安全生产费用的有效使用
- D. 保证安全生产条件所需资金的投入
- E. 及时、如实报告生产安全事故



模拟试卷一答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】C (参见教材 P3)

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。动态投资除包括静态投资外，还包括建设期贷款利息、有关税费、涨价预备费等。

2. 【答案】C (参见教材 P5)

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本内涵。全要素造价管理的核心是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

3. 【答案】B (参见教材 P10)

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起1年内申请初始注册。

4. 【答案】A (参见教材 P15)

【解析】本题考查的是造价员管理制度。造价员应接受继续教育，每两年参加继续教育的时间累计不得少于20学时。

5. 【答案】A (参见教材 P16)

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。根据《工程造价咨询企业管理办法》，申请甲级工程造价咨询企业资质，须取得乙级工程造价咨询企业资质证书满3年。

6. 【答案】D (参见教材 P14)

【解析】本题考查的是造价员管理制度。凡中华人民共和国公民，遵纪守法，具备下列条件之一者，均可申请参加造价员资格考试：①普通高等学校工程造价专业、工程或工程经济类专业在校生；②工程造价专业、工程或工程经济类专业中专及以上学历；③其他专业，中专及以上学历，且从事工程造价活动满1年。

7. 【答案】D (参见教材 P19)

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。工程造价咨询业务范围包括：①建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；②建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；③建设项目合同价款的确定，合同价款的签订与调整与工程款支付，工程结算、竣工结算和决算报告的编制与审核等；④工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；⑤提供工程造价信息服务等。

8. 【答案】A (参见教材 P26)

【解析】本题考查的是发达国家和地区的工程造价管理。应用美国建筑师学会 (AIA)

合同条件时,采用不同的计价方式只需选用相应“协议书格式”与“通用条件”即可。

9.【答案】A (参见教材 P7)

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段,而在项目投资决策后,控制工程造价的关键就在于设计。

10.【答案】C (参见教材 P16)

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。在工程造价咨询企业出资人中,注册造价工程师的出资额至少为注册资本总额的 60%。

11.【答案】B (参见教材 P50)

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。建设单位在编制工程概算时,应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

12.【答案】A (参见教材 P58)

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议,应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出;对招标文件有异议,应当在投标截止时间 10 日前提出。

13.【答案】D (参见教材 P63)

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。建筑工程包括:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能等分部工程。

14.【答案】C (参见教材 P68)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目,则只审批资金申请报告。

15.【答案】A (参见教材 P75)

【解析】本题考查的是工程项目管理的类型、任务及相关制度。建设项目董事会的职权有:负责筹措建设资金;提出项目开工报告;审定偿还债务计划和生产经营方针,并负责按时报还债务等。选项 BCD 是项目总经理的职权。

16.【答案】D (参见教材 P61 ~ P62)

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。评标委员会经评审,认为所有投标都不符合招标文件要求的,可以否决所有投标。依法必须进行招标的项目的所有投标被否决的,招标人应当依照本法重新招标。

17.【答案】D (参见教材 P32)

【解析】本题考查的是合同法。缔约过失的构成条件:一是当事人有过错。二是有损害后果的发生。三是当事人的过错行为与造成的损失有因果关系。当事人在订立合同过程中有下列情形之一,给对方造成损失的,应当承担损害赔偿责任:①假借订立合同,恶意进行磋商;②故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况;③有其他违背诚实信用原则的行为。

18.【答案】C (参见教材 P36)

【解析】本题考查的是合同法。合同生效后,当事人就价款或者报酬没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者交易习惯确定。依照上述规定仍不能确定的,按照订立合同时履行地的市场价格履行。

19. 【答案】C (参见教材 P42)

【解析】本题考查的是合同法。建设工程施工合同纠纷以施工行为地为合同履行地。

20. 【答案】A (参见教材 P48)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位的监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

21. 【答案】B (参见教材 P59)

【解析】本题考查的是招标投标法。投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

22. 【答案】A (参见教材 P66)

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。经营性政府投资项目是指具有盈利性质的政府投资项目，政府投资的水利、电力、铁路等项目基本都属于经营性项目。

23. 【答案】B (参见教材 P75 ~ P76)

【解析】本题考查的是工程项目管理的类型、任务及相关制度。项目总经理的职权有：组织编制项目初步设计文件，对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见，提交董事会审查；组织工程设计、施工监理、施工队伍和设备材料采购的招标工作，编制和确定招标方案、标底和评标标准，评选和确定投标、中标单位。实行国际招标的项目，按现行规定办理；编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划，建设进度计划；编制项目财务预算、决算；编制并组织实施归还贷款和其他债务计划；组织工程建设实施，负责控制工程投资、工期和质量；在项目建设过程中，在批准的概算范围内对单项工程的设计进行局部调整（凡引起生产性质、能力、产品品种和标准变化的设计调整以及概算调整，需经董事会决定并报原审批单位批准）；根据董事会授权处理项目实施中的重大紧急事件，并及时向董事会报告；负责生产准备工作和培训有关人员；负责组织项目试生产和单项工程预验收；拟订生产经营计划、企业内部机构设置、劳动定员定额方案及工资福利方案；组织项目后评价。提出项目后评价报告；按时向有关部门报送项目建设、生产信息和统计资料；提请董事会聘任或解聘项目高级管理人员。对于这类试题，记住“项目董事会的职权”以区别“项目总经理的职权”较为“经济”。

24. 【答案】A (参见教材 P83)

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式。矩阵中的每一个成员都受项目经理和职能部门经理的双重领导，如果处理不当，会造成矛盾，产生扯皮现象。

25. 【答案】A (参见教材 P98)

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。施工方案应由项目技术负责人审批，重点、难点分部（分项）或专项工程的施工方案应由施工单位技术部门组织相关专家评审，施工单位技术负责人批准。

26. 【答案】D (参见教材 P110)

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。流水节拍是指在组织流水施工时，某个专业工作队在一个施工段上的施工时间。

27. 【答案】A (参见教材 P123 ~ P124)

【解析】 本题考查的是网络计划时间参数的计算。工作的总时差是指在不影响总工期的前提下，本工作可以利用的机动时间。

28. 【答案】 C （参见教材 P134）

【解析】 本题考查的是网络计划的优化。网络计划工期优化的基本方法是在不改变网络计划中各项工作之间逻辑关系的前提下，通过压缩关键工作的持续时间来达到优化目标。在工期优化过程中，按照经济合理的原则，不能将关键工作压缩成非关键工作。此外，当工期优化过程中出现多条关键线路时，必须将各条关键线路的总持续时间压缩相同数值，否则，不能有效地缩短工期。

29. 【答案】 B （参见教材 P63）

【解析】 本题考查的是工程项目的组成和分类。单项工程是指在一个工程项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力、投资效益的一组配套齐全的工程项目；单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。

30. 【答案】 C （参见教材 P70 ~ P72）

【解析】 本题考查的是工程项目建设程序。小项目可以一次进行全部项目的竣工验收；竣工图是谁的原因谁绘制；竣工决算为建设单位的任务。

31. 【答案】 A （参见教材 P192）

【解析】 本题考查的是不确定性分析与风险分析。盈亏平衡分析虽然能够度量项目风险的大小，但并不能揭示产生项目风险的根源。

32. 【答案】 A （参见教材 P196）

【解析】 本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程的核心是对产品进行功能分析。

33. 【答案】 C （参见教材 P200）

【解析】 本题考查的是价值工程方法。按功能的性质分类，产品的功能可分为使用功能和美学功能。

34. 【答案】 D （参见教材 P205 ~ P207）

【解析】 本题考查的是价值工程方法。

部件	A	B	C	D	E	功能系数	功能重要性系数
A	×	4	2	3	1	10	0.250
B	0	×	3	3	1	7	0.175
C	2	1	×	1	0	4	0.100
D	1	1	3	×	3	8	0.200
E	3	3	4	1	×	11	0.275
						40	1

35. 【答案】 C （参见教材 P210）

【解析】 本题考查的是价值工程方法。 $V_2 > 1$ 时评价对象的成本比重小于其功能比重，出现这种情况的原因可能有三种：第一，由于现实成本偏低，不能满足评价对象实现其应具有的功能的要求，致使对象功能偏低，这种情况应列为改进对象，改善方向是增加成本；第

二,对象目前具有的功能已经超过其应该具有的水平,也即存在过剩功能,这种情况也应列为改进对象,改善方向是降低功能水平;第三,对象在技术、经济等方面具有某些特征,在客观上存在着功能很重要而消耗的成本却很少的情况,这种情况一般不列为改进对象。

36. 【答案】D (参见教材 P196)

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程的目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能。

37. 【答案】A (参见教材 P174)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。净现值指标考虑了资金的时间价值,并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况;经济意义明确直观,能够直接以金额表示项目的盈利水平;判断直观。但不足之处是,必须首先确定一个符合经济现实的基准收益率,而基准收益率的确定往往是比较困难的;净现值不能反映项目投资中单位投资的使用效率,不能直接说明在项目运营期各年的经营成果。

38. 【答案】B (参见教材 P192 ~ P193)

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。建设投资的敏感度系数 = $(807.44 - 861.44) / 861.44 / 10\% = -0.6269\%$; 营业收入的敏感度系数 = $(1019.8 - 861.44) / 861.44 / 10\% = 1.8382\%$; 经营成本的敏感度系数 = $(857.47 - 861.44) / 861.44 / 10\% = -0.0461\%$; 比较其绝对值,绝对值大的敏感度高,因此敏感程度由大到小为② - ① - ③。

39. 【答案】C (参见教材 P215)

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。费用效率 $CE = \text{工程系统效率} / \text{工程寿命周期成本} = 6000 / (1000 + 2000) = 2$ 。

40. 【答案】B (参见教材 P233)

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。资金成本只有一部分具有产品成本的性质,即这一部分耗费计入产品成本,而另一部分则作为利润的分配,不能列入产品成本。

41. 【答案】A (参见教材 P245)

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。项目融资大致可分为五个阶段:投资决策分析、融资决策分析、融资结构设计、融资谈判和融资执行。

42. 【答案】B (参见教材 P248)

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。BT 项目中,投资者仅获得项目的建设权,而项目的经营权则属于政府。

43. 【答案】B (参见教材 P248)

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。PPP 与 BOT 在本质上区别不大,都是通过项目的期望收益进行融资,对民营机构的补偿都是通过授权民营机构在规定的特许期内向项目的使用者收取费用,由此回收项目的投资、经营和维护等成本,并获得合理的回报(即建成项目投入使用后所产生的现金流量成为支付经营成本、偿还贷款和提供投资回报等的唯一来源),特许期满后项目将移交回政府(也有不移交的,如 BOO)。

44. 【答案】B (参见教材 P250)

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。一般来说,投资项目所依附的资产只要在未来一定时期内能带来现金收入,就可以进行 ABS 融资。拥有这种未来现金流量所有权的企业(项目公司)成为原始权益人。这些未来现金流量所代表的资产,是 ABS 融资方式的

物质基础。

45. 【答案】 B (参见教材 P253)

【解析】 本题考查的是项目融资的主要方式。PFI 与 BOT 两种融资方式中，政府与私营部门签署的合同类型不尽相同，BOT 项目的合同类型是特许经营合同，而 PFI 项目中签署的是服务合同，PFI 项目的合同中一般会对设施的管理、维护提出特殊要求。

46. 【答案】 D (参见教材 P279)

【解析】 本题考查的是工程项目策划。互斥方案的比选方法包括：静态差额投资收益率法、静态差额投资回收期法、差额投资内部收益率法、净现值法、净现值率法、年值法、总费用现值比较法、年费用比较法等。

47. 【答案】 C (参见教材 P288 ~ P289)

【解析】 本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。资本金现金流量表是从投资方案权益投资者整体（即项目法人）角度出发，以投资方案资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支付作为现金流出，用以计算资本金财务内部收益率，反映在一定融资方案下投资者权益投资的获利能力，用以比选融资方案，为投资者投资决策、融资决策提供依据。

48. 【答案】 A (参见教材 P297)

【解析】 本题考查的是限额设计。投资决策阶段是限额设计的关键。

49. 【答案】 B (参见教材 P304)

【解析】 本题考查的是施工招标方式和程序。邀请招标方式的缺点是，由于投标竞争的激烈程度较差，有可能会提高中标合同价；也有可能排除某些在技术上或报价上有竞争力的承包商参与投标。

50. 【答案】 D (参见教材 P313)

【解析】 本题考查的是施工合同示范文本。发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

51. 【答案】 B (参见教材 P337)

【解析】 本题考查的是施工成本管理。成本控制是工程项目成本管理的核心内容，也是工程项目成本管理中不确定因素最多、最复杂、最基础的管理内容。

52. 【答案】 D (参见教材 P348)

【解析】 本题考查的是工程变更与索赔管理。选项 A 属于工程环境变化引起的索赔；选项 B 属于合同变更引起的索赔；选项 C 属于合同缺陷引起的索赔。

53. 【答案】 B (参见教材 P354)

【解析】 本题考查的是工程费用的动态监控。合同措施在纠偏方面主要是指索赔管理。在施工过程中常出现索赔事件，要认真审查有关索赔依据是否符合合同规定，索赔计算是否合理等，从主动控制的角度，加强日常的合同管理，落实合同规定的责任。

54. 【答案】 C (参见教材 P287)

【解析】 本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。工程项目投资方案现金流量表由现金流入、现金流出和净现金流量构成，主要有投资现金流量表、资本金现金流量表、投资各方现金流量表和财务计划现金流量表。

55. 【答案】D (参见教材 P296 ~ P297)

【解析】本题考查的是限额设计。限额设计是指按照批准的可行性研究报告中的投资限额进行初步设计、按照批准的初步设计概算进行施工图设计、按照施工图预算造价编制施工图设计中各个专业设计文件的过程。

56. 【答案】C (参见教材 P322 ~ P323)

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。承包商应在收到中标函后 28 天内向业主提交履约担保,并向(咨询)工程师送副本一份。

57. 【答案】D (参见教材 P332)

【解析】本题考查的是施工评标与授标。招标单位与中标单位应自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

58. 【答案】B (参见教材 P342)

【解析】本题考查的是施工成本管理。砖单价提高引起的差异 = $250 \times 500 \times (0.30 - 0.25) = 6250$ (元)。

59. 【答案】B (参见教材 P350)

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。费用偏差(CV) = 已完工程计划费用(BCWP) - 已完工程实际费用(ACWP)。

60. 【答案】C (参见教材 P327)

【解析】本题考查的是施工评标与授标。评标委员会成员中,技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

二、多项选择题

61. 【答案】BCDE (参见教材 P12)

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。注册造价工程师的权利:①使用注册造价工程师名称;②依法独立执行工程造价业务;③在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章;④发起设立工程造价咨询企业;⑤保管和使用本人的注册证书和执业印章;⑥参加继续教育。

62. 【答案】ABC (参见教材 P20)

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。工程造价咨询企业设立的分支机构不得以自己名义承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件。

63. 【答案】ACE (参见教材 P37)

【解析】本题考查的是合同法。应当先履行债务的当事人,有确切证据证明对方有下列情形之一的,可以中止履行债务:①经营状况严重恶化;②转移财产、抽逃资金,以逃避债务;③丧失商业信誉;④有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。但当事人没有确切证据中止履行的,应当承担违约责任。

64. 【答案】ABCE (参见教材 P47)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设工程竣工验收应当具备下列条件:①完成建设工程设计和合同约定的各项内容;②有完整的技术档案和施工管理资料;③有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;④有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件;⑤有施工单位签署的工程保修书。

65. 【答案】ADE (参见教材 P32)

【解析】本题考查的是合同法。缔约过失责任的构成条件：当事人有过错；有损害后果的发生；当事人的过错和造成的损失有因果关系。

66. 【答案】ABDE (参见教材 P43)

【解析】本题考查的是价格法。政府应当依据有关商品或服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的购销差价、批零差价、地区差价和季节差价。

67. 【答案】DE (参见教材 P48)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。施工单位在施工过程中发现设计文件和图样有差错的，应当及时提出意见和建议。通过建设单位要求设计单位予以变更。

68. 【答案】ADE (参见教材 P85 ~ P86)

【解析】本题考查的是工程项目计划体系。工程项目前期工作计划是指对工程项目可行性研究、项目评估的工作进度安排，它可使工程项目前期决策阶段各项工作的时间得到控制。工程项目建设总进度计划是指对工程项目从开始建设（设计、施工准备）至竣工投产（动用）全过程的统一部署。其主要目的是安排各种单项工程、单位工程的建设进度，合理分配年度投资，组织各方面的协作，保证初步设计所确定的各项建设任务的完成。投资计划年度分配表是根据工程项目总进度计划安排各个年度的投资，以便预测各个年度的投资规模，为筹集建设资金或与银行签订借款合同及制订分年用款计划提供依据。

69. 【答案】ABDE (参见教材 P86)

【解析】本题考查的是工程项目计划体系。工程项目建设总进度计划的表格部分包括工程项目一览表、工程项目总进度计划、投资计划年度分配表和工程项目进度平衡表。

70. 【答案】BCD (参见教材 P112)

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。固定节拍流水施工是一种最理想的流水施工方式，其特点如下：①所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等；②相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍；③专业工作队数等于施工过程数，即每一个施工过程成立一个专业工作队，由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务；④各个专业工作队在各施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间。

71. 【答案】BE (参见教材 P174)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。净现值指标的优点：净现值指标考虑了资金的时间价值，并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况；经济意义明确直观，能够直接以金额表示项目的盈利水平；判断直观。

72. 【答案】ABCE (参见教材 P217)

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。费用估算的方法有很多，常用的有：费用模型估算法、参数估算法、类比估算法、费用项目分别估算法。

73. 【答案】BCE (参见教材 P185)

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。由于计算期不同，所以不能用净现值法和内部收益率法。

74. 【答案】CDE (参见教材 P227)

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。债务资金筹措应考虑的主要因素包

括：债务期限、债务偿还、债务序列、债券保证、违约风险、利率结构、货币结构与国家风险。

75. 【答案】 ABCD (参见教材 P261 ~ P262)

【解析】 本题考查的是与工程项目有关的税收规定。税法准予纳税人从转让收入中扣除的项目包括下列几项：①取得土地使用权支付的金额；②房地产开发成本；③房地产开发费用；④与转让房地产有关的税金；⑤其他扣除项目；⑥旧房及建筑物的评估价格。

76. 【答案】 ABD (参见教材 P299)

【解析】 本题考查的是设计方案的评价与优化。评价指标应能充分反映工程项目满足社会需求的程度，以及为取得使用价值所需投入的社会必要劳动和社会必要消耗量。因此，指标体系应包括以下内容：①使用价值指标，即工程项目满足需要程度（功能）的指标；②反映创造使用价值所消耗的社会劳动消耗量的指标；③其他指标。

77. 【答案】 CDE (参见教材 P325)

【解析】 本题考查的是施工投标报价策略。报价技巧是指投标中具体采用的对策和方法，常用的报价技巧有不平衡报价法、多方案报价法、无利润竞标法和突然降价法等。

78. 【答案】 ABCD (参见教材 P345)

【解析】 本题考查的是施工成本管理。企业对项目经理部可控责任成本的考核包括：①项目成本目标和阶段目标完成情况；②建立以项目经理为核心的成本管理责任制的落实情况；③成本计划的编制和落实情况；④对各部门、各施工队伍和班组责任成本的检查和考核情况；⑤在成本管理中贯彻责权利结合原则的执行情况。除此之外，为层层落实项目成本管理工作，项目经理对所属部门、各施工队和班组也要进行成本考核，主要考核其责任成本的完成情况。

79. 【答案】 BCE (参见教材 P287)

【解析】 本题考查的是工程项目经济评价。区域经济与宏观经济影响分析应遵循系统性、综合性、定性分析与定量分析相结合的原则。分析的指标体系宜由总量指标、结构指标、社会与环境指标和国力适应性指标等构成。

80. 【答案】 BCE (参见教材 P51)

【解析】 本题考查的是建设工程安全生产管理条例。施工企业项目负责人的主要职责有：①落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程；②确保安全生产费用的有效使用；③根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患；④及时、如实报告生产安全事故。制定规则和保证资金投入是主要负责人的职责。

模拟试卷二

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个选项最符合题意）

1. 按现行规定，建设项目静态投资不包括（ ）。
 - A. 基本预备费
 - B. 因工程量误差引起的造价增长值
 - C. 施工机械租赁费
 - D. 涨价预备费
2. 静态投资是以（ ）的建设要素价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。
 - A. 计划投资时
 - B. 开工日期
 - C. 竣工日期
 - D. 某一基准年、月
3. 从（ ）角度看，政府对工程造价管理有一个严密的组织系统，设置了多层管理机构，规定了管理权限和职责范围。
 - A. 宏观管理
 - B. 微观管理
 - C. 全要素造价管理
 - D. 全方位造价管理
4. 为了有效地控制建设工程造价，造价工程师可采取的组织措施是（ ）。
 - A. 重视工程设计多方案比选
 - B. 严格审查施工组织设计
 - C. 严格审核各项费用支出
 - D. 明确工程造价管理职能分工
5. 根据《注册造价工程师管理办法》造价工程师初始注册的有效期为（ ）年。
 - A. 2
 - B. 3
 - C. 4
 - D. 5
6. 美国建筑师学会（AIA）标准合同体系中，B 系列合同文件是关于（ ）之间的合同文件。
 - A. 发包人与建筑师
 - B. 建筑师与专业顾问公司
 - C. 发包人与承包人
 - D. 建筑师与承包人
7. 根据《合同法》，下列关于格式条款的说法，正确的是（ ）。
 - A. 采用格式条款订立合同，有利于保证合同双方的公平权利
 - B. 《合同法》规定的合同无效的情形不适用于格式合同条款
 - C. 对格式条款的理解发生争议的，应当作出有利于提供格式条款一方的解释
 - D. 格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款
8. 根据《合同法》，撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内行使，（ ）年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。
 - A. 1
 - B. 2
 - C. 3
 - D. 5
9. 根据《合同法》，下列关于定金的说法正确的是（ ）。
 - A. 债务人准备履行债务时，定金应当收回
 - B. 给付定金的一方如不履行债务，有权要求返还定金
 - C. 收受定金的一方如不履行债务，应当双倍返还定金



D. 当事人既约定违约金, 又约定定金的, 违约时适用违约金条款

10. 根据《建设工程质量管理条例》, 下列关于建设单位的质量责任和义务的说法, 正确的是 ()。

- A. 建设单位报审的施工图设计文件未经审查批准的, 可以先使用再审查
- B. 建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理
- C. 建设单位使用未经验收合格的工程
- D. 建设单位在工程竣工验收后, 应委托施工单位向有关部门移交项目档案

11. 合同生效后, 当事人就价款或者报酬没有约定或者约定不明确的, 可以协议补充, 不能达成补充协议的, 按照合同有关条款或者交易确定。依照上述规定仍不能确定的, 则 ()。

- A. 按双方协商后的履行地市场价格履行
- B. 按订立合同时履行地的市场价格履行
- C. 按订立合同时合同签订地的市场价格履行
- D. 按双方协商后的合同签订地的市场价格履行

12. 根据《建筑法》, 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明 ()。

- A. 生产厂家
- B. 市场价格
- C. 规格、型号
- D. 保修期限

13. 根据《招标投标法》的规定, 自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日的期限不得短于 () 日。

- A. 10
- B. 20
- C. 30
- D. 60

14. 招投标过程中, 如果招标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定, 可以自知道或者应当知道之日起 () 日内向有关行政监督部门投诉。

- A. 5
- B. 10
- C. 15
- D. 20

15. 法人的法定代表人超越权限订立的合同, ()。

- A. 该代理行为一律无效
- B. 该代理行为一律有效
- C. 除相对人知道或者应当知道其超越权限以外, 该代理行为无效
- D. 除相对人知道或者应当知道其超越权限以外, 该代理行为有效

16. 工程项目承包模式中, 各承包单位之间既有合作的愿望, 又不愿意组成联合体的是 ()。

- A. 总分包模式
- B. 合作体承包模式
- C. 平行承包模式
- D. 联合体承包模式

17. 某一工程项目采用直线制的组织机构形式, 是因为直线制 ()。

- A. 管理业务专门化, 易提高工作质量
- B. 部门间横向联系强, 管理效率高
- C. 结构简单、权力集中, 易实现统一指挥
- D. 集权与分权结合, 管理机构灵活

18. 根据《建筑施工组织设计规范》, 将施工组织设计按编制对象的不同划分为三个层次, 分别是 ()。



- A. 施工总平面图、施工总进度计划和资源需求计划
- B. 施工总平面图、施工总进度计划和专项施工方案
- C. 施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案
- D. 施工组织总设计、单位工程施工进度计划和施工作业计划

19. 产品都是在动态的生产过程中形成的, 因此, 在质量控制过程中还需要采用动态的分析方法来了解生产过程中质量的变化情况, 所以采用的是 ()。

- A. 排列图法
- B. 直方图法
- C. 控制图法
- D. S 曲线法

20. 建设工程组织流水施工时, 某专业工种的工人进行施工的活动空间称为 ()。

- A. 施工过程
- B. 流水步距
- C. 施工段
- D. 工作面

21. 下列不属于项目建议书的内容的是 ()。

- A. 产品方案、拟建规模的初步设想
- B. 项目进度安排
- C. 建厂条件和厂址方案
- D. 经济效益和社会效益的初步估计

22. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》, 项目法人应在 () 正式成立。

- A. 申报项目建议书之前
- B. 项目建议书被批准后
- C. 申报项目可行性研究报告之前
- D. 项目可行性研究报告被批准后

23. 将初步设计中确定的建设内容, 按照单位工程归类并编号, 明确其建设内容和投资额, 以便各部门按统一的口径确定工程项目投资额, 并以此为依据对其进行管理。这是指 ()。

- A. 工程项目一览表
- B. 工程项目总进度计划
- C. 投资计划年度分配表
- D. 工程项目进度平衡表

24. 下列建设工程项目目标控制措施中, 属于被动控制措施的是 ()。

- A. 调查分析外部环境条件
- B. 确定目标实现和计划实施的影响因素
- C. 发现情况及时采取措施进行处理
- D. 落实目标控制的任务和管理职能

25. 某工程按等节奏流水组织施工, 施工过程数目为 5, 施工段数目为 5, 流水步距为 3 天, 其中提前插入时间为 4 天, 间歇时间之和为 2 天, 故计划工期为 ()。

- A. 25 天
- B. 22 天
- C. 24 天
- D. 26 天

26. 在按工作计算法计算双代号网络计划时间参数的过程中, 网络计划的计算工期应等于 ()。

- A. 以网络计划终点节点为完成节点的工作的最早完成时间的最大值
- B. 紧前工作最早完成时间的最大值
- C. 网络计划终点节点的最早时间
- D. 网络计划终点节点的最迟时间

27. 在建设工程施工方案一定的前提下, 工程费用会因工期的不同而不同, 随着工期的缩短, 工程费用的变化趋势是 ()。

- A. 直接费增加, 间接费减少
- B. 直接费和间接费均增加
- C. 直接费减少, 间接费增加
- D. 都减少

28. 对一般工业与民用建筑工程而言, 下列工程属于分项工程的是 ()。

- A. 工业管道工程
- B. 给排水及采暖工程



C. 装饰装修工程

D. 木门窗制作与安装

29. 根据我国《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》的要求, 下列各项中属于建设项目总经理的职权的是 ()。

A. 组织项目后评价

B. 负责筹措建设资金

C. 提出项目开工报告

D. 提出项目竣工验收申请报告

30. 影响工程项目质量的因素通常可以概括为五个方面, 下列不属于的是 ()。

A. 人

B. 机械

C. 技术

D. 环境

31. 某吊装构件施工过程包括 12 组构件, 该施工过程综合时间定额为 6 台班/组, 计划每天安排 2 班, 每班 2 台吊装机械完成该施工过程, 则其持续时间为 () 天。

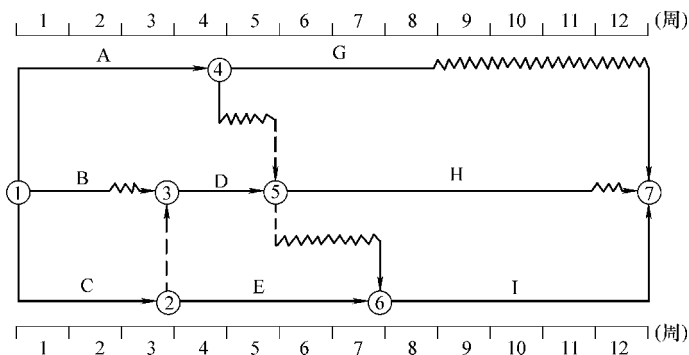
A. 36

B. 18

C. 8

D. 6

32. 某工程双代号时标网络计划如下图所示, 其中工作 A 的总时差和自由时差 () 周。



A. 均为 0

B. 分别为 1 和 0

C. 分别为 2 和 0

D. 均为 4

33. 某公司向银行借款, 贷款年利率为 6%。第一年年初借款 200 万元, 每年计息一次; 第二年年末又借款 100 万元, 每半年计息一次, 两笔借款均在第 3 年年末还本付息, 则复本利和为 () 万元。

A. 324.54

B. 331.10

C. 331.28

D. 344.29

34. 年利率 8%, 按季度复利计息, 则半年期实际利率为 ()。

A. 4.00%

B. 4.04%

C. 4.07%

D. 4.12%

35. 甲乙两个互斥方案寿命期相同, 甲方案的内部收益率为 15%, 乙方案的内部收益率为 12%, 两个方案的增量内部收益率为 8%, 当基准收益率为 6% 时, 以净现值为评价准则, 应该选择 ()。

A. 甲方案

B. 乙方案

C. 两个方案都不可行

D. 无法确定

36. 工程寿命周期成本分析中, 属于设置费中各项费用之间权衡分析的是 ()。

A. 进行充分研制, 降低制造费用

B. 购置备用构件, 提高可修复性

C. 提高材料周转速度, 降低生产成本

D. 聘请操作人员, 减少维修费用

37. 关于优先股的说法, 正确的是 ()。



- A. 优先股没有还本期限
B. 优先股股息不固定
C. 优先股股东有公司的控制权
D. 优先股股利税前扣除

38. 在证券市场上公开向社会发行销售股票是 ()。

- A. 私募
B. 公开募集
C. 合资合作
D. 债务偿还

39. 与发行股票相比, 发行债券融资的优点是 ()。

- A. 筹资成本较低
B. 企业经营灵活性高
C. 不利于调整资本结构
D. 无需第三方担保

40. 资金筹集成本的主要特点是 ()。

- A. 在资金使用中多次发生
B. 与资金使用时间的长短有关
C. 不能作为筹资金额的一项扣除
D. 在筹措资金时一次支付

41. 市场无风险报酬率为 10%, 平均风险股票必要报酬率为 15%, 某公司普通股 β 为

1.25, 留存收益的成本为 ()。

- A. 10%
B. 15%
C. 16.25%
D. 18.75%

42. () 强调的是优势的互补、风险的分担和利益的共享。

- A. BOT
B. TOT
C. PPP
D. ABS

43. 根据我国现行规定, 土地增值税实行 ()。

- A. 四级超率累进税率
B. 差别比例税率
C. 五级超率累进税率
D. 定额税率

44. 对项目风险的分析和评估应在 () 阶段完成。

- A. 投资决策分析
B. 融资决策分析
C. 融资谈判
D. 融资结构设计

45. 工程造价咨询企业跨省承接业务的, 应自 () 之日起 30 日内到 () 建设主管部门备案。

- A. 工程完工, 企业注册地
B. 承接业务, 企业所在地
C. 承接业务, 建设工程所在地
D. 工程完工, 项目所在地

46. 在计算企业所得税应纳税所得额时, 可列为免税收入的是 ()。

- A. 利息收入
B. 财政拨款收入
C. 提供劳务收入
D. 权益性投资收益收入

47. 投保安装工程一切险时, 业主或承包商在工地上的其他财产的保险金额最高不能超过其 ()。

- A. 实际价值
B. 损失价值
C. 重置价值
D. 账面价值

48. 在缴纳工伤保险时, 其缴纳金额和管理方式是 ()。

- A. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳, 存入企业保险基金专户
B. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳, 存入企业保险基金专户
C. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳, 存入社会保障基金财政专户
D. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳, 存入社会保障基金财政专户

49. 提出工程项目系统框架, 进行工程项目功能分析, 确定工程项目系统组成的前提是 ()。

- A. 明确定义和定位
B. 进行功能分析
C. 进行方案比选
D. 进行经济评价

50. 在进行工程项目经济评价的过程中, 财务分析的前提是 ()。



- A. 现行财税制度和价格体系
B. 影子价格和影子工资
C. 完全市场竞争下的价格体系
D. 最优资源配置下的价格体系

51. 评标报告应由评标委员会全体成员签字, 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的, 视为 ()。

- A. 拒绝评标结果
B. 同意评标结果
C. 要求重新进行评标
D. 要求重新组成评标委员会

52. 在下列固定资产折旧方法中, 每年折旧率均相等的是 ()。

- A. 平均年限法
B. 年数总和法
C. 行驶里程计算法
D. 工作量法

53. 在施工合同履行过程中, 因下列原因引起的施工期限延长, 施工单位不能据以提出工程延期索赔的是 ()。

- A. 建设单位未及时交付设计图样
B. 因发生地震而无法施工
C. 施工中发生安全事故
D. 建设单位指令暂停施工

54. 工程竣工结算报告金额在 5000 万元以上的项目, 工程竣工结算的审查时限为 () 天。

- A. 15
B. 20
C. 30
D. 60

55. 某技术方案建设投资为 1300 万元, 该技术方案经营期为 18 年, 经营期每年总成本费用为 300 万元, 折旧费和摊销费占总成本费用的 20%, 若直接将总成本费用列入技术方案投资现金流量表的现金流出, 则会多计现金流出量合计 ()。

- A. 300 万元
B. 600 万元
C. 1080 万元
D. 1300 万元

56. 下列关于工程项目设计方案评价综合费用法的说法中, 不正确的是 ()。

- A. 综合费用法以综合费用最小为最佳方案
B. 综合费用法是一种静态价值指标评价方法
C. 综合费用法只适用于建设周期较短的工程
D. 利用综合费用法能使工程的价值大幅提高

57. 从投标人的报价策略来说, 下列情形中报价可高一些的情形是 ()。

- A. 工作简单、工程量小, 施工条件好的工程
B. 投标单位急于打入某一市场
C. 投标对手多, 竞争激烈
D. 投标对手少的工程

58. 成本分析、成本考核、成本核算是建设工程项目施工成本管理的重要环节, 仅就此三项工作而言, 其正确的工作流程是 ()。

- A. 成本核算→成本分析→成本考核
B. 成本分析→成本考核→成本核算
C. 成本考核→成本核算→成本分析
D. 成本分析→成本核算→成本考核

59. 下列成本分析方法中, 主要用来确定目标成本、实际成本和降低成本的比例关系, 从而为寻求降低成本的途径指明方向的是 ()。

- A. 构成比率法
B. 相关比率法
C. 因素分析法
D. 差额计算法

60. 在建设工程合同实施过程中, 用于纠正费用偏差的经济措施是 ()。

- A. 落实费用控制人员
B. 检查工程变更有无必要
C. 进行技术分析
D. 加强合同日常管理



二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上选项符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

61. 下列属于工程造价计价依据中的设备单价计算依据的是（ ）。
A. 设备原价
B. 设备运杂费
C. 进口设备关税
D. 人工单价
E. 机械台班费
62. 根据现行规定，造价工程师的注册证书失效的情形包括（ ）。
A. 同时在两个或两个以上项目执业
B. 不具备完全民事行为能力的
C. 注册有效期满且未延续注册的
D. 已与聘用单位解除劳动合同且未被其他单位聘用的
E. 未按规定提供工程造价信息的
63. 发达国家和地区工程造价管理的特点有（ ）。
A. 实施全面造价管理
B. 造价工程师的动态估价
C. 重视设计阶段的造价控制
D. 通用的合同文本
E. 政府的间接调控
64. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业资质标准包括（ ）。
A. 企业注册资本不少于人民币30万元
B. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于12人
C. 企业人均办公建筑面积不少于10平方米
D. 近3年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币50万元
E. 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全
65. 下列关于建设工程安全生产责任的说法，正确的是（ ）。
A. 设计单位应在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节
B. 施工单位对于安全作业费用有其他用途时需经建设单位批准
C. 施工单位应对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训
D. 施工单位应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装
E. 施工单位应自施工起重机械验收合格之日起60日内向有关部门登记
66. 下列关于招投标的说法，正确的是（ ）。
A. 采购人依法能够自行建设、生产的项目，可以不进行招标
B. 招标费用占合同金额比例过大的项目，可以不进行招标
C. 招标人发售招标文件收取的费用应当限于编制招标文件所投入的成本支出
D. 潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出
E. 招标人采用资格后审办法的，应当在开标后15日内由评标委员会公布审查结果
67. 建设项目总经理的职权有（ ）。
A. 组织编制初步设计文件
B. 组织工程设计招标
C. 编制和确定招标方案
D. 提交董事会审查
E. 审批项目财务预算



68. 关于强矩阵制组织形式的说法, 正确的是 ()。

- A. 项目经理具有较大权限
- B. 需要配备训练有素的协调人员
- C. 项目组成员的绩效完全由项目经理考核
- D. 适用于技术复杂且时间紧迫的项目
- E. 项目经理直接向最高领导负责

69. 下列方法中, 可用于分析与评价工程项目风险的有 ()。

- A. 蒙特卡洛模拟法
- B. 计划评审技术法
- C. 横道图法
- D. 敏感性分析法
- E. 回归分析法

70. 施工段是用以表达流水施工的空间参数。为了合理地划分施工段, 应遵循的原则包括 ()。

- A. 施工段的界限与结构界限无关, 但应使同一专业工作队在各个施工段的劳动量大致成比例
- B. 每个施工段内要有足够的工作面, 以保证相应数量的工人、主导施工机械的生产
- C. 施工段的界限应设在对建筑结构整体性影响小的部位, 以保证建筑结构的整体性
- D. 每个施工段要有足够的工作面, 以满足同一施工段内组织多个专业工作队同时施工的要求
- E. 施工段的数目要满足合理组织流水施工的要求, 并在每个施工段内有足够的工作面

71. 下列关于资金时间价值的说法正确的有 ()。

- A. 利率水平一般都低于社会平均利润率
- B. 时间价值是资金在社会再生产过程中所产生的增值
- C. 金融市场上借贷资本供过于求时, 资金的时间价值率 (利率) 上升
- D. 对于国家鼓励发展的行业, 利率一般定得较低
- E. 时间价值是对资金机会成本的衡量

72. 在对互斥型方案进行评价的过程中, 采用静态评价方法的有 ()。

- A. 综合总费用
- B. 净现值法
- C. 增量投资回收期法
- D. 增量投资收益率法
- E. 增量投资内部收益率法

73. 下列关于价值工程的说法, 正确的有 ()。

- A. 价值工程涉及价值、功能两个基本要素
- B. 价值工程的应用重点是在产品生产阶段
- C. 价值工程将产品的价值、功能和成本作为一个整体考虑
- D. 价值工程需要将产品的功能量化
- E. 价值工程可用来寻求产品价值的提高途径

74. 在进行工程寿命周期成本分析的过程中, 常用的费用估算法有 ()。

- A. 费用项目分别估算法
- B. 费用模型估算法
- C. 参数估算法
- D. 连环置换法
- E. 类比估算法



75. 所得税中免税收入包括 ()。

- A. 国债利息收入
- B. 符合条件的非营利组织的收入
- C. 提供劳务收入
- D. 利息收入
- E. 转让财产收入

76. 计算土地增值税时, 允许从房地产转让收入中扣除的项目有 ()。

- A. 取得土地使用权支付的金额
- B. 旧房及建筑物的评估价格
- C. 与转让房地产有关的税金
- D. 房地产开发利润
- E. 房地产开发成本

77. 下列参数中能判断项目偿债能力的参数有 ()。

- A. 总投资收益率
- B. 利息备付率
- C. 资产负债率
- D. 流动比率
- E. 速动比率

78. 根据相关规定, 下列关于评标委员会评标专家任职条件的说法中, 正确的是 ()。

- A. 从事相关专业领域工作满 8 年并具有高级职称或者同等专业水平
- B. 必须由招标代理机构认可
- C. 熟悉有关招标投标的法律法规, 并具有与招标项目相关的实践经验
- D. 能独立完成全部评标工作
- E. 能够认真、公正、诚实、廉洁地履行职责

79. 根据九部委《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 工程变更包括 ()。

- A. 取消合同中的任何一项工作
- B. 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性
- C. 改变合同工程的基线、标高、位置和尺寸
- D. 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序
- E. 为完成工程需要追加的额外工作

80. 资金使用计划的编制与控制对工程造价水平有着重要影响。按工程造价构成编制的资金使用计划分为 ()。

- A. 工程直接费使用计划
- B. 建筑安装工程费使用计划
- C. 设备工器具费使用计划
- D. 工程建设其他费使用计划
- E. 工程间接费使用计划



模拟试卷二答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】D（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。

2. 【答案】D（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。静态投资是以某一基准年、月的建设要素价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。

3. 【答案】A（参见教材 P5）

【解析】本题考查的是工程造价管理的组织系统。政府在工程造价管理中，既有宏观管理主体，也有微观管理主体，从宏观管理的角度，政府对工程造价管理有一个严密的组织系统，设置了多层管理机构，规定了管理权限和职责范围。

4. 【答案】D（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。从组织上采取的措施，包括明确项目组织结构，明确造价控制者及其任务，明确管理职能分工；从技术上采取的措施，包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计，深入技术领域研究节约投资的可能性；从经济上采取措施，包括动态地比较造价的计划值和实际值，严格审核各项费用支出，采取对节约投资的有力奖励措施等。

5. 【答案】C（参见教材 P10）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。造价工程师初始注册的有效期为4年。

6. 【答案】A（参见教材 P26）

【解析】本题考查的是发达国家和地区的工程造价管理。美国建筑师学会（AIA）标准合同体系中，B系列是关于发包人与提供专业服务的建筑师之间的合同文件。

7. 【答案】D（参见教材 P32）

【解析】本题考查的是合同法。采用格式条款订立合同，不利于保证合同双方的公平权利。《合同法》规定的合同无效的情形，同样适用于格式合同条款。对格式条款的理解发生争议的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。

8. 【答案】D（参见教材 P37）

【解析】本题考查的是合同法。撤销权的行使范围以债权人的债权为限。债权人行使撤销权的必要费用，由债务人负担。撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起1年内行使，5年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。

9. 【答案】 C (参见教材 P40 ~ P41)

【解析】 本题考查的是合同法。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

10. 【答案】 B (参见教材 P46 ~ P48)

【解析】 本题考查的是建设工程质量管理条例。选项 A 错误，建设单位报审的施工图设计文件未经审查批准的，不得使用；选项 C 错误，建设工程经验收合格的，方可交付使用；选项 D 错误，应该是建设单位向有关部门移交建设项目档案。

11. 【答案】 B (参见教材 P36)

【解析】 本题考查的是合同法。合同生效后，当事人就价款或者报酬没有约定或者约定不明确的，可以协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易确定。依照上述规定仍不能确定的，则按订立合同时履行地的市场价格履行。

12. 【答案】 C (参见教材 P47)

【解析】 本题考查的是建设工程质量管理条例。按建设强制性标准进行勘察、设计；设计单位在设计文件中选用的建筑材料、构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，但除特殊情况外，不得指定生产厂、供应商。

13. 【答案】 B (参见教材 P55)

【解析】 根据我国《招标投标法》的规定，招标人应当确定投标人编制投标文件所需要的合理时间。依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。

14. 【答案】 B (参见教材 P62)

【解析】 本题考查的是招标投标法。招投标过程中，如果招标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。

15. 【答案】 D (参见教材 P34)

【解析】 本题考查的是合同法。法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限的以外，该代表行为有效。

16. 【答案】 B (参见教材 P80)

【解析】 本题考查的是工程项目发承包模式。采用合作体承包模式的特点：①建设单位的组织协调工作量小，但风险较大；②各承包单位之间既有合作的愿望，又不愿意组成联合体。

17. 【答案】 C (参见教材 P82)

【解析】 本题考查的是工程项目管理组织机构形式。直线制组织机构的主要优点是结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。

18. 【答案】 C (参见教材 P90)

【解析】 本题考查的是工程项目施工组织设计。按编制对象不同，施工组织设计包括三个层次，即：施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案。

19. 【答案】 C (参见教材 P106)

【解析】 本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。直方图法和排列图法属

于静态分析方法。控制图法是一种典型的动态分析方法。

20. 【答案】D (参见教材 P109)

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。工作面是指供某专业工种的工人或某种施工机械进行施工的活动空间。

21. 【答案】C (参见教材 P67)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。项目建议书的内容视项目的不同而有繁有简，但一般应包括以下几方面内容：①项目提出的必要性和依据；②产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想；③资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析；④投资估算、资金筹措及还贷方案设想；⑤项目进度安排；⑥经济效益和社会效益的初步估计；⑦环境影响的初步评价。

22. 【答案】D (参见教材 P75)

【解析】本题考查的是工程项目管理的类型、任务及相关制度。在项目可行性研究报告被批准后，应正式成立项目法人。

23. 【答案】A (参见教材 P86)

【解析】本题考查的是工程项目计划体系。工程项目一览表：将初步设计中确定的建设内容，按照单位工程归类并编号，明确其建设内容和投资额，以便各部门按统一的口径确定工程项目投资额，并以此为依据对其进行管理。

24. 【答案】C (参见教材 P100)

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。被动控制可以采用以下措施：①应用现代化管理方法和手段跟踪、测试、检查工程实施过程，发现异常情况，及时采取纠偏措施；②明确项目管理组织中过程控制人员的职责，发现情况及时采取措施进行处理；③建立有效的信息反馈系统，及时反馈偏离计划目标值的情况，以便及时采取措施予以纠正。

25. 【答案】A (参见教材 P112)

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。 $T = (5 + 5 - 1) \times 3 - 4 + 2 = 25$ (天)。

26. 【答案】A (参见教材 P124 ~ P126)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。所谓按工作计算法，就是以网络计划中的工作为对象，直接计算各项工作的时间参数。1) 计算工作的最早开始时间和最早完成时间。①以网络计划起点为开始节点的工作，当未规定其最早开始时间时，其最早开始时间为零。②工作的最早完成时间利用公式 $EF_{i-j} = ES_{i-j} + D_{i-j}$ 进行计算。③其他工作的最早开始时间应等于其紧前工作最早完成时间的最大值。④网络计划的计算工期应等于以网络计划终点节点为完成节点的工作的最早完成时间的最大值。2) 确定网络计划的计划工期。3) 计算工作的最迟完成时间和最迟开始时间。4) 计算工作的总时差。5) 计算工作的自由时差。6) 确定关键工作和关键线路。

27. 【答案】A (参见教材 P135)

【解析】本题考查的是网络计划的优化。直接费会随着工期的缩短而增加。间接费包括企业经营管理的全部费用，它一般会随着工期的缩短而减少。

28. 【答案】D (参见教材 P64)

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。分项工程是分部工程的组成部分，一般按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。例如，土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、玻璃幕墙等工程。选项 A 为单位工程，选项 B 为分部工程，选项 C 为分部工程，选项 D 为分项工程。

29. 【答案】A (参见教材 P75 ~ P76)

【解析】本题考查的是工程项目管理的类型、任务及相关制度。项目总经理的职权有：组织编制项目初步设计文件，对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见，提交董事会审查；组织工程设计、施工监理、施工队伍和设备材料采购的招标工作，编制和确定招标方案、标底和评标标准，评选和确定投、中标单位。实行国际招标的项目，按现行规定办理；编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划，建设进度计划；编制项目财务预、决算；编制并组织实施归还贷款和其他债务计划；组织工程建设实施，负责控制工程投资、工期和质量；在项目建设过程中，在批准的概算范围内对单项工程的设计进行局部调整（凡引起生产性质、能力、产品品种和标准变化的设计调整以及概算调整，需经董事会决定并报原审批单位批准）；根据董事会授权处理项目实施中的重大紧急事件，并及时向董事会报告；负责生产准备工作和培训有关人员；负责组织项目试生产和单项工程预验收；拟订生产经营计划，企业内部机构设置、劳动定员定额方案及工资福利方案；组织项目后评价。提出项目后评价报告；按时向有关部门报送项目建设、生产信息和统计资料；提请董事会聘任或解聘项目高级管理人。

30. 【答案】C (参见教材 P101)

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。影响工程项目质量的因素有很多，通常可以概括为人、机械、材料、方法和环境五个方面。

31. 【答案】B (参见教材 P111)

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。 $12 \times 6/2/2 = 18$ （天）。

32. 【答案】C (参见教材 P133 ~ P134)

【解析】本题考查的是双代号时标网络计划。工作上的波浪线的长度表示该工作的自由时差，所以 A 工作的自由时差是 0 周，A 工作所在线路波浪线总长度的最小值是 A 工作的总时差。所以 A 工作的总时差是 2 周。

33. 【答案】D (参见教材 P154)

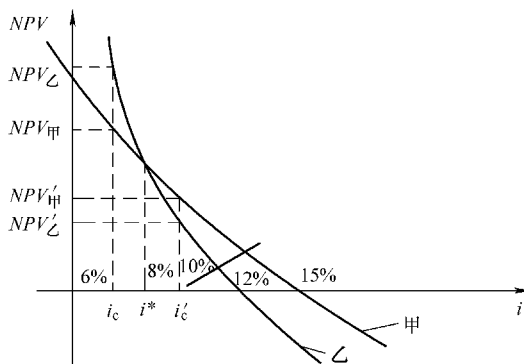
【解析】本题考查的是利息计算方法。根据一次支付终值公式以及每年、每半年计息的差异，两笔借款在第 3 年末应偿还的本利和 $(F) = 200 \times (1 + 6\%)^3 + 100 \times (1 + 3\%)^2 = 344.29$ （万元）。

34. 【答案】B (参见教材 P161)

【解析】本题考查的是等值计算。半年的实际利率 $= (1 + 8\%/4)^2 - 1 = 4.04\%$ 。

35. 【答案】B (参见教材 P184)

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。



36. 【答案】A (参见教材 P218)

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。选项 B 是为了权衡设置费与维修费之间关系采用的手段，选项 C 是系统效率和寿命周期成本之间进行权衡时采取的手段，选项 D 是维持费中各项费用之间的权衡分析。

37. 【答案】A (参见教材 P226)

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。优先股股息固定，与债券特征相似，但优先股没有还本期限，这又与普通股相同。优先股股东不参与公司的经营管理，没有公司的控制权，不会分散普通股东的控股权。但优先股融资成本较高，且股利不能像债权利息一样在税前扣除。

38. 【答案】B (参见教材 P226 ~ P227)

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。初期设立的项目法人进行的资本金筹措形式主要有：在资本市场募集股本资金和合资合作。在资本市场募集股本资金包括私募、公开募集。公开募集指在证券市场上公开向社会发行销售。在证券市场上公开发行股票需要取得证券监管机关的批准。

39. 【答案】A (参见教材 P231)

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。债券筹资的优点：筹资成本较低、保障股东控制权、发挥财务杠杆作用、便于调整资本结构。

40. 【答案】D (参见教材 P233)

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。资金筹集成本与资金使用成本是有区别的，前者是在筹措资金时一次支付的，在使用资金过程中不再发生，因此可作为筹资金额的一项扣除，而后者是在资金使用过程中多次、定期发生的。

41. 【答案】C (参见教材 P235)

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。 $K_s = R_f + \beta(R_m - R_f) = 10\% + 1.25 \times (15\% - 10\%) = 16.25\%$ 。

42. 【答案】C (参见教材 P248)

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。PPP 强调的是优势的互补、风险的分担和利益的共享。

43. 【答案】A (参见教材 P262)

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。土地增值税实行四级超率累进

税率。

44. 【答案】D（参见教材 P245）

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。融资结构设计阶段的主要工作：评价项目风险因素，评价项目的融资结构和资金结构——修正项目融资结构。

45. 【答案】C（参见教材 P20）

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。跨省承接业务：承担业务之日起 30 日内向工程所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案。

46. 【答案】D（参见教材 P257）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。企业的下列收入为免税收入：国债利息收入；符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益；在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益；符合条件的非营利组织的收入。

47. 【答案】A（参见教材 P271）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。业主或承包商在工地上的其他财产，保险金额可由保险人与被保险人商定，但最高不能超过其实际价值。

48. 【答案】C（参见教材 P274）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。工伤保险费，由企业按照职工工资总额的一定比例缴纳，职工个人不缴纳工伤保险费。工伤保险基金存入社会保障基金财政专户，用于《条例》规定的工伤保险待遇，劳动能力鉴定，工伤预防的宣传、培训等费用，以及法律、法规规定的用于工伤保险的其他费用的支付。

49. 【答案】A（参见教材 P276）

【解析】本题考查的是工程项目策划。在工程项目定义和定位明确的前提下，需要提出工程项目系统框架，进行工程项目功能分析，确定工程项目系统组成。

50. 【答案】A（参见教材 P279）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。财务分析是在国家现行财税制度和价格体系的前提下，从项目的角度出发，计算项目范围内的财务效益和费用，分析项目的盈利能力和清偿能力，评价项目在财务上的可行性。

51. 【答案】B（参见教材 P332）

【解析】本题考查的是施工评标与授标。评标报告应由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

52. 【答案】A（参见教材 P340）

【解析】本题考查的是施工成本管理。平均年限法是指按照固定资产的预计使用年限平均分摊固定资产折旧额的方法，这种方法计算的折旧额在各个使用年（月）份都是相等的，折旧的累计额所绘出的图线是直线。

53. 【答案】C（参见教材 P348）

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。由于非施工承包单位的原因导致施工进度拖延，要求批准延长合同工期的索赔，称为工期索赔。

54. 【答案】D (参见教材 P356)

【解析】本题考查的是工程价款结算及其审查。工程竣工结算报告金额在 5000 万元以上的工程,工程竣工结算的审查时限为 60 天。

55. 【答案】C (参见教材 P288)

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。 $300 \times 18 \times 20\% = 1080$ 万元,因为经营成本是非付现费用,所以需要把折旧和摊销扣除,之所以这样处理,是因为最开始投资的“固定资产和无形资产”已经作为现金流出,后期不能重复扣除了。

56. 【答案】D (参见教材 P299)

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。综合费用法的基本出发点在于将建设投资和使用费用结合起来考虑,同时考虑建设周期对投资效益的影响,以综合费用最小为最佳方案。由于该方案只考虑了费用,未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异,因为只有在方案的功能、建设标准等相同或基本相同的时候才采用。

57. 【答案】D (参见教材 P324 ~ P325)

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。投标单位遇下列情形时,其报价可高一些:施工条件差的工程(如条件艰苦、场地狭小或地处交通要道等);专业要求高的技术密集型工程且投标单位在这方面有专长,声望也较高;总价低的小工程,以及投标单位不愿做而被邀请投标,又不便不投标的工程;特殊工程,如港口码头、地下开挖工程等;投标对手少的工程;工期要求紧的工程;支付条件不理想的工程。

58. 【答案】A (参见教材 P335)

【解析】本题考查的是施工成本管理。施工成本管理流程:成本预测→成本计划→成本控制→成本核算→成本分析→成本考核。

59. 【答案】A (参见教材 P343)

【解析】本题考查的是施工成本管理。构成比率法主要用来确定目标成本、实际成本和降低成本的比例关系,从而为寻求降低成本的途径指明方向。

60. 【答案】B (参见教材 P353)

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。经济措施主要是指审核工程量和签发支付证书,包括:检查费用目标分解是否合理,检查资金使用计划有无保障,是否与进度计划发生冲突,工程变更有无必要,是否超标等。

二、多项选择题

61. 【答案】ABC (参见教材 P3)

【解析】本题考查的是工程造价及其计价特征。设备单价的计算依据包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。

62. 【答案】BCD (参见教材 P11)

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。注册造价工程师有下列情形之一的,其注册证书失效:①已与聘用单位解除劳动合同且未被其他单位聘用的;②注册有效期满且未延续注册的;③死亡或者不具有完全民事行为能力的;④其他导致注册失效的情形。

63. 【答案】BDE (参见教材 P24 ~ P26)

【解析】本题考查的是发达国家和地区工程造价管理。发达国家和地区工程造价管理的

特点有：①政府的间接调控；②有章可循的计价依据；③多渠道的工程造价信息；④造价工程师的动态估价；⑤通用的合同文本；⑥重视实施过程中的造价控制。

64. 【答案】BCE (参见教材 P16~P17)

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。乙级工程造价咨询企业资质标准：①企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于注册资本总额的 60%；②技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 10 年以上；③专职专业人员不少于 12 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历；④企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的职业年龄（出资人除外）；⑤专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理；⑥企业注册资本不少于人民币 50 万元；⑦具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于 10m²；⑧技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；⑨企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全；⑩暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元；⑪在申请核定资质等级之日前无违规行为。

65. 【答案】ACD (参见教材 P50~P53)

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。选项 B 错误，安全作业费不得挪作他用；选项 E 错误，应该是 30 日内向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。

66. 【答案】ACD (参见教材 P57~P58)

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。选项 B 应该是可以进行邀请招标；选项 E 没有确切的时间规定。

67. 【答案】ABCD (参见教材 P75~P76)

【解析】本题考查的是工程项目管理的类型、任务及相关制度。选项 E 不属于建设项目总经理职权。

68. 【答案】ACDE (参见教材 P84)

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式。选项 B 属于中矩阵制组织形式。

69. 【答案】ABD (参见教材 P147)

【解析】本题考查的是工程项目风险的识别与评价。常用的项目风险分析与评价的方法主要有调查打分法、蒙特卡洛模拟法、计划评审技术法和敏感性分析法等。

70. 【答案】BCE (参见教材 P110)

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。为使施工段划分得合理，一般应遵循下列原则：①同一专业工作队在各个施工段上的劳动量应大致相等；②每个施工段内要有足够的工作面；③施工段的界限应尽可能与结构界限（如沉降缝、伸缩缝等）相吻合，或设在对建筑整体性影响小的部位；④施工段的数目要满足合理组织流水施工的要求；⑤对于多层建筑物、构筑物或需要分层施工的工程，应既分施工段，又分施工层。

71. 【答案】ABDE (参见教材 P153~P154)

【解析】本题考查的是现金流量和资金的时间价值。资金时间价值的表现形式有利率和利息两种形式，因此教材中关于利率、利息的论述都可以理解为时间价值的理解。同时利率可以理解为资金的价格，在资本市场供过于求时，价格下跌，因此选项 C 不正确。

72. 【答案】ACD (参见教材 P182)

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等评价方法进行相对经济效果的评价。

73. 【答案】CDE (参见教材 P196 ~ P197)

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程涉及价值、功能和寿命周期成本三个基本要素；价值工程的核心是对产品进行功能分析；价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑；价值工程要求将功能定量化，即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值；价值工程可用来寻求产品价值的提高途径。

74. 【答案】ABCE (参见教材 P217)

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。费用估算的方法有很多，常用的有：费用模型估算法、参数估算法、类比估算法、费用项目分别估算法。

75. 【答案】AB (参见教材 P257)

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。选项 C、D、E 为收入总额的内容。

76. 【答案】ABCE (参见教材 P261 ~ P262)

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。税法准予纳税人从转让收入中扣除的项目包括：取得土地使用权支付的金额；房地产开发成本；房地产开发费用；与转让房地产有关的税金；其他扣除项目；旧房及建筑物的评估价格。

77. 【答案】BCDE (参见教材 P283)

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。判断项目偿债能力的参数主要包括利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率的指标的基准值或参考值。

78. 【答案】ACE (参见教材 P328)

【解析】本题考查的是施工评标与授标。评标专家应符合下列条件：①从事相关专业领域工作满 8 年并具有高级职称或者同等专业水平；②熟悉有关招标投标的法律法规，并具有与招标项目相关的实践经验；③能够认真、公正、诚实、廉洁地履行职责。

79. 【答案】BCDE (参见教材 P346)

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。根据九部委发布的《标准施工招标文件》中的通用合同条款，工程变更包括以下五个方面：①取消合同中的任何一项工作，但被取消的工作不能转由建设单位或其他单位实施。②改变合同中任何一项工作的质量或其他特性。③改变合同工程的基线、标高、位置和尺寸。④改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序。⑤为完成工程需要追加的额外工作。

80. 【答案】BCD (参见教材 P333)

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。工程造价主要分为建筑安装工程费、设备及工器具购置费和工程建设其他费三部分。按工程造价构成编制的资金使用计划也分为建筑安装工程费使用计划、设备工器具费使用计划和工程建设其他费使用计划。

模拟试卷三

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个选项最符合题意）

1. 建设工程造价有两种含义，从业主的角度可以理解为（ ）。
A. 建设工程固定资产投资
B. 建设工程总投资
C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资
2. 某工程项目竣工结算报告金额为 3500 万元，则根据《建设工程价款结算暂行办法》，建设单位对结算报告的审查时限为（ ）日。
A. 20 B. 30 C. 45 D. 60
3. 对于政府投资工程而言，作为拟建项目工程造价最高限额的是经有关部门批准的（ ）。
A. 工程概算 B. 投资估算 C. 施工图预算 D. 承包合同价
4. 下列关于造价工程师不予注册的情形，说法正确的是（ ）。
A. 因工程造价业务活动受刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 6 年的
B. 被吊销注册证书，自被处罚决定之日起至申请之日止不满 5 年的
C. 申请在两个或者两个以上单位注册的
D. 以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销，自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满 5 年的
5. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定，甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是：专职专业人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于（ ）人。
A. 12 和 4 B. 12 和 6 C. 20 和 8 D. 20 和 10
6. 申请人在隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的，不予受理或者不予资质许可，并给予警告，申请人在（ ）年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
7. 生产性建设项目的总投资包括（ ）两部分。
A. 建安工程投资和设备、工器具购置费 B. 建安工程投资和工程建设其他费用
C. 固定资产投资和流动资产投资 D. 固定资产静态投资和动态投资
8. 根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师执业范围的是（ ）。
A. 建设项目投资估算的批准
B. 工程索赔费用的计算



C. 工程款的支付

D. 工程合同纠纷的裁决

9. 美国有关工程造价的定额、指标、费用标准等一般是由 () 制订。

A. 政府建设主管部门

B. 土木工程师学会

C. 大型工程咨询公司

D. 建筑师学会

10. 下列关于格式条款的说明不正确的是 ()

A. 提供格式条款一方免除自己责任, 加重对方责任, 排除对方主要权利的, 该条款无效

B. 对格式条款的理解发生争议的, 应当按照通常理解予以解释

C. 对格式条款有两种以上解释的, 应当作出有利于提供格式条款一方的解释

D. 格式条款和非格式条款不一致, 应当采取格式条款

11. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 建设单位应当将拆除工程发包给具有相应资质等级的施工单位, 将资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案的时间是 ()。

A. 应当在拆除工程施工 15 日前

B. 建设工程拆除之日起 30 日内

C. 拆除工程批准之日起 15 日内

D. 拆除工程批准之日起 30 日内

12. 根据《招标投标法实施条例》, 投标保证金不得超过 ()。

A. 招标项目估算价的 5%

B. 招标项目估算价的 2%

C. 投标报价的 5%

D. 投标报价的 2%

13. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》, 下列工程中, 属于分项工程的是 ()。

A. 智能建筑工程

B. 模板工程

C. 电梯工程

D. 地基与基础工程

14. 实施核准制的企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时, 仅需向政府提交 ()。

A. 项目建议书

B. 项目可行性研究

C. 项目开工报告

D. 项目申请报告

15. 下列项目开工建设准备工作中, 施工许可证应该在 () 办理之后才能办理。

A. 质量监督手续

B. 编制施工组织设计

C. 编制监理规划

D. 审查施工图设计文件

16. 依据合同法的规定, 出现 () 订立的合同时, 当事人可以向仲裁机构请求撤销合同。

A. 违反法律规定

B. 当事人恶意串通损害第三人利益

C. 以合法形式掩盖非法目的

D. 对方当事人采取欺诈手段

17. 债权人决定将其债权债务一并转让给第三人时, ()。

A. 需经对方同意

B. 无需经对方同意, 但应通知对方

C. 无需经对方同意, 也不必通知对方

D. 需经对方同意, 但要办理公证

18. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 对于采用直接投资和资本金注入方式的



政府投资项目，政府需严格审批其（ ）。

- A. 初步设计和概算 B. 开工报告 C. 资金申请报告 D. 项目核准报告

19. 建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起（ ）日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 10 B. 15 C. 20 D. 30

20. 根据《招标投标法》规定，在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，投标人（ ）。

- A. 可以补充、修改或者撤回已经提交的投标文件，并书面通知招标人
B. 不得补充、修改、替代或者撤回已经提交的投标文件
C. 须经过招标人的同意才可以补充、修改、替代已经提交的投标文件
D. 撤回已经提交的投标文件的，其投标保证金将被没收

21. 某工程划分为4个施工过程、4个施工段组织流水施工，流水节拍见下表，则该工程流水施工工期为（ ）天。

流水节拍表 (单位：天)

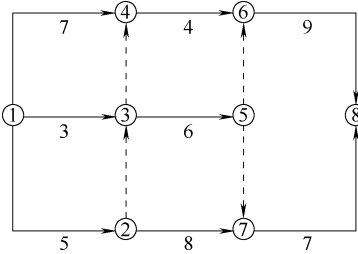
施 工 过 程	施工段及流水节拍			
	①	②	③	④
I	4	4	5	3
II	3	3	4	2
III	6	5	5	4
IV	3	4	5	6

- A. 22 B. 23 C. 27 D. 37

22. 工程网络计划中，关键线路是指（ ）的线路。

- A. 双代号网络计划中所有总时差为0的工作组成
B. 单代号网络计划中由关键工作组成
C. 双代号时标网络计划中无波形线
D. 双代号网络计划中由关键节点组成

23. 某工程双代号网络计划如下图所示，下列选项中不是关键线路的是（ ）。



- A. ①→④→⑥→⑧ B. ①→③→⑤→⑥→⑧
C. ①→②→⑦→⑧ D. ①→②→③→⑤→⑥→⑧

24. 下列分析方法中，可用来识别工程项目风险的是（ ）。



- A. 初始风险清单法

B. 敏感性分析法
- C. 调查打分法

D. 蒙特卡洛模拟法

25. 某工程建设期3年，建设单位在建设期第1年年初、第2年年初和第3年年初分别从银行借入700万元、500万元和300万元，年利率8%，按年计息。建设单位在运营期前3年每年年末等额偿还贷款本息，则每年应偿还（ ）万元。

- A. 452.16

B. 487.37
- C. 526.36

D. 687.29

26. 某工程有3个施工过程A、B、C，施工段数为3，其流水节拍分别为2天、4天、6天，其中，B与A之间有平行搭接时间为3天，C与B之间有组织间歇时间为4天，这三个过程组成等步距异节奏流水施工，计算总工期为（ ）天。

- A. 17

B. 19
- C. 21

D. 23

27. 已知某双代号网络计划中，该工作 $ES=4$ 天、 $EF=6$ 天、 $LS=7$ 天、 $LF=9$ 天，则该工作的总时差为（ ）。

- A. 1天

B. 2天
- C. 3天

D. 5天

28. 下列风险中属于业主人为风险的是（ ）。

- A. 信息取舍失误风险

B. 资金筹措困难
- C. 保标与买标风险

D. 资金筹措不力

29. 按投资作用不同，工程建设项目可分为生产性建设项目和非生产性建设项目两大类，下列项目中属于非生产性建设项目的是（ ）。

- A. 邮电、通信业建设项目

B. 渔业建设项目
- C. 综合技术服务事业建设项目

D. 咨询服务业建设项目

30. 下列关于工程项目管理组织机构形式的表述中，正确的是（ ）。

- A. 直线制组织机构中各职能部门的职责分明，但信息传递线路长
- B. 职能制组织机构能够分别从职能角度对下级进行业务管理
- C. 直线职能制机构中各职能部门可以直接下达命令，传递信息路线短
- D. 矩阵制组织机构实现了集权和分权的最优组合，具有较强的稳定性

31. 某分部工程由4个施工过程组成，分为3个施工段组织流水施工，其流水节拍（天）见下表。则流水施工工期为（ ）天。

施 工 过 程	施 工 段		
	(1)	(2)	(3)
I	2	4	3
II	3	5	4
III	4	3	4
IV	3	4	4

- A. 23

B. 22
- C. 21

D. 20

32. 在某工程网络计划中，已知工作P的总时差和自由时差分别为5天和2天，工程师检查实际进度时，发现该工作的持续时间延长了4天，说明此时工作P的实际进度（ ）。

- A. 既不影响总工期，也不影响其后续工作的正常进行



- B. 不影响总工期，但将其紧后工作的最早开始时间推迟 2 天
- C. 将其紧后工作的最早开始时间推迟 2 天，并使总工期延长 1 天
- D. 将其紧后工作的最早开始时间推迟 4 天，并使总工期延长 2 天

33. 现存款 1000 元，年利率为 12%，复利按季计息，第 2 年年末的本利和为 ()。

- A. 1240 元
- B. 1254 元
- C. 1267 元
- D. 1305 元

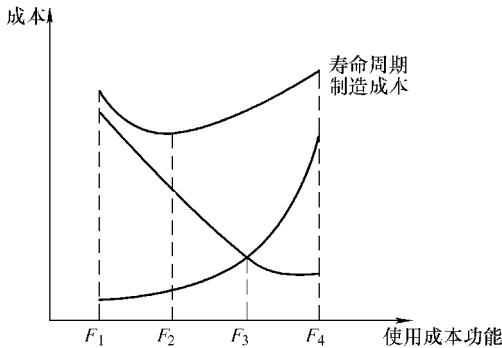
34. 在分析工程项目抗风险能力时，应分析工程项目在不同阶段可能遇到的不确定性因素和随机因素对其经济效果的影响，这些阶段包括工程项目的 ()。

- A. 策划期和建设期
- B. 建设期和运营期
- C. 运营期和拆除期
- D. 建设期和达产期

35. 已知两个互斥方案的内部收益率 IRR_1 和 IRR_2 均大于基准收益率 i_c ，且增量内部收益率为 ΔIRR ，则 ()。

- A. IRR_1 大于 IRR_2 时，方案 1 优于方案 2
- B. IRR_1 小于 IRR_2 时，方案 1 优于方案 2
- C. ΔIRR 小于 i_c 时，投资额大的方案为优选方案
- D. ΔIRR 大于 i_c 时，投资额大的方案为优选方案

36. 某产品的功能与成本关系如下图所示，功能水平 F_1 、 F_2 、 F_3 、 F_4 均能满足用户要求，从价值工程的角度，最适宜的功能水平应是 ()。



- A. F_1
- B. F_2
- C. F_3
- D. F_4

37. 某企业于年初向银行借款 1500 万元，其年有效利率为 10%，若按月复利计息，则该年第 3 季度末借款本利和为 () 万元。

- A. 1611.1
- B. 1612.5
- C. 1616.3
- D. 1237.5

38. 某企业可提供选择的项目有 3 个，项目 1 和项目 2 是互斥关系，项目 3 与项目 1、项目 2 为独立关系。各项目有关数据如下表，基准收益率为 10%，则该企业选择 ()。

项目	项目 1	项目 2	项目 3
初始投资/万元	3000	5000	6000
每年年末净收益/万元	1300	1450	1400
估计寿命/年	4	6	8

- A. 项目 1 和项目 3，两个项目的 $NAV = 628.81$ (万元)
- B. 项目 2 和项目 3，两个项目的 $NPV = 2783.75$ (万元)
- C. 项目 1 和项目 2，两个项目的 $NAV = 628.81$ (万元)



D. 项目1和项目2,两个项目的 $NPV=2435.22$ (万元)

39. 价值工程中的价值指的是()。

- A. 交换价值 B. 比较价值 C. 使用价值 D. 功能价值

40. 不实行资本金制度的项目是()。

- A. 经营性固定资产投资 B. 公益性项目
C. 基础设施项目 D. 小型项目

41. 某公司发行面额为3000万元的8年期债券,票面利率为12%,发行费用率为4%,发行价格为2300万元,公司所得税率为25%,则该债券成本率为()。

- A. 11.25% B. 12.23% C. 15.38% D. 20.04%

42. 项目公司资本结构是否合理,一般是通过分析()的变化进行衡量。

- A. 利率 B. 风险报酬率 C. 每股收益 D. 股票筹资

43. 与PPP融资方式相比,BOT融资方式中民营部门的地位是()。

- A. 与政府部门的协调关系弱,项目风险小
B. 与政府部门的协调关系强,项目风险大
C. 与政府部门的协调关系弱,项目风险大
D. 与政府部门的协调关系强,项目风险小

44. 下列关于PFI融资方式说法正确的是()。

- A. 适用于公益性项目 B. 适用于私营企业出资的项目
C. 项目的控制权由政府掌握 D. 私营企业承担设计风险

45. 某工程投保建筑工程一切险,在工程建设期间发生的下列情况中,应由保险人承担保险责任的是()。

- A. 设计错误引起的损失 B. 施工机械装置失灵造成损坏
C. 工程档案文件损毁 D. 火山爆发造成的损失

46. ()应在项目财务效益和费用估算的基础上进行。

- A. 财务评价 B. 财务分析 C. 财务管理 D. 财务核算

47. 在进行投资方案现金流量基本要素分析时,下列补贴中()不能作为项目的财务效益中补贴收入。

- A. 与资产相关的政府补贴
B. 先征后返的增值税
C. 按销量或工作量等依据国家规定的补助定额计算的定额补贴
D. 政府扶持给予的其他形式的补贴

48. ()是对产品进行功能分析,研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能,从而提高产品价值。

- A. 多指标法 B. 单指标法 C. 价值工程法 D. 综合费用法

49. 工程项目中建设单位选择合同类型应考虑的因素不包括()。

- A. 工程项目的整体规划 B. 工程项目的复杂程度
C. 工程项目的深度 D. 施工技术的先进程度

50. FIDIC合同中,缺陷通知期内承包商接到业主修补缺陷通知()天内未派人修补,业主可凭履约担保索赔。



- A. 7 B. 14 C. 21 D. 42

51. 下列财务评价指标中, 可用来判断项目偿债能力的是 ()。

- A. 财务内部收益率 B. 总投资收益率
C. 速动比率 D. 项目资本金净利润率

52. 在采用综合费用法评价设计方案时, 其不足是没有考虑 ()。

- A. 投资方案全寿命期费用 B. 建设周期对投资效益的影响
C. 投资方案投产后的使用费 D. 资金的时间价值

53. 在进行功能分析时采用价值工程法, 其目标是 ()。

- A. 实现产品的必要功能 B. 提高建设工程价值
C. 增强建设工程功能 D. 降低产品成本

54. 对总概算投资超过批准投资估算 () 以上的, 应进行技术经济论证, 需重新上报进行审批。

- A. 5% B. 8% C. 10% D. 15%

55. 对于工艺成熟的一般性项目, 涉及专业不多时, 可考虑采用平行承包的招标方式, 这对建设单位的影响是 ()。

- A. 有利于工地现场的布置与协调 B. 有利于得到较为合理的报价
C. 不利于选择有专长的承包单位 D. 不利于设计图纸的分期供应

56. 下列审查方法中, 不属于项目设计概算审查方法的是 ()。

- A. 对比分析法 B. 综合分析法 C. 查询核实法 D. 联合会审法

57. 投标人投标时在不影响工程总报价的前提下, 通过调整内部各个项目的报价, 以达到既不提高总报价、不影响中标, 又能在结算时得到更理想的经济效益, 这种报价方法是 ()。

- A. 不平衡报价法 B. 多方案报价法 C. 无利润报价法 D. 突然降价法

58. 下列方法中, 可用于施工成本定性预测和定量预测的方法分别是 ()。

- A. 目标利润法和加权平均法 B. 函询调查法和回归分析法
C. 技术进步法和按实计算法 D. 座谈会法和定率估算法

59. 下列关于施工合同内容的改变, 不属于工程变更的是 ()。

- A. 取消一项施工任务 B. 延长合同工期 C. 解除施工合同 D. 改变合同基线

60. 在施工合同履行过程中, 下列引起费用偏差产生的原因中, 属于建设单位原因的是 ()。

- A. 质量事故 B. 设计标准变更
C. 建设手续不健全 D. 设备涨价

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上选项符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 建设工程项目静态投资包括 ()。

- A. 基本预备费
B. 涨价预备费
C. 因工程量变更所增加的工程造价



D. 建设期贷款利息

E. 设备和工器具购置费

62. AIA 合同条件的计价方式包括 ()。

A. 总价

B. 单价

C. 成本补偿

D. 最高限定价格

E. 利润补偿

63. 根据我国现行规定, 资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质情形有 ()。

A. 工程造价咨询企业资质有效期满而未申请延续

B. 工程造价咨询企业转包所承接的工程造价咨询业务

C. 工程造价咨询企业资质被撤销

D. 工程造价咨询企业资质被撤回

E. 工程造价咨询企业出借其资质证书

64. 《建筑法》规定, 交付竣工验收的建筑工程必须 ()。

A. 具有完整的竣工决算审计报告

B. 符合规定的工程质量标准

C. 具有完整的工程技术经济资料

D. 具有经签署的工程保修书

E. 具有周密的工程保修计划

65. 《合同法》规定的无效合同条件包括 ()。

A. 一方以胁迫手段订立合同, 损害国家利益

B. 损害社会公共利益

C. 在订立合同时显失公平

D. 恶意串通损害第三人利益

E. 违反行政法规的强制性规定

66. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 只需审批资金申请报告的政府投资项目是指采用 () 方式的项目。

A. 直接投资

B. 投资补助

C. 转贷

D. 资本金注入

E. 贷款贴息

67. 施工组织总设计的主要内容包括 ()。

A. 总体施工部署

B. 施工总进度计划

C. 施工方法及工艺要求

D. 总体施工准备

E. 施工总平面布置

68. 工作 C 有两项紧前工作 A、B, 其持续时间为 $A=3$ 天, $B=4$ 天, 其最早开始时间相应为第 5 天和第 6 天, 工作 C 的最迟开始时间为第 13 天, 则下列计算正确的是 ()。

A. 工作 C 的总时差为 3 天

B. 工作 A 总时差为 5 天

C. 工作 A 自由时差为 2 天

D. 工作 B 总时差为 2 天

E. 工作 B 自由时差为 1 天

69. 非节奏流水施工的特点有 ()。

A. 各施工段上的流水节拍均相等

B. 相邻施工过程的流水步距不尽相等



- C. 专业工作队数等于施工过程数 D. 施工段之间可能有空闲时间
- E. 有的专业工作队不能连续作业
70. 在网络计划中, 关键工作是指 () 的工作。
- A. 自由时差最小
- B. 总时差最小
- C. 时间间隔为零
- D. 最迟完成时间与最早完成时间的差值最小
- E. 开始节点和完成节点均为关键节点
71. 下列评价指标中, 属于投资方案经济效果动态评价指标的有 ()。
- A. 内部收益率 B. 利息备付率
- C. 投资收益率 D. 资产负债率
- E. 净年值
72. 寿命周期成本评价法与传统的投资算法的不同在于 ()。
- A. 当选择系统时, 不考虑设置费, 但要将所有的费用放在相应的位置上加以研究
- B. 当选择系统时, 不仅考虑设置费, 还要研究所有的费用
- C. 进行费用设计, 将寿命周期成本作为系统开发的主要因素
- D. 在系统开发的初期考虑寿命周期成本
- E. 费用效率 CE 与传统成本法比较基点不同
73. 在价值工程活动中, 常用于方案创造的方法和方案综合评价的定量方法分别是 ()。
- A. 头脑风暴法和加权评分法 B. 优缺点列举法和直接评分法
- C. 德尔菲法和比较价值评分法 D. 哥顿法和几何平均值评分法
- E. 专家检查法和环比评分法
74. 下列属于项目融资程序中融资执行阶段的是 ()。
- A. 签署项目融资文件 B. 执行项目投资计划
- C. 贷款银团经理人监督并参与项目决策 D. 项目风险控制
- E. 组织贷款银团
75. 既有法人可用于项目的外部资金来源包括 ()。
- A. 企业现金 B. 在资本市场发行股票
- C. 企业增资扩股 D. 企业资产变现
- E. 企业产权转让
76. 建筑工程一切险中, 保险人不承担赔偿责任的情况有 ()。
- A. 地震引起水灾的损失 B. 正常检修的费用
- C. 原材料缺陷引起的损失 D. 现场火灾造成的损失
- E. 机械装置失灵造成的本身损失
77. 在工程项目策划过程中, 下列属于工程项目构想策划内容的是 ()。
- A. 工程项目组织策划 B. 工程项目系统构成
- C. 工程项目定义 D. 工程项目定位
- E. 工程项目融资方案
78. 使用国有资金投资或者国家融资的项目, 招标人应当确定排名第一的中标候选人为



中标人。排名第一的中标候选人 (), 招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

- A. 放弃中标
- B. 以行贿手段谋取中标的
- C. 因不可抗力提出不能履行合同
- D. 明显缺乏履约能力的
- E. 招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的

79. 工程索赔中属于意外风险和不可预见因素索赔的包括 ()。

- A. 地下水
- B. 汇率变化
- C. 货币贬值
- D. 地质断层
- E. 溶洞

80. 评标文件存在的下列偏差中, 属于重大偏差, 应作为废标处理的是 ()。

- A. 没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵
- B. 投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章
- C. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限
- D. 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求
- E. 投标文件非实质性内容字迹不清



模拟试卷三答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】A (参见教材 P1)

【解析】本题考查的是工程造价及其计价特征。全部固定资产投资费用——从业主方(投资者)角度分析,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

2. 【答案】C (参见教材 P356)

【解析】本题考查的是工程价款结算及其审查。3500 万元属于 2000 万~5000 万元范围内的,所以审查时限是 45 天。

3. 【答案】A (参见教材 P6)

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。对于政府投资工程而言,经有关部门批准的工程概算,将作为拟建工程项目造价的最高限额。

4. 【答案】C (参见教材 P11)

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。有下列情形之一的,不予注册:①不具有完全民事行为能力的;②申请在两个或者两个以上单位注册的;③未达到造价工程师继续教育合格标准的;④前一个注册期内工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的;⑤受刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的;⑥因工程造价业务活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的;⑦因前项规定以外原因受刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的;⑧被吊销注册证书,自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的;⑨以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销,自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满 3 年的;⑩法律、法规规定不予注册的其他情形。

5. 【答案】D (参见教材 P16)

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是:专职专业人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于 20 和 10 人。

6. 【答案】A (参见教材 P21)

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。申请人在隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的,不予受理或者不予资质许可,并给予警告,申请人在 1 年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。

7. 【答案】C (参见教材 P3)

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分,非生产性建设项目总投资只有固定资产投资,不包括流动资产投资;建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。我国的固定资产投资包括基本建设

投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种。

8. 【答案】B（参见教材 P12）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。注册造价工程师执业范围：①建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算，竣工结算（决）算的编制和审核；②工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；③建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；④工程经济纠纷的鉴定。

9. 【答案】C（参见教材 P25）

【解析】本题考查的是发达国家和地区工程造价管理。在美国，有关工程造价的工程量计算规则、指标、费用标准等，一般由专业协会、大型工程咨询公司制订。

10. 【答案】D（参见教材 P32）

【解析】本题考查的是合同法。格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。

11. 【答案】A（参见教材 P50）

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。建设单位应当将拆除工程发包给具有相应资质等级的施工单位，还应当在拆除工程施工 15 日前，将施工单位资质等级证明，拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明，拆除施工组织方案，堆放、清除废弃物的措施等资料，报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

12. 【答案】B（参见教材 P59）

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

13. 【答案】B（参见教材 P63 ~ P64）

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。模板工程属于分项工程；智能建筑工程、电梯工程、地基与基础工程属于分部工程。

14. 【答案】D（参见教材 P68）

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。实施核准制的企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。

15. 【答案】A（参见教材 P69 ~ P70）

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。选项 B、C、D 是办理质量监督手续需要提供的资料，办完质量监督手续之后才能办理施工许可证。

16. 【答案】D（参见教材 P35）

【解析】本题考查的是合同法。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。

17. 【答案】A（参见教材 P38）

【解析】本题考查的是合同法。当事人一方经对方同意，可以将自己在合同中的权利和

义务一并转让给第三人。

18. 【答案】A (参见教材 P68)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算。

19. 【答案】B (参见教材 P49)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起 15 日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

20. 【答案】A (参见教材 P55)

【解析】本题考查的是招标投标法。投标人在招标文件要求投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人，补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

21. 【答案】D (参见教材 P116)

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。 $K_{I,II} = 7$; $K_{II,III} = 3$; $K_{III,IV} = 9$, $T = (7 + 3 + 9) + 18 = 37$ (天)。

22. 【答案】C (参见教材 P133)

【解析】本题考查的是双代号时标网络计划。双代号时标网络计划中，凡自始至终不出现波形线的线路即为关键线路。

23. 【答案】B (参见教材 P126)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。关键线路有三条，分别为：①→④→⑥→⑧；①→②→⑦→⑧；①→②→③→⑤→⑥→⑧。工期为 20 天。

24. 【答案】A (参见教材 P143~P147)

【解析】本题考查的是工程项目风险的识别与评价。风险识别方法有：专家调查法、财务报表法、初始风险清单法、流程图法、风险调查法。选项 BCD 属于风险分析与评价的方法。

25. 【答案】D (参见教材 P156)

【解析】本题考查的是等值计算。 $700 + 500 \times (P/F, 2, 8\%) + 300 \times (P/F, 1, 8\%) = A \times (P/A, 3, 8\%) \times (P/F, 3, 8\%)$, 则 $A = 687.29$ 。

26. 【答案】A (参见教材 P114)

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。 $n = 1 + 2 + 3 = 6$, $T = (3 + 6 - 1) \times 2 - 3 + 4 = 17$ (天)。

27. 【答案】C (参见教材 P125)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。 $TF = LF - EF = LS - ES = 9 - 6 = 7 - 4 = 3$ (天)。

28. 【答案】D (参见教材 P141)

【解析】本题考查的是工程项目风险及其管理程序。人为风险包括政府或主管部门的专制行为，管理体制、法规不健全，资金筹措不力，不可预见事件，合同条款不严谨，承包商缺乏合作诚意以及履约不力或违约，材料供应商履约不力或违约，设计有错误，监理工程师

失职等。

29. 【答案】D (参见教材 P64 ~ P65)

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。生产性工程项目是指直接用于物质资料生产或直接为物质资料生产服务的工程项目。包括：①工业建设项目；②农业建设项目；③基础设施建设项目；④商业建设项目。非生产性工程项目是指用于满足人民物质和文化、福利需要的建设和非物质资料生产部门的建设项目。包括：①办公用房；②居住建筑；③公共建筑；④其他工程项目。选项 A 为基础设施建设项目，选项 B 为农业建设项目，选项 C 为商业建设项目，选项 A、B、C 均为生产性建设项目。

30. 【答案】B (参见教材 P82 ~ P85)

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式。直线制组织机构结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。职能制组织机构是在各管理层次之间设置职能部门，各职能部门分别从职能角度对下级执行者进行业务管理。直线职能制组织机构中各职能部门之间的横向联系差，信息传递路线长。矩阵制组织机构实现了集权与分权的最优结合，有利于调动各类人员的工作积极性。但是，矩阵制组织机构经常变动，稳定性差。

31. 【答案】A (参见教材 P116)

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。

第一个累加数列：2, 2+4, 2+4+3——2, 6, 9;

第二个累加数列：3, 3+5, 3+5+4——3, 8, 12;

第三个累加数列：4, 4+3, 4+3+4——4, 7, 11;

第四个累加数列：3, 3+4, 3+4+4——3, 7, 11。

错位相减：2, 6, 9

 -) 3, 8, 12

得：2, 3, 1, -12 取大差：3

错位相减：3, 8, 12

 -) 4, 7, 11

得：3, 4, 5, -11 取大差：5

错位相减：4, 7, 11

 -) 3, 7, 11

得：4, 4, 4, -11 取大差：4

流水施工工期： $T = (3 + 5 + 4) + 11 = 23$ (天)

32. 【答案】B (参见教材 P138)

【解析】本题考查的是网络计划执行中的控制。已知工作 P 的总时差和自由时差分别为 5 天和 2 天，该工作的持续时间延长了 4 天，没有超过总时差，所以不影响总工期，但是超过自由时差 2 天，所以影响紧后工作的最早开始时间推迟 2 天。

33. 【答案】C (参见教材 P155)

【解析】本题考查的是利息计算方法。 $F = 1000 \times (F/P, 12\%/4, 8) = 1267$ (元)。

34. 【答案】B (参见教材 P170)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。抗风险能力分析：分析投资方

案在建设期和运营期可能遇到的不确定性因素和随机因素对项目经济效果的影响程度，考察项目承受各种投资风险的能力。

35. 【答案】D (参见教材 P184 ~ P185)

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。 IRR_2 大于 IRR_1 时，以内部收益率为评价准则，方案 2 优于方案 1， ΔIRR 大于 i_c 时，投资额大的方案为优选方案。

36. 【答案】B (参见教材 P196)

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。寿命周期成本等于生产成本和使用及维护成本之和，寿命周期成本为最小值 $C_{\min}$ 时，所对应的功能水平是从成本考虑的最适宜功能水平，本题 F2 对应的寿命周期成本是最小值，所以 F2 是最适宜功能水平。

37. 【答案】A (参见教材 P161)

【解析】本题考查的是等值计算。年有效利率 = $(1 + \text{月利率})^{12} - 1$ ；月利率 = $(1 + 10\%)^{1/12} - 1 = 0.7974\%$ ；本利和 = $1500 \times (1 + 0.7974\%)^9 = 1611.1$ (万元)。

38. 【答案】A (参见教材 P182)

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。

选 NAV, 1 和 2 互斥，选 NAV 大的。

$$NAVA = 1300 - 3000 \times (A/P, 10\%, 4) = 353.46 \text{ (万元)}$$

$$NAVB = 1450 - 5000 \times (A/P, 10\%, 6) = 301.85 \text{ (万元)}$$

$$NAVC = 1400 - 6000 \times (A/P, 10\%, 8) = 275.35 \text{ (万元)}$$

因为 NAVA 大于 NAVB，所以取 A 方案。

39. 【答案】B (参见教材 P196)

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程中所述的“价值”，它不是对象的使用价值，也不是对象的交换价值，而是对象的比较价值。

40. 【答案】B (参见教材 P221)

【解析】本题考查的是项目资本金制度。公益性投资项目不实行资本金制度。

41. 【答案】B (参见教材 P237)

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。

$$K_B = 3000 \times 12\% \times (1 - 25\%) / [2300 \times (1 - 4\%)] = 12.23\%$$

42. 【答案】C (参见教材 240)

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。资本结构是否合理，一般是通过分析每股收益的变化来进行衡量的。

43. 【答案】C (参见教材 P249)

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。与 PPP 融资方式相比，BOT 融资方式中民营部门的地位与政府部门的协调关系弱，项目风险大。

44. 【答案】D (参见教材 P252 ~ P253)

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。PFI 有非常广泛的适用范围，不仅包括基础设施项目，在学校、医院、监狱等公共项目上也有广泛的应用。PFI 项目由于私营企业参与项目设计，需要其承担设计风险。

45. 【答案】D (参见教材 P267)

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。选项 A、B、C 都属于保险人不承

担责任的情况，只有选项 D 属于保险人承担责任的范围。

46. 【答案】B (参见教材 P283)

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。财务分析应在项目财务效益和费用估算的基础上进行。对于经营性项目，财务分析应通过编制财务分析报表，计算财务指标，分析项目的盈利能力、偿债能力和财务生存能力，判断项目的财务可接受性，明确项目对财务主体及投资者的价值贡献，为项目决策提供依据。

47. 【答案】A (参见教材 P292 ~ P293)

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。某些经营性的公益事业、基础设施投资方案，应按有关规定估算企业可能得到与收益相关的政府补助（与资产相关的政府补助不在此处核算，与资产相关的政府补助是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助），包括先征后返的增值税、按销量或工作量等依据国家规定的补助定额计算并按期给予的定额补贴，以及属于财政扶持而给予的其他形式的补贴等，应按相关规定合理估算，记作补贴收入。

48. 【答案】C (参见教材 P300)

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。价值工程法是对产品进行功能分析，研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能，从而提高产品价值。

49. 【答案】A (参见教材 P307)

【解析】本题考查的是施工招标策划。工程项目中建设单位选择合同类型应考虑的因素包括：工程项目的复杂程度、工程项目的技术深度、施工技术的先进程度、施工工期的紧迫程度。

50. 【答案】D (参见教材 P323)

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。缺陷通知期内承包商接到业主修补缺陷通知 42 天内未派人修补，业主可凭履约担保索赔。

51. 【答案】C (参见教材 P283)

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。财务评价判断参数主要包括下列判断项目盈利能力的参数和判断项目偿债能力的参数：①判断项目盈利能力的参数主要包括财务内部收益率、总投资收益率、项目资本金净利润率等指标的基准值或参考值；②判断项目偿债能力的参数主要包括利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率等指标的基准值或参考值。

52. 【答案】D (参见教材 P299)

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。综合费用法是一种静态价值指标评价方法，没有考虑资金的时间价值，只适用于建设周期较短的工程。此外，由于综合费用法只考虑费用，未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异，因而只有在方案的功能、建设标准等条件相同或基本相同时才能采用。

53. 【答案】B (参见教材 P300)

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。价值工程法主要是对产品进行功能分析，研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能，从而提高产品价值。在建设工程施工阶段应用该方法来提高建设工程价值的作用是有限的。要使建设工程的价值能够大幅提高，获得较高的经济效益，必须首先在设计阶段应用价值工程法，使建设工程的功能与成本

合理匹配。也就是说,在设计中应用价值工程的原理和方法,在保证建设工程功能不变或功能改善的情况下,力求节约成本,以设计出更加符合用户要求的产品。

54. 【答案】C (参见教材 P301)

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。对总概算投资超过批准投资估算 10% 以上的,应进行技术经济论证,需重新上报进行审批。

55. 【答案】B (参见教材 P305)

【解析】本题考查的是施工招标策划。对于工艺成熟的一般性项目,涉及专业不多时,可考虑采用平行承包的招标方式,分别选择各专业承包单位并签订施工合同。采用这种承包方式,建设单位一般可得到较为满意的报价,有利于控制工程造价。

56. 【答案】B (参见教材 P302)

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。设计概算的审查方法有对比分析法、主要问题复核法、查询核实法、分类整理法和联合会审法。

57. 【答案】A (参见教材 P325)

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。不平衡报价法是指在不影响工程总报价的前提下,通过调整内部各个项目的报价,以达到既不提高总报价、不影响中标,又能在结算时得到更理想的经济效益的报价方法。

58. 【答案】B (参见教材 P336)

【解析】本题考查的是施工成本管理。成本预测的方法可分为定性预测和定量预测两大类:①定性预测,如座谈会法和函询调查法;②定量预测,如加权平均法、回归分析法。

59. 【答案】C (参见教材 P346)

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。工程变更包括以下五个方面:①取消合同中任何一项工作,但被取消的工作不能转由建设单位或其他单位实施;②改变合同中任何一项工作的质量或其他特性;③改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸;④改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序;⑤为完成工程需要追加的额外工作。

60. 【答案】C (参见教材 P353)

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。建设单位原因:包括增加工程内容、投资规划不当、组织不落实、建设手续不健全、未按时付款、协调出现问题等。

二、多项选择题

61. 【答案】ACE (参见教材 P3)

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。静态投资包括:建筑安装工程费、设备和器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费,以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。选项 B、D 属于动态投资的部分。

62. 【答案】ACD (参见教材 P26)

【解析】本题考查的是发达国家和地区工程造价管理。AIA 合同条件主要有总价、成本补偿及最高限定价格等计价方式。

63. 【答案】ACD (参见教材 P19)

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质的情形:①工程造价咨询企业资质有效期满,未申请延续的;②工程造价咨

询企业资质被撤销、撤回的；③工程造价咨询企业依法终止的；④法律、法规规定的应当注销工程造价咨询企业资质的其他情形。

64. 【答案】BCD (参见教材 P46)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。交付竣工验收的建筑工程，必须符合规定的建筑工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。

65. 【答案】ABDE (参见教材 P34)

【解析】本题考查的是合同法。无效合同的情形：①一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；②恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；③以合法形式掩盖非法目的；④损害社会公共利益；⑤违反法律、行政法规的强制性规定。

66. 【答案】BCE (参见教材 P68)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

67. 【答案】ABDE (参见教材 P90)

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。施工组织总设计的主要内容包括：工程概况、总体施工部署、施工总进度计划、总体施工准备与主要资源配置计划、主要施工方法、施工总平面布置。

68. 【答案】ABC (参见教材 P125)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。已知 $ES_A = 5$ 天， $D_A = 3$ 天，则 $EF_A = 5 + 3 = 8$ (天)； $ES_B = 6$ 天， $D_B = 4$ 天，则 $EF_B = 10$ 天；得 $ES_C = 10$ 天。已知 $LS_C = 13$ 天，则 $LF_A = LF_B = LS_C = 13$ 天。由 $LS_C = 13$ 天， $ES_C = 10$ 天，得 $TF_C = LS_C - ES_C = 13 - 10 = 3$ (天)。由 $TF = LF - EF$ 得 $TF_A = LF_A - EF_A = 13 - 8 = 5$ (天)； $TF_B = LF_B - EF_B = 13 - 10 = 3$ (天)。 $FF_A = ES_C - EF_A = 10 - 8 = 2$ (天)； $FF_B = ES_C - EF_B = 10 - 10 = 0$ (天)。

69. 【答案】BCD (参见教材 P115 ~ P116)

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。非节奏流水施工的特点：①各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等；②相邻施工过程的流水步距不尽相等；③专业工作队数等于施工过程数；④各专业工作队能够在施工段上连续作业，但有的施工段之间可能有空闲时间。

70. 【答案】BD (参见教材 P126)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。在网络计划中，总时差最小的工作为关键工作。特别地，当网络计划的计划工期等于计算工期时，总时差为零的工作就是关键工作。

71. 【答案】AE (参见教材 P171)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。动态评价指标包括：内部收益率、动态投资回收期、净现值、净现值率、净年值；静态评价指标包括：投资收益率（总投资收益率、资本金净利润率）、静态投资回收期、偿债能力（资产负债率、利息备付率、偿债备付率）。

72. 【答案】BCD (参见教材 P219)

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。与过去传统的概念和工作方法相

比, 寿命周期成本评价法具有以下显著特点: ①当选择系统时, 不仅考虑设置费, 还要研究所有的费用; ②在系统开发的初期就考虑寿命周期成本; ③进行费用设计, 将寿命周期成本作为系统开发的主要因素; ④进行设置费和维持费的权衡, 系统效率和寿命周期成本之间的权衡, 以及开发、设置所需的时间与寿命周期成本之间的权衡。

73. 【答案】ADE (参见教材 P211 ~ P212)

【解析】本题考查的是价值工程方法。方案创造的方法有头脑风暴法、哥顿法、专家意见法、专家检查法。方案评价的定性方法有德尔菲 (Delphi) 法、优缺点列举法等; 定量方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制评分法、几何平均值评分法等。

74. 【答案】ABCD (参见教材 P245)

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。融资执行阶段: 签署项目融资文件; 执行项目投资计划; 贷款银团经理人监督并参与项目决策; 项目风险控制与管理。

75. 【答案】BC (参见教材 P225)

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。外部资金来源包括既有法人通过在资本市场发行股票和企业增资扩股, 以及一些准资本金手段, 如发行优先股获取外部投资人的权益资金投入, 同时也包括接受国家预算内资金为来源的融资方式。

76. 【答案】BCE (参见教材 P267 ~ P268)

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。选项 A、D 属于保险人应承担的责任范围。

77. 【答案】BCD (参见教材 P277)

【解析】本题考查的是工程项目策划。项目构想策划的主要内容包括: 工程项目的定义、工程项目的定位、工程项目的系统构成、其他。

78 【答案】ACE (参见教材 P332)

【解析】本题考查的是施工评标与授标。对使用国有资金投资或者国家融资的项目, 招标单位应确定排名第一的中标候选人为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同, 或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的, 招标单位可确定排名第二的中标候选人为中标单位。

79. 【答案】ADE (参见教材 P349)

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。意外风险和不可预见因素索赔: 在工程实施过程中, 因人力不可抗拒的自然灾害、特殊风险以及一个有经验的施工承包单位通常不能合理预见的施工条件或外界障碍, 如地下水、地质断层、溶洞、地下障碍物等引起的索赔。

80. 【答案】ABCD (参见教材 P330)

【解析】本题考查的是施工评标与授标。下列情况属于重大偏差: ①没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵; ②投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章; ③投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限; ④明显不符合技术规格、技术标准的要求; ⑤投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求; ⑥投标文件附有招标人不能接受的条件; ⑦不符合招标文件中规定的其他实质性要求。投标文件有上述情形之一的, 为未能对招标文件作出实质性响应, 除招标文件对重大偏差另有规定外, 应作废标处理。

模拟试卷四

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个选项最符合题意）

1. 在项目建设全过程的各个阶段中，都要进行相应的计价，这种（ ）计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

- A. 多次性
- B. 组合性
- C. 复杂性
- D. 方法的多样性

2. 下列关于建设项目总投资的说法正确的是（ ）。

- A. 建设项目总投资就是动态投资
- B. 建设项目总投资包括动态投资和静态投资
- C. 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资
- D. 建设项目总投资包括固定资产投资和建筑安装工程造价

3. （ ）阶段，按照有关规定编制和审核投资估算，经有关部门批准，即可作为拟建工程项目策划决策的控制造价。

- A. 工程设计
- B. 工程项目策划
- C. 工程发承包
- D. 工程施工

4. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师应在其执业活动中形成的工程造价成果文件上（ ）。

- A. 加盖执业印章
- B. 签字并加盖单位公章
- C. 加盖执业印章和单位公章
- D. 签字并加盖执业印章

5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，甲级工程造价咨询企业中专职从事工程造价专业工作的人员不得少于（ ）人。

- A. 10
- B. 12
- C. 16
- D. 20

6. 美国的工程造价咨询企业主要依靠政府和行业协会的共同管理与监督，实行（ ）的行业管理模式。

- A. 小政府、大社会
- B. 大政府、小社会
- C. 小企业、大政府
- D. 小政府、大企业

7. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述中，正确的是（ ）。

- A. 静态投资中包括涨价预备费
- B. 静态投资中包括投资方向调节税
- C. 动态投资中包括建设期贷款利息
- D. 动态投资是静态投资的计算基础

8. 根据我国现行规定，隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或不予注册，并给予警告。申请人在（ ）年内不得再次申请造价工程师注册。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4



9. 下列行为中,属于要约的是()。

- A. 发布招标公告 B. 寄送价目表 C. 寄送订货单 D. 发布招股说明

10. 根据《合同法》,属于可变更、可撤销合同的是()的合同。

- A. 恶意串通而损害国家利益 B. 损害社会公共利益
C. 订立合同时显失公平 D. 以合法形式掩盖非法目的

11. 根据《合同法》,债权人领取提存物的权利期限为()年。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 5

12. 根据《建筑法》,按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程,因故不能按期开工超过()个月的,应当重新办理开工报告的批准手续。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 6

13. 依法批准开工报告的建设工程,建设单位应当自开工报告批准之日起()日内,将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 5 B. 10 C. 15 D. 30

14. 根据《合同法》,下列变更中属于新要约的是()的变更。

- A. 要约确认方式 B. 合同文件寄送方式
C. 合同履行地点 D. 承诺生效地点

15. 《合同法》规定,具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起()内没有行使撤销权的,撤销权消灭。

- A. 半年 B. 1年 C. 2年 D. 3年

16. CM 合同采用成本加酬金方式,代理型 CM 合同由建设单位与分包单位直接签订,一般采用()的合同形式。

- A. 简单的成本加酬金 B. 可调总价
C. GMP 加酬金 D. 固定单价

17. 根据《建筑施工组织设计规范》,单位工程施工组织设计应由()主持编制,()负责审批。

- A. 施工项目负责人,施工项目技术负责人
B. 施工项目负责人,施工单位技术负责人
C. 施工项目技术负责人,施工单位负责人
D. 施工项目技术负责人,施工单位技术负责人

18. 下列工程项目目标控制方法中,用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具是()。

- A. 直方图法 B. 鱼刺图法 C. 排列图法 D. S 曲线法

19. 下列流水施工参数中,均属于工艺参数的是()。

- A. 流水节拍和流水步距 B. 施工过程和流水强度
C. 流水强度和流水段 D. 流水段和流水节拍

20. 某工程划分为 3 个施工过程、4 个施工段,组织加快的成倍节拍流水施工,流水节拍分别为 4 天、4 天和 2 天,则应派()个专业工作队参与施工。

- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

21. 确定建设项目的总概算是()的工作内容之一。



- A. 投资决策阶段
B. 可行性研究报告
C. 设计阶段
D. 建设准备阶段

22. 建设工程项目实施 CM 承包模式时,代理型合同由()的计价方式签订。

- A. 业主与分包商以简单的成本加酬金
B. 业主与分包商以保证最大工程费用加酬金
C. CM 单位与分包商以简单的成本加酬金
D. CM 单位与分包商以保证最大工程费用加酬金

23. 作为施工承包单位计划体系的重要内容,项目管理实施规划应由()编制。

- A. 企业管理层在投标之前
B. 项目经理部在投标之前
C. 企业管理层在开工之前
D. 项目经理部在开工之前

24. 某分部工程由 3 个施工过程组成,分为 3 个施工段进行流水施工,流水节拍分别为 3 天、4 天、2 天,4 天、3 天、2 天和 2 天、4 天、3 天。则流水施工工期为()天。

- A. 14
B. 15
C. 16
D. 17

25. 有 A、B 两项连续工作,其最早开始时间分别为 4 天和 10 天,持续时间分别为 4 天和 5 天,则 A 工作的自由时差是()天。

- A. 2
B. 3
C. 4
D. 5

26. 某施工企业年初从银行贷款 1000 万元,年名义利率 10%,按季度计算并支付利息,则每季度末应支付利息()万元。

- A. 19.29
B. 20.00
C. 20.76
D. 25.00

27. 采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的缺点是()。

- A. 无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果
B. 仅适用于投资规模大的复杂工程
C. 只能考虑正常生产年份的投资收益,不能全面考虑整个计算期的投资收益
D. 指标计算的主观随意性太强

28. 下列关于利息备付率的说法,正确的是()。

- A. 利息备付率越高,表明利息偿付的保障程度越高
B. 利息备付率越低,表明利息偿付的保障程度越高
C. 利息备付率大于零,表明利息偿付能力强
D. 利息备付率小于 1,表明利息偿付能力强

29. 之所以采用净现值指标评价投资方案经济效果,是因为()。

- A. 能够全面反映投资方案中单位投资的使用效率
B. 能够直接以金额表示项目的盈利水平,判断直观
C. 能够直接反映投资方案运营期各年的经营成果
D. 能够直接反映投资方案中的资本周转速度

30. 假设采用增量投资内部收益率法比选两个可行互斥方案,其计算期相同,基准收益率为 i_c ,则保留投资额小的方案的前提条件是()。

- A. $\Delta IRR > 0$
B. $\Delta IRR < 0$
C. $\Delta IRR > i_c$
D. $\Delta IRR < i_c$

31. 某项目建设期为 3 年,建设期内每年年初贷款分别为 300 万元、400 万元和 500 万元,年利率为 8%。若在运营期第 5 年年末一次性偿还贷款,则应偿还的本利和为()



万元。

- A. 1576.63 B. 2034.25 C. 2098.49 D. 2308.34

32. 在下列投资方案评价指标中,反映借款偿债能力的指标是 ()。

- A. 内部收益率和借款偿还期 B. 利息备付率和偿债备付率
C. 偿债备付率和投资收益率 D. 利息备付率和投资收益率

33. 某化工建设项目设计年生产能力 5 万吨,预计年固定总成本为 800 万元,产品销售价格 1500 元/吨,产品销售税金及附加为销售收入的 10%,产品变动成本 1150 元/吨,则该项目用生产能力利用率表示的盈亏平衡点是 ()。

- A. 100% B. 40% C. 80% D. 55%

34. () 是以功能重要程度作为选择价值工程对象的一种方法。

- A. 因素分析法 B. 百分比分析法
C. 强制确定法 D. 价值指数法

35. 在下列投资方案评价指标中,应该考虑资金的时间价值的指标是 ()。

- A. 投资收益率和净现值 B. 投资收益率和投资回收期
C. 净年值和内部收益率 D. 净现值和利息备付率

36. 在下列评价方法中,属于互斥型投资方案经济效果动态评价方法的是 ()。

- A. 净年值法 B. 年折算费用法
C. 增量投资回收期法 D. 增量投资收益率法

37. 价值工程的核心和目标分别是产品的 ()。

- A. 功能评价和生产成本
B. 功能评价和寿命周期成本
C. 功能分析和确定研究对象的寿命周期成本
D. 分析实现研究对象功能的途径

38. 企业增资扩股属于 () 筹措方式。

- A. 新设项目法人资本金 B. 信贷融资
C. 既有项目法人资本金 D. 债券融资

39. 某期间市场无风险报酬率为 10%,平均风险股票必要报酬率为 14%,某公司普通股 β 值为 1.2。留存收益成本为 ()。

- A. 13.7% B. 14.3% C. 14.8% D. 15.2%

40. PFI 项目融资方式的特点包括 ()。

- A. 有利于公共服务的产出大众化
B. 项目的控制权必须由公共部门掌握
C. 项目融资成本低、手续简单
D. 政府无需对私营企业作出特许承诺

41. 下列关于契税计税依据的说法中,正确的是 ()。

- A. 房屋交换,以房屋的原值之和为计税依据
B. 划拨取得的土地使用权,以土地评估价为计税依据
C. 土地使用权出售,以成交价格为计税依据
D. 房屋赠与,以房屋评估价为计税依据



42. 某建设项目投资 100 万元, 预计投资收益率为 10%。现准备以发行优先股的方式筹集资金, 优先股股利率为 8%, 筹资费率为 4%, 则该投资项目 ()。

- A. 不可行
- B. 可行
- C. 无法确定
- D. 以上答案都对

43. 根据现行规定, 下列关于施工企业营业税的表述中不正确的是 ()。

- A. 施工企业从事安装工程作业, 无论与对方如何结算, 其营业额均不包括设备价款在内
- B. 施工企业从事建筑工程作业, 无论与对方如何结算, 其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资的价款在内
- C. 施工企业从事装饰工程作业, 无论与对方如何结算, 其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资的价款在内
- D. 施工企业作为工程总承包人将工程分包给他人的, 应以工程费总额减去付给分包人的价款后的余额计税营业额

44. 建筑工程一切险的保险项目包括物资损失部分、第三者责任及附加险三部分, 其中物资损失部分不应当包括 ()。

- A. 业主提供的物料及项目
- B. 施工用的机器、设备、装置
- C. 工地内现成的建筑物
- D. 建筑工程的技术资料

45. 下列指标中, 反映企业偿付到期债务能力的是 ()。

- A. 总投资收益率
- B. 资产负债率
- C. 项目投资回收期
- D. 资本金收益率

46. 对于符合条件的小型微利企业, 减按 () 的税率征收企业所得税。

- A. 12%
- B. 15%
- C. 20%
- D. 25%

47. 地方教育附加的计税依据是实际缴纳的 () 税额之和。

- A. 消费税、营业税、所得税
- B. 增值税、消费税、营业税
- C. 增值税、营业税、城市维护建设税
- D. 消费税、所得税、城市维护建设税

48. 投保施工人员意外伤害险, 施工单位与保险公司双方应根据各类风险因素商定保险费率, 实行 ()。

- A. 差别费率和最低费率
- B. 浮动费率和差别费率
- C. 标准费率和最低费率
- D. 标准费率和浮动费率

49. 在工程项目财务分析和经济分析中, 下列关于工程项目投入和产出物价值计量的说法, 正确的是 ()。

- A. 经济分析采用预测的市场交易价格计量, 财务分析采用影子价格计量
- B. 经济分析采用影子价格计量, 财务分析采用预测的市场交易价格计量
- C. 经济分析和财务分析均采用预测的市场交易价格计量
- D. 经济分析和财务分析均采用影子价格计量

50. 下列关于经营性项目财务分析的说法, 正确的是 ()。

- A. 以静态分析为主, 动态分析为辅



- B. 只进行静态分析
- C. 宜先融资前分析,再融资后分析
- D. 只进行动态分析

51. 下列成本分析方法中,将同类指标不同时期的数值进行比较,求出比率,以分析该项指标的发展方向和发展速度的方法是()。

- A. 动态比率法
- B. 相关比率法
- C. 因素分析法
- D. 差额计算法

52. 在工程施工过程中,费用偏差是指工程项目或成本的()之间的差额。

- A. 预测值与计划值
- B. 实际值与计划值
- C. 预测值与实际值
- D. 实际值与最大值

53. 下列工程项目多方案比选方法中,不属于经济效益比选方法的是()。

- A. 差额投资内部收益率法
- B. 净现值法
- C. 净现值率法
- D. 人工神经网络法

54. 下列不属于施工企业营业收入核算范围的是()。

- A. 劳动作业收入
- B. 设备租赁收入
- C. 合同变更收入
- D. 罚款净收入

55. 在邀请招标中,被邀请的对象最少不应少于()家。

- A. 2
- B. 3
- C. 5
- D. 10

56. 对施工承包单位而言,基本没有风险的合同计价方式是()方式。

- A. 总价
- B. 单价
- C. 成本加百分比酬金
- D. 成本加浮动酬金

57. 合同中约定由承包人向发包人提交履约保函时,发包人应向承包人提交()。

- A. 支付保函
- B. 预付款保函
- C. 履约保证金
- D. 质量保证金

58. 某施工机具在5月份投入使用,如果对该施工机具计提折旧,则从()。

- A. 5月起,按月计提
- B. 6月起,按月计提
- C. 5月起,按季计提
- D. 6月起,按季计提

59. 某工程项目在5月份,已完工程计划费用为750万元,已完工程实际费用为800万元,拟完工程计划费用为700万元,则该工程此时的偏差情况是()。

- A. 费用节约,进度提前
- B. 费用超支,进度拖后
- C. 费用节约,进度拖后
- D. 费用超支,进度提前

60. 下列可导致承包商索赔的原因中,不属于业主方违约的是()。

- A. 监理人未及时下达指令
- B. 建设单位未按时支付工程款
- C. 施工过程中国家政策的变更
- D. 监理人协调工作不力

二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上选项符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

61. 我国的固定资产投资包括()。

- A. 基本建设投资
- B. 更新改造投资



- C. 房地产开发投资
D. 动态投资
E. 其他固定资产投资

62. 根据现行规定, 造价工程师申请注册时不予注册的情形包括 ()。

- A. 继续教育不合格
B. 因工程造价业务的原因受刑事处罚, 自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的
C. 因工程造价业务以外的原因受刑事处罚, 自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 5 年的
D. 前一个注册期内造价工作业绩达不到规定标准的
E. 被吊销注册证书, 自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的

63. 根据《注册造价工程师管理办法》, 注册造价工程师的义务包括 ()。

- A. 保证执业活动成果的质量
B. 依法独立执行工程造价业务
C. 保守在执业中知悉的技术秘密
D. 执行工程造价计价标准和计价方法
E. 使用注册造价工程师名称

64. 按现行规定, 下列关于工程造价咨询企业业务的承接说明, 正确的是 ()。

- A. 工程造价咨询企业从事造价咨询活动, 不受行政区域的限制
B. 乙级工程造价咨询企业只能从事工程造价 3000 万元人民币以下的各类建设工程的工程造价咨询业务
C. 工程造价咨询企业分支机构不得以自己的名义承接工程造价业务
D. 工程造价咨询企业分支机构可以以自己的名义出具工程造价成果文件
E. 乙级工程造价咨询企业只能从事专业项目的工程造价咨询业务

65. 根据《合同法》, 下列各类合同中, 属于无效合同的有 ()。

- A. 恶意串通, 损害第三人利益的合同
B. 一方以欺诈手段订立的合同
C. 一方趁人之危订立的合同
D. 损害社会公共利益的合同
E. 订立合同时显失公平的合同

66. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 施工企业的项目负责人在安全生产方面的主要职责有 ()。

- A. 对建设工程项目的安全生产负责
B. 落实安全生产责任制
C. 制定安全生产规章制度和操作规程
D. 确保安全生产费用的有效使用
E. 根据工作特点组织制定安全施工措施

67. 根据《合同法》, 应当先履行债务的当事人, 有确切证据证明对方 () 的, 可以中止履行合同。

- A. 经营状况严重恶化
B. 同时投资的项目过多

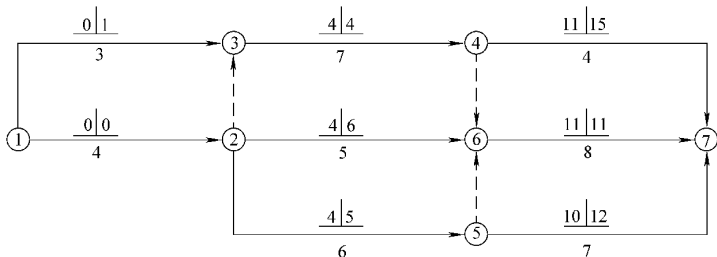


- C. 丧失商业信誉
D. 转移财产以逃避债务
E. 抽逃资金以逃避债务

68. 工程项目竣工验收、交付使用，应达到下列标准 ()。

- A. 生产性项目和辅助公用设施已按设计要求建完，能满足生产要求
B. 职工宿舍和其他必要的生产福利设施，能适应投产初期的需要
C. 工程内容尚未全部完成，但可以投产或使用
D. 主要工艺设备已安装配套，经联动负荷试车合格，形成生产能力
E. 生产准备工作能适应投产初期的需要

69. 某工程双代号网络计划如下图所示，图中已标出各项工作的最早开始时间和最迟开始时间。该计划表明 ()。

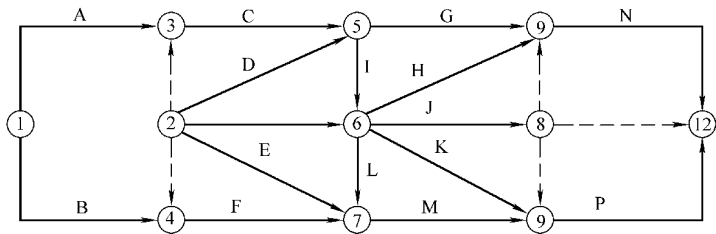


- A. 工作 1—3 的总时差为 1
B. 工作 2—5 的自由时差为 1
C. 工作 2—6 的总时差为 2
D. 工作 4—7 的总时差为 4
E. 工作 5—7 为关键工作

70. 关于 CM 承包模式说法中正确的是 ()。

- A. CM 单位是以业主的代理人角度管理施工
B. CM 单位是以承包人的身份进行施工管理
C. 代理型 CM 合同是业主分别与分包人签订合同，可采用 GMP 加酬金方式
D. 工程设计与施工的早期结合，使得设计变更在很大程度上减少
E. 代理型 CM 与非代理型 CM 相比，前者业主风险较大

71. 某分部工程双代号网络计划如下图所示，其作图错误包括 ()。



- A. 多个起点节点
B. 多个终点节点
C. 节点编号有误
D. 存在循环回路
E. 有多余虚工作

72. 对于计算期相同的互斥方案，可采用的经济效果动态评价方法有 ()。

- A. 净现值法
B. 增量投资收益率法



- C. 增量投资回收期法
D. 净年值法
E. 增量投资内部收益率法

73. 价值工程研究对象的功能量化方法有 ()。

- A. 统计分析法
B. 流程图法
C. 德尔菲法
D. 技术测定法
E. 统计分析法

74. 工程寿命周期成本的常用估算方法有 ()。

- A. 费用项目分别估算法
B. 类比估算法
C. 百分比分析法
D. 参数估算法
E. 费用模型估算法

75. BOT 融资方式需要政府参与的是 ()。

- A. 决策
B. 设计
C. 建造
D. 融资
E. 运营

76. 投资方案现金流量表主要有 ()。

- A. 投资现金流量表
B. 资本金现金流量表
C. 投资各方现金流量表
D. 财务计划现金流量表
E. 利润表

77. 在工程项目招标过程中, 划分标段时应考虑的因素有 ()。

- A. 工程特点
B. 承包单位专长的发挥
C. 工地管理
D. 设计图样供应
E. 履约保证金的数额

78. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》, 预付款的具体金额需要在专用条款中约定, 除此之外, 关于预付款的抵扣, 需要在专用条款中约定 ()。

- A. 抵扣保证
B. 抵扣方式
C. 抵扣比例
D. 抵扣时间安排
E. 抵扣币种

79. 按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时, 建筑安装工程费中不宜直接进行分解的是 ()。

- A. 企业管理费
B. 人工费
C. 材料费
D. 规费
E. 税金

80. 运用比较法进行施工成本分析时, 通常的形式包括 ()。

- A. 本期实际指标与目标指标对比
B. 本期实际指标与上期目标指标对比
C. 本期实际指标与上期实际指标对比
D. 本期目标指标与上期实际指标对比
E. 本期实际指标与行业先进水平对比



模拟试卷四答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】A（参见教材 P2）

【解析】本题考查的是工程造价及其计价特征。工程项目需要按一定的建设程序进行决策和实施，工程计价也需要在不同阶段多次进行，以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性。多次性计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

2. 【答案】C（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资；非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资，不含流动资产投资。要理解各工程造价相关概念的含义，注意区分它们的差别。

3. 【答案】B（参见教材 P6）

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。工程项目策划阶段，按照有关规定编制和审核投资估算，经有关部门批准，即可作为拟建工程项目策划决策的控制造价。

4. 【答案】D（参见教材 P12）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。注册造价工程师应在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章。

5. 【答案】D（参见教材 P16）

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。甲级专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于 20 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历。

6. 【答案】A（参见教材 P23）

【解析】本题考查的是发达国家和地区工程造价管理。美国的工程造价咨询企业主要依靠政府和行业协会的共同管理与监督，实行“小政府、大社会”的行业管理模式。

7. 【答案】C（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。静态投资包括建安工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费、工程量误差引起的增减。动态投资除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、有关税费、涨价预备费等。静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。

8. 【答案】A（参见教材 P13）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或者不予注册，并予以警告，申请人在 1 年内不得再次申请造价工程师注册。

9. 【答案】C（参见教材 P30）

【解析】本题考查的是合同法。要约是希望与他人订立合同的意思表示。寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀请。

10. 【答案】C（参见教材 P34 ~ P35）

【解析】本题考查的是合同法。选项 A、B、D 都属于无效合同，因为违法，损害了国家或者社会公共利益。

11. 【答案】D（参见教材 P39）

【解析】本题考查的是合同法。债权人领取提存物的权利期限为 5 年，超过该期限，提存物扣除提存费用后归国家所有。

12. 【答案】D（参见教材 P43 ~ P44）

【解析】本题考查的是建筑法。施工许可证的有效期限：①领取后 3 个月内开工，因故不能按期开工，应向发证机关申请延期（以两次为限），故理论上最长不能超过 9 个月；不开工又不延期，施工许可证自行废止。②施工中止，建设单位在 1 个月内向发证机关报告；中止施工满 1 年的工程恢复，要核验。③开工报告因故不能按期开工超过 6 个月，重新办理。

13. 【答案】C（参见教材 P50）

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

14. 【答案】C（参见教材 P31）

【解析】本题考查的是合同法。承诺的内容应当与要约的内容一致。有关合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等的变更，是对要约内容的实质性变更。受要约人对要约的内容作出实质性变更的，为新要约。

15. 【答案】B（参见教材 P35）

【解析】本题考查的是合同法。具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权，撤销权消灭。

16. 【答案】A（参见教材 P80）

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。CM 合同采用成本加酬金方式，但是有代理型和非代理型之分。由于代理型合同是建设单位与分包单位直接签订，因此，采用简单的成本加酬金合同形式。

17. 【答案】B（参见教材 P94）

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。单位工程施工组织设计应由施工项目负责人主持编制，应由施工单位技术负责人或其授权的技术人员负责审批。

18. 【答案】B（参见教材 P104）

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。因果分析图又叫树枝图或鱼刺图，是用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具。

19. 【答案】B（参见教材 P108 ~ P110）

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。流水节拍和流水步距属于时间参数，施工过程和流水强度属于工艺参数，工作面 and 施工段属于空间参数。

20. 【答案】D（参见教材 P114 ~ P115）

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。采用加快成倍节拍流水施工，首选确定流水步距， $K = \min[4, 4, 2] = 2$ 。再确定专业工作队数目， $b_1 = 4/2 = 2$ ， $b_2 = 4/2 = 2$ ， $b_3 = 2/2 = 1$ 。于是参与工程流水施工的专业队总数 $n' = 2 + 2 + 1 = 5$ 。

21. 【答案】C（参见教材 P68~P69）

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。初步设计是根据可行性研究报告的要求所作的具体实施方案，目的是为了阐明在指定的地点、时间和投资控制数额内，拟建项目在技术上的可行性和经济上的合理性，并通过对工程项目所作出的基本技术经济规定，编制项目总概算。

22. 【答案】A（参见教材 P80~P81）

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。代理型和非代理型的 CM 合同是有区别的。由于代理型合同是业主与分包商直接签订，所以采用简单的成本加酬金合同形式。而非代理型合同则采用保证最大工程费用（GMP）加酬金的合同形式。这是因为 CM 合同总价是在 CM 合同签订之后，随着 CM 单位与各分包商签约而逐步形成的。只有采用保证最大工程费用，业主才能控制工程总费用。

23. 【答案】D（参见教材 P89）

【解析】本题考查的是工程项目计划体系。项目管理实施规划是在开工之前由施工项目经理组织编制的，并报企业管理层审批的工程项目管理文件。

24. 【答案】D（参见教材 P115）

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。

首先求取流水步距，用累计相加，错位相减求大差的方法求得，前两个施工过程的流水步距为：

$$\begin{array}{r} 3 \quad 7 \quad 9 \\ - \quad 4 \quad 7 \quad 9 \\ \hline 3 \quad 3 \quad 2 \quad -9 \end{array}$$

取大值为 3；

同理，第二个和第三个施工过程的流水步距为 5。

流水施工工期 = 最后一个施工过程的持续时间 + 流水步距之和 = $9 + 5 + 3 = 17$ （天）。

25. 【答案】A（参见教材 P126）

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。 $ES_A = 4$ 天， $D_A = 4$ 天，得 $EF_A = 8$ 天； $FF_A = ES_B - EF_A = 10 - 8 = 2$ （天）。

26. 【答案】D（参见教材 P160）

【解析】本题考查的是等值计算。每季度末利息 = $(1000 \times 10\%) / 4 = 25$ （万元）。

27. 【答案】D（参见教材 P171~P172）

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。投资收益率指标的缺点是：没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强。换句话说，就是正常生产年份的选择比较困难，如何确定带有一定的不确定性和人为因素。因此，以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠。

28. 【答案】A（参见教材 P173）

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。利息备付率越高，表明利息偿

付的保障程度越高。利息备付率应大于1,并结合债权人的要求确定。

29. 【答案】B (参见教材 P174)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。净现值指标的优点:净现值指标考虑了资金的时间价值,并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况;经济意义明确直观,能够直接以金额表示项目的盈利水平;判断直观。

30. 【答案】D (参见教材 P185)

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。应用 ΔIRR 法评价互斥方案的基本步骤如下:
①计算各备选方案的 IRR_j ,分别与基准收益率 i_c 比较。 IRR_j 小于 i_c 的方案,即予淘汰;
②将 $IRR_j \geq i_c$ 的方案按初始投资额由小到大依次排列;
③按初始投资额由小到大依次计算相邻两个方案的增量投资内部收益率 ΔIRR ,若 $\Delta IRR > i_c$,则说明初始投资额大的方案优于初始投资额小的方案,保留投资额大的方案;反之,若 $\Delta IRR < i_c$,则保留投资额小的方案。直至全部方案比较完毕,保留的方案就是最优方案。

31. 【答案】B (参见教材 P155)

【解析】本题考查的是利息计算方法。 $[300 \times (1+8\%)^3 + 400 \times (1+8\%)^2 + 500 \times (1+8\%)] \times (1+8\%)^5 = 2034.25$ (万元)。

32. 【答案】B (参见教材 P171)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。反映借款偿债能力的指标有资产负债率、利息备付率、偿债备付率。

33. 【答案】C (参见教材 P191)

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。 $BEP = [800 / (1500 - 1500 \times 10\% - 1150)] / 5 \times 100\% = 80\%$ 。

34. 【答案】C (参见教材 P199)

【解析】本题考查的是价值工程方法。强制确定法是以功能重要程度作为选择价值工程对象的一种分析方法。

35. 【答案】C (参见教材 P171)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。净年值、净现值、内部收益率均为动态指标,需要考虑资金时间价值的问题。

36. 【答案】A (参见教材 P183 ~ P185)

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。对于互斥方案,可采用的经济效果动态评价方法有增量投资内部收益率法、净现值法、净年值法。

37. 【答案】C (参见教材 P196)

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程的核心是对产品进行功能分析,目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能。

38. 【答案】C (参见教材 P224 ~ P226)

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。既有项目法人资本金包括内部资金来源和外部资金来源。内部资金来源包括企业的现金、未来生产经营中获得的可用于项目的资金、企业资金变现、企业产权转让。外部资金来源包括企业增资扩股、优先股、国家预算内投资。

39. 【答案】C (参见教材 P235)

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。资本资产定价模型法，普通股成本的计算公式为： $K_s = R_f + \beta (R_m - R_f)$ ，即： $K_s = 10\% + 1.2 \times (14\% - 10\%) = 14.8\%$ 。

40. 【答案】A（参见教材 P252）

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。PFI 方式的核心旨在增加包括私营企业参与的公共服务或者公共服务的产出大众化。

41. 【答案】C（参见教材 P264）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。契税的计税依据是不动产的价格。依不动产的转移方式、定价方法不同，契税计税依据有以下几种情况：①国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，以成交价格为计税依据；②土地使用权赠与、房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定；③土地使用权交换、房屋交换，以所交换的土地使用权、房屋的价格差额为计税依据；④以划拨方式取得土地使用权，经批准转让房地产时，由房地产转让者补交契税，计税依据为补交的土地使用权出让费用或者土地收益。

42. 【答案】B（参见教材 P234）

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。资金成本是评价投资项目是否可行的一个重要尺度。只有当预期投资收益率大于等于资金成本时，投资项目才是可行的。优先股的资金成本为： $K_p = i / (1 - f) = 8\% / (1 - 4\%) = 8.3\% < 10\%$ ，因此项目可行。

43. 【答案】A（参见教材 P254）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。总承包企业将工程分包时，以全部承包额减去付给分包单位价款后的余额为营业额；从事建筑、修缮、装饰工程作业的，无论是“包工包料”还是“包工不包料”，营业额均包括工程所用原材料及其他物资和动力的价格；从事安装工程作业的，凡安装的设备价值作为安装工程产值的，营业额包括设备价款营业额。

44. 【答案】D（参见教材 P267）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。货币、票证、有价证券、文件、账簿、图表、技术资料，领有公共运输执照的车辆、船舶以及其他无法鉴定价值的财产，不能作为建筑工程一切险的保险项目。

45. 【答案】B（参见教材 P284）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。选项 A、C、D 反映盈利能力。盈利能力分析的主要指标包括项目投资财务内部收益率和财务净现值、项目资本金财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率、项目资本金净利润率等，可根据项目的特点及财务分析的目的、要求等选用。

46. 【答案】C（参见教材 P257）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。符合条件的小型微利企业，减按 20% 的税率征收企业所得税。国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。此外，企业的下列所得可以免征、减征企业所得税：从事农、林、牧、渔业项目的所得；从事国家重点扶持的公共基础设施项目投资经营的所得；从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得；符合条件的技术转让所得。

47. 【答案】B（参见教材 P259）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。地方教育附加征收标准为单位和个人实际缴纳的增值税、营业税和消费税税额的2%。

48. 【答案】B（参见教材 P275）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。施工单位和保险公司双方根据各类风险因素商定施工人员意外伤害保险费率，实行差别费率和浮动费率，

49. 【答案】B（参见教材 P280）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。两种分析中衡量费用和效益的价格尺度不同。项目财务分析关注的是项目的实际货币效果，它根据预测的市场交易价格去计量项目投入和产出物的价值，而项目经济分析关注的是对国民经济的贡献，采用体现资源合理有效配置的影子价格去计量项目投入和产出物的价值。

50. 【答案】C（参见教材 P283）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。经营性项目的财务分析可分为融资前分析和融资后分析，一般宜先进行融资前分析，在融资前分析结论满足要求的情况下，初步设定融资方案，再进行融资后分析。在项目建议书阶段，可只进行融资前分析。融资前分析应以动态分析（考虑资金的时间价值）为主，静态分析（不考虑资金的时间价值）为辅。

51. 【答案】A（参见教材 P343）

【解析】本题考查的是施工成本管理。动态比率法是将同类指标不同时期的数值进行比较，求出比率，以分析该项指标的发展方向和发展速度的方法。

52. 【答案】B（参见教材 P350）

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。费用偏差是指工程项目投资或成本的实际值与计划值之间的差额，即费用偏差（CV）=已完工程计划费用（BCWP）-已完工程实际费用（ACWP）。

53. 【答案】D（参见教材 P278 ~ P279）

【解析】本题考查的是工程项目策划。经济效益比选，互斥性方案的比选方法包括：静态差额投资收益率法、静态差额投资回收期法、差额投资内部收益率法、净现值法、净现值率法、年值法、总费用现值比较法、年费用比较法等。

54. 【答案】D（参见教材 P292）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。营业收入是指投资方案实施后各年销售产品或提供服务所获得的收入。

55. 【答案】B（参见教材 P304）

【解析】本题考查的是施工招标方式和程序。采用邀请招标方式时，邀请对象应以5~10家为宜，至少不应少于3家。

56. 【答案】C（参见教材 P306）

【解析】本题考查的是施工招标策划。在总价方式中，建设单位造价控制比较容易，但施工承包单位要承担的风险会很大；成本加百分比酬金方式中，施工承包单位基本没有风险。

57. 【答案】A（参见教材 P316）

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，发包人应向承包人提交支付保函。支付保函的格式、内容和提交时间在专用条款中

约定。

58. 【答案】 B (参见教材 P340)

【解析】 本题考查的是施工成本管理。固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起,按月计提。停止使用的固定资产,从停用月份的次月起,停止计提折旧。

59. 【答案】 D (参见教材 P350)

【解析】 本题考查的是工程费用的动态监控。费用偏差 = 已完工程计划费用 - 已完工程实际费用 = $750 - 800 = -50 < 0$, 说明工程费用超支。进度偏差 = 已完工程计划费用 - 拟完工程计划费用 = $750 - 700 = 50 > 0$, 说明工程进度超前。

60. 【答案】 C (参见教材 P348)

【解析】 本题考查的是工程变更与索赔管理。选项 A、B、D 属于业主方违约。业主方(包括建设单位和监理人)违约的情形:在工程实施过程中,由于建设单位或监理人没有尽到合同义务,导致索赔事件发生。如:未按合同规定提供设计资料、图纸,未及时下达指令、答复请示等,使工程延期;未按合同规定的日期交付施工场地和行驶道路、提供水电、提供应由建设单位提供的材料和设备,使施工承包单位不能及时开工或造成工程中断;未按合同规定按时支付工程款,或不再继续履行合同;下达错误指令,提供错误信息;建设单位或监理人协调工作不力等。

二、多项选择题

61. 【答案】 ABCE (参见教材 P4)

【解析】 本题考查的是工程造价相关概念。我国的固定资产投资包括基本建设投资、更新改造建设投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种。

62. 【答案】 ABDE (参见教材 P11)

【解析】 本题考查的是造价工程师管理制度。造价工程师申请注册时不予注册的情形包括:①不具有完全民事行为能力的;②申请在两个或者两个以上单位注册的;③未达到造价工程师继续教育合格标准的;④前一个注册期内造价工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的;⑤受刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的;⑥因工程造价业务活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的;⑦因前项规定以外原因受刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;⑧被吊销注册证书,自被处罚决定之日起至申请之日止不满3年的;⑨以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销,自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满3年的;⑩法律、法规规定不予注册的其他情形。

63. 【答案】 ACD (参见教材 P12 ~ P13)

【解析】 本题考查的是造价工程师管理制度。注册造价工程师的义务:①遵守法律、法规和有关管理规定,恪守职业道德;②保证执业活动成果的质量;③接受继续教育,提高执业水平;④执行工程造价计价标准和计价方法;⑤与当事人有利害关系的,应当主动回避;⑥保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密。

64. 【答案】 AC (参见教材 P19 ~ P20)

【解析】 本题考查的是工程造价咨询管理。可以跨地区执业,甲级可以做任何类别的咨询,乙级可以从事工程造价5000万元人民币以下的各类建设项目的咨询业务。工程造价咨

询企业分支机构不得以自己的名义承接工程造价业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件。

65. 【答案】 ABD (参见教材 P34)

【解析】 本题考查的是合同法。无效合同的情形：①一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；②恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；③以合法形式掩盖非法目的；④损害社会公共利益；⑤违反法律、行政法规的强制性规定。

66. 【答案】 ABDE (参见教材 P51)

【解析】 本题考查的是建设工程安全生产管理条例。施工企业项目负责人的主要职责有：对建设单位的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

67. 【答案】 ACDE (参见教材 P37)

【解析】 本题考查的是合同法。应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：①经营状况严重恶化；②转移财产、抽逃资金，以逃避债务；③丧失商业信誉；④有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。

68. 【答案】 ABDE (参见教材 P71)

【解析】 本题考查的是工程项目建设程序。工程项目竣工验收、交付使用，应达到下列标准：①生产性项目和辅助公用设施已按设计要求建完，能满足生产要求；②主要工艺设备已安装配套，经联动负荷试车合格，形成生产能力，能够生产出设计文件规定的产品；③职工宿舍和其他必要的生产福利设施，能适应投产初期的需要；④生产准备工作能适应投产初期的需要；⑤环境保护设施、劳动安全卫生设施、消防设施已按设计要求与主体工程同时建成使用。

69. 【答案】 ACD (参见教材 P128)

【解析】 本题考查的是网络计划时间参数的计算。

总时差 = 工作的最迟开始时间 - 工作的最早开始时间 = 工作的最迟完成时间 - 工作的最迟开始时间

1—3 的总时差为：1 - 0 = 1

2—5 的总时差为：5 - 4 = 1

2—6 的总时差为：6 - 4 = 2

4—7 的总时差为：15 - 11 = 4

自由时差 = 本工作紧后工作的最早开始时间的最小值 - 本工作的最早完成时间 = 工作紧后工作的最早开始时间的最小值 - 本工作的最早开始时间 - 本工作的持续时间

2—5 的自由时差 = $\min\{10, 11\} - 4 - 6 = 10 - 4 - 6 = 0$

总时差为 0 的工作为关键工作

5—7 的总时差为：12 - 10 = 2，所以不是关键工作

70. 【答案】 BDE (参见教材 P80 ~ P81)

【解析】 本题考查的是工程项目发承包模式。CM 承包模式采用快速路径法施工。代理型的 CM 单位不负责工程分包的发包，与分包商的合同由业主直接签订。而非代理型的 CM 单位直接与分包商签订分包合同。由于代理型合同是业主与分包商直接签订，所以采用简单

的成本加酬金合同形式。而非代理型合同则采用保证最大工程费用（GMP）加酬金的合同形式。

71. 【答案】ACE（参见教材 P119~P120）

【解析】本题考查的是网络图的绘制。双代号网络图绘图规则：①网络图必须按照已定的逻辑关系绘制；②网络图中严禁出现循环回路；③网络图中的箭线（包括虚箭线，以下同）应保持自左向右的方向，不应出现箭头指向左方的水平箭线和箭头偏向左方的斜向箭线；④网络图中严禁出现双向箭头和无箭头的连线；⑤网络图中严禁出现没有箭尾节点的箭线和没有箭头节点的箭线；⑥严禁在箭线上引入或引出箭线。但当网络图的起点节点有多条箭线引出（外向箭线）或终点节点有多条箭线引入（内向箭线）时，为使图形简洁，可用母线法绘图；⑦应尽量避免网络图中工作箭线的交叉。当交叉不可避免时，可以采用过桥法或指向法处理；⑧网络图中应只有一个起点节点和一个终点节点。除网络图的起点节点和终点节点外，不允许出现没有外向箭线的节点和没有内向箭线的节点。

72. 【答案】ADE（参见教材 P182~P185）

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。对于计算期相同的互斥方案，可采用的经济效果动态评价方法有增量投资内部收益率法、净现值法、净年值法；可采用的经济效果静态评价方法有增量投资收益率法、增量投资回收期法、年折算费用、综合总费用等。

73. 【答案】ACDE（参见教材 P202）

【解析】本题考查的是价值工程方法。价值工程研究对象的功能量化方法有理论计算法、技术测定法、统计分析法、类比类推法、德尔菲法等，可根据具体情况灵活选用。

74. 【答案】ABDE（参见教材 P217）

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。工程寿命周期成本的常用估算方法有类比估算法、参数估算法、费用模型估算法、费用项目分别估算法。

75. 【答案】AB（参见教材 P249）

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。BOT 融资方式需要政府参与的是决策和设计。

76. 【答案】ABCD（参见教材 P287）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。工程项目投资方案现金流量表由现金流入、现金流出和净现金流量构成，主要有投资现金流量表、资本金现金流量表、投资各方现金流量表和财务计划现金流量表。

77. 【答案】ABCD（参见教材 P306）

【解析】本题考查的是施工招标策划。划分施工标段时，应考虑的因素包括：工程特点、对工程造价的影响、承包单位专长的发挥、工地管理、其他因素（如建设资金、设计图样供应）等。选项 D 属于其他因素。

78. 【答案】BCD（参见教材 P316）

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，在专用条款中约定。

79. 【答案】ADE（参见教材 P334）

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。建筑安装工程费用中的人工费、材料费、

施工机具使用费等直接费，可直接分解到各工程分项。而企业管理费、利润、规费、税金则不宜直接进行分解。

80. 【答案】ACE（参见教材 P342）

【解析】 本题考查的是施工成本管理。进行施工成本分析时，比较法的应用，通常有下列形式：①将本期实际指标与目标指标对比；②本期实际指标与上期实际指标对比；③本期实际指标与本行业平均水平、先进水平对比。

模拟试卷五

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个选项最符合题意）

1. 施工图预算是在（ ）阶段编制的。
A. 初步设计 B. 技术设计 C. 施工图设计 D. 招投标
2. 某项目中建筑安装工程费用为 560 万元，设备工器具购置费为 330 万元，工程建设其他费用为 133 万元，基本预备费 102 万元，涨价预备费 55 万元，建设期贷款利息 59 万元，则静态投资为（ ）万元。
A. 1023 B. 1125 C. 1180 D. 1239
3. 在工程设计阶段应编制（ ）。
A. 工程概算 B. 投资估算 C. 工程量清单 D. 竣工决算
4. 根据我国现行规定，造价工程师的执业范围不包括（ ）。
A. 工程结算和竣工决算的审核
B. 工程投标报价的编制
C. 工程变更和合同价款的审批
D. 建设项目建议书的编制
5. 申请甲级资质的企业，最终由国务院建设主管部门自受理之日起（ ）日内作出是否给予审批的决定。
A. 10 B. 20 C. 30 D. 40
6. 作为英国的主要合同体系之一的（ ），主要通用于房屋建筑工程。
A. AIA B. JCT C. ICE D. ACA
7. 《合同法》规定，履行地点不明确，给付货币的，且通过补充协议等方式仍不能确定的，应在（ ）履行。
A. 接受货币方所在地 B. 合同订立地
C. 给付货币方所在地 D. 合同履行地
8. 《合同法》规定，执行政府定价或政府指导价的，在合同履行中，需要按原价格执行的情形是（ ）。
A. 逾期付款的，遇价格上涨时
B. 逾期交付标的物的，遇价格下降时
C. 逾期提取标的物的，遇价格上涨时
D. 逾期交付标的物的，遇价格上涨时
9. 根据《建筑法》，关于建筑工程由多个承包单位联合共同承包的，下列说法错误的是（ ）。
A. 可以由两个以上的承包单位联合共同承包



- B. 按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程
- C. 由承包各方承担主次责任
- D. 共同投标协议中明确了各方的责任

10. 根据《建设工程质量管理条例》，() 应当在领取施工许可证或者是开工报告之前，按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 监理单位
- D. 施工单位

11. 根据工程承包相关法律规定，建筑业企业() 承揽工程。

- A. 可以超越本企业资质等级许可的业务范围
- B. 可以另一个建筑施工企业的名义
- C. 只能在本企业资质等级许可的业务范围内
- D. 可允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书

12. 根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行() 次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。

- A. 2
- B. 1
- C. 3
- D. 5

13. 某工程投标总价为 5000 万元，则投标保证金最高不得超过()。

- A. 20 万元
- B. 50 万元
- C. 80 万元
- D. 100 万元

14. 某承诺文件超过要约规定时间 1 天到达要约人，按照邮寄文件收函邮局戳记标明的时间，受要约人是在要求的时间投递，由于邮局错递而延误了到达时间，对此情况，该承诺文件应()。

- A. 因迟到而自然无效
- B. 必须经要约人发出接受通知后有效
- C. 必须经要约人发出拒绝通知后才无效
- D. 因非受要约人原因的迟到，要约人必须接受该承诺

15. 根据我国《合同法》的规定，对于无效合同或者被撤销的合同，其中仍具有法律效力的是独立存在的有关() 的条款。

- A. 违约责任
- B. 履行期限和地点
- C. 解决争议方式
- D. 质量保修范围

16. 根据《建设工程质量管理条例》，对涉及() 的装修工程，建设单位应委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

- A. 增加工程造价总额
- B. 建筑主体和承重结构变动
- C. 增加工程内部装修
- D. 改变建筑工程局部使用功能

17. 建设单位应当自建设竣工验收合格之日起() 日内，将竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 10
- B. 15
- C. 30
- D. 60

18. 在下列关于开标的有关规定中，正确的是()。

- A. 开标过程应当记录、并存档备查
- B. 开标应由公正机构主持
- C. 开标地点由招标人提前公示
- D. 开标应在投标文件截止时间之后尽快进行



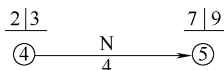
19. 投资主要由政府用财政资金安排的项目是 ()。

- A. 基础性项目 B. 公益性项目 C. 竞争性项目 D. 改建项目

20. 建设单位在办理工程质量监督注册手续时, 需提供 ()。

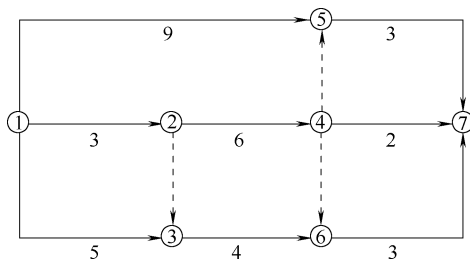
- A. 投标文件 B. 专项施工方案 C. 施工组织设计 D. 施工图设计文件

21. 某双代号网络计划中, 工作 N 两端节点的最早时间和最迟时间如下图所示, 则工作 N 自由时差为 ()。



- A. 1 B. 2 C. 3 D. 0

22. 某双代号网络计划如下图所示, 其中关键线路有 () 条。



- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

23. 工程网络计划费用优化的目的是为了 ()。

- A. 按要求工期寻求最低成本的计划安排
B. 工期固定条件下的工程费用均衡安排
C. 工程总成本固定条件下的最短工期安排
D. 工期最短条件下的最低工程总成本安排

24. () 是进行风险分析与评估的重要基础。

- A. 风险概率分布 B. 风险损失预测
C. 风险识别的成果 D. 风险等级划分

25. 通常情况下, 利率的最高界限是 ()。

- A. 社会最大利润率 B. 社会平均利润率
C. 社会最大利税率 D. 社会平均利税率

26. 下列方法中, 可用于建设工程风险分析与评价的是 ()。

- A. 头脑风暴法 B. 流程图法
C. 计划评审技术法 D. 财务报表法

27. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 对于企业不使用政府资金投资建设的项目, 区别不同情况实行 ()。

- A. 专家评议制或政府审批制 B. 核准制或登记备案制
C. 政府审核制或核准制 D. 政府审批制或登记备案制

28. 项目管理实施规划应在开工之前由 () 主持编制。

- A. 施工单位技术负责人
B. 施工项目经理部技术负责人
C. 施工单位法定代表人



D. 施工项目经理

29. 在某工程双代号网络计划中, 工作 M 的最早开始时间和最迟开始时间分别为第 15 天和第 18 天, 其持续时间为 7 天。该工作有两项紧后工作, 它们的最早开始时间分别为第 24 天和第 26 天, 则工作 M 的总时差和自由时差分别为 () 天。

A. 分别为 4 和 0 B. 均为 3 C. 分别为 3 和 2 D. 均为 2

30. 工程项目风险识别的最主要成果是 ()。

A. 风险事件发生的概率
B. 风险清单
C. 风险事故引发后果的严重程度
D. 风险等级

31. 投资方案经济评价中的基准收益率是指投资资金应当获得的 () 盈利率水平。

A. 最低 B. 最高 C. 平均 D. 组合

32. 盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力, 项目的盈亏平衡点越低, 其 ()。

A. 适应市场变化的能力越弱, 抗风险能力越弱
B. 适应市场变化的能力越弱, 抗风险能力越强
C. 适应市场变化的能力越强, 抗风险能力越弱
D. 适应市场变化的能力越强, 抗风险能力越强

33. () 是通过比较各个对象之间的功能水平位次和成本位次, 寻找价值较低对象, 并作为价值工程研究对象。

A. 因素分析法 B. 百分比分析法 C. 强制确定法 D. 价值指数法

34. 在投资方案评价中, 投资回收期只能作为辅助评价指标的主要原因是 ()。

A. 只考虑投资回收前的效果, 不能准确反映投资方案在整个计算期内的经济效果
B. 忽视资金具有时间价值的重要性, 在回收期内未能考虑投资收益的时间点
C. 只考虑投资回收的时间点, 不能系统反映投资回收之前的现金流量
D. 基准投资回收期的确定比较困难, 从而使方案选择的评价准则不可靠

35. 某建设项目期初一次投资 200 万元, 每年的净现金流量为 44 万元, 项目寿命期 10 年, 已知 $(P/A, 17\%, 10) = 4.659$, $(P/A, 18\%, 10) = 4.494$, 则该建设项目的 IRR 为 ()。

A. 17.69% B. 17.31% C. 17.51% D. 17.49%

36. 从开发到系统设置完成这段时间与设置费之间的权衡时, 可以运用的是 ()。

A. 计划评审技术 B. 费用项目分别估算法
C. 工作结构分解法 D. 关键线路法

37. 关于项目资本金的说法, 正确的是 ()。

A. 项目资本金是非债务性资金
B. 项目法人要承担项目资本金的部分债务
C. 投资者不可转让项目资本金
D. 投资者可抽回项目资本金

38. 甲施工企业从银行贷款 5000 万元, 年利息 200 万元, 手续费等筹资费用 50 万元,



企业所得税率 25%，该项借款的资金成本率为（ ）。

- A. 3.03% B. 9.00% C. 11.25% D. 12.00%

39. 项目资金结构中，如果项目资本金比例越高，则对项目的影响错误的是（ ）。

- A. 财务杠杆作用下滑 B. 负债融资成本提高
C. 贷款的利率降低 D. 风险过于集中

40. 与其他融资过程相比，项目融资是通过（ ）安排融资。

- A. 预期现金流和预期收益 B. 项目投资者的资信
C. 项目第三方担保 D. 发起人的资信

41. 根据现行税收规定，下列有关施工企业营业税的表述中不正确的是（ ）。

A. 施工企业从事安装工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均不包括设备价款在内

B. 施工企业从事装饰工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资的价款在内

C. 施工企业从事建筑工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资的价款在内

D. 施工企业作为工程总承包人将工程分包给他人的，应以工程费总额减去付给分包人的款后余额作为计税营业额

42. 下列情形中属于建筑工程一切险的保险项目中第三者责任保险责任范围的是（ ）。

- A. 工程所有人的人身伤亡或疾病
B. 领有公共运输行使执照的车辆事故
C. 被保险人及其代表的故意行为或重大过失行为引起的损失
D. 在保险期内，发生与承包工程直接相关的意外事故引起工地内的第三者财产损失

43. 某企业为筹集资金，发行 500 万元普通股股票，每股正常市价为 50 元，预计第一年发放股利 1.5 元，估计股利年增长率为 10%，筹资费用率为股票市价的 8%；发行 300 万元优先股股票，筹资费用率为 4%，股息年利率为 12%。则该企业的加权平均资金成本率为（ ）。

- A. 10.96% B. 12.38% C. 12.79% D. 12.98%

44. 某施工企业本年度工程价款收入 150 万元，设备租赁收入 20 万元。则该企业本年度应缴纳的营业税为（ ）。

- A. 5.1 万元 B. 4.5 万元 C. 5.5 万元 D. 4.64 万元

45. 下列关于建筑意外伤害保险的表述正确的是（ ）。

A. 建筑意外伤害保险以企业为单位进行投保
B. 建筑意外伤害保险投保应实行不记名方式
C. 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工作业时不可以参加建筑意外伤害保险

D. 建筑意外伤害保险费率实行定额费率

46. 对于效益难于货币化的工程项目，进行经济分析时应采用（ ）。

- A. 经济费用效益分析方法 B. 费用效果分析方法
C. 定性经济费用效益分析 D. 社会经济费用效益分析

47. 某项目在经营年度外购原材料、燃料和动力费为 1500 万元，工资及福利费为 500



万元,修理费为50万元,其他费用为40万元,折旧费50万元,摊销费40万元,财务费用40万元,则该项目年度经营成本为()万元。

- A. 1600 B. 1640 C. 1650 D. 2090

48. 下列审查方法中,不属于项目设计概算审查方法的是()。

- A. 对比分析法 B. 综合分析法 C. 查询核实法 D. 联合会审法

49. 根据《施工合同示范文本》,工程施工中,承包人更换项目经理应事先得到发包人的同意,并应在()天前通知发包人和监理人。

- A. 7 B. 21 C. 14 D. 28

50. 投标人投标时在不影响工程总报价的前提下,通过调整内部各个项目的报价,以达到既不提高总报价、不影响中标,又能在结算时得到更理想的经济效益,这种报价方法是()。

- A. 不平衡报价法 B. 多方案报价法 C. 无利润报价法 D. 突然降价法

51. 在投资方案经济效果分析中通常只考虑()。

- A. 汇兑损失 B. 汇兑收益 C. 利息支出 D. 相关手续费

52. 审查施工图预算,应首先从审查()开始。

- A. 定额使用 B. 工程量
C. 设备材料价格 D. 人工、机械使用价格

53. 下列不同计价方式的合同中,施工承包单位承担风险相对较小的是()。

- A. 成本加固定酬金合同 B. 成本加浮动酬金合同
C. 单价合同 D. 总价合同

54. 根据《标准施工招标文件》,由发包人提供的材料由于发包人原因发生交货日期延误的,发包人应承担的责任是()。

- A. 由此增加的费用、工期延误
B. 工期延误,但不考虑费用和利润的增加
C. 由此增加的费用和合理利润,但不考虑工期延误
D. 由此增加的费用、工期延误,以及承包商合理利润

55. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》,一方收到另一方通知后()日内不予确认,也未能提出修改意见的,视为已经同意该项价格的调整。

- A. 10 B. 14 C. 15 D. 18

56. 投资方案经济效果评价中的总投资是由()组成。

- A. 建设投资、流动资金之和
B. 建设投资、建设期利息和流动资金之和
C. 建设投资、铺底流动资金之和
D. 建设投资、建设期利息和铺底流动资金之和

57. 根据《标准施工招标文件》的相关规定,适用于()工程施工招标。

- A. 设计和施工不是由同一承包商承担的
B. 设计和施工由同一承包商承担的
C. 采购和施工不是由同一承包商承担的
D. 采购和施工由同一承包商承担的



58. 根据相关规定, 下列关于评标委员会的说法中, 错误的是 ()。

- A. 评标委员会由招标单位代表及有关技术、经济等方面的专家组成
- B. 评标委员会成员应为 5 人以上单数
- C. 评标委员会成员中, 技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3
- D. 评标委员会的负责人应当由招标单位确定

59. 在下列固定资产折旧方法中, 每年折旧额均相等的是 ()。

- A. 平均年限法
- B. 年数总和法
- C. 行驶里程算法
- D. 工作量法

60. 在合同履行过程中, 因下列原因引起的施工期限延长, 施工单位不能据以提出工程延期索赔的是 ()。

- A. 建设单位未及时交付设计图样
- B. 因发生地震而无法施工
- C. 施工中发生安全事故
- D. 建设单位指令暂停施工

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上选项符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 建设工程全面造价管理包括 ()。

- A. 全生命期造价管理
- B. 全内容造价管理
- C. 全过程造价管理
- D. 全要素造价管理
- E. 全员造价管理

62. 根据《工程造价咨询企业管理办法》, 下列要求中, 属于甲级工程造价咨询企业资质标准的有 ()。

- A. 已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年
- B. 技术负责人从事工程造价专业工作 10 年以上
- C. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 16 人
- D. 近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于 500 万元
- E. 人均办公建筑面积不少于 10m²

63. 按现行规定, 造价工程师申请延续注册的, 应提交的资料包括 ()。

- A. 执业资格证件和身份证复印件
- B. 延续注册申请表
- C. 前一个注册期内的工作业绩证明
- D. 劳动合同复印件
- E. 继续教育合格证明

64. 编制的 ENR 造价指数的资料来源于 ()。

- A. 10 个欧洲城市
- B. 20 个美国城市
- C. 5 个亚洲城市
- D. 2 个加拿大城市
- E. 2 个澳洲城市

65. 根据《建筑法》, 关于施工单位承揽工程的说法, 正确的有 ()。

- A. 允许施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围承揽工程
- B. 施工单位不得以其他施工单位的名义承揽工程
- C. 施工单位可允许个人以本单位的名义承揽工程
- D. 施工单位不得转包所承揽的工程
- E. 施工单位不得分包所承揽的工程



66. 根据《招标投标法实施条例》，评标委员会应当否决投标的情形有（ ）。

- A. 投标报价高于工程成本
- B. 投标文件未经投标单位盖章和签字
- C. 投标报价低于招标控制价
- D. 投标联合体没有提交共同投标协议
- E. 投标文件没有对招标文件的实质性要求作出响应

67. 施工图审查机构对施工图设计文件审查的内容有（ ）。

A. 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的姓名是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字

- B. 是否符合工程建设强制性标准
- C. 施工图预算是否超过批准的工程概算
- D. 地基基础和主体结构的安全性
- E. 危险性较大的工程是否有专项施工方案

68. 下列关于 CM 承包模式特点的说法，正确的有（ ）。

- A. CM 承包模式采用快速路径法施工
- B. 出于自愿
- C. CM 合同采用成本加酬金的计价方式
- D. 高层管理的参与
- E. CM 单位有代理型和非代理型两种

69. 下列关于双代号时标网络计划的绘制方法的说法中，正确的是（ ）。

- A. 在编制时标网络计划时应使每一个节点和每一项工作（包括虚工作）尽量向左靠
- B. 在编制时标网络计划之前，应先按已经确定的时间单位绘制时标网络计划表
- C. 按工作的持续时间绘制以网络计划起点节点为开始节点的工作箭线
- D. 当网络计划的规模比较大，且比较复杂时，可以在时标网络计划表的顶部和底部同时标注时间坐标。必要时，还可以在顶部时间坐标之上或底部时间坐标之下同时加注日历时间。
- E. 除网络计划的起点节点外，其他节点必须在所有以该节点为完成节点的工作箭线均绘出后，定位在这些工作箭线中最早的箭线始端

70. 在工程项目进度控制计划系统中，由建设单位负责编制的总进度计划表包括（ ）。

- A. 工程项目进度平衡表
- B. 年度计划项目表
- C. 投资计划年度分配表
- D. 项目动用前准备工作计划表
- E. 工程项目总进度计划表

71. 关于投标回收期指标优缺点的说法，正确的有（ ）。

- A. 计算简便，但其包含的经济意义不明确
- B. 不能全面反映方案整个计算期内的现金流量
- C. 在一定程度上显示了资本的周转速度
- D. 可以独立用于投资方案的选择
- E. 可以独立用于投资项目的排队

72. 使用功能成本法计算价值系数 $V > 1$ ，说明（ ）。



- A. 功能现实成本大于功能评价价值
- B. 功能与成本的分配可能较理想
- C. 可能有不必要的功能
- D. 可能应该提高成本
- E. 应该降低现实成本

73. 下列关于投资方案经济效果评价指标的说法中, 正确的有 ()。

- A. 投资收益率在一定程度上反映了投资效果的优劣
- B. 投资收益率不适用于评价投资规模较大的项目
- C. 净现值能够反映投资方案中单位投资的使用效率
- D. 净现值和内部收益率均考虑了整个计算期的经济状况
- E. 内部收益率不能直接衡量项目未回收投资的收益率

74. 投资者以货币方式认缴的项目资本金, 根据有关规定, 其资金来源包括 ()。

- A. 国有企业产权转让收入
- B. 国家批准的各种专项建设基金
- C. 通过发行债券筹集资金
- D. 社会、个人合法所有的资金
- E. 各级人民政府的财政预算内资金

75. 项目资本金可以用货币出资, 也可以用 () 作价出资。

- A. 实物
- B. 工业产权
- C. 非专利技术
- D. 土地使用权
- E. 土地所有权

76. 债务融资的优点有 ()。

- A. 融资速度快
- B. 融资成本较低
- C. 融资风险较大
- D. 还本付息压力小
- E. 企业控制权增大

77. 下列工程项目中, 不宜采用固定总价合同的有 ()。

- A. 建设规模大且技术复杂的工程项目
- B. 施工图纸和工程量清单详细而明确的项目
- C. 施工中有较大部分采用新技术, 且施工单位缺乏经验的项目
- D. 施工工期紧的紧急工程项目
- E. 承包风险不大, 各项费用易于准确估算的项目

78. 工程项目多方案比选主要包括 ()。

- A. 工艺方案比选
- B. 规模方案比选
- C. 选址方案比选
- D. 污染防治措施方案比选
- E. 工程实施方案比选

79. 对工程项目施工图预算的审查内容包括 ()。

- A. 工程量的审查
- B. 定额使用的审查
- C. 设备材料及人工、机械价格的审查
- D. 相关费用的审查
- E. 工程环境影响程度的审查

80. 按现行财务制度规定, 施工承包单位对施工机械计提折旧一般应采用 ()。

- A. 双倍余额递减法
- B. 平均年限法
- C. 年数总和法
- D. 直线法
- E. 工作量法



模拟试卷五答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】C（参见教材 P2）

【解析】本题考查的是工程造价及其计价特征。施工图预算是指在施工图设计阶段，根据施工图样，通过编制预算文件、预先测算和确定的工程造价。

2. 【答案】B（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。静态投资包括建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。 $560 + 330 + 133 + 102 = 1125$ （万元）。

3. 【答案】A（参见教材 P6）

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。工程设计阶段：在限额设计、优化设计方案的基础上编制和审核工程概算、施工图预算。

4. 【答案】C（参见教材 P12）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。凡是与工程造价的确定及控制有关的工作都是造价工程师的执业范围。注册造价工程师的执业范围：①建设项目建议书、可行性研究报告投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算，竣工结（决）算的编制和审核。②工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制与审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；③建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；④工程经济纠纷的鉴定。

5. 【答案】B（参见教材 P17）

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。申请甲级资质的企业，最终由国务院建设主管部门自受理之日起 20 日内作出是否给予审批的决定。

6. 【答案】B（参见教材 P26）

【解析】本题考查的是发达国家和地区的工程造价管理。JCT 是英国的主要合同体系之一，主要通用于房屋建筑工程。

7. 【答案】A（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是合同法。履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的，在履行义务一方所在地履行。

8. 【答案】D（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是合同法。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

9. 【答案】C（参见教材 P44）

【解析】本题考查的是建筑法。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

10. 【答案】A (参见教材 P46)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设单位在领取施工许可证或者开工报告前,应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

11. 【答案】C (参见教材 P44)

【解析】本题考查的是建筑法。承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书,并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

12. 【答案】B (参见教材 P51)

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。施工单位应当建立健全安全生产教育培训制度,应当对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训,其教育培训情况记入个人工作档案。

13. 【答案】D (参见教材 P59)

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。投标保证金一般不得超过招标项目估算价的2%。 $5000 \times 2\% = 100$ (万元)。

14. 【答案】C (参见教材 P31)

【解析】本题考查的是合同法。受要约人在承诺期限内发出承诺,按照通常情形能够及时到达要约人,但因其他原因承诺到达要约人时超过承诺期限的,除要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺的以外,该承诺有效。

15. 【答案】C (参见教材 P35)

【解析】本题考查的是合同法。合同无效、被撤销或者终止的,不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

16. 【答案】B (参见教材 P46)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程,建设单位应当在施工前委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

17. 【答案】B (参见教材 P49)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设单位应当自建设竣工验收合格之日起15日内,将竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

18. 【答案】A (参见教材 P56)

【解析】本题考查的是招标投标法。开标应由招标人主持;开标地点应当为招标文件中预先确定的地点;应在提交投标文件截止时间的同一时间公开进行。

19. 【答案】B (参见教材 P65)

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。公益性项目的投资主要由政府用财政资金安排。

20. 【答案】C (参见教材 P69~P70)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。办理质量监督注册手续时需提供下列资料:①施工图设计文件审查报告和批准书;②中标通知书和施工、监理合同;③建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成;④施工组织设计和监理规划(监理实施细则);⑤其他需要的文件资料。办理工程质量监督注册手续时需要提交的是“施工图设计文件审查报告和批准书”,而不是“施工图设计文件”。

21. 【答案】A (参见教材 P128)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。 $FF_N = \min \{ ET_{\textcircled{5}} \} - ET_{\textcircled{4}} - D_N = 7 - 2 - 4 = 1$ 。

22. 【答案】C (参见教材 P126)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。关键线路有四条, 分别为①-⑤-⑦; ①-②-④-⑤-⑦; ①-②-④-⑥-⑦; ①-③-⑥-⑦。

23. 【答案】A (参见教材 P135)

【解析】本题考查的是网络计划的优化。费用优化又称工期成本优化, 是指寻求工程总成本最低时的工期安排, 或按要求工期寻求最低成本的计划安排的过程。

24. 【答案】C (参见教材 P144)

【解析】本题考查的是工程项目风险的识别与评价。风险识别的成果是进行风险分析与评估的重要基础。

25. 【答案】B (参见教材 P154)

【解析】本题考查的是现金流量和资金的时间价值。在通常情况下, 平均利润率是利率的最高界限。

26. 【答案】C (参见教材 P147)

【解析】本题考查的是工程项目风险的识别与评价。常用的项目风险分析与评价的方法主要有调查打分法、蒙特卡洛模拟法、计划评审技术法和敏感性分析法等。

27. 【答案】B (参见教材 P68)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。政府投资项目实行审批制; 非政府投资项目实行核准制或登记备案制。

28. 【答案】D (参见教材 P89)

【解析】本题考查的是工程项目计划体系。项目管理规划大纲由企业管理层在投标时编制; 项目管理实施规划是在开工之前由施工项目经理组织编制, 并报企业管理层审批的工程项目管理文件。

29. 【答案】C (参见教材 P125)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。 $TF = LS - ES = 18 - 15 = 3$ (天), $FF = 24 - (15 + 7) = 2$ (天)。

30. 【答案】B (参见教材 P144)

【解析】本题考查的是工程项目风险的识别与评价。风险识别最主要的成果是风险清单。

31. 【答案】A (参见教材 P174)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。基准收益率也称为基准折现率, 是企业或行业或投资者以动态的观点所确定的、可接受的投资方案最低标准的收益水平。

32. 【答案】D (参见教材 P192)

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力, 盈亏平衡点越低, 达到此点的盈亏平衡产量和收益或成本就越少, 项目投产后盈利的可能性越大, 适应市场变化的能力越强, 抗风险能力也越强。

33. 【答案】D (参见教材 P200)

【解析】本题考查的是价值工程方法。价值指数法是通过比较各个对象（或零部件）之间的功能水平位次和成本位次，寻找价值较低对象（零部件），并作为价值工程研究对象。

34. 【答案】A (参见教材 P173)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。投资回收期的不足是：投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即：只间接考虑投资回收期之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。

35. 【答案】A (参见教材 P176)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。折现率 17% 时项目净现值 = $44 \times 4.659 - 200 = 4.996$ （万元）；折现率 18% 时项目净现值 = $44 \times 4.494 - 200 = -2.264$ （万元）。所以项目的 $IRR = 17\% + 1\% \times 4.996 / [4.996 + |-2.264|] = 17.69\%$ 。

36. 【答案】A (参见教材 P219)

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。从开发到系统设置完成这段时间与设置费之间的权衡时，可以运用计划评审技术（PERT）。

37. 【答案】A (参见教材 P221)

【解析】本题考查的是项目资本金制度。项目资本金是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额。对项目来说，项目资本金是非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益，也可转让其出资，但不得以任何方式抽回。

38. 【答案】A (参见教材 P234)

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。由公式 $K = D / (P - F)$ ，可得：

$$\text{资金成本率} = 200 \times (1 - 25\%) / (5000 - 50) = 3.03\%。$$

39. 【答案】B (参见教材 P238)

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。项目资本金比例越高，贷款的风险越低，贷款的利率可以越低，如果权益资金过大，风险可能会过于集中，财务杠杆作用下滑。但如果项目资本金占的比重太少，会导致负债融资的难度提升和融资成本的提高。

40. 【答案】A (参见教材 P242)

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。与其他融资过程相比，项目融资主要以项目的资产、预期收益、预期现金流等来安排融资，而不是以项目的投资者或发起人的资信为依据。

41. 【答案】A (参见教材 P254)

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。从事安装工程作业的，凡安装的设备价值作为安装工程产值的，营业额包括设备价款营业额。

42. 【答案】D (参见教材 P267)

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。第三者责任是指被保险人在工程保险期内因意外事故造成工地及工地附近的第三者人身伤亡或财产损失依法应付的赔偿责任。

43. 【答案】D (参见教材 P237)

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。普通股资金成本率： $1.5/[50 \times (1 - 8\%)] + 10\% = 13.26\%$ ，优先股资金成本率： $12\%/(1 - 4\%) = 12.5\%$ ，加权资金成本率： $500/800 \times 13.26\% + 300/800 \times 12.5\% = 12.98\%$ 。

44. 【答案】C（参见教材 P254）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。 $150 \times 3\% + 20 \times 5\% = 5.5$ （万元）。

45. 【答案】B（参见教材 P275）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。建筑意外伤害保险以工程项目为单位进行投保；建筑意外伤害保险投保应实行不记名方式；已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时仍可参加施工人员意外伤害保险；建筑意外伤害保险费率实行差别费率和浮动费率。

46. 【答案】B（参见教材 P286）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。对于效益和费用可以货币化的项目应采用经济费用效益分析方法。对于效益难于货币化的项目，应采用费用效果分析方法；对于效益和费用均难于量化的项目，应进行定性经济费用效益分析。

47. 【答案】D（参见教材 P296）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。年度经营成本 = $1500 + 500 + 50 + 40 = 2090$ （万元）。

48. 【答案】B（参见教材 P302）

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。设计概算的审查方法有对比分析法、主要问题复核法、查询核实法、分类整理法和联合会审法。

49. 【答案】C（参见教材 P309）

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。承包人更换项目经理应事先得到发包人的同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。

50. 【答案】A（参见教材 P325）

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。不平衡报价法是指在不影响工程总报价的前提下，通过调整内部各个项目的报价，以达到既不提高总报价、不影响中标，又能在结算时得到更理想的经济效益的报价方法。

51. 【答案】C（参见教材 P295）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。利息支出是指按照会计法规，企业为筹集所需资金而发生的费用称为借款费用，又称财务费用，包括利息支出（减利息收入）、汇兑损失（减汇兑收益）以及相关的手续费等。在投资方案的经济效果分析中，通常只考虑利息支出。

52. 【答案】B（参见教材 P303）

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。施工图预算的审查内容，重点应审查：工程量的计算；定额的使用；设备材料及人工、机械价格的确定；相关费用的选取和确定。对施工图预算的审查，应首先从审查工程量开始。

53. 【答案】C（参见教材 P306）

【解析】本题考查的是施工招标策划。施工合同中，计价方式可分为三种，即总价方式、单价方式和成本加酬金方式。不同计价方式的合同比较见下表。

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标成本加奖罚
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

54. 【答案】D（参见教材 P311）

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。发包人提供的材料和工程设备，发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工程延误，并向承包人支付合理利润。

55. 【答案】C（参见教材 P315）

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。一方收到另一方通知后 15 日内不予确认，也未能提出修改意见的，视为已经同意该项价格的调整。

56. 【答案】B（参见教材 P293）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。投资方案经济效果评价中的总投资是建设投资、建设期利息和流动资金之和。

57. 【答案】A（参见教材 P307）

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。《标准施工招标文件》适用于设计和施工不是由同一承包商承担的工程施工招标。

58. 【答案】D（参见教材 P327）

【解析】本题考查的是施工评标与授标。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。评标委员会设负责人的，评标委员会负责人由评标委员会成员推举产生或者由招标单位确定。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

59. 【答案】A（参见教材 P340）

【解析】本题考查的是施工成本管理。平均年限法是指按照固定资产的预计使用年限平均分摊固定资产折旧额的方法，这种方法计算的折旧额在各个使用年（月）份都是相等的。

60. 【答案】C（参见教材 P348）

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。由于非施工承包单位的原因导致施工进度拖延，要求批准延长合同工期的索赔，称为工期索赔。

二、多项选择题

61. 【答案】ACD（参见教材 P4）

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本内涵。建设工程全面造价管理是指有效地利用专业知识与技术，对资源、成本、盈利和风险等进行筹划和控制。建设工程全面造价管理

包括：全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。

62. 【答案】ADE（参见教材 P16）

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。技术负责人从事工程造价专业工作 15 年以上；专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人。

63. 【答案】BCDE（参见教材 P10）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。造价工程师申请延续注册的资料有：延续注册申请表；造价工程师注册证书；与聘用单位签订的劳动合同复印件；前一个注册期内的工作业绩证明；继续教育合格证明。

64. 【答案】BD（参见教材 P25）

【解析】本题考查的是发达国家和地区工程造价管理。ENR 指数资料来源于 20 个美国城市和 2 个加拿大城市。

65. 【答案】BD（参见教材 P44）

【解析】本题考查的是建筑法。承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何方式允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，或将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

66. 【答案】BDE（参见教材 P61）

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：①投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；②投标联合体没有提交共同投标协议；③投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；④同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；⑤投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；⑥投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；⑦投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

67. 【答案】ABD（参见教材 P69）

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。施工图设计文件审查的主要内容包括：①是否符合工程建设强制性标准；②地基基础和主体结构的安全性；③勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；④其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

68. 【答案】ACE（参见教材 P80）

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。CM 承包模式的特点：①采用快速路径法施工；②CM 单位有代理型和非代理型两种；③CM 合同采用成本加酬金方式。

69. 【答案】ABCD（参见教材 P132 ~ P133）

【解析】本题考查的是双代号时标网络计划。时标网络计划宜按各工作的最早开始时间编制。为此，在编制时标网络计划时应使每一个节点和每一项工作（包括虚工作）尽量向左靠，直至不出现从右向左的逆向箭线为止。在编制时标网络计划之前，应先按已经确定的时间单位绘制时标网络计划表。时间坐标可以标注在时标网络计划表的顶部或

底部。当网络计划的规模比较大,且比较复杂时,可以在时标网络计划表顶部和底部同时标注时间坐标。必要时,还可以在顶部时间坐标之上和底部时间坐标之下同时加注日历时间。时标网络计划的绘制过程如下:①将网络计划的起点节点定位在时标网络计划表的起始刻度线上。②按工作的持续时间绘制以网络计划起点节点为开始节点的工作箭线。③除网络计划的起点节点外,其他节点必须在所有以该节点为完成节点的工作箭线均绘出后,定位在这些工作箭线中最迟的箭线末端。当某些工作箭线的长度不足以到达该节点时,需用波形线补足,箭头画在与该节点的连接处。④当某个节点的位置确定之后,即可绘制以该节点为开始节点的工作箭线。⑤利用上述方法从左至右依次确定其他各个节点的位置,直至绘出网络计划的终点节点。

70. 【答案】ACE (参见教材 P86 ~ P88)

【解析】本题考查的是工程项目计划体系。工程项目建设总进度计划的主要表格包括:工程项目一览表、工程项目总进度计划、投资计划年度分配表、工程项目进度平衡表。工程项目年度计划的表格部分包括:年度计划项目表、年度竣工投产交付使用计划表、年度建设资金平衡表和年度设备平衡表。

71. 【答案】BC (参见教材 P173)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。投资回收期指标容易理解,计算也比较简便;项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度,但不足的是,投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量,即:只间接考虑投资回收之前的效果,不能反映投资回收之后的情况,即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。

72. 【答案】ABCD (参见教材 P208)

【解析】本题考查的是价值工程方法。使用功能成本法计算价值系数 $V > 1$,说明功能现实成本大于功能评价值,表明该部件功能比较重要,但分配的成本较少。此时,应进行具体分析,功能与成本的分配问题可能已较理想,或者有不必要的功能,或者应该提高成本。

73. 【答案】AD (参见教材 P171 ~ P178)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。投资收益率在一定程度上反映投资效果优劣,适用各种投资模式;净现值是一个绝对指标,不能反映单位投资的使用效率,不能直接说明在项目运营期各年的经营成果;内部收益率能直接衡量项目未回收投资的收益率。

74. 【答案】ABDE (参见教材 P221)

【解析】本题考查的是项目资本金制度。投资者以货币方式认缴的项目资本金,其资金来源有:①各级人民政府的财政预算内资金、国家批准的各种专项建设基金、经营性基本建设基金回收的本息、土地批租收入、国有企业产权转让收入、地方人民政府按国家有关规定收取的各种规费及其他预算外资金;②国家授权的投资机构及企业法人的所有者权益、企业折旧资金以及投资者按照国家规定从资金市场上筹措的资金;③社会个人合法所有的资金;④国家规定的其他可以用作投资项目资本金的资金。

75. 【答案】ABCD (参见教材 P221)

【解析】本题考查的是项目资本金制度。项目资本金可以用货币出资,也可以用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权作价出资。

76. 【答案】AB (参见教材 P227)

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。债务融资的优点是速度快、成本较

低，缺点是融资风险较大，有还本付息的压力。

77. 【答案】ACD（参见教材 P308）

【解析】本题考查的是施工招标策划。建设规模大且技术复杂的工程项目，承包风险较大，各项费用不易准确估算，因而不宜采用固定总价合同；如果已完成工程项目的施工图设计，施工图纸和工程量清单详细而明确，则可选择总价合同；施工中有较大部分采用新技术、新工艺，建设单位和施工承包单位对此缺乏经验，又无国家标准时，不宜采用固定总价合同，而应选用成本加酬金合同；施工工期紧的紧急工程项目应选择成本加酬金合同较为合适。

78. 【答案】ABCD（参见教材 P278）

【解析】本题考查的是工程项目策划。工程项目多方案比选主要包括：工艺方案比选、规模方案比选、选址方案比选，甚至包括污染防治措施方案比选等。

79. 【答案】ABCD（参见教材 P302）

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。施工图预算的重点审查内容包括：工程量的计算；定额的使用；设备材料及人工、机械价格的确定；相关费用的选取和确定。

80. 【答案】BE（参见教材 P339）

【解析】本题考查的是施工成本管理。按现行财务制度规定，施工承包单位对施工机械计提折旧一般应采用平均年限法和工作量法。

模拟试卷六

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个选项最符合题意）

1. 从业主的角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的（ ）。
A. 全部固定资产投资费用 B. 建设工程总费用
C. 建筑安装工程费用 D. 固定资产投资
2. 某工程项目从决策到建设实施，其造价管理的关键在于（ ）。
A. 前期决策与设计 B. 工程施工 C. 材料设备采购 D. 施工招标
3. 《注册造价工程师管理办法》规定，取得造价工程师执业资格证书的人员，逾期未申请初始注册的，应当符合（ ）的要求后方可申请初始注册。
A. 继续教育 B. 社会基本养老保险
C. 医疗保险 D. 工程造价咨询业绩
4. 根据《注册造价工程师管理办法》，提供虚假材料申请造价工程师注册的，申请人在（ ）年内不得再次申请造价工程师注册。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业技术负责人应当是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作（ ）年以上。
A. 8 B. 10 C. 12 D. 15
6. 美国有关工程造价的定额、指标、费用标准等一般是由（ ）制订。
A. 政府建设主管部门 B. 土木工程师学会
C. 各行业协会、大型工程咨询公司 D. 建筑师学会
7. 下列关于我国建设工程造价管理组织中政府行政管理系统作用的说法正确的是（ ）。
A. 政府在工程造价管理中只起到宏观管理主体的作用
B. 国务院建设主管部门造价管理机构负责制定全国造价管理专业人员执业资格准入标准
C. 省、自治区、直辖市工程造价管理部门负责审核行政管辖范围内工程的标底
D. 国务院各部委工程造价管理机构主要担负本行业所有项目的概算审批和调整职责
8. 根据现行规定，甲级和乙级工程造价咨询企业具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员分别不少于（ ）人。
A. 12 和 6 B. 20 和 12 C. 16 和 8 D. 10 和 6
9. 根据《合同法》，下列关于承诺的说法，正确的是（ ）。
A. 发出后的承诺通知不得撤回
B. 承诺通知到达要约人时生效



- C. 超过承诺期限发出的承诺视为新要约
D. 承诺的内容可以与要约的内容不一致
10. 对于可变更可撤销合同, 当事人一方可以请求 () 撤销或变更合同。
A. 检查机关 B. 公安局 C. 仲裁机构 D. 相关协会
11. 因违约行为造成损害高于合同约定的违约金, 守约方可 ()。
A. 按合同约定违约金要求对方赔偿
B. 按实际损失加上违约金要求对方赔偿
C. 在原约定违约金基础上适当增加一定比例违约定金
D. 请求法院增加超过违约金部分损失
12. 根据《建筑法》, 下列建筑工程承包行为中属于法律允许的是 ()。
A. 承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人
B. 两个以上的承包单位联合共同承包一项大型建筑工程
C. 分包单位将其承包的部分工程发包给他人
D. 承包单位将其承包的全部建筑工程肢解后发包给他人
13. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料应当由 () 提供。
A. 建设单位 B. 施工单位 C. 建设行政主管部门 D. 相关经营单位
14. 对于涉及 () 工程的专项施工方案, 施工单位依法应当组织专家进行论证、审查。
A. 地下暗挖 B. 降水 C. 脚手架 D. 起重吊装
15. 下列关于招标投标的说法, 正确的是 ()。
A. 招标分为公开招标、邀请招标和议标三种方式
B. 联合体中标后, 联合体各方应分别与招标人签订合同
C. 招标人不得修改已发出的招标文件
D. 投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应
16. 某建设项目, 承包人与分包人口头约定了施工合同内容, 施工任务完成后, 由于承包人欠工程款而发生纠纷, 但双方一直没有签订书面合同, 此时应当认定 ()。
A. 施工合同成立, 但不生效 B. 施工合同成立, 且已生效
C. 施工合同不成立, 不生效 D. 施工合同不成立, 但有效
17. 依据《合同法》的规定, 执行政府定价的, 在合同约定的交付期限内政府价格调整时, 按照 () 计价。
A. 交付时的价格 B. 合同订立时的价格
C. 合同生效时的价格 D. 合同成立时的价格
18. 某合同约定了违约金, 当事人一方迟延履行行的, 根据《合同法》, 违约方应支付违约金并 ()。
A. 终止合同履行 B. 赔偿损失 C. 继续履行债务 D. 中止合同履行
19. 根据《建设工程质量管理条例》的规定, 下列选项中不属于工程验收必备条件的是 ()。
A. 有完整的技术档案
B. 有完整的施工管理资料



- C. 设计单位签署的质量合格文件
- D. 监理单位签署的工程质量保修书

20. 在评标委员会组建过程中, 下列做法符合规定的是 ()。

- A. 评标委员会成员的名单在评标结束前保密
- B. 评标委员会七个成员中, 招标人的代表有三名
- C. 项目评标专家从招标代理机构的专家库内的相关专家名单中随机抽取
- D. 评标委员会成员由二人组成

21. 根据我国现行规定, 更新改造项目的分类标准是 ()。

- A. 按生产能力分为大、中、小型项目
- B. 按使用效益分为大、中、小型项目
- C. 按是否纳入国家计划分为计划内和计划外项目
- D. 按投资额分为限额以上和限额以下项目

22. 根据国家现行规定, 下列关于建设项目竣工验收的表述正确的是 ()。

- A. 无论规模大小, 建设项目完工后均应进行初验, 然后进行正式验收
- B. 建设项目竣工图应由施工单位绘制并加盖“竣工图”标志
- C. 由项目主管部门或建设单位向负责验收的单位提出竣工验收申请报告
- D. 施工单位必须及时编制竣工决算, 分析投资计划执行情况

23. 强调管理业务部门的专门化, 注意发挥各类专家在项目管理中的作用, 易于提高工作质量, 但没有处理好管理层次和管理部门的关系的组织机构形式是 ()。

- A. 矩阵制
- B. 职能制
- C. 直线职能制
- D. 直线制

24. () 是根据总体施工部署的要求, 用来确定各单位工程的施工顺序、施工时间及相互衔接关系的计划。

- A. 主要施工方法
- B. 总体施工准备
- C. 施工总进度计划
- D. 施工总平面布置

25. 在组织建设工程流水施工时, 用来表达流水施工在空间布置上开展状态的参数是 ()。

- A. 流水节拍
- B. 工作面
- C. 流水强度
- D. 施工过程

26. 某工程建设期 2 年, 建设单位在建设期第 1 年初和第 2 年初分别从银行借入资金 600 万元和 400 万元, 年利率 8%, 按年计息, 建设单位在运营期第 3 年末偿还贷款 600 万元后, 自运营期第 5 年末应偿还 () 万元才能还清贷款本息。

- A. 809.14
- B. 840.02
- C. 963.20
- D. 1063.04

27. 某企业年初从银行借款 500 万元, 年利率 12%, 按月计算并支付利息, 则每月末应支付利息 () 万元。

- A. 4.69
- B. 5.00
- C. 5.03
- D. 5.55

28. 采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的缺点是 ()。

- A. 指标的经济意义明确、直观
- B. 考虑了投资收益的时间因素
- C. 容易选择正常生产年份
- D. 指标计算的主观随意性太强

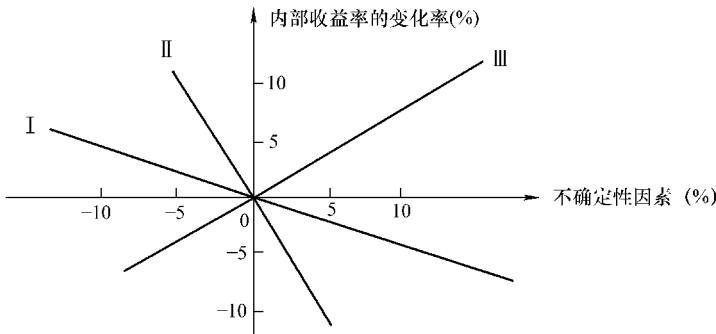
29. 利息备付率是指投资方案在借款偿还期内 () 的比值。

- A. 息税前利润与当期应付利息的比值
- B. 税后利润与上期应还本付息的比值



- C. 可用于还本付息的资金与上期应还本付息金额
D. 可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额
30. 在工程经济分析中, () 是考察项目盈利能力的主要动态评价指标。
A. 内部收益率 B. 投资回收期 C. 投资收益率 D. 利息备付率
31. 在对风险进行不确定性分析的时候, 采用敏感性分析的目的是 ()。
A. 度量项目风险的大小
B. 说明不确定因素在未来发生变动的范围
C. 度量不确定因素对投资效果的影响程度
D. 描述了不确定因素的变动对项目投资效果的影响
32. 价值工程的目标是 ()。
A. 以最低的寿命周期成本, 使产品具备其所必须具备的功能
B. 以最低的生产成本, 对产品进行功能分析
C. 以最低的寿命周期成本, 对产品进行功能分析
D. 以最低的生产成本, 获得最佳经济效益
33. 在价值工程中, 选择对象时如果被研究对象彼此相差比较大以及时间紧迫的情况下比较适用于 ()。
A. 因素分析法 B. ABC 分析法 C. 强制确定法 D. 功能指数法
34. 价值工程应用中, 功能整理的主要任务是 ()。
A. 将功能从不同的角度进行分类 B. 对产品的功能加以描述
C. 建立功能系统图 D. 进行产品功能计量
35. 价值工程应用中, 如果功能的价值系数 $V < 1$, 则改进方向是 ()。
A. 剔除不必要功能 B. 降低现实成本
C. 不作为价值工程改进对象 D. 提高现实成本或降低功能水平
36. 某机加工产品生产线, 已知其系统效率为 4500 万元, 设置费为 1000 万元, 维持费为 2000 万元, 则该产品生产线的费用效率为 ()。
A. 4.50 B. 2.25 C. 1.50 D. 0.50
37. 对于非政府投资的项目而言, 投资者在确定基准收益率时, 考虑的基础因素为 ()。
A. 资金限制和投资风险 B. 资金成本和机会成本
C. 目标利润和投资风险 D. 目标利润和通货膨胀
38. 盈亏平衡分析分线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析, 其中线性盈亏平衡分析的前提条件之一是 ()。
A. 只生产单一产品, 且生产量等于销售量
B. 单位可变成本随生产量的增加成比例降低
C. 生产量和销售量之间成线性比例关系
D. 销售收入是销售量的非线性函数
39. 某项目单因素敏感性分析如下图所示, 三个不确定因素 I、II、III, 按敏感性由大到小的顺序排列为 ()。





- A. I—II—III B. II—III—I C. III—II—I D. III—I—II

40. 某产品运用价值工程分析进行方案创新，产生了甲、乙、丙、丁四种方案。有关各方案的部分数据如下表，则优选方案应是（ ）。

方案	功能指数	成本指数	价值指数
甲	0.35		1.4
乙		0.3	0.6
丙	0.2		
丁		0.2	

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

41. 下列融资成本中，属于资金使用成本的是（ ）。

- A. 发行手续费 B. 担保费 C. 资信评估费 D. 债券利息

42. 某施工企业需用一台价值 20 万元的施工机械，若采用经营租赁方式租入该种设备，年租金额为 4.5 万元，已知所得税率为 25%，则其资金成本率为（ ）。

- A. 16.55% B. 15.08% C. 16.88% D. 16.75%

43. 营业税改增值税试点方案中提供有形动产租赁服务的税率是（ ）。

- A. 17% B. 11% C. 6% D. 5%

44. 投保建筑工程一切险，在保险期限内，若保险单列明的被保险财产在列明的工地范围内，有下列情形时，保险人应承担赔偿责任的是指（ ）。

- A. 因发生除外责任之外的任何自然灾害或意外事故造成的物资损失时，被保险人采取施救措施而支出的合理费用
B. 设计错误引起的损失和费用
C. 因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险人财产本身的损失
D. 非外力引起的机械或电气装置的本身损失

45. 某公司的销售额为 10000 万元，固定成本为 2000 万元，变动成本为 5000 万元，流通在外的普通股为 10000 股，债务利息为 600 万元，公司所得税为 25%，则每股收益为（ ）元。

- A. 0.04 B. 0.11 C. 0.15 D. 0.18

46. 企业计算应纳税所得额时，下列项目中，允许从收入中扣除的是（ ）。



- A. 向投资者支付的股息
- B. 向银行支付的短期借款利息
- C. 由公益性赞助支出
- D. 税收滞纳金

47. 工程项目管理工作的中心任务是进行 ()。

- A. 工程项目全过程控制
- B. 工程项目管理控制
- C. 工程项目目标控制
- D. 工程项目全方位控制

48. 以投资方案建设所需的总投资作为计算基础,反映投资方案在整个计算期内现金流入和流出的是 ()。

- A. 资本金现金流量表
- B. 投资各方现金流量表
- C. 财务计划现金流量表
- D. 投资现金流量表

49. 施工图审查中按预算定额顺序或施工的先后顺序逐一进行全面审查,且审查的全面、细致、质量高,但工作量大的审查方法是 ()。

- A. 全面审查法
- B. 分组计算审查法
- C. 对比审查法
- D. 分解对比审查法

50. 根据相关规定,在监理人对承包人提交的竣工验收申请报告审查后认为已具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的 () 天内提请发包人进行工程验收。

- A. 14
- B. 28
- C. 42
- D. 56

51. 多方案报价法不适用于下列工程项目 ()。

- A. 招标文件中的工程范围不很明确,条款不很清楚
- B. 招标文件中的合同条款很不公正
- C. 技术规范要求过于苛刻
- D. 可能会提前完工的项目

52. () 是工程项目成本管理的核心内容,也是工程项目成本管理中不确定因素最多、最复杂、最基础的管理内容。

- A. 成本预测
- B. 成本核算
- C. 成本考查
- D. 成本控制

53. 监理人在收到施工承包单位有关变更施工合同的书面建议后,应与建设单位共同研究,确认存在变更的,应在收到施工单位书面建议后的 () 天内作出变更指示。

- A. 3
- B. 7
- C. 10
- D. 14

54. 在建设工程合同实施过程中,用于纠正费用偏差的经济措施是 ()。

- A. 落实费用控制人员
- B. 检查工程变更有无必要
- C. 进行技术分析
- D. 加强合同日常管理

55. 下列关于财务内部收益率或资本金净利润率的说法中,正确的是 ()。

- A. 财务内部收益率属于静态评价指标
- B. 财务内部收益率在任何情况下都是存在且唯一的
- C. 资本金净利润率考虑了时间因素,体现了资金具有时间价值
- D. 资本金净利润率高于同行业的净利润率参考值,表明项目盈利能力满足要求

56. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》,下列关于预付款支付和抵扣的说



法, 正确的是 ()。

A. 合同约定了预付款保函的, 发包人应在合同生效及收到承包人提交的预付款保函后 10 日内支付预付款

B. 合同未约定预付款保函的, 发包人应在合同生效后 7 日内支付预付款

C. 预付款抵扣方式和比例, 应在合同通用条款中规定

D. 预付款抵扣完后, 发包人无需向承包人退还预付款保函

57. “香蕉图”是由工程网络计划中全部工作分别按 () 绘制的两条 S 曲线组成。

A. 最早开始时间 (ES) 开始和最迟开始时间 (LS) 开始

B. 最早开始时间 (ES) 开始和最早完成时间 (EF) 完成

C. 最迟开始时间 (LS) 开始和最早完成时间 (EF) 完成

D. 最迟开始时间 (LS) 开始和最迟完成时间 (LF) 完成

58. 关于施工成本管理各项工作之间关系的说法, 正确的是 ()。

A. 成本计划能对成本控制的实施进行监督

B. 成本核算是成本计划的基础

C. 成本预算是实现成本目标的保证

D. 成本分析为未来的成本预测与成本计划编制指明方向

59. 根据《标准施工招标文件》, 监理人应商定或确定追加的付款和 (或) 延长的工期, 并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 () 天内, 将索赔处理结果答复施工承包单位。

A. 14

B. 21

C. 28

D. 42

60. 在工程费用监控过程中, 明确费用控制人员的任务和职责分工, 改善费用控制工作流程等措施, 属于费用偏差纠正的 ()。

A. 合同措施

B. 技术措施

C. 经济措施

D. 组织措施

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上选项符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 根据《注册造价工程师管理办法》, 注册造价工程师的执业范围有 ()。

A. 筹措建设资金

B. 可行性研究投资估算的编制和审核

C. 工程经济纠纷的鉴定

D. 组织编制项目初步设计文件

E. 组织项目后评价

62. 根据《工程造价咨询企业管理办法》, 关于甲级工程造价咨询企业资质标准的说法, 正确的有 ()。

A. 企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%

B. 企业技术负责人应当从事工程造价专业工作 15 年以上

C. 企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 500 万元

D. 企业专职从事工程造价专业工作的人员中注册造价工程师不少于 6 人

E. 企业注册资本不少于人民币 100 万元

63. 根据《合同法》, 关于违约责任特点的说法, 正确的有 ()。

A. 违约责任以有效合同为前提



- B. 违约责任可由当事人在法定范围内约定
- C. 违约责任以违反合同义务为要件
- D. 违约责任的承担方式必须要有赔偿违约金
- E. 违约责任是一种民事赔偿责任

64. 根据《建筑法》，建筑许可包括（ ）。

- A. 建筑工程施工许可
- B. 建筑开工报告许可
- C. 建筑规划许可
- D. 从业资格许可
- E. 建设投资规模许可

65. 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。但是，（ ）。

- A. 必需报建设行政主管部门批准备案
- B. 除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可
- C. 必须经由建设单位与分包单位重新签订分包合同
- D. 建设单位应当重新领取施工许可证
- E. 施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成

66. 按照《招标投标法》及相关规定，在建筑工程投标过程中，下列应当作为废标处理的情形是（ ）。

- A. 联合体共同投标，投标文件中没有附共同投标协议
- B. 交纳投标保证金超过规定数额
- C. 投标人是响应招标、参加投标竞争的个人
- D. 投标人在开标后修改补充投标文件
- E. 投标人未对招标文件的实质内容和条件作出响应

67. 对业主而言，建设工程采用平行承包模式的特点有（ ）。

- A. 选择承包商的范围大
- B. 组织协调工作量小
- C. 有利于控制工程质量
- D. 工程招标任务量大
- E. 工程造价控制难度大

68. 控制工程造价的方法包括（ ）。

- A. 网络计划图
- B. 香蕉曲线图
- C. S形曲线控制法
- D. 直方图
- E. 控制图

69. 根据优化目标的不同，网络计划的优化可分为（ ）。

- A. 管理线路优化
- B. 工期优化
- C. 控制措施优化
- D. 费用优化
- E. 资源优化

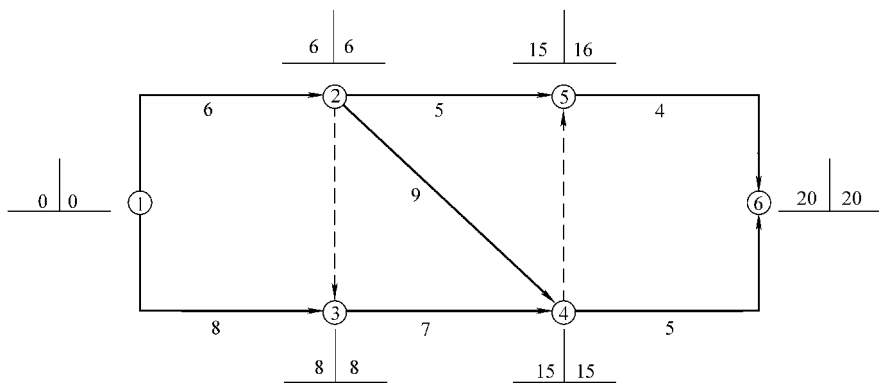
70. 建设单位的计划体系中，工程项目年度计划的编制依据包括（ ）。

- A. 工程项目建设总进度计划
- B. 年度竣工投产交付使用计划
- C. 年度劳动力需求计划
- D. 批准的设计文件



E. 技术组织措施计划

71. 某工程双代号网络计划如下图所示, 图中已标出各节点的最早时间和最迟时间。该计划表明 ()。



- A. 工作 1—2 为关键工作
 B. 工作 2—4 的总时差为 0
 C. 工作 2—5 的自由时差为 1
 D. 工作 3—4 为非关键工作
 E. 工作 5—6 的总时差为 1

72. 作为投资方案经济效果评价指标, 净现值和内部收益率的共同特点是 ()。

- A. 均考虑资金的时间价值
 B. 均不受外部参数的影响
 C. 均可对独立方案进行评价
 D. 均能反映未收回投资的收益率
 E. 均有唯一的取值

73. 在费用效率分析法中, 系统效率的 X 项目包括 ()。

- A. 利润
 B. 舒适性
 C. 销售量
 D. 技术水平
 E. 能力

74. 企业增资扩股中企业可以通过原有股东增资扩股以及吸收新股东增资扩股, 包括 () 的增资扩股。

- A. 国家股
 B. 企业法人股
 C. 个人股
 D. 外资股
 E. 商业股

75. 营业税实行差别比例税率, 对不同行业实行不同税率。下列营业税税率中正确的有 ()。

- A. 建筑、安装、装卸运输的税率为 3%
 B. 转让商标权、专利权的税率为 4%
 C. 转让土地使用权、销售建筑物的税率为 5%
 D. 金融保险、文化体育业的税率为 8%
 E. 邮电通信业的税率为 5%

76. ABS 融资方式的特点主要包括 ()。

- A. 通过证券市场发展债券筹集资金
 B. ABS 融资风险仅与项目资产未来现金收入有关



- C. ABS 融资风险与项目原始权益人无关
- D. ABS 方式融资的载体是项目权益人本身
- E. ABS 融资方式不需要投资项目资产在未来有现金收入

77. 工程项目限额设计的实施程序包括 ()。

- A. 目标实现
- B. 目标制定
- C. 目标分解
- D. 目标推进
- E. 成果评价

78. 关于分部分项工程成本分析资料来源的说法, 正确的有 ()。

- A. 预算成本以施工图和定额为依据确定
- B. 预算成本的各种信息是成本核算的依据
- C. 计划成本通过目标成本与预算成本的比较来确定
- D. 实际成本来自实际工程量、实耗人工和实耗材料
- E. 目标成本是分解到分部分项工程上的计划成本

79. 某工程施工至某月底, 经偏差分析得到费用偏差 (CV) < 0 , 进度偏差 (SV) < 0 , 则表明 ()。

- A. 已完工程实际费用超支
- B. 已完工程实际进度超前
- C. 拟完工程计划费用 $>$ 已完工程实际费用
- D. 已完工程实际费用 $>$ 已完工程计划费用
- E. 拟完工程计划费用 $>$ 已完工程计划费用

80. 施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容有 ()。

- A. 工程竣工结算的完备性
- B. 工程量计算的准确性
- C. 取费标准执行的严格性
- D. 工程结算资料递交程序的合法性
- E. 取费依据的相符性



模拟试卷六答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】A（参见教材 P1）

【解析】本题考查的是工程造价及其计价特征。从投资者（业主）的角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

2. 【答案】A（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段，而在项目投资决策后，控制工程造价的关键就在于设计。

3. 【答案】A（参见教材 P10）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。

4. 【答案】A（参见教材 P13）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或者不予注册，并给予警告，申请人在 1 年内不得再次申请造价工程师注册。

5. 【答案】B（参见教材 P16）

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。乙级工程造价咨询企业的技术负责人是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 10 年以上。

6. 【答案】C（参见教材 P25）

【解析】本题考查的是发达国家和地区工程造价管理。在美国，有关工程造价的工程量计算规则、指标、费用标准等，一般是由各专业协会、大型工程咨询公司制订。

7. 【答案】B（参见教材 P5）

【解析】本题考查的是工程造价管理的组织系统。政府既是宏观管理主体，也是政府投资项目微观管理主体；省、市工程造价管理部门负责审核国家投资工程的标底；国务院其他部门造价管理机构负责修订、编制、解释相应的工程建设标准定额，有的还负担本行业大型或重点项目的概算审批、概算调整等职责。

8. 【答案】C（参见教材 P16）

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。甲级工程造价咨询企业具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人。乙级工程造价咨询企业具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人。

9. 【答案】B（参见教材 P30～P31）

【解析】本题考查的是合同法。“超过承诺期限发出的承诺”如要约人及时通知受要约

人有效，则不为新要约。

10. 【答案】C（参见教材 P35）

【解析】本题考查的是合同法。对于可变更可撤销合同，当事人一方可以请求人民法院撤销或仲裁机构撤销或变更合同。

11. 【答案】D（参见教材 P40）

【解析】本题考查的是合同法。约定的违约金低于造成的损失，当事人可以请求人民法院或是仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以适当减少。

12. 【答案】B（参见教材 P44）

【解析】本题考查的是建筑法。禁止全部转包，所以选项 A 错；禁止分包的工程再分包，所以选项 C 错；禁止肢解后分包，所以选项 D 错。

13. 【答案】A（参见教材 P49）

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。建设单位应当向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

14. 【答案】A（参见教材 P52）

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。该题考点是施工单位应采取的安全措施。《建设工程安全生产管理条例》规定，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：①基坑支护与降水工程；②土方开挖工程；③模板工程；④起重吊装工程；⑤脚手架工程；⑥拆除、爆破工程；⑦国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其它危险性较大的工程。上述所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

15. 【答案】D（参见教材 P54～P55）

【解析】本题考查的是招标投标法。招标分为公开招标和邀请招标，联合体中标后，联合体应该共同与招标人签订合同，而不是分别签订，招标人可以对已经发出的招标文件进行修改，投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。

16. 【答案】B（参见教材 P32）

【解析】本题考查的是合同法。法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

17. 【答案】A（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是合同法。在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

18. 【答案】C（参见教材 P40）

【解析】本题考查的是合同法。某合同约定了违约金，当事人一方迟延履行，根据《合同法》，违约方应支付违约金并继续履行债务。

19. 【答案】D (参见教材 P47)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设工程竣工验收应当具备的条件是：①完成建设工程设计和合同约定的各项内容；②有完整的技术档案和施工管理资料；③有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；④有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；⑤有施工单位签署的工程保修书。

20. 【答案】C (参见教材 P56)

【解析】本题考查的是招标投标法。评标委员会成员的名单在中标结果确定前保密，所以选项 A 错误；评标委员会成员为 5 人以上的单数，由招标人代表和有关技术经济专家组成，其中技术经济方面的专家不少于成员总数的 2/3，所以选项 B、D 错误。

21. 【答案】D (参见教材 P65)

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。更新改造项目一般只按投资额分为限额以上和限额以下项目，不再按生产能力或其他标准划分。

22. 【答案】C (参见教材 P72)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。工程项目全部建完，经过各单位工程的验收，符合设计要求，并具备竣工图、竣工决算、工程总结等必要文件资料，由项目主管部门或建设单位向负责验收的单位提出竣工验收申请报告。选项 A 规模较小、较简单的工程项目可以不用进行初验；选项 B 竣工图不一定由施工单位绘制；选项 D 应该由建设单位编制竣工决算。

23. 【答案】B (参见教材 P82)

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式。职能制组织机构的主要优点是强调管理业务的专门化，注意发挥各类专家在项目管理中的作用。由于管理人员工作单一，易于提高工作质量，同时可以减轻领导者的负担。但是，由于这种机构没有处理好管理层次和管理部门的关系，形成多头领导，使下级执行者接受多方指令，容易造成职责不清。

24. 【答案】C (参见教材 P91)

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。施工总进度计划是根据总体施工部署的要求，用来确定各单位工程的施工顺序、施工时间及相互衔接关系的计划。

25. 【答案】B (参见教材 P109)

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。用来表达流水施工在空间布置上开展状态的参数是空间参数，包括工作面和施工段。选项 A 是时间参数，选项 C、D 是工艺参数。

26. 【答案】C (参见教材 P155)

【解析】本题考查的是利息计算方法。

建设期：第 1 年年末本息和： $600 \times (1 + 8\%) = 648$ (万元)；第 2 年年末本息和： $(648 + 400) \times (1 + 8\%) = 1131.84$ (万元)。

运营期：第 3 年年末的本息和： $1131.84 \times (1 + 8\%)^3 = 1425.79$ (万元)；第 5 年年末应偿还的本息和： $(1425.79 - 600) \times (1 + 8\%)^{(5-3)} = 963.20$ (万元)。

27. 【答案】B (参见教材 P161)

【解析】本题考查的是等值计算。月利率： $i = r/m = 12\%/12 = 1\%$ ，每月支付利息： $I = 500 \times 1\% = 5$ (万元)。

28. 【答案】D (参见教材 P171 ~ P172)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。投资收益率指标的经济意义明确、直观，计算简便，在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模。但不足的是，没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强，换句话说，就是正常生产年份的选择比较困难，如何确定带有一定的不确定性和人为因素。

29. 【答案】 A (参见教材 P173)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。利息备付率也称已获利息倍数，是指投资方案在借款偿还期内的息税前利润与当期应付利息的比值。利息备付率从付息资金来源的充裕性角度反映投资方案偿付债务利息的保障程度。

30. 【答案】 A (参见教材 P177)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。在工程经济分析中，内部收益率是考察项目盈利能力的主要动态评价指标。

31. 【答案】 D (参见教材 P194)

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。采用敏感性分析，在一定程度上定量描述了不确定因素的变动对项目投资效果的影响，有助于搞清项目对不确定因素的不利变动所能容许的风险程度，有助于鉴别敏感因素，从而能够及早排除那些无足轻重的变动因素，将进一步深入调查研究的重点集中在那些敏感因素上，或者针对敏感因素制定出管理和应变对策，以达到尽量减少风险、增加决策可靠性的目的。

32. 【答案】 A (参见教材 P196)

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程的目标是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。

33. 【答案】 A (参见教材 P199)

【解析】本题考查的是价值工程方法。因素分析法，又称经验分析法，是一种定性分析方法，依据分析人员经验作出选择，简便易行。特别是在被研究对象彼此相差比较大以及时间紧迫的情况下比较适用。

34. 【答案】 C (参见教材 P201)

【解析】本题考查的是价值工程方法。功能整理的主要任务就是建立功能系统图。

35. 【答案】 B (参见教材 P208)

【解析】本题考查的是价值工程方法。价值系数 $V < 1$ ，以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向，使成本与功能比例趋于合理。

36. 【答案】 C (参见教材 P215)

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。费用效率 $CE = \text{工程系统效率} / \text{寿命周期成本} = 4500 / (1000 + 2000) = 1.50$ 。

37. 【答案】 B (参见教材 P175)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。确定基准收益率的考虑因素：资金成本和机会成本、投资风险、通货膨胀。

38. 【答案】 A (参见教材 P190)

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。线性盈亏平衡分析的前提是：①生产量等于销售量；②生产量变化，单位可变成本不变，从而使总生产成本成为生产量的线性函

数；③生产量变化，销售单价不变，从而使销售收入成为销售量的线性函数；④只生产单一产品；或者生产多种产品，但可以换算为单一产品计算。

39. 【答案】B（参见教材 P194）

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。每条斜线的斜率反映经济评价指标对该不确定因素的敏感程度，斜率越大敏感性越高，每条斜线与横轴的交点所对应的不确定因素变化率即为该因素的临界点。

40. 【答案】A（参见教材 P210）

【解析】本题考查的是价值工程方法。

根据 $V_i = F_i / C_i$ ， $\sum$ 功能指数 = 1， $\sum$ 成本指数 = 1

$$C_{I甲} = 0.35 / 1.4 = 0.25$$

$$C_{I丙} = 1 - 0.25 - 0.3 - 0.2 = 0.25$$

$$F_{I乙} = 0.3 \times 0.6 = 0.18$$

$$V_{I丙} = 0.2 / 0.25 = 0.8$$

$$F_{I丁} = 1 - 0.35 - 0.18 - 0.2 = 0.27$$

$$V_{I丁} = 0.27 / 0.2 = 1.35$$

按 V_i 大的优选方案，选甲方案。

41. 【答案】D（参见教材 P233）

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。资金使用成本主要包括支付给股东的各种股息和红利、向债权人支付的贷款利息以及支付给其他债权人的各种利息费用等。

42. 【答案】C（参见教材 P237）

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。 $4.5 / 20 \times (1 - 25\%) = 16.875\%$ ，约等于 16.88%。

43. 【答案】A（参见教材 P256）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。提供有形动产租赁服务税率是 17%；提供交通运输业服务税率是 11%，提供现代服务业服务税率是 6%；财政部和国家税务总局规定的应税服务税率是零。

44. 【答案】A（参见教材 P267）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。选项 B、C、D 都是除外责任。

45. 【答案】D（参见教材 P241）

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。 $EPS = [(S - VC - F - I)(1 - T) - D_p] / N = (10000 - 5000 - 2000 - 600) \times (1 - 25\%) / 10000 = 0.18$ 。

46. 【答案】B（参见教材 P257）

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。企业实际发生的与取得收入有关的、合理的支出，包括成本、费用、税金、损失和其他支出，准予在计算应纳税所得额时扣除。同时，企业发生的公益性捐赠支出，在年度利润总额 12% 以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除。不得扣除的支出：向投资者支付的股息、红利等权益性投资收益款项；企业所得税税款；税收滞纳金；罚金、罚款和被没收财物的损失；允许扣除范围以外的捐赠支出；赞助支出；未经核定的准备金支出；与取得收入无关的其他支出。

47. 【答案】C（参见教材 P277）

【解析】本题考查的是工程项目策划。工程项目管理工作的中心任务是进行工程项目目标控制。

48. 【答案】D（参见教材 P287）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。投资现金流量表是以投资方案为一独立系统进行设置的。它以投资方案建设所需的总投资作为计算基础，反映投资方案在整个计算期（包括建设期和生产运营期）内现金的流入和流出。

49. 【答案】A（参见教材 P303）

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。全面审查法又称逐项审查法，是指按预算定额顺序或施工的先后顺序，逐一进行全部审查。其优点是全面、细致，审查的质量高；缺点是工作量大，审查时间较长。

50. 【答案】B（参见教材 P313）

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。在监理人对承包人提交的竣工验收申请报告审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

51. 【答案】D（参见教材 P326）

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。多方案报价法适用于招标文件中的工程范围不很明确，条款不很清楚或很不公正，或技术规范要求过于苛刻的工程。采用多方案报价法，可降低投标风险，但投标工作量较大。

52. 【答案】D（参见教材 P337）

【解析】本题考查的是施工成本管理。成本控制是工程项目成本管理的核心内容，也是工程项目成本管理中不确定因素最多、最复杂、最基础的管理内容。

53. 【答案】D（参见教材 P347）

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。监理人收到施工承包单位书面建议后，应与建设单位共同研究，确认存在变更的，应在收到施工承包单位书面建议后的 14 天内作出变更指示。

54. 【答案】B（参见教材 P353）

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。经济措施主要是指审核工程量和签发支付证书，包括：检查费用目标分解是否合理，检查资金使用计划有无保障，是否与进度计划发生冲突，工程变更有无必要，是否超标等。

55. 【答案】D（参见教材 P284）

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。选项 A 错误，内部收益率属于动态评价指标；选项 B 错误，内部收益率往往不是唯一的，在某些情况下甚至不存在；选项 C 错误，资本金净利润率没有体现时间因素。

56. 【答案】A（参见教材 P317）

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。选项 A 正确，合同约定了预付款保函的，发包人应在合同生效及收到承包人提交的预付款保函后 10 日内，根据约定的预付款金额，一次支付给承包人；选项 B 错误，合同未约定预付款保函的，发包人应在合同生效后 10 日内，根据约定的预付款金额，一次支付给承包人；选项 C 错误，预付款的抵扣方式、抵扣比例

和抵扣时间安排,在专用条款中约定;选项 D 错误,预付款抵扣完后,发包人应及时向承包人退还预付款保函。

57. 【答案】 A (参见教材 P103)

【解析】 本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。由于在工程网络计划中,工作的开始时间有最早开始时间和最迟开始时间两种,如果按照工程网络计划中每项工作的最早开始时间绘制整个工程项目的计划累计完成工程量或造价,即可得到一条 S 曲线 (ES 曲线);而如果按照工程网络计划中每项工作的最迟开始时间绘制整个工程项目的计划累计完成工程量或造价,又可得到一条 S 曲线 (LS 曲线),两条 S 曲线组合在一起,即成为香蕉曲线。

58. 【答案】 D (参见教材 P337 ~ P342)

【解析】 本题考查的是施工成本管理。选项 A 错误,成本计划是进行成本费用控制的主要依据而不是监督;选项 B 错误,成本计划是在成本预测的基础上;选项 C 错误,无成本预算这一说法;选项 D 正确,成本分析为成本考核提供依据,也为未来的成本预测与成本计划编制指明方向。

59. 【答案】 D (参见教材 P349)

【解析】 本题考查的是工程变更与索赔管理。监理人应商定或确定追加的付款和 (或) 延长的工期,并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内,将索赔处理结果答复施工承包单位。

60. 【答案】 D (参见教材 P101 ~ P102)

【解析】 本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。选项 A 合同措施主要是拟订合同条款、参加合同谈判、处理合同问题;选项 B 技术措施主要是通过技术来解决问题;选项 C 经济措施主要是针对投资、资金的筹集和使用工作。

二、多项选择题

61. 【答案】 BC (参见教材 P12)

【解析】 本题考查的是造价工程师管理制度。注册造价工程师的执业范围:①建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算、竣工结 (决) 算的编制和审核;②工程量清单、标底 (或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算;③建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;④工程经济纠纷的鉴定。

62. 【答案】 ABCE (参见教材 P16)

【解析】 本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。选项 D 错误,企业专职从事工程造价专业工作的人员中注册造价工程师不少于 10 人。

63. 【答案】 ABCE (参见教材 P39 ~ P40)

【解析】 本题考查的是合同法。违约责任的主要特点:①违约责任以有效合同为前提;②违约责任以违反合同义务为要件;③违约责任可由当事人在法定范围内约定;④违约责任是一种民事赔偿责任。

64. 【答案】 AD (参见教材 P43)

【解析】本题考查的是建筑法。建筑许可包括建筑工程施工许可和从业资格许可两个方面。

65. 【答案】BE (参见教材 P44)

【解析】本题考查的是建筑法。建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。

66. 【答案】AE (参见教材 P61)

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。评标委员会应当否决其投标：①投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；②投标联合体没有提交共同投标协议；③投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；④同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；⑤投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；⑥投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；⑦投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

67. 【答案】ACDE (参见教材 P79)

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。采用平行承包模式的特点：①有利于业主择优选择承包商；②有利于控制工程质量；③有利于缩短建设工期；④组织管理和协调工作量大；⑤工程造价控制难度大；⑥相对于总分包模式而言，平行承包模式不利于发挥那些技术水平高、综合管理能力强的承包单位的综合优势。

68. 【答案】BC (参见教材 P103)

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。S 曲线可用于控制工程造价和工程进度。与 S 曲线法相同，香蕉曲线同样可用来控制工程造价和工程进度。

69. 【答案】BDE (参见教材 P134)

【解析】本题考查的是网络计划的优化。网络计划的优化目标应按计划任务的需要和条件选定，包括工期目标、费用目标和资源目标。根据优化目标的不同，网络计划的优化可分为工期优化、费用优化和资源优化三种。

70. 【答案】AD (参见教材 P87)

【解析】本题考查的是工程项目计划体系。工程项目年度计划是依据工程项目建设总进度计划和批准的设计文件进行编制的。

71. 【答案】ABE (参见教材 P129)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。采用标号法确定关键线路：①→②→④→⑥和①→③→④→⑥，所以选项 A、B 是正确选项；工作 2~5 的 $EF=11$ ，工作 5~6 的 $ES=15$ ，工作 2~5 的自由时差为 4；工作 3~4 是关键线路上的工作，所以是关键工作；工作 5~6 的 $ES=15$ ，计划工期为 20，工作 5~6 的 $LF=20$ ，工作 5~6 的 $LS=16$ ，所以工作 5~6 的总时差为 1。

72. 【答案】AC (参见教材 P178)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。选项 B 错误，内部收益率不受外部参数的影响而净现值受到影响；选项 D 错误，净现值不能反映未收回投资的收益率，而内部收益率可以反映未回收投资的收益率；选项 E 错误，内部收益率的取值可能不唯一。

73. 【答案】AC (参见教材 P216)

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。X 项目包括销售金额、利润、销售量、运输量等。

74. 【答案】ABCD (参见教材 P225)

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。企业增资扩股：企业可以通过原有股东增资扩股以及吸收新股东增资扩股，包括国家股、企业法人股、个人股和外资股的增资扩股。

75. 【答案】AC (参见教材 P254)

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。转让无形资产税率为 5%；金融保险业税率为 5%；邮电通信业税率为 3%。

76. 【答案】ABC (参见教材 P250 ~ P251)

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。选项 D 错误，ABS 方式融资的载体是 SPV；选项 E 错误，ABS 融资方式需要投资项目资产在未来有现金收入。

77. 【答案】BCDE (参见教材 P297)

【解析】本题考查的是限额设计。限额设计的实施是建设工程造价目标的动态反馈和管理过程，可分为目标制定、目标分解、目标推进和成果评价四个阶段。

78. 【答案】AE (参见教材 P344)

【解析】本题考查的是施工成本管理。分部分项工程成本分析的资料来源是：预算成本是以施工图和定额为依据编制的施工图预算成本，目标成本为分解到该分部分项工程上的计划成本，实际成本来自施工任务单的实际工程量、实耗人工和限额领料单的实耗材料。

79. 【答案】ADE (参见教材 P351)

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。 $CV = \text{已完工程计划费用} - \text{已完工程实际费用}$ ，若 $CV < 0$ ，说明工程费用超支， $\text{已完工程实际费用} > \text{已完工程计划费用}$ ； $SV = \text{已完工程计划费用} - \text{拟完工程计划费用}$ ， $SV < 0$ ，说明工程进度拖后， $\text{拟完工程计划费用} > \text{已完工程计划费用}$ 。

80. 【答案】BCE (参见教材 P356)

【解析】本题考查的是工程价款结算及其审查。施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容包括：①审查结算的项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性；②审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或定额的一致性；③审查执行合同约定或现行的计价原则、方法的严格性；④审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用；⑤审查索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性；⑥审查取费标准执行的严格性，并审查取费依据的时效性、相符性。

2014 年全国造价工程师执业资格考试

建设工程造价管理试题

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个选项最符合题意）

1. 从投资者（业主）的角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的（ ）。
 - A. 全部建筑安装工程费用
 - B. 建设工程总费用
 - C. 全部固定资产投资费用
 - D. 建设工程动态投资费用
2. 建设工程项目投资决策后，控制工程造价的关键在于（ ）。
 - A. 工程设计
 - B. 工程施工
 - C. 材料设备采购
 - D. 施工招标
3. 根据《注册造价工程师管理办法》，取得造价工程师执业资格证书的人员，自资格证书签发之日起 1 年后申请初始注册的，应当提供（ ）证明。
 - A. 工程造价咨询业绩
 - B. 社会基本养老保险
 - C. 医疗保险
 - D. 继续教育合格
4. 根据《注册造价工程师管理办法》，提供虚假材料申请造价工程师注册的，申请人在（ ）年内不得再次申请造价工程师注册。
 - A. 1
 - B. 2
 - C. 3
 - D. 4
5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，甲级工程造价咨询企业技术负责人应当是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作（ ）年以上。
 - A. 8
 - B. 10
 - C. 12
 - D. 15
6. 在英国建设工程标准合同体系中，主要通用于房屋建筑工程的是（ ）合同体系。
 - A. ACA
 - B. JCT
 - C. AIA
 - D. ICE
7. 根据《合同法》，合同价款或者报酬约定不明确，且通过补充协议等方式仍不能确定的，应按照（ ）的市场价格履行。
 - A. 接受货币方所在地
 - B. 合同订立地
 - C. 给付货币方所在地
 - D. 订立合同时履行地
8. 根据《合同法》，在执行政府定价的合同履行中，需要按新价格执行的情形是（ ）。
 - A. 逾期付款的，遇价格上涨时
 - B. 逾期付款的，遇价格下降时
 - C. 逾期提取标的物的，遇价格下降时



D. 逾期交付标的物的,遇价格上涨时

9. 根据《建筑法》,建筑工程由多个承包单位联合共同承包的,关于承包合同履行责任的说法,正确的是()。

- A. 由牵头承包方承担主要责任
- B. 由资质等级高的承包方承担主要责任
- C. 由承包各方承担连带责任
- D. 按承包各方投入比例承担相应责任

10. 根据《建设工程质量管理条例》,应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续的单位是()。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 监理单位
- D. 施工单位

11. 根据《建设工程安全生产管理条例》,建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当在编制()时确定。

- A. 投资估算
- B. 工程概算
- C. 施工图预算
- D. 施工组织设计

12. 根据《招标投标法实施条例》,潜在投标人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间()日前提出。

- A. 3
- B. 5
- C. 10
- D. 15

13. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》,下列工程中,属于分部工程的是()。

- A. 木门窗安装工程
- B. 外墙防水工程
- C. 土方开挖工程
- D. 智能建筑工程

14. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》,对于采用投资补助方式的政府投资项目,政府需要审批的文件是()。

- A. 项目建议书
- B. 可行性研究报告
- C. 资金申请报告
- D. 初步设计和概算

15. 实行建设项目法人责任制的项目,项目董事会需要负责的工作是()。

- A. 筹措建设资金并按时偿还债务
- B. 组织编制并上报项目初步设计文件
- C. 编制和确定工程招标方案
- D. 组织工程建设实施并控制项目目标

16. 工程项目承包模式中,建设单位组织协调工作量小,但风险较大的是()。

- A. 总分包模式
- B. 合作体承包模式
- C. 平行承包模式
- D. 联合体承包模式

17. 工程项目管理组织机构采用直线制形式的主要优点是()。

- A. 管理业务专门化,易提高工作质量
- B. 部门间横向联系强,管理效率高
- C. 隶属关系明确,易实现统一指挥
- D. 集权与分权结合,管理机构灵活

18. 根据《建筑施工组织设计规范》,按编制对象不同,施工组织设计的三个层次是指()。



- A. 施工总平面图、施工总进度计划和资源需求计划
- B. 施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案
- C. 施工总平面图、施工总进度计划和专项施工方案
- D. 施工组织总设计、单位工程施工进度计划和施工作业计划

19. 下列工程项目目标控制方法中，可用来掌握产品质量波动情况及质量特征的分布规律，以便对质量状况进行分析判断的是（ ）。

- A. 直方图法
- B. 鱼刺图法
- C. 控制图法
- D. S 曲线法

20. 建设工程组织流水施工时，某施工过程（专业工作队）在单位时间内完成的工程量称为（ ）。

- A. 流水节拍
- B. 流水步距
- C. 流水节奏
- D. 流水能力

21. 某工程划分为 3 个施工过程，4 个施工段组织流水施工，流水节拍见下表，则该工程流水施工工期为（ ）天。

流水节拍表 (单位：天)

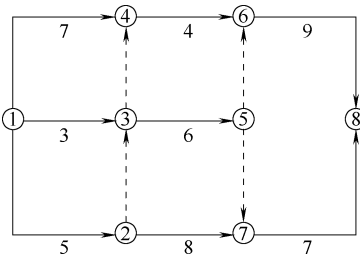
施 工 过 程	施工段及流水节拍			
	①	②	③	④
I	4	5	3	4
II	3	2	3	2
III	4	3	5	4

- A. 22
- B. 23
- C. 26
- D. 27

22. 工程网络计划中，关键线路是指（ ）的线路。

- A. 双代号网络计划中无虚箭线
- B. 单代号网络计划中由关键工作组成
- C. 双代号时标网络计划中无波形线
- D. 双代号网络计划中由关键节点组成

23. 某工程双代号网络计划如下图所示，其中关键线路有（ ）条。



- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

24. 下列分析方法中，可用来识别工程项目风险的是（ ）。

- A. 流程图法
- B. 敏感性分析法
- C. 横道图法
- D. 蒙特卡洛模拟法

25. 某工程建设期 2 年，建设单位在建设期第 1 年初和第 2 年初分别从银行借入 700 万元和 500 万元，年利率 8%，按年计息。建设单位在运营期前 3 年每年末等额偿还贷款本



息,则每年应偿还()万元。

- A. 452.16 B. 487.37 C. 526.36 D. 760.67

26. 某企业年初从银行贷款 800 万元,年名义利率 10%,按季度计算并支付利息,则每季度末应支付利息()万元。

- A. 19.29 B. 20.00 C. 20.76 D. 26.67

27. 采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的缺点是()。

- A. 考虑了投资收益的时间因素,因而使指标计算较复杂
B. 虽在一定程度上反映了投资效果的优劣,但仅适用于投资规模大的复杂工程
C. 只能考虑正常生产年份的投资收益,不能全面考虑整个计算期的投资收益
D. 正常生产年份的选择比较困难,因而使指标计算的主观随意性较大

28. 关于利息备付率的说法,正确的是()。

- A. 利息备付率越高,表明利息偿付的保障程度越高
B. 利息备付率越高,表明利息偿付的保障程度越低
C. 利息备付率大于零,表明利息偿付能力强
D. 利息备付率小于零,表明利息偿付能力强

29. 采用净现值指标评价投资方案经济效果的优点是()。

- A. 能够全面反映投资方案中单位投资的使用效率
B. 能够全面反映投资方案在整个计算期内的经济状况
C. 能够直接反映投资方案运营期各年的经营成果
D. 能够直接反映投资方案中的资本周转速度

30. 采用增量投资内部收益率(ΔIRR)法评价计算期相同的两个可行互斥方案时,基准收益率为 i_c ,则保留投资额大的方案的前提条件是()。

- A. $\Delta IRR > 0$ B. $\Delta IRR < 0$ C. $\Delta IRR > i_c$ D. $\Delta IRR < i_c$

31. 进行投资方案敏感性分析的目的是()。

- A. 分析不确定因素在未来发生变动的概率
B. 说明不确定因素在未来发生变动的范围
C. 度量不确定因素对投资效果的影响程度
D. 揭示不确定因素的变动对投资效果的影响

32. 价值工程的目标是()。

- A. 以最低的寿命周期成本,使产品具备其所必须具备的功能
B. 以最低的生产成本,使产品具备其所必须具备的功能
C. 以最低的寿命周期成本,获得最佳的经济效果
D. 以最低的生产成本,获得最佳的经济效果

33. 价值工程应用中,功能整理的主要任务是()。

- A. 划分功能类别
B. 解剖分析产品功能
C. 建立功能系统图
D. 进行产品功能计量

34. 价值工程应用中,采用 0—4 评分法确定的产品各部件功能得分见下表,则部件 II



的功能重要性系数是 ()。

部件	I	II	III	IV	V
I	×	2	4	3	1
II		×	3	4	2
III			×	1	3
IV				×	2
V					×

- A. 0. 125
- B. 0. 150
- C. 0. 250
- D. 0. 275

35. 价值工程应用中，如果评价对象的价值系数 $V < 1$ ，则正确的策略是 ()。

- A. 剔除不必要功能或降低现实成本
- B. 剔除过剩功能及降低现实成本
- C. 不作为价值工程改进对象
- D. 提高现实成本或降低功能水平

36. 建设工程寿命周期成本分析在很大程度上依赖于权衡分析，下列分析方法中，可用于权衡分析的是 ()。

- A. 计划评审技术 (PERT)
- B. 挣值分析法 (EVM)
- C. 工作结构分解法 (WBS)
- D. 关键线路法 (CPM)

37. 关于项目资本金的说法，正确的是 ()。

- A. 项目资本金是债务性资金
- B. 项目法人要承担项目资本金的利息
- C. 投资者可转让项目资本金
- D. 投资者可抽回项目资本金

38. 某企业从银行借款 1000 万元，年利息 120 万元，手续费等筹资费用 30 万元，企业所得税率 25%，该项借款的资金成本率为 ()。

- A. 9. 00%
- B. 9. 28%
- C. 11. 25%
- D. 12. 00%

39. 项目资金结构中，如果项目资本金所占比重过小，则对项目的可能影响是 ()。

- A. 财务杠杆作用下滑
- B. 负债融资成本提高
- C. 负债融资难度降低
- D. 市场风险承受力增强

40. 与传统的贷款融资方式不同，项目融资主要是以 () 来安排融资。

- A. 项目资产和预期收益
- B. 项目投资者的资信水平
- C. 项目第三方担保
- D. 项目管理的能力和水平

41. 项目融资过程中，投资决策后首先应进行的工作是 ()。

- A. 融资谈判
- B. 融资决策分析
- C. 融资执行
- D. 融资结构设计

42. 关于 BT 项目经营权和所有权归属的说法，正确的是 ()。

- A. 特许期经营权属于投资者，所有权属于政府
- B. 经营权属于政府，所有权属于投资者
- C. 经营权和所有权均属于投资者



D. 经营权和所有权均属于政府

43. PPP 融资项目中, 民营机构的投资回报、成本补偿及合理收益来自 ()。

- A. 政府一次性支付购回项目的价款
- B. 项目投入使用后产生的现金流量
- C. 政府购回项目后分期支付产生的现金流量
- D. 项目特许经营期满后的净现金流量

44. 采用 ABS 融资方式进行项目融资的物质基础是 ()。

- A. 债券发行机构的注册资金
- B. 项目原始权益人的全部资产
- C. 债券承销机构的担保资产
- D. 具有可靠未来现金流量的项目资产

45. 采用 PFI 融资方式, 政府部门与私营部门签署的合同类型是 ()。

- A. 服务合同
- B. 特许经营合同
- C. 承包合同
- D. 融资租赁合同

46. 在计算企业所得税应纳税所得额时, 可列为免税收入的是 ()。

- A. 接受捐赠收入
- B. 特许权使用费收入
- C. 提供劳务收入
- D. 国债利息收入

47. 投保安装工程一切险时, 安装施工用机器设备的保险金额应按 () 计算。

- A. 实际价值
- B. 损失价值
- C. 重置价值
- D. 账面价值

48. 根据《工伤保险条例》, 工伤保险费的缴纳和管理方式是 ()。

- A. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳, 存入社会保障基金财政专户
- B. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳, 存入企业保险基金专户
- C. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳, 存入社会保障基金财政专户
- D. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳, 存入企业保险基金专户

49. 工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的 ()。

- A. 定义和定位
- B. 功能分析
- C. 方案比选
- D. 经济评价

50. 工程项目经济评价中, 财务分析依据的基础数据是根据 () 确定的。

- A. 完全市场竞争下的价格体系
- B. 影子价格和影子工资
- C. 最优资源配置下的价格体系
- D. 现行价格体系

51. 下列财务评价指标中, 可用来判断项目盈利能力的是 ()。

- A. 资产负债率
- B. 流动比率
- C. 总投资收益率
- D. 速动比率

52. 限额设计方式中, 采用综合费用法评价设计方案的不足是没有考虑 ()。

- A. 投资方案全寿命期费用
- B. 建设周期对投资效益的影响
- C. 投资方案投产后的使用费
- D. 资金的时间价值

53. 工程设计中运用价值工程的目标是 ()。

- A. 降低建设工程全寿命期成本
- B. 提高建设工程价值
- C. 增强建设工程功能
- D. 降低建设工程造价



54. 审查工程设计概算时, 总概算投资超过批准投资估算 () 以上的, 需重新上报审批。

- A. 5% B. 8% C. 10% D. 15%

55. 对于大型复杂的工程项目, 施工标段划分较多时, 对建设单位的影响是 ()。

- A. 有利于工地现场的布置与协调
B. 有利于得到较为合理的报价
C. 不利于选择有专长的承包单位
D. 不利于设计图纸的分期供应

56. 对施工承包单位而言, 承担风险大的合同计价方式是 () 方式。

- A. 总价 B. 单价
C. 成本加百分比酬金 D. 成本加固定酬金

57. 根据《建设项目工程总承包合同 (示范文本)》, 合同约定由承包人向发包人提交履约保函时, 发包人应向承包人提交 () 保函。

- A. 履约 B. 预付款 C. 支付 D. 变更

58. 施工成本核算中, 固定资产折旧的起算时间和计提方式分别是固定资产投入使用的 ()。

- A. 当月起, 按月计提 B. 次月起, 按月计提
C. 当月起, 按年计提 D. 次月起, 按年计提

59. 某工程施工至 2014 年 7 月底, 已完工程计划费用 (BCWP) 为 600 万元, 已完工程实际费用 (ACWP) 为 800 万元, 拟完工程计划费用 (BCWS) 为 700 万元, 则该工程此时的偏差情况是 ()。

- A. 费用节约, 进度提前 B. 费用超支, 进度拖后
C. 费用节约, 进度拖后 D. 费用超支, 进度提前

60. 下列可导致承包商索赔的原因中, 属于业主方违约的是 ()。

- A. 业主指令增加工程量 B. 业主要求提高设计标准
C. 监理人不按时组织验收 D. 材料价格大幅度上涨

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上选项符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 根据《注册造价工程师管理办法》, 注册造价工程师的执业范围有 ()。

- A. 工程概算的审核和批准
B. 工程量清单的编制和审核
C. 工程合同价款的变更和调整
D. 工程索赔费用的分析和计算
E. 工程经济纠纷的调解和裁定

62. 根据《工程造价咨询企业管理办法》, 关于乙级工程造价咨询企业资质标准的说法, 正确的有 ()。

- A. 企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%
B. 企业技术负责人应当从事工程造价专业工作 12 年以上



- C. 企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于 500 万元
- D. 企业专职从事工程造价专业工作的人员中注册造价工程师不少于 6 人
- E. 企业注册资本不少于 100 万元

63. 根据《合同法》，关于违约责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 违约责任以无效合同为前提
- B. 违约责任可由当事人在法定范围内约定
- C. 违约责任以违反合同义务为要件
- D. 违约责任必须以支付违约金的方式承担
- E. 违约责任是一种民事赔偿责任

64. 《建筑法》规定的建筑许可内容有（ ）。

- A. 建筑工程施工许可
- B. 建筑工程监理许可
- C. 建筑工程规划许可
- D. 从业资格许可
- E. 建设投资规模许可

65. 根据《建设工程质量管理条例》，关于施工单位承揽工程的说法，正确的有（ ）。

- A. 施工单位应在资质等级许可范围内承揽工程
- B. 施工单位不得以其他施工单位的名义承揽工程
- C. 施工单位可允许个人以本单位的名义承揽工程
- D. 施工单位不得转包所承揽的工程
- E. 施工单位不得分包所承揽的工程

66. 根据《招标投标法实施条例》，评标委员会应当否决投标的情形有（ ）。

- A. 投标报价高于工程成本
- B. 投标文件未经投标单位负责人签字
- C. 投标报价低于招标控制价
- D. 投标联合体没有提交共同投标协议
- E. 投标人不符合招标文件规定的资格条件

67. 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，施工图审查机构对施工图设计文件审查的内容有（ ）。

- A. 是否按限额设计标准进行施工图设计
- B. 是否符合工程建设强制性标准
- C. 施工图预算是否超过批准的工程概算
- D. 地基基础和主体结构的安全性
- E. 危险性较大的工程是否有专项施工方案

68. 下列关于 CM 承包模式的说法，正确的有（ ）。

- A. CM 承包模式采用快速路径法施工
- B. CM 单位直接与分包单位签订分包合同
- C. CM 合同采用成本加酬金的计价方式
- D. CM 单位与分包单位之间的合同价是保密的
- E. CM 单位不赚取总包与分包之间的差价



69. 建设单位编制的工程项目建设总进度计划包括的内容有 ()。
- A. 竣工投产交付使用计划表 B. 工程项目一览表
C. 年度建设资金平衡表 D. 工程项目进度平衡表
E. 投资计划年度分配表
70. 固定节拍流水施工的特点有 ()。
- A. 各施工段上的流水节拍均相等
B. 相邻施工过程的流水步距均相等
C. 专业工作队数等于施工过程数
D. 施工段之间可能有空闲时间
E. 有的专业工作队不能连续作业
71. 采用净现值和内部收益率指标评价投资方案经济效果的共同特点有 ()。
- A. 均受外部参数的影响
B. 均考虑资金的时间价值
C. 均可对独立方案进行评价
D. 均能反映投资回收过程的收益程度
E. 均能全面考虑整个计算期内经济状况
72. 下列评价方法中, 属于互斥投资方案静态评价方法的有 ()。
- A. 年折算费用法 B. 净现值率法
C. 增量投资回收期法 D. 增量投资收益率法
E. 增量投资内部收益率法
73. 下列关于价值工程的说法, 正确的有 ()。
- A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
B. 价值工程的应用重点是在产品生产阶段
C. 价值工程将产品的价值、功能和成本作为一个整体考虑
D. 价值工程需要将产品的功能量化
E. 价值工程可用来寻求产品价值的提高途径
74. 工程寿命周期成本分析中, 估算费用可采用的方法有 ()。
- A. 动态比率法 B. 费用模型估算法
C. 参数估算法 D. 连环置换法
E. 类比估算法
75. 既有法人筹措新建项目资本金时, 属于其外部资金来源的有 ()。
- A. 企业增资扩股 B. 资本市场发行股票
C. 企业现金 D. 企业资产变现
E. 企业产权转让
76. 建筑工程一切险中物质损失的除外责任有 ()。
- A. 台风引起水灾的损失 B. 设计错误引起的损失
C. 原材料缺陷引起的损失 D. 现场火灾造成的损失
E. 维修保养发生的费用
77. 下列工程项目策划内容中, 属于工程项目构思策划的有 ()。



- A. 工程项目组织系统
- B. 工程项目系统构成
- C. 工程项目发包模式
- D. 工程项目建设规模
- E. 工程项目融资方案

78. 根据《建设项目工程总承包合同（示范文本）》，在合同专用条款中应约定预付款的（ ）。

- A. 抵扣保证
- B. 抵扣方式
- C. 抵扣比例
- D. 抵扣时间安排
- E. 抵扣币种

79. 按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时，建筑安装工程费用中可直接分解到各个工程分项的费用有（ ）。

- A. 企业管理费
- B. 临时设施费
- C. 材料费
- D. 施工机械使用费
- E. 职工养老保险费

80. 进行施工成本对比分析时，可采用的对比方式有（ ）。

- A. 本期实际值与目标值对比
- B. 本期实际值与上期目标值对比
- C. 本期实际值与上期实际值对比
- D. 本期目标值与上期实际值对比
- E. 本期实际值与行业先进水平对比



2014 年全国造价工程师执业资格考试 建设工程造价管理试题答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】C (参见教材 P1)

【解析】本题考查的是工程造价及其计价特征。从投资者（业主）的角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

2. 【答案】A (参见教材 P7)

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段，而在项目投资决策后，控制工程造价的关键就在于设计。

3. 【答案】D (参见教材 P10)

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后，方可申请初始注册。

4. 【答案】A (参见教材 P13)

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或者不予注册，并给予警告，申请人在 1 年内不得再次申请造价工程师注册。

5. 【答案】D (参见教材 P16)

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。甲级工程造价咨询企业的技术负责人应该是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 15 年以上。

6. 【答案】B (参见教材 P26)

【解析】本题考查的是发达国家和地区的工程造价管理。JCT 是英国的主要合同体系之一，主要通用于房屋建筑工程。

7. 【答案】D (参见教材 P36)

【解析】本题考查的是合同法。价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行。

8. 【答案】A (参见教材 P36)

【解析】本题考查的是合同法。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

9. 【答案】C (参见教材 P44)

【解析】本题考查的是建筑法。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

10. 【答案】A (参见教材 P46)

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

11. 【答案】 B (参见教材 P50)

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

12. 【答案】 C (参见教材 P58)

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议，应当在投标截止时间 10 日前提出。

13. 【答案】 D (参见教材 P63)

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程，智能建筑属于分部工程。

14. 【答案】 C (参见教材 P68)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

15. 【答案】 A (参见教材 P75)

【解析】本题考查的是工程项目管理的类型、任务及相关制度。建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务等。

16. 【答案】 B (参见教材 P80)

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。建设单位的组织协调工作量小，但风险较大是采用合作体承包模式的特点之一。

17. 【答案】 C (参见教材 P82)

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式。直线制组织机构的主要优点是结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。

18. 【答案】 B (参见教材 P90)

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。按编制对象不同，施工组织设计包括三个层次，即：施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案。

19. 【答案】 A (参见教材 P105)

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。直方图是以直方图形的高度表示一定范围内数值所发生的频数，据此可掌握产品质量的波动情况，了解质量特征的分布规律，以便对质量状况进行分析判断。

20. 【答案】 D (参见教材 P109)

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。流水强度是指流水施工的某施工过程(队)在单位时间内所完成的工程量，也称为流水能力或生产能力。

21. 【答案】 D (参见教材 P116)

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。施工过程Ⅰ：4，9，12，16；施工过程Ⅱ：3，5，8，10；施工过程Ⅲ：4，7，12，16。 $K_{1,2} = \max[4, 6, 7, 8, -10] = 8$ (天)； $K_{2,3} = \max[3, 1, 1, -2, -16] = 3$ (天)。 $T = (8 + 3) + 16 = 27$ (天)。

22. 【答案】 C (参见教材 P133)

【解析】本题考查的是双代号时标网络计划。双代号时标网络计划中，凡自始至终不出现波形线的线路即为关键线路。

23. 【答案】B (参见教材 P126)

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。关键线路有3条，分别为：①→④→⑥→⑧；①→②→⑦→⑧；①→②→③→⑤→⑥→⑧。工期为20天。

24. 【答案】A (参见教材 P144 ~ P145)

【解析】本题考查的是工程项目风险的识别与评价。风险识别方法有：专家调查法、财务报表法、初始风险清单法、流程图法、风险调查法。流程图是将项目实施的全过程，按其内在的逻辑关系制成流程图，针对流程图中的关键环节和薄弱环节进行调查和分析，找出风险存在的原因，从中发现潜在的风险威胁，分析风险发生后可能造成的损失和对项目全过程造成的影响有多大。

25. 【答案】C (参见教材 P156 ~ P157)

【解析】本题考查的是等值计算。 $700 + 500 \times (P/F, 1, 8\%) = A \times (P/A, 3, 8\%) \times (P/F, 2, 8\%)$, 则 $A = 526.36$ (万元)。

26. 【答案】B (参见教材 P160)

【解析】本题考查的是等值计算。每季度末利息 $(800 \times 10\%) / 4 = 20$ (万元)。

27. 【答案】D (参见教材 P171 ~ P172)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。投资收益率指标的缺点：没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强，换句话说，就是正常生产年份的选择比较困难，如何确定带有一定的不确定性和人为因素。因此，以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠。

28. 【答案】A (参见教材 P173)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。利息备付率越高，表明利息偿付的保障程度越高。利息备付率应大于1，并结合债权人的要求确定。

29. 【答案】B (参见教材 P174)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。净现值指标的优点：净现值指标考虑了资金的时间价值，并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况；经济意义明确直观，能够直接以金额表示项目的盈利水平；判断直观。

30. 【答案】C (参见教材 P185)

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。应用 ΔIRR 法评价互斥方案的基本步骤如下：①计算各备选方案的 IRR_j ，分别与基准收益率 i_c 比较。 IRR_j 小于 i_c 的方案，即予淘汰；②将 $IRR_j \geq i_c$ 的方案按初始投资额由小到大依次排列；③按初始投资额由小到大依次计算相邻两个方案的增量投资内部收益率 ΔIRR ，若 $\Delta IRR > i_c$ ，则说明初始投资额大的方案优于初始投资额小的方案，保留投资额大的方案；反之，若 $\Delta IRR < i_c$ ，则保留投资额小的方案。直至全部方案比较完毕，保留的方案就是最优方案。

31. 【答案】D (参见教材 P194)

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。敏感性分析是工程项目经济评价时经常用到的一种方法，在一定程度上定量描述了不确定因素的变动对项目投资效果的影响，有助于搞清项目对不确定因素的不利变动所能容许的风险程度，有助于鉴别敏感因素，从而能

够及早排除那些无足轻重的变动因素,将进一步深入调查研究的重点集中在那些敏感因素上,或者针对敏感因素制定出管理和应变对策,以达到尽量减少风险、增加决策可靠性的目的。

32. 【答案】 A (参见教材 P196)

【解析】 本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程的目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能。

33. 【答案】 C (参见教材 P201)

【解析】 本题考查的是价值工程方法。功能整理的主要任务就是建立功能系统图。

34. 【答案】 D (参见教材 P204)

【解析】 本题考查的是价值工程方法。 $(2 + 3 + 4 + 2)/40 = 0.275$ 。

35. 【答案】 B (参见教材 P208)

【解析】 本题考查的是价值工程方法。价值系数 $V < 1$, 以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向,使成本与功能比例趋于合理。

36. 【答案】 A (参见教材 P219)

【解析】 本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。不同阶段的期限设置对费用也有影响,进行这项权衡分析时,可以运用计划评审技术 (PERT)。

37. 【答案】 C (参见教材 P221)

【解析】 本题考查的是项目资本金制度。项目资本金是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额。对项目来说,项目资本金是非债务性资金,项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益,也可转让其出资,但不得以任何方式撤回。

38. 【答案】 B (参见教材 P234)

【解析】 本题考查的是资金成本与资本结构。由公式得 $K = D/(P - F) = 120 \times (1 - 25\%) / (1000 - 30) = 9.28\%$ 。

39. 【答案】 B (参见教材 P238)

【解析】 本题考查的是资金成本与资本结构。如果项目资本金占的比重太少,会导致负债融资的难度提升和融资成本的提高。

40. 【答案】 A (参见教材 P242)

【解析】 本题考查的是项目融资的特点和程序。与其他融资过程相比,项目融资主要以项目的资产、预期收益、预期现金流等来安排融资,而不是以项目的投资者或发起人的资信为依据。

41. 【答案】 B (参见教材 P245)

【解析】 本题考查的是项目融资的特点和程序。项目融资大致可分为五个阶段:投资决策分析、融资决策分析、融资结构设计、融资谈判和融资执行。

42. 【答案】 D (参见教材 P248)

【解析】 本题考查的是项目融资的主要方式。BT 项目中,投资者仅获得项目的建设权,而项目的经营权则属于政府,BT 融资形式适用于各类基础设施项目,特别是出于安全考虑的必须由政府直接运营的项目。对银行和承包商而言,BT 项目的风险可能比基本的 BOT 项目大。

43. 【答案】 B (参见教材 P248)

【解析】 本题考查的是项目融资的主要方式。PPP 与 BOT 在本质上区别不大，都是通过项目的期望收益进行融资，对民营机构的补偿都是通过授权民营机构在规定的特许期内向项目的使用者收取费用，由此回收项目的投资、经营和维护等成本，并获得合理的回报（即建成项目投入使用后所产生的现金流量成为支付经营成本、偿还贷款和提供投资回报等的唯一来源），特许期满后项目将移交回政府（也有不移交的，如 BOO）。

44. 【答案】 D (参见教材 P250)

【解析】 本题考查的是项目融资的主要方式。一般来说，投资项目所依附的资产只要在未来一定时期内能带来现金收入，就可以进行 ABS 融资。拥有这种未来现金流量所有权的企业（项目公司）成为原始权益人。这些未来现金流量所代表的资产，是 ABS 融资方式的物质基础。

45. 【答案】 A (参见教材 P253)

【解析】 本题考查的是项目融资的主要方式。两种融资方式中，政府与私营部门签署的合同类型不尽相同，BOT 项目的合同类型是特许经营合同，而 PFI 项目中签署的是服务合同，PFI 项目的合同中一般会对设施的管理、维护提出特殊要求。

46. 【答案】 D (参见教材 P257)

【解析】 本题考查的是与工程项目有关的税收规定。企业的下列收入为免税收入：国债利息收入；符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益；在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益；符合条件的非营利组织的收入。

47. 【答案】 C (参见教材 P271)

【解析】 本题考查的是与工程项目有关的保险规定。安装施工用机器设备的保险金额按重置价值计算。

48. 【答案】 A (参见教材 P274)

【解析】 本题考查的是与工程项目有关的保险规定。工伤保险费，由企业按照职工工资总额的一定比例缴纳，职工个人不缴纳工伤保险费。工伤保险基金存入社会保障基金财政专户，用于《条例》规定的工伤保险待遇，劳动能力鉴定，工伤预防的宣传、培训等费用，以及法律、法规规定的用于工伤保险的其他费用的支付。

49. 【答案】 A (参见教材 P276)

【解析】 本题考查的是工程项目策划。工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的定义和定位，全面构想一个待建项目系统。

50. 【答案】 D (参见教材 P279)

【解析】 本题考查的是工程项目经济评价。财务分析是在国家现行财税制度和价格体系的前提下，从项目的角度出发，计算项目范围内的财务效益和费用，分析项目的盈利能力和清偿能力，评价项目在财务上的可行性。

51. 【答案】 C (参见教材 P283)

【解析】 本题考查的是工程项目经济评价。财务评价判断参数主要包括下列判断项目盈利能力的参数和判断项目偿债能力的参数：①判断项目盈利能力的参数主要包括财务内部收益率、总投资收益率、项目资本金净利润率等指标的基准值或参考值；②判断项目偿债能力

的参数主要包括利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率等指标的基准值或参考值。

52. 【答案】 D (参见教材 P299)

【解析】 本题考查的是设计方案的评价与优化。综合费用法是一种静态价值指标评价方法,没有考虑资金的时间价值,只适用于建设周期较短的工程。此外,由于综合费用法只考虑费用,未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异,因而只有在方案的功能、建设标准等条件相同或基本相同时才能采用。

53. 【答案】 B (参见教材 P300)

【解析】 本题考查的是设计方案的评价与优化。价值工程法主要是对产品进行功能分析,研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能,从而提高产品价值。在建设工程施工阶段应用该方法来提高建设工程价值的作用是有限的。要使建设工程的价值能够大幅提高,获得较高的经济效益,必须首先在设计阶段应用价值工程法,使建设工程的功能与成本合理匹配。也就是说,在设计中应用价值工程的原理和方法,在保证建设工程功能不变或功能改善的情况下,力求节约成本,以设计出更加符合用户要求的产品。

54. 【答案】 C (参见教材 P301)

【解析】 本题考查的是概预算文件的审查。对总概算投资超过批准投资估算 10% 以上的,应进行技术经济论证,需重新上报进行审批。

55. 【答案】 B (参见教材 P305)

【解析】 本题考查的是施工招标策划。对于大型、复杂的工程项目,对承包单位的施工能力、施工经验、施工设备等有较高要求。这种情况下如果不划分标段,就可能使有资格参加投标的承包单位大大减少。竞争对手的减少,必然会导致工程报价的上涨,反而得不到较为合理的报价。

56. 【答案】 A (参见教材 P306)

【解析】 本题考查的是施工招标策划。在总价方式中,建设单位造价控制比较容易,但施工承包单位要承担的风险会很大。

57. 【答案】 C (参见教材 P316)

【解析】 本题考查的是施工合同示范文本。合同约定由承包人向发包人提交履约保函时,发包人应向承包人提交支付保函。支付保函的格式、内容和提交时间在专用条款中约定。

58. 【答案】 B (参见教材 P340)

【解析】 本题考查的是施工成本管理。固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起,按月计提。停止使用的固定资产,从停用月份的次月起,停止计提折旧。

59. 【答案】 B (参见教材 P350)

【解析】 本题考查的是工程费用的动态监控。费用偏差 (CV) = 已完工程计划费用 (BCWP) - 已完工程实际费用 (ACWP) = 600 - 800 = -200 (万元)。CV < 0,说明工程费用超支。进度偏差 (SV) = 已完工程计划费用 (BCWP) - 拟完工程计划费用 (BCWS) = 600 - 700 = -100 (万元)。SV < 0,说明工程进度拖后。

60. 【答案】 C (参见教材 P348)

【解析】 本题考查的是工程变更与索赔管理。业主方 (包括建设单位和监理人) 违约的

情形：在工程实施过程中，由于建设单位或监理人没有尽到合同义务，导致索赔事件发生。如：未按合同规定提供设计资料、图纸，未及时下达指令、答复请示等，使工程延期；未按合同规定的日期交付施工场地和行驶道路、提供水电、提供应由建设单位提供的材料和设备，使施工承包单位不能及时开工或造成工程中断；未按合同规定按时支付工程款，或不再继续履行合同；下达错误指令，提供错误信息；建设单位或监理人协调工作不力等。

二、多项选择题

61. 【答案】BCD（参见教材 P12）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。注册造价工程师的执业范围：①建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制和审核；②工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；③建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；④工程经济纠纷的鉴定。

62. 【答案】AD（参见教材 P16~P17）

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。乙级工程造价咨询企业资质标准：①企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于注册资本总额的 60%；②技术负责人是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 10 年以上；③专职专业人员不少于 12 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人，注册造价工程师不少于 6 人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历；④企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的职业年龄（出资人除外）；⑤专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理；⑥企业注册资本不少于人民币 50 万元；⑦具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于 10m²；⑧技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；⑨企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全；⑩暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元；⑪在申请核定资质等级之日前无违规行为。

63. 【答案】BCE（参见教材 P39~P40）

【解析】本题考查的是合同法。违约责任有以下主要特点：①违约责任以有效合同为前提；②违约责任以违反合同义务为要件；③违约责任可由当事人在法定范围内约定；④违约责任是一种民事赔偿责任。

64. 【答案】AD（参见教材 P43）

【解析】本题考查的是建筑法。建筑许可包括建筑工程施工许可和从业资格许可两个方面。

65. 【答案】ABD（参见教材 P44）

【解析】本题考查的是建筑法。承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何方式允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。建筑工

程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人, 或将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

66. 【答案】DE (参见教材 P61)

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。有下列情形之一的, 评标委员会应当否决其投标: ①投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字; ②投标联合体没有提交共同投标协议; ③投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件; ④同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价, 但招标文件要求提交备选投标的除外; ⑤投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价; ⑥投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应; ⑦投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

67. 【答案】BD (参见教材 P69)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。施工图设计文件审查的主要内容包括: ①是否符合工程建设强制性标准; ②地基基础和主体结构的安全性; ③勘察设计企业和注册执业人员以及相关人士是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字; ④其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

68. 【答案】ACE (参见教材 P80 ~ P81)

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。CM 承包模式的特点: ①采用快速路径法施工; ②CM 单位有代理型和非代理型两种; ③CM 合同采用成本加酬金方式。另外, CM 单位不赚取总包与分包之间的差价。

69. 【答案】BDE (参见教材 P86)

【解析】本题考查的是工程项目计划体系。工程项目建设总进度计划的表格部分包括工程项目一览表、工程项目总进度计划、投资计划年度分配表和工程项目进度平衡表。

70. 【答案】ABC (参见教材 P112)

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。固定节拍流水施工是一种最理想的流水施工方式, 其特点如下: ①所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等; ②相邻施工过程的流水步距相等, 且等于流水节拍; ③专业工作队数等于施工过程数, 即每一个施工过程成立一个专业工作队, 由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务; ④各个专业工作队在各施工段上能够连续作业, 施工段之间没有空闲时间。

71. 【答案】BCE (参见教材 P174、P178)

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。净现值指标考虑了资金的时间价值, 并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况; 内部收益率指标考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况。用净现值和内部收益率均可对独立方案进行评价, 且结论是一致的。净现值法计算简便, 但得不出投资过程收益程度, 且受外部参数的影响; 内部收益率法较为繁琐, 但能反映投资过程的收益程度, 而内部收益率法的大小不受外部参数影响, 完全取决于投资过程的现金流量。

72. 【答案】ACD (参见教材 P182)

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等评价方法进行相对经济效果的评价。

73. 【答案】ACDE (参见教材 P196 ~ P197)

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程的目标是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。价值工程的核心是对产品进行功能分析。价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑。价值工程要求将功能定量化，即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值。价值工程可用来寻求产品价值的提高途径。

74. 【答案】 BCE (参见教材 P217)

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。费用估算的方法有很多，常用的有：费用模型估算法、参数估算法、类比估算法、费用项目分别估算法。

75. 【答案】 AB (参见教材 P225)

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。既有法人筹措项目资本金时，外部资金来源包括既有法人通过在资本市场发行股票和企业增资扩股，以及一些准资本金手段，如发行优先股获取外部投资人的权益资金投入，同时也包括接受国家预算内资金为来源的融资方式。

76. 【答案】 BCE (参见教材 P267 ~ P268)

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。保险人对以下情况不承担赔偿责任：①设计错误引起的损失和费用；②自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用；③因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；④非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；⑤维修保养或正常检修的费用；⑥档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；⑦盘点时发现的短缺；⑧领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；⑨除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；⑩除非另有约定，在保险期限终止以前，被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

77. 【答案】 BD (参见教材 P277)

【解析】本题考查的是工程项目策划。项目构思策划的主要内容包括：①工程项目的定义，即描述工程项目的性质、用途和基本内容；②工程项目的定位，即描述工程项目的建设规模、建设水准，工程项目在社会经济发展中的地位、作用和影响力，并进行工程项目定位依据及必要性和可能性分析；③工程项目的系统构成，描述系统的总体功能，系统内部各单项工程、单位工程的构成，各自作用和相互联系，内部系统与外部系统的协调、协作和配套的策划思路及方案的可行性分析；④其他，与工程项目实施及运行有关的重要环节策划，均可列入工程项目构思策划的范畴。

78. 【答案】 BCD (参见教材 P316)

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，在专用条款中约定。

79. 【答案】 CD (参见教材 P334)

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。建筑安装工程费用中的人工费、材料费、施工机械使用费等直接费，可直接分解到各工程分项。而间接费、利润、税金则不宜直接进

行分解。措施费等其他直接费，则应分析具体情况，将其中与各工程分项有关的费用（如材料二次搬运费、检验试验费等）分离出来，按一定比例分解到相应的工程分项；其他与单位工程、分部工程有关的费用（如临时设施费、保险费等），则不能分解到各工程分项。

80. 【答案】 ACE（参见教材 P342）

【解析】 本题考查的是施工成本管理。比较法的应用，通常有下列形式：①将本期实际指标与目标指标对比；②本期实际指标与上期实际指标对比；③本期实际指标与本行业平均水平、先进水平对比。

2015 全国造价工程师 执业资格考试用书

50400	建设工程造价管理冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元
50399	建设工程计价冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元
50415	建设工程技术与计量（土木建筑工程）冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元
50213	建设工程技术与计量（安装工程）冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元
50214	建设工程造价案例分析冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元

本书导读

本套丛书是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上，由建设工程教育网（www.jianshe99.com）组织国内优秀的造价工程师考试辅导专家精心编写，每个科目有6套模拟试卷和1套2014年考试真题。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致，充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力，注意了试题的综合性，积极引导考生对所学知识作适当的重组和整合，考查考生对知识体系的整体把握能力，让考生逐步提高应试能力。与同类书相比，本书具有如下特点：

★紧扣大纲，指导性强

根据最新考试大纲和教材编写大量新颖实用的模拟试题，突出教材变动核心，提供参考答案及详尽解析，能够指导考生把握复习方向，掌握解题思路 and 技巧。

★前瞻预测，把握题源

在总结历年真题命题规律的基础上，用前瞻性、预测性的目光分析考情，充分展示各知识点可能出现的考题形式、命题角度，努力做到与考试趋势“合拍”，步调一致。

★真题再现，独家解读

提供最新考试真题，由造价工程师考试辅导名师独家解读，深刻总结复习重点和考试命题思路，准确捕捉重要考点，精心编写答案解析。

★专家答疑，学习无忧

书中每页都配有二维码，扫描二维码即可进入提问环节，由名师提供本页题目的针对性答疑。

地址：北京市百万庄大街22号
邮政编码：100037

电话服务
服务咨询热线：010-88361066
读者购书热线：010-68326294
010-88379203

网络服务

机工官网：www.cmpbook.com
机工微博：weibo.com/cmp1952
金书网：www.golden-book.com
教育服务网：www.cmpedu.com
封面无防伪标均为盗版



机械工业出版社微信公众号



机械工业出版社科普平台



机械工业出版社制造业资讯

上架指导 工业技术 / 建筑工程 / 注册考试

ISBN 978-7-111-50400-9

策划编辑◎何月秋 / 封面设计◎鞠杨

ISBN 978-7-111-50400-9



9 787111 504009 >

定价：35.00元